

4. ASUNTO-OLOT JA RAKENNUSTOIMINTA BOENDEFÖRHÄLLANDEN OCH BYGGNADSVERKSAMHET

Rakennuksia ja niiden sisältämiä huonetiloja koskevat tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen ylläpitänän väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotietoihin.

Rakennuksella tarkoitetaan erillistä, sijaintipaikalleen kiinteästi rakennettua tai pystytettyä, omalla sisääntäyminnillä varustettua rakennelmaa, joka sisältää eri toimintoihin tarkoitettua katettua ja yleensä ulkoseinien tai muista rakennelmissa (rakennuksista) erottavien seinien rajoittamaa tilaa.

Rakennuksiksi ei Tilastokeskuksen rakennuskantilästossa lueta esim. kevytrakenteisia katoksia, kioskeja eikä asuinrakennusten sauna- ja talousrakennuksia ja kesämökkejä paitsi jos ne ovat asutuja.

Rakennus sijoitetaan käyttötarkoitukseltaan siihen luokkaan, johon suurin osa rakennuksen kerrosalasta kuuluu. Asuinrakennuksiksi luetaan sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoala.

Rakennuksen **tilavuus** lasketaan Suomen standardoimisliiton standardin SFS 2460 RT 120.12. mukaisesti. Rakennuksen **kerrosala** koostuu pääosin kerrostuen alojen summasta. Kerroksen ala on vaakasuora pinta-ala, jota rajoittavat seinien ulkopinnat.

Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden tai useampia asuinhuoneita käsittävää ympäriuviutseen asumiseen tarkoitettua yksikköä, jonka huoneistoala on vähintään 7 m^2 . Jokaisella asunnolla on oltava oma välitön sisääntäyntinsä. **Asunnon pinta-ala** on sitä rajoittavien seinien sisäpintojen rajaama ala.

Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m^2 ja keskikorkeus vähintään 2 m. Sitä pienempi ruuanlaittoa varten sisustettu tila katsotaan keittokomeroksi tai keittotilaksi.

Asuntojen vuokria koskevat tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuokratilaston kysely- ja rekisteripohjaiseen aineistoон. Asunnot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalialt. eivät ole mukana tiedoissa.

Asuntojen hintatilastoissa käytetään velatonta neliöin-taa eli velkaosuus sisältyy hintaan.

Uppgifterna om **byggnader** och i dem befintliga utrymmen baserar sig på byggnads- och lägenhetsuppgifterna ur Befolkningsregistercentralens befolkningsdatasystem.

Med byggnad avses en fast, fristående konstruktion med egen ingång som är uppförd på den plats där den är belägen, och som innefattar ett för olika funktioner avsett övertäckt utrymme som i allmänhet avgrensas av ytterväggar eller andra väggar som avskiljer det från andra konstruktioner (byggnader).

Skjul av lätt konstruktion, kiosker, fritidshus, bastu- och ekonomibyggnader i anslutning till bostadsbyggnader (utom då byggnaderna är beboda) anses inte utgöra byggnader i Statistikcentralens byggnadsstatistik.

Byggnaderna placeras i den grupp, var till största delen av byggnadens våningsyta används. Såsom bostadsbyggnader räknas sådana byggnader av vars våningsyta minst hälften är bostadslägenheter.

Byggnadens **volyym** beräknas enligt Finlands standardiseringsförbunds standard SFS 2460, RT 120.12. Byggnadens **våningsyta** avser våningarnas sammanlagda yta. Våningsytan är en vägrät yta som begränsas av väggarnas yttersidor.

Med **bostad** avses en helhet som är avsedd för åretruntboende, som består av ett eller flera bostadrum och som är utrustad med kök, kokvrå eller annat köksutrymme. En bostad bör ha en lägenhetsyta på minst 7 m^2 . Varje bostad måste ha egen direkt ingång. **Bostadens golvyta** beräknas från insidorna av de väggar som begränsar den.

Ett **rum** är ett fönsterförsedd utrymme med en golvyta på minst 7 m^2 och en medelhöjd på minst 2 m. Utrymmen under 7 m^2 som inretts för matlagning betraktas som kokvrå eller kokställe.

Uppgifterna om **bostädernas hyror** baserar sig på Statistikcentralens hyresstatistik. Denna statistik innehåller inte uppgifter om bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktkapsförhållande el. dyl.

I **prisstatistik över bostäder** används skuldfritt kvadratmeterpris, dvs. skulddelen ingår i priset.