

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu Ympäristönsuojelujohtaja	7	21.03.2013	

2851-2013 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan il-moituksen tarkastamisesta osoitteessa Myllymäentie 42, Turku

Asia

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Myllymäentie 42, Turku.

Ilmoituksen tekijä

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistajaT

Osoite:

Myllymäentie 42, 20810 Turku

Kiinteistöt:

853-41-16-28

853-521-6-2

853-41-16-8

Kiinteistöjen omistaja:

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle (nyk. Turun kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta) toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristönsuojelujohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 6.3.2013, jolloin se jätettiin Turun kaupungin ympäristönsuojelun tulosalueen käsiteltäväksi (Dno 2851-2013). Ilmoitusta on täydennetty 7.3.2013.

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

- Maaperän pilaantuneisuustutkimus
- Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimus
- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- Kartta toimenpidealueesta

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Turun kaupungin ympäristönsuojelun tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kunnostettavalla alueella on 1930 – 40-luvuilla sijainnut vanha kaatopaikka. Kaatopaikalle tuotujen jätteiden määrästä ja laadusta ei ole tietoa, mutta kaatopaikan lähistöllä on ollut erilaista pienteollisuutta, josta syystä alueelle on mahdollisesti läjitetty kyseisen toiminnan jätteitä. Historiatietojen perusteella kaatopaikka on todennäköisesti sijainnut kunnostettavan alueen eteläpuolella pienen Vaskikallion lähetyvillä. Osa jätetäytöstä ulottuu kunnostettavalle alueelle. Lisäksi alueen halki on virrannut Sikaoja niminen suuri avo-oja, jonka paikalla on 1931 ja 1958 rakennetut sekaviemärit. Tutkimusten perusteella jätteen sekaista maata on käytetty viemäriputkien ympärystäyttöihin.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Kunnostettava alue sijaitsee Turun kaupungin Vähäheikkilän kaupunginosassa rajoittuen Vähäheikkiläntiehen, asuinkerrostalokiinteistöön, koulukiinteistöön, puistoalueeseen ja urheilukenttään sekä Valtaojantiehen. Suurin osa kunnostettavasta alueesta on sorapintaista urheilukenttää. Alueen pohjoisosa on puistoa. Kohteessa on vuonna 1931 ja 1958 rakennetut betoniset sekaviemärit, vuonna 2001 rakennettu teräksinen hulevesiviemäri, SG valurautainen vesijohto ja muovisia vesijohtoja. Hulevesiviemäri ja osa vesijohdoista on tarkoitus uusida kunnostustöiden yhteydessä.

Kohde on asemakaavassa merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (YO/s-1) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-1). Kaavamääräysten mukaan em. alueilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kunnostettavan alueen läheisyydessä on pääosin pientaloasutusta.

Maaperä

Alueen maaperän pintaosa koostuu noin 1 – 3,5 metrin täyttömaakerroksesta, jonka seassa on jätteitä. Täyttemaakerroksen alapuolinen perusmaa on savea. Painokairauksissa todettiin noin 7 – 17 metrin syvyydellä maanpinnasta kiviä tai kalliota.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään pohjavesialueeseen (Kaarninko) on matkaa noin 2,7 km.

Tutkimuksissa ei havaittu orsivettä.

Lähin pintavesistö, Aurajoki, sijaitsee noin 800 m kohteelta luoteeseen.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kohteessa on tehty ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia huhti- ja marraskuussa vuonna 2012. Tutkimuksissa alueelta otettiin yhteensä 76 maaperänäytteitä 31 koekuopasta.

Tehtyjen kenttätestien perusteella maanäytteitä toimitettiin laboratorioon analysoitavaksi. Laboratorioanalyysillä todetut maa-ainesten haitta-aineiden maksimipitoisuudet olivat:

- Antimoni: 520 mg/kg
- Arseeni: 28 mg/kg
- Kadmium: 3,8 mg/kg
- Koboltti: 28 mg/kg
- Kromi: 160 mg/kg
- Kupari: 1800 mg/kg
- Lyijy: 8900 mg/kg
- Nikkeli: 75 mg/kg
- Sinkki: 2900 mg/kg
- Vanadiini: 110 mg/kg
- Bentso(a)antraseeni: 3,5 mg/kg
- Bentso(a)pyreeni: 2,9 mg/kg
- Bentso(k)fluoranteeni: 1,3 mg/kg
- Fenantreeni: 5,7 mg/kg
- Fluoranteeni: 9,4 mg/kg
- PAH-yhdisteiden summapitoisuus: 40 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (C₂₁-C₄₀): 1300 mg/kg

Kunnostustarpeen arviointi ja pilaantuneen maan määrä

Kohteen pilaantuneisuuden arvioinnissa todettuja haitta-ainepitoisuuksia on verrattu Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitettyihin kynnys- ja ohjearvoihin. Lisäksi tutkimustuloksia on verrattu terveysperusteisiin ja ekologisiin viitearvoihin (SHP-arvoihin) ja tarkasteltu kulkeutumis- ja altistumisriskejä.

Arvion mukaan alueen nykytilanteessa haitta-aineiden kulkeutumisriskit veden mukana sekä pölyämisenä ovat vähäisiä. Kulkeutumista haihtumalla ei pidetä todennäköisenä. Terveysriskiä voivat viitearvovertailun perusteella aiheuttaa antimoni, lyijy ja bentso(a)pyreeni. Em. haitta-aineita ei todettu pintamaakerroksissa, joten niiden ei arvioida aiheuttavan altistumisriskiä nykykäytössä. Kohteen ekologiset riskit arvioidaan merkityksettömiksi.

Kohteen tulevassa maankäyttötilanteessa (koulu ja päiväkot) kohteessa on kunnostustarve, koska altistuminen haitta-aineille on mahdollista mm. maan nielemisen kautta. Riskinhallintatoimenpiteiden minimivaatimuksena esitetään, että kohteesta tulee poistaa vähintään alueen pintamaat jonka jälkeenne tulee korvata noin 1,5 metrin puhtaalla maakerroksella.

Kiinteistöillä arvioidaan olevan alemman ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisia maita 1900 m³ktr, ylemmän ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisia maita noin 2900 m³ktr ja vaaralliseksi jätteenksi luokiteltavia maa-aineksia noin 700 m³ktr.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja –tavoitteet

Kohteen maaperä puhdistetaan poistamalla alueella olevat haitta-ainepitoiset maat ja jätteet ja korvaamalla ne puhtailla täyttömaa-aineksilla.

Maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään alempia ohjearvoja. Kunnostetulla alueella olevia suuria betoniviemäreitä ei poisteta, joten niiden läheisyyteen saattaa jäädä haitta-ainepitoisia maita, joiden riksinhallintatoimenpiteisiin varaudutaan.

Mikäli kaivualueella havaitaan orsivettä tai kaivantoihin kertyy suuri määrä sadevettä, selvitetään veden haitta-ainepitoisuudet laboratorioanalysein ennen sen mahdollista johtamista viemäriin. Veden johtamisesta viemäriin sovi-taan vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelun kanssa.

Maa-ainesjätteen luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan kerroksittain ja lajitellaan sekä ohjataan ympäristöteknisen valvojan toimesta eri jakeisiin pilaantuneisuuden perusteella. Poiskuljetettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet määritellään kuor-makohtaisesti kenttämittauksin. Kuljetusten aikana pilaantuneet maat peite-tään. Jätteen sekainen kaivumaa kuljetetaan seulottavaksi muualle. Seulalite toimitetaan laitokseen jolla on lupa vastaanottaa ko. haitta-aineilla pilaan-tunutta maa-ainesta. Seulalle jäänyt materiaali lajitellaan ja toimitetaan mah-dollisuuksien mukaan hyötykäyttäväksi. Jätettä sisältämätön poistettava maa-aines toimitetaan suoraan käsittelylaitokseen.

Kohteessa välivarastoidaan pilaantuneita maamassoja vain jos kaivun aikana havaitaan sellaisia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuuksia tai ominai-suuksia on selvitettävä ennen niiden toimittamista käsittelyyn tai loppusijoitet-tavaksi. Mahdollisten haitta-aineiden leviäminen estetään tarvittaessa peittä-mällä maa-ainekasat.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Maaperän puhdistusta jatketaan Vähäheikkilän koulun ja Myllymäenpuiston kentän suuntiin kunnes puhdistustavoite on saavutettu. Kaivua ei jatketa kun-nostettavan alueen ulkopuolelle eteläpuolisille kiinteistöille eikä Valtaojantien suuntaan vaan kaivanto luiskataan siten, että tierakenteet ja olemassa oleva kunnallistekniikka eivät vaurioidu.

Kunnostustyön lopputulos varmistetaan ottamalla maanäytteitä kaivupohjista sekä reunaluiskista ja toimittamalla näytteet laboratorioon analysoitavaksi. Kaivantojen pohjalta otetaan yksi jäännöspitoisuusnäyte, joka koostuu 6-10 osanäytteestä, jokaista 100 m² kaivualuetta kohti. Kaivantojen seinämiltä ote-taan yksi jäännöspitoisuusnäyte enintään 20 pituusmetriä kohti.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan kevyet (C₄-C₁₀), keskiraskaat (C₁₀-C₂₁) ja raskaat (C₂₁-C₄₀) öljyhiilivedyt ja metallit sekä PAH-yhdisteet niiltä alueilta, joissa kyseisiä aineita on tutkimuksin tai kunnostuksen aikana todettu.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Kunnostuksen aikana varaudutaan tekemään lisätutkimuksia, mikäli ympäristötekniinen valvoja havaitsee kaivannossa tutkimustuloksista merkittävästi poikkeavaa pilaantuneisuutta tai vaarallisia jätteitä.

Mikäli alueen maaperään tai kunnostusalueen ulkopuolelle jää haitta-ainepitoisia massoja, niin rajalle asennetaan huomioverkko tai tarvittaessa HDPE-kalvosta tai savesta tehty eristysrakenne.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Kunnostustyö arvioidaan ympäristövaikutuksiltaan normaaliin maanrakennustyöhön verrattavaksi, mistä ei aiheudu erityistä haittaa. Kunnostuksessa noudatetaan Ympäristöministeriön ”Pilaantuneen maan tutkimuksen ja kunnostuksen työsuojeluopas” ohjetta (7/2006), joka on oltava myös työmaalla.

Ulkopuolisten henkilöiden pääsy työmaalle estetään esimerkiksi aitaamalla alue.

Tarvittaessa massojen pölyäminen estetään kastelemalla tai peittämällä mahdolliset varastokasat.

Kirjanpito

Kunnostustyön valvoja pitää kunnostuksesta työmaapäiväkirjaa.

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan ympäristönsuojelulle 3 kuukauden kuluessa kunnostustyön päättymisestä.

Tiedotus

Ennen kunnostustoimenpiteiden aloittamista tehdään aloitusilmoitus Turun kaupungin ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoitukseen liitetään kunnostustyön valvojan sekä hankkeen eri osapuolten yhteystiedot ja kunnostettavalta alueelta poistettavien maiden toimituspaikat sekä selvitys seulonnan järjestämisestä.

Aikataulu

Maaperän kunnostustyöt on tarkoitus toteuttaa huhti-toukokuussa 2013.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelun käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

Päätös

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on nou-

datettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä haitta-ainekohtaisia valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja.
2. Mikäli rakennusteknisistä syistä, viemärilinjojen läheisyyteen jää puhdistustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisia maa-aineksia, on kyseisillä alueilla varauduttava tarvittaviin riskinhallintatoimenpiteisiin esim. eristämällä pilaantuneet maa-ainekset puhtaista soveltuvien eristein.
3. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja-alueita kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratorioissa. Näytteistä on laboratorioissa tutkittava vähintään alueella todettujen metallien ja puolimetallien pitoisuudet, polyaromaattiset hiilivedyt ja niiden summapitoisuus sekä öljyhiilivetyjakeet.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

4. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämitta- tai laboratoriomittausten avulla seuraavasti:
 - Vaaralliseksi jätteeksi, jos jäteasetuksen (179/2012) liitteissä 3 ja 4 esitetyt kriteerit täyttyvät.
 - Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
 - Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnyksarvot.
 - Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnyksarvot.
5. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä em. jätettä. Alueelta poistettava pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Mikäli pilaantuneita maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Kohteesta poistettavat maa-ainesjätteet, joissa maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnyksarvon mutta alittavat alemman ohjearvon tulee toimittaa luvanvaraiselle maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Mikäli kyseisiä maita suunnitellaan hyödynnettäväksi kohteen ulkopuolella, on maa-ainesten hyödyntämisen luvanvaraisuus selvitettävä kunnan tai valtion ympäristönsuojeluviranomaiselta. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnyksarvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

Muut määräykset

6. Vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen sekä mahdollisesta rakennus- ja purkujätteen kuljetuksista on laadittava kuorma-kohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Vastaanottajan on vahvistettava jätteen vastaanotto sekä vastaanotetun jätteen määrä allekirjoittamalla siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. Kopiot siirtoasiakirjoista on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelulle.

7. Ympäristötekniikan asiantuntijan tulee ohjata maaperän puhdistustyötä. Asiantuntijalla tulee olla hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä.

8. Ympäristönsuojelulle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

9. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ainesjätteen toimituspaikat.

10. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metalli-, puujäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelun ohjeita. Ympäristönsuojelulle on toimitettava selvitys jätettä sisältävien maa-ainesten seulonnasta ja seulontapaikasta hyväksyttäväksi viimeistään viikko ennen seulontaan ryhtymistä.

11. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysin avulla. Veden jatkokäsittelyä tai johtamisesta kaupungin pinta- tai jätevesiviemäriin tai maastoon tulee neuvotella vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelun kanssa.

12. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet tulee kuljettaa mahdollisimman pian maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen.

13. Ympäristönsuojelu voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

14. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava toimenpideraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut. Puhdistuksen toimenpideraporttiraportti on liitettävä myös kohteessa olevan rakennuksen tai kiinteistön huoltoasiakirjoihin tai vastaaviin.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on voitu ratkaista ilmoitusmenettelyllä, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Kohteen puhdistus massanvaihtomenetelmällä on perusteltua, koska kiinteistöllä joudutaan rakennusteknisistä syistä poistamaan maata ja koska alueella olevat maat sisältävät jätteitä.

Määräyskohtaiset perustelut

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi on tehty ns. ohjearvovertailuna. Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyä alemmaa ohjearvotasoa, jota yleensä pidetään riittävänä puhtaustasona asuinkiinteistöillä. Alueella on vanhoja syvällä sijaitsevia betonisia viemäriinjastoja, joiden poistaminen on rakennusteknisesti vaikeata. Kyseisten rakenteiden läheisyyteen saattaa jäädä puhdistuksen tavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jonka johdosta kyseisillä alueilla tulee suorittaa riskinhallintatoimenpiteitä. (Määräykset 1 ja 2).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä ja otetuista näytteistä tulee riittävä määrä analysoida laboratoriossa, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida, ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 3).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainejäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 4).

Maa-ainejätteiden asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 5).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 6).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. Henkilön on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi (Määräys 7).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 8).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 9).

Puhdistustyössä syntyy myös muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely edellyttää erityistoimenpiteitä (Määräys 10).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 11).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 12).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, mistä johtuen viranomainen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 13).

Toimenpideraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteilistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. (Määräys 14).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaamisesta (113/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 21.3.2013 ja se on voimassa 31.12.2018 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 900 euron maksu.

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	10
Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu Ympäristönsuojelujohtaja	7	21.03.2013	

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Mikko Jokinen

ympäristönsuojelujohtaja

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
ao Kiinteistöliikelaitos

Liite 1 Myllymäentie

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkisanon jälkeen **21.3.2013**, jolloin sen on katsottava tulleen asiansaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

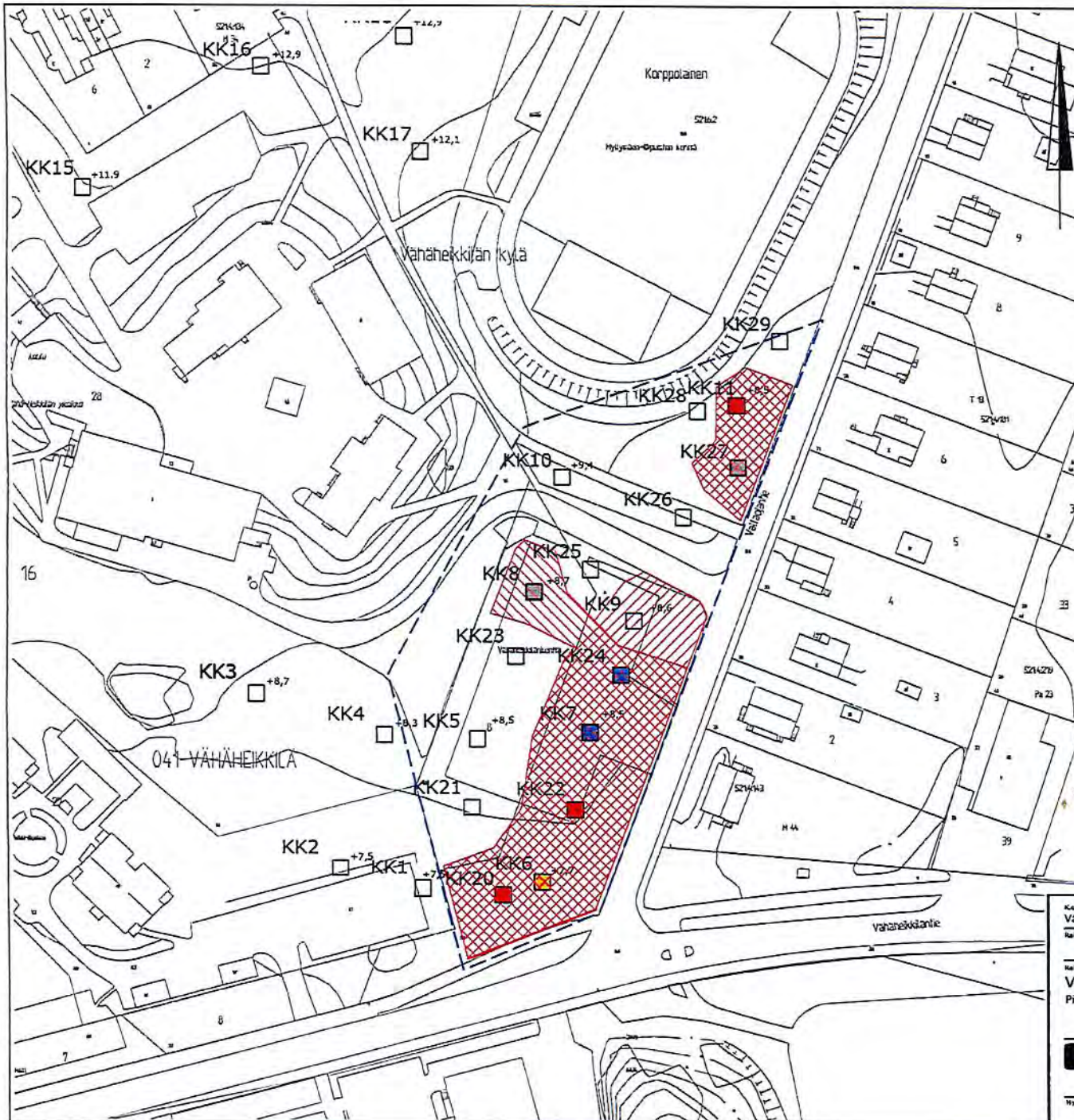
Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle



MERKINNÄT

- Kunnostettavan alueen raja
 - KK1....KK19 Tutkimuspisteet 4/2012
 - KK20...KK31 Lisätutkimuspisteet 11/2012
 - Analysoidut pitoisuudet > Kynnysarvo
 - Analysoidut pitoisuudet > alempi ohjearvotaso
 - Analysoidut pitoisuudet > ylempi ohjearvotaso
 - Analysoidut pitoisuudet > vaarallisen jätteen raja-arvotaso
 - Kunnostettava jätetäyttöalue
 - Kunnostettava pilaantunut alue, jossa jätetäyttöä
 - Kunnostettava alue, jolla kohonneita pitoisuuksia
- 0m 10m 50m 100m

Kemeri / Ryö Vähäheikkilä	Kartan / tila	Tonelli / Aho	Viranomaisten merkintä
Rakennustarkastus	Pinnustelu Ympäristötekniinen tutkimus		Julkaisu nro
Rakennusluokitus: H10 ja osat	Pinnustelu nro		Mittakaava
Vähäheikkilän Kombikoulun alue Pilaantuneen maaperän puhdistussuunnitelma	Kunnostettavat alueet		1:1000
RAMBOLL	Ramboll PL 25, Säterinkatu 6 02601 Espoo puh. 020 755 611 fax 020 755 6201	Suunnittelija YMP	Työnro 1510002415
Hyv. (nimi, tehtävä, allek.)	Päiv. KPA	Suunn. KPA	Tuote 3
			Muutos Pvm 31.1.2013