

Valtuutettu Henry Toivari ym. aloite: Valtuustoaloite: Vason toimintaedellytysten turvaaminen Turussa

Tausta Asumisoikeusasuminen on tärkeä osa Turun asuntopolitiikkaa. Se tarjoaa kohtuuhintaisen ja turvallisen välimallin asumisen vaihtoehdon ihmisille, jotka eivät halua tai voi sitoutua omistusasumiseen, mutta jotka arvostavat pysyvyyttä. Asumisoikeusasuminen on ollut merkittävä keino ehkäistä asuinalueiden eriytymistä ja tukea tasapainoista kaupunkikehitystä. Turussa asumisoikeusasuntojen pääasiallinen tuottaja ja ylläpitäjä on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (Vaso), joka konserniyhtiönä on kaupungin merkittävä kumppani kohtuuhintaisen asumisen tarjoajana. Vaso on hyvin hoidettuna yhtiönä onnistunut pitämään vastikekorotukset maltillisina. Vastikkeiden korotus vuodelle 2026 on keskimäärin 0,0 %. Viime vuosina asumisoikeusjärjestelmään kohdistuneet valtakunnalliset muutokset, erityisesti Suomen hallituksen päätös uudistuotannon rahoituksen lopettamisesta, heikentävät asumisoikeusjärjestelmän tulevaisuutta. Päätös voi johtaa siihen, että kohtuuhintaista asumista ei rakenneta riittävästi Turkuun. Tämä kehitys kaventaa monien asukkaiden mahdollisuuksia löytää pysyvä ja edullinen koti sekä vaikeuttaa kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden saavuttamista. Perustelut Turun kaupungin strategiassa ja pormestariohjelmassa korostetaan kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asuntotarjonnan turvaamista. Asumisoikeusasuminen tukee tätä tavoitetta erinomaisesti. Asumisoikeusasuminen sopii erilaisiin elämäntilanteisiin, sekä edistää sosiaalisesti kestäväää kaupunginosakehitystä ja kaupungin elinvoimaisuutta. Ehdotus Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki: 1. Valmisteleo toimenpideohjelman asumisoikeusasumisen turvaamiseksi ja lisäämiseksi (rahoitus?) 2. Sisällyttää yleiskaavoihin ja asemakaavoihin selkeän osuuden asumisoikeusasuntotuotannolle (alueellinen kattavuus ym.), maankäytön ja kaavoituksen priorisointi 3. Vahvistaa yhteistyötä erityisesti Vason kanssa asumisoikeusasuntojen tuotannon, ylläpidon ja kehittämisen edistämiseksi Tavoite: On tärkeää, että Turku huolehtii asumisoikeusasumisen jatkuvuudesta ja kehittämisestä aktiivisesti osana kaupungin asuntopoliittista kokonaisuutta. Kaupungin tulee varmistaa, että maapolitiikka, tontinluovutusehdot ja yhteistyö Vason kanssa tukevat asumisoikeusasumisen säilymistä elinvoimaisena ja kohtuuhintaisena asumisvaihtoehtona. Turussa 27.10.2025 Henry Toivari Konsta Weber Johan Ekman

Toivari Henry (SDP)

Kannattajat (37 kpl)

Weber Konsta (VIHR)
Lintunen Ville (SDP)
Salari Tawar (SDP)
Engblom Sofia (VIHR)
Muukkonen Mirka (VAS)

Kaupunginvaltuusto

27.10.2025

Jäppinen Jonnamiia (SDP)
Hellsten Kristiina (SDP)
Wahlsten Aliisa (VIHR)
Saarinen Jaana (SDP)
Lindberg Essi (VIHR)
Ekman Johan (VAS)
Rönkä Aino (VIHR)
Ratilainen Niina (VIHR)
Karjalainen Riitta (KESK)
Hersi Muhiadin (VAS)
Aalto Satu (VAS)
Maaskola Mika (SDP)
Muurinen Seppo (KESK)
Herlevi Saimi (VAS)
Lahti Mari (SDP)
Lumme Riina (VIHR)
Hautala Kaisa (KESK)
Bell Claire (VAS)
Vehosmaa Anne-Maarit (KD)
Ilvessalo Saara (VIHR)
Valta Sara (VAS)
Nurmio Timo (SDP)
Artesola Nina (VAS)
Vörlund-Wallenius Terhi (VIHR)
Gërmizaj Agon (SDP)
Kallio Nina (SDP)
Ruusunen Mimmi (KESK)
Ali Alas (SDP)
Uusitalo-Heikkinen Mervi (VAS)
Vähä-Heikkilä Matti (VIHR)
Ahmadi Berhan (SDP)
Eloranta Eeva-Johanna (SDP)