

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

294

17.10.2013

10822-2013 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Ratapihankatu 12.**Asia**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Ratapihankatu 12.

Ilmoituksen tekijä

NCC Rakennus Oy, PL 56, 20101 Turku

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Ratapihankatu 12, 20100 Turku

Kiinteistöt:

853-6-19-8 ja 853-6-19-9

Kiinteistöjen omistajat:

Kiinteistö Oy Turun Läntinenkatu 11, NCC Rakennus Oy ja Kiinteistö Oy Turun Ratapihankatu 12, c/o NCC Rakennus Oy

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle (nykyinen kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta) toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristönsuojelujohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 24.9.2013, jolloin se jätettiin ympäristönsuojelutoimistoon (Dno 10822-2013). Ilmoitusta on täydennetty 27.9.2013 maanomistajien antamilla valtakirjoilla.

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

- Sijaintikartta ja kartta pilaantuneeksi todetusta alueesta
- Kaavakartta
- Naapuriluettelo

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

294

17.10.2013

- Ympäristötekniset tutkimusraportit (2 kpl)
- Kunnostuksen yleissuunnitelma
- valtakirjat (2 kpl)
- ote kaupparekisteristä

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kiinteistöillä on ollut polttoaineen jakelutoimintaa ja asfalttimaalausasema. Maaperän pilaantuminen arvioidaan tapahtuneen pitkän ajan kuluessa.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Kohteessa sijaitsee kaksi yksikerroksista puutalorakennusta, joille on haettu purkulupaa. Kiinteistöille on tarkoitus rakentaa kolme- ja viisikerroksisia uudisrakennuksia.

Alue on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AL-1). Kohde rajoittuu katualueisiin sekä liike- ja asuinkiinteistöihin.

Maaperä

Ympäristöteknisissä tutkimuksissa on todettu, että kohteessa on noin metrin paksuinen täyttökerros, jonka alapuolella on savea tai silttiä. Täyttömaakerroksessa on todettu paikoin rakennusjätettä.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Huhtamäki) sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä kohteesta. Tutkimuspisteissä ei havaittu orsi- tai pohjavettä.

Kohteen piha-alueet ovat pääosin pinnoittamattomia ja pintavedet imeytyvät maaperään. Lähin pintavesistö on Aurajoki, joka sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä kohteesta.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöjen alueella on vuosina 2007 ja 2013 tehty maaperätutkimuksia, joissa on otettu maanäytettä kairaamalla 17 näytepisteestä. Tehtyjen kenttätestien perusteella osa maanäytteistä analysoitiin laboratoriossa.

Laboratorioanalyysien perusteella kohteen maaperässä todettiin seuraavat haitta-aineiden maksimipitoisuudet:

- C₄-C₁₀ 500 mg/kg

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

294

17.10.2013

- C₁₀-C₂₁ 6950 mg/kg
- C₂₂-C₄₀ 610 mg/kg
- Kupari 284 mg/kg
- Sinkki 259 mg/kg
- Fenantreeni 5,4 mg/kg

Kunnostustarpeen arviointi ja pilaantuneen maan määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty perusarviointina verraten todettuja pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyihin alempiin ohjearvoihin. Arvioinnissa on huomioitu alueen käyttötarkoitus (asuin-, liike- ja toimistokäyttö). Viitearvovertailun perusteella kiinteistön maaperä on paikoin pilaantunut haihtuvilla hiilivetyyhdisteillä, öljyhiilivedyillä, kuparilla, sinkillä ja fenantreenillä.

Tutkimusten perusteella kiinteistön alueella arvioidaan olevan yhteensä noin 250 - 350 m³tr (noin 450 - 600 tonnia) pilaantunutta maa-ainesta. Määräarviota tarkennetaan puhdistamista edeltävillä lisätutkimuksilla.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja –tavoitteet

Kohteen maaperä puhdistetaan massavaihtomenetelmällä poistamalla alueelta pilaantuneet maat ja korvaamalla ne pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyjä alempia ohjearvoja seuraavasti:

- C₅-C₁₀ 100 mg/kg
- C₁₀-C₂₁ 300 mg/kg
- C₂₁-C₄₀ 600 mg/kg
- Kupari 150 mg/kg
- Sinkki 250 mg/kg
- Fenantreeni 5 mg/kg

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehdyissä tutkimuksissa näiden haitta-aineiden tavoitepitoisuudeksi esitetään alempia ohjearvoja.

Mikäli kaivannoista on tarve poistaa vettä, sovitaan sen johtamisesta viemäriin erikseen vesiliikelaitoksen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan imu-autolla.

Maaperän puhdistamistoimenpiteiden yhteydessä kohteesta poistetaan poltonesteiden jakeluun ja varastointiin liittyviä rakenteita ja maanalaisia säiliöitä. Ennen rakenteiden purkua maanalaiset säiliöt puhdistetaan ja tehdään kaasuapaiksi työhön erikoistuneen urakoitsijan toimesta.

Maa-ainesjätteen luokittelu ja käsittely

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä ja poistamista kenttätestein ja laboratorioanalysein. Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte 20-50 m³itd:n suuruista maa-aineserää kohti.

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainejätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainejätteeksi.
- Maa-ainejätteen luokittelu vaaralliseksi jätteeksi perustuu jäteasetukseen (179/2012).

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltava maa-ainejäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä ko. maa-ainejätettä. Pilaantunut maa-ainejäte toimitetaan pitoisuuksien perusteella asianmukaiset luvat omaavaan käsittelylaitokseen tai jäteasemalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksista laaditaan siirtoasiakirjat. Ennen massojen toimittamista vastaanottopisteisiin laaditaan VNa 331/2013 mukainen kaatopaikkakelpoisuuslausunto.

Kiinteistön alueelta poistettavat, haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä olevat massat, sijoitetaan ensisijaisesti luvanvaraiselle maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Mikäli niitä suunnitellaan hyödynnettäväksi muussa kohteessa, asiasta tehdään erillinen selvitys, joka hyväksytetään valvovalla viranomaisella ennen maiden sijoittamista. Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvot alittava maa-aines voidaan hyödyntää kohteessa tai muulla rakennustyömaalla.

Maaperän kunnostus pyritään suorittamaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta välivarastoida kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä joudutaan välivarastoidaan pilaantunutta tai vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavaa maa-ainesta, se peitetään.

Kaivun aikana mahdollisesti muodostuvat muut jätteet käsitellään jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Maaperän kunnostus aloitetaan ennakkotutkimuksessa pilaantuneeksi todetulta alueelta ja sitä jatketaan kunnes alueelle asetettu puhdistustavoite saavutetaan tai kunnostettavan kiinteistön raja saavutetaan. Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämitä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenne huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa noin 100 m² suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 30 % tai 2 kpl/kaivanto) jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös laboratoriossa. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan vähintään haihtuvien hiilivetyjen (C₅-C₁₀), diesel-/polttoöljyjakeiden (C₁₀-C₂₁), voiteluöljyjakeiden (C₂₂-C₄₀), kuparin, sinkin ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Tarvittaessa analysoidaan laboratoriossa myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten ja vaintojen perusteella.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli pilaantunut alue ulottuu kiinteistön ulkopuolelle tai sellaiseen rakenteen alueelle, jota ei ole maaperän puhdistustyön yhteydessä mahdollista tai kustannustehokasta purkaa, pilaantuneet maat varaudutaan eristämään puhtaita täyttömaista eristysrakenteella (HDPE-muovikalvolla tai bentoniittimatolla).

Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, määritetään mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskitarkastelun perusteella.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle estetään ja kunnostustyöstä ilmoitetaan kyltein.

Kunnostustyöhön osallistuvilla henkilöillä on käytössä henkilökohtaiset suojaruusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät ympäristövaikutukset eivät poikkea merkittävästi maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetusten ajaksi. Tarvittaessa maa-aineksia kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kirjanpito

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut maamassat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, maa-ainesten sijoitus- ja käsittelypaikat, jne.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti (loppuraportti), jossa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Toimenpideraportti toimitetaan Turun kaupungin ympäristönsuojelun tulosalueelle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristönsuojelulle ilmoitetaan kunnostuksen aloituspäivämäärä ja ympäristötekniikan valvojan yhteystiedot. Kunnostuksen loppumisesta ilmoitetaan ympäristönsuojeluun viikon sisäلتä siitä, kun viimeisten näytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet.

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2013.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelun käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

Päätös

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa

ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevat maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä haitta-ainekohtaisia alempia ohjearvoja.
2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja-alueita kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratorioissa. Näytteistä on laboratorioissa tutkittava ainakin bensiniijakeet, keskitisleet, raskaat öljyjakeet, kupari, sinkki ja polyaromaattiset hillivedyt.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

3. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittaus- tai laboratoriomittausmenetelmän avulla seuraavasti:
 - Vaaralliseksi jätteeksi, jos jäteasetuksen (179/2012) liitteissä 3 ja 4 esitetyt kriteerit täyttyvät.
 - Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
 - Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnysarvot.
 - Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnysarvot.
4. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä tällaista jätettä. Pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelussa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Vastaanottoaikaisten valvonnasta vastaavalle taholle on varattava mahdollisuus esittää mielipiteensä vastaanottoon toimitettavasta jätteestä ennen jätteen toimitusten alkamista. Mikäli vaaralliseksi jätteeksi tai pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnysarvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

Kohteesta poistettavat pilaantumattomat maa-ainekset, joissa on koholla olevia haitta-ainepitoisuuksia (kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välillä), tulee ensisijaisesti toimittaa sellaiselle maakaatopaikalle, jonka ympäristölupa mahdollistaa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanoton. Näitä maa-aineksia voidaan hyödyntää maanrakentamiseen myös muualla, mikäli siihen on erillinen lupa (esim. ympäristölupa tai valvovan viranomaisen muu hyväksyntä).

Muut määräykset

5. Vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen sekä mahdollisesta rakennus- ja purkujätteen kuljetuksista on laadittava kuorma-kohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Vastaanottajan on vahvistettava jätteen vastaanotto sekä vastaanotetun jätteen määrä allekirjoittamalla siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. Kopiot siirtoasiakirjoista on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelulle.

6. Ympäristötekniikan asiantuntijan tulee ohjata maaperän puhdistustyötä. Asiantuntijalla tulee olla hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä,

7. Ympäristönsuojelulle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

8. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ainesjätteen toimituspaikat.

9. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metalli-, puujäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelun ohjeita. Maanalaiset öljysäiliöt on puhdistettava ennen niiden poistamista kohteesta. Puhdistajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

10. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalysein. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin pinta- tai jätevesiviemäriin tai maastoon tulee sopia vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelun kanssa.

11. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet tulee kuljettaa mahdollisimman pian maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli kiinteistöltä kaivettuja pilaantuneita maa-ainesjätteitä joudutaan kuljetusteknisistä syistä varastoimaan piha-alueella, tulee ne säilyttää peitetyinä.

12. Ympäristönsuojelu voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

13. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut. Puhdistuksen loppuraportti on liitettävä myös kohteessa olevan tai rakennettavan rakennuksen tai kiinteistön huoltoasiakirjoihin tai vastaaviin.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menet-

telyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on voitu ratkaista ilmoitusmenettelyllä, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Kohteen puhdistus massanvaihtomenetelmällä on perusteltua, koska kiinteistöllä joudutaan rakennusteknisistä syistä poistamaan merkittäviä määriä täytömaakerroksia.

Määräyskohtaiset perustelut

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi on tehty ns. ohjearvovertailuna. Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyä alemmaa ohjearvotasoa, jota yleensä pidetään riittävänä puhtaustasona asuinkiinteistöillä (Määräys 1).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä ja otetuista näytteistä tulee riittävä määrä analysoida laboratoriossa, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida, ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 3).

Maa-ainesjätteiden asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 4).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 5).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. Henkilön on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi (Määräys 6).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 7).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 8).

Puhdistustyössä saattaa syntyä muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä (Määräys 9).

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

294

17.10.2013

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 10).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 11).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomaisen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 12).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden ta. (Määräys 13).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2013 ja se on voimassa 31.12.2018 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 900 euron maksu.

Liite 1

Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2

Valitusosoitus

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

294

17.10.2013

Olli-Pekka Mäki

vt. ympäristönsuojelujohtaja

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied Golder Associates Oy

ao NCC Rakennus Oy

tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue

tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Liite 1 Ratapihankatu 12

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **17.10.2013**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle



MERKINNÄT:

- S1_13 Tutkimuspiste (v. 2013)
- S1 Tutkimuspiste (v. 2008)
- Arvioitu kunnostettava alue

TARKISTA TULOSTEEN MITTAKAAVA

K.OSA/KYLÄ 6	KORTTELI/TILA 19	TONTTI/RN.O 8-9	PROJEKTINUMERO 13502120129	ASIAKKAAN PROJ.NRO.	PIIR. NRO. 0002
		KOHDE NCC Turku Ratapihankatu 12	SISÄLTÖ Arvio pilaantuneen alueen laajuudesta	SUHDE 1:400	
		SUUN. PHÄ	TEKIJÄ JHE	ASIAKIRJA Kunnostussuunnitelma	ARKKIKOKO A3
RUOSILANKUJA 3 E, 00390 HELSINKI PUH. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120		TARKASTAJA TAR	PVM. 30.08.2013	TIEDOSTON NIMI 13502120129-0001-X-0001.dwg	SUUN. ALA YMP