

Valtuutettu Elina Sandelin ym. aloite: Aloite TVT Asunnot Oy:n asuntojen vuokrankorotuksista pidättäytymisestä

TVT Asunnot Oy on Turun kaupungin omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on tarjota ihmisille kohtuuhintaista vuokra-asumista. Yhtiön omistamien asuntojen vuokria on viime vuosina toistuvasti korotettu. Vuonna 2023 korotus oli keskimäärin 6,5 prosenttia ja vuonna 2024 4,5 prosenttia. Vuoden 2025 talousarvioon on esitetty 3,9 prosentin keskimääräisiä vuokrankorotuksia yhtiön ara-rahoitettuun asuntokantaan. Yhtiön omistuksessa olevien vapaarahoitteisen asuntojen osalta korotusten taso voi olla jopa suurempi.

Asukkaiden keskimääräinen maksukyky ei ole kehittynyt samaan suuntaan vuokrien kanssa. Pienituloisten asukkaiden taloutta ovat heikentäneet muun muassa asumistuen leikkaukset, työttömyysturvan lapsikorotusten poisto, arvolisäveron korotus ja eri etuisuuksiin kohdistuneet heikennykset. Monen pienituloisen vuokra-asujan edessä on vastentahtoinen muutto pienempään ja edullisempaan asuntoon asumistuen vuositarkistuksen yhteydessä. Vuokranmaksuvaikeudet voivat johtaa sosiaalisiin ja terveydellisiin vaikeuksiin, häätöihin ja asunnottomuuteen. Yksi keskeinen häätöjen taustalla oleva syy on vuokranmaksuvaikeudet. Ulosottolaitoksen tilastojen mukaan vuonna 2024 häätöjen määrä Turussa on ollut kasvussa. Asumisen rahoitus ja kehittämisskeskus Aran 2/2024 selvityksen mukaan vuonna 2023 Turussa oli suurista kaupungeista suhteellisesti eniten asunnottomia 2,1 asunnotonta jokaista 1000 asukasta kohti. Olemassa olevan tiedon perusteella näyttää selvältä, että Turun kaupungin on otettava aktiivisempi ote asuntopolitiikassaan ja tehtävä konkreettisia toimenpiteitä, joilla asunnottomuutta saadaan ennaltaehkäistyä sekä vähennettyä.

Tilanteessa, jossa ihmisten taloudellinen ahdinko on laajamittaista, vuokrien korottaminen lisää häätöjen todennäköisyyttä, asunnottomuutta sekä vastentahtoisia muuttoja pienempiin ja edullisempiin asuntoihin. Vastentahtoisilla muutoilla voi olla haitallisia vaikutuksia lapsiin ja nuoriin sekä asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen. Pakkomuutot erottavat ihmisiä omista tutuista asuinympäristöistä ja yhteisöistään, hankaloittavat sosiaalisia suhteita ja voivat heikentää ihmisten perusturvallisuuden tunnetta.

Edellä esitettyyn perustuen esitän että,

- 1) Turun kaupunki pidättäytyy tekemästä vuokrankorotuksia TVT Asunnot Oy:n asuntokantaan vuodelle 2025.
- 2) Turun kaupunki tekee perusteellisen lapsivaikutusten arvioinnin (LAVA) aina ennen mahdollisia omistamansa yhtiön asuntoihin tehtäviä vuokrien korotuksia.
- 3) Lapsivaikutusten arvioinnissa selvitetään muun muassa lasten ja perheiden määrä, joihin vuokrien korotuksen osuvat, tulonjakovaikutukset, konkreettisia vaikutukset perheiden arkeen, lasten oppimiseen, koulunkäyntiin sekä asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen.



TURKU

Aloite

2 (2)

Kaupunginvaltuusto

21.10.2024

Elina Sandelin
Kaupunginvaltuutettu

Sandelin Elina (ES)

Kannattajat (6 kpl)

Yrttiaho Johannes (JY)
Hersi Muhiadin (VAS)
Sultan Abdullahi (VAS)
Seila Viivu (SDP)
Saarinen Jaana (SDP)
Koiranen Sara (VAS)