

Valtuutettu Ulla Achrén ym. aloite: Korvaavien tilojen saaminen Retrodormille korkeakoulujen vaihto-opiskelijoiden asumiseen opiskelun ajaksi

VALTUUSTOALOITE Turun kaupunginvaltuustolle 25.1.2021

Asia:

Korvaavien tilojen saaminen Retrodormille korkeakoulujen vaihto-opiskelijoiden asumiseen opiskelun ajaksi

Ulkomaalaisten vaihto-opiskelijoiden majoitustoiminta, Retrodorm, on ollut sijoitettuna vuodesta 2012 alkaen Turun kaupungin omistamaan Luolavuoren entiseen vanhainkotiin. Kohde on ollut vanhainkotikäytön loppumisesta saakka kiinteistökehityskohde ja osa laajempaa Luolavuoren alueen kehittämissuunnitelmaa. Alueen kaavoitus on edennyt ja kohde siirtyy uuden omistajan hallintaan vuoden 2022 alussa. Tilalaitos ilmoitti tammikuun alussa, että kaupunki jatkaa kohteen vuokraamista opiskelijamajoitustoimintaan syyskuun alkuun 2021 asti, jonka jälkeen aloitetaan kohteen luovutuksen valmistelu, eli mm. tyhjennys irtaimistosta.

Alusta alkaen oli selvää, että Retrodorm toimii väliaikaisena vaihto-opiskelijoiden majoituskohteena. Kaupungin puolelta viestitettiin kuitenkin, että huoleen ei ole aihetta, kyllä kaupungilla aina löydy jokin tila vaihto-opiskelijoiden asumiseen. Tilalaitokselta tilapalvelujohtajan ja kiinteistökehityspäällikön taholta on kuitenkin nyt ilmoitettu, että kaupunki ei pysty tarjoamaan tilakannastaan sopivia tiloja vaihto-opiskelijoiden asumiseen jatkossa.

Turun kaupunki vastaa monesta käytännön asiasta Retrodormissa, kuten siivouksesta, kiinteistönhuollosta ja omistaa irtaimiston. Turun yliopisto huolehtii asiakaspalvelusta Retrodormissa ja vastaa myös henkilön palkkauksesta.

Turkuun saapuu vuosittain kaikkiaan n. 1 000 ulkomaalaista vaihto-opiskelijaa, jotka opiskelevat vähintään 3 kk, (Helsinkiin 3 520, Tampereelle 1 220 ja Ouluun 840). Suurin saapujaryhmä opiskelee Turun yliopistossa (v. 2020 opiskelijoita 335) ja Turun AMK:ssa (v 2020 opiskelijoita 224). Åbo Akademiassa opiskelijoita tilastoitiin 2019-2020 kaikkiaan 227.

Paikkoja Retrodormissa on 156 kpl vaihto-opiskelijoille sekä 11 kpl yliopiston tutkijoille.

Turun Ylioppilaskyläsäätiö tarjoaa vaihto-opiskelijoille 350 paikkaa, eli kaiken kaikkiaan paikkoja vaihto-opiskelijoille on vain 517.

Korkeakoulujen kansainväliset yksiköt ovat tehneet paljon työtä asuntojen saamiseksi vaihto-opiskelijoille ja auttaneet myös asuntojen saamiseksi yksityiseltä markkinoilta, joiden hinta on usein todettu liian korkeaksi. Retrodorm on asumistyyppiltään ja edullisuudessaan ollut vaihto-opiskelijoiden mieleen. Vaihto-opiskelijoiden asumisvaatimukset eivät ole yhtä korkeat kuin omien opiskelijoittemme, vaihto-opiskelijat arvostavat Retrodormin yhteisöllisyyttä jne.

Vaihto-opiskelijat ovat suuri potentiaali rekrytoinnissa korkeakoulujen maisteri- ja tohtorihjelmiin. Vaihto-opiskelijat toimivat myös arvokkaina Turku-lähtetäinä palatessa kotimaahansa.

Turku on ja haluaa olla kansainvälinen kaupunki ja meillä panostetaan myös paljon opiskelijoiden viihtyvyyteen ja osallisuuteen. ”Opiskelukaupunki Turku” -yhteistyö kaupungin ja korkeakoulujen välillä on tästä hyvä esimerkki.

Esitys

Pyydämme, että kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle ja tämä edelleen tilalaitokselle tehtäväksi korvaavien tilojen löytämisen Retrodormille, eli asunnoiksi kaupungin korkeakouluihin saapuville ulkomaalaisille vaihto-opiskelijoille vuokrattaviksi opiskelun ajaksi. Asuntoja tarvitaan jo syksyllä 2021.

Åbo/Turku 25.1.2021

Ulla Achrén
Fullmäktig, SFP
Kaupunginvaltuutettu, RKP

MOTION åt Åbo stadsfullmäktige 25.1.2021

Gällande

Ersättande utrymmen för Retrodorm, studieboendestäder åt högskolornas utländska utbytesstuderande

Åbo stad har sedan 2012 överlåtit f.d. Luolavuori åldringshem till förfogande för boendestäder åt högskolornas utländska utbytesstuderande. Boendet kallas Retrodorm och har boendestäder för 156 utbytesstuderande och därutöver för 11 forskare vid Åbo universitet.

Staden har i januari meddelat att Retrodorm ska tömmas under sommaren och överlåtas åt den som köpt fastigheten. Från början var det givet att Retrodorm är en tillfällig lösning. Staden aviserade dock att det inte finns någon anledning till oro; alltid hittar man något annat lämpligt utrymme. Nu visar det sig dock enligt fastighetsverkets utsagor, att ersättande utrymmen inte finns tillgängliga.

Totalt studerar årligen ca 1 000 utländska utbytesstuderande, som stannar minst 3 månader, vid högskolorna i Åbo. Största gruppen studerar vid Åbo universitet. I Helsingfors studerar (2020) 3 520 utbytesstuderande, i Tammerfors (2020) 1 210 och i Uleåborg (2020) 840.

Utöver boendestäderna i Retrodorm erbjuder Åbo Studentbystiftelse 350 boendestäder åt utbytesstuderande. Totalt finns alltså 517 boendestäder för utbytesstuderande.

Högskolorna internationella avdelningar har jobbat hårt för att avhjälpa boendestadssituationen och också försökt få boendestäder på den fria marknaden där priserna dock tenderat vara för höga. Utbytestuderanden nöjer sig ofta med en lägre boendestandard än våra inhemska studerande och de värdesätter högt den sociala gemenskapen i Retrodorm.

Utbytesstuderanden utgör en viktig rekryteringsbas för högskolornas magister- och doktorandprogram och de fungerar som värdefulla ambassadörer för Åbo när de återvänder hem.

Åbo är en internationell stad som satsar på studenternas trivsel. Därmed är samarbetet mellan Åbo stad och högskolorna "Åbo som studiestad" ett ypperligt exempel.

Framställning

Med hänvisning till ovan uppmanas stadsfullmäktige att ge stadsstyrelsen och denna å sin sida vidare åt fastighetsverket i uppdrag att anvisa ersättande utrymmen för Retrodom för att hyras av högskolornas utländska utbytesstuderande. Bostäder behövs redan hösten 2021.

Achrén Ulla (RKP)

Kannattajat (5 kpl)

Wulff Nicke (RKP)

Sarlund Katri (VIHR)

Rinne Pirjo (VAS)

Hersi Muhiadin (VAS)

Karjalainen Riitta (KESK)