

Kaupunkiympäristö

23.6.2026

Dnro 2048-2023
(00 01 02)

Riina Lumme

Vastaus valtuutettu Riina Lumpeen ym. aloitteeseen liiketilojen esteettömyysremonttien helpottamisesta

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, rakennusvalvonta, rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Valtuutetut Riina Lumme ym. ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.3.2023 § 63 tehneet aloitteen liiketilojen esteettömyysremonttien helpottamisesta.

Valtuustoaloitteen tavoite on kannatettava keskustan elinvoiman ja liiketilojen käytettävyyden kannalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutos rakentamislainsäädännön on ollut käynnissä vuodesta 2019 lähtien. Valtuustoaloitteen saapumisajankohtana ei ole ollut vielä tiedossa, kuinka paljon lakimuutoksen yhtenä lähtökohtana ollut rakennusvalvonnan hallinnollisen työn keventäminen tulisi vaikuttamaan mm. lupakynnyksen madaltumiseen.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä rakennusvalvonnoilta tarvittavien lupien lupakynnys on selkeästi noussut. Rakennusvalvonnan työ keskittyy nyt rakentamisen lupien ja valvonnan osalta entistä enemmän olennaisten teknisten vaatimusten sekä rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan merkittävästi vaikuttavien seikkojen valvontaan. Olemassa olevien liiketilojen uudelleenkäyttö vastaavaan kaavalliseen käyttötarkoitukseen ei lähtökohtaisesti ole enää rakentamisluvanvarainen toimenpide. Kiinteistöjen haltijoiden vastuulla on pitää huolta siitä, että mm. tällaisia muutoksia tehtäessä aiemmin myönnetyn rakennus- tai rakentamisluvan, tontilla voimassa olevan yleis- tai asemakaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan.

Lupakynnyksen noustua aloitteessa esitetty rakentamislupamaksujen alentaminen ei ole enää käytettävissä oleva keino tällaisten toimenpiteiden tukemiseksi. Valtuustoaloitteen esittämä ajatus rakentamisen lainsäädäntöä tiukemmista tavoitteista ja niiden tukemisesta taloudellisesti tulisi arvioida kaupungin muussa päätöksenteossa.

Kuluvan vuoden aikana tutkitaan mahdollisuus ottaa tämänkaltaiset muutostyöt käsiteltäviksi jo usean vuoden ajan kokoontuneessa ns. terassiluparyhmässä. Tässä yhteydessä on myös mahdollista selvittää asian huomioimista terassi- ja katualueiden vuokrasopimusten maksuissa.

Sellaisten asunto- tai kiinteistöyhtiöiden, joiden huoneistoista yli 50% on asuinkäytöstä, on ollut mahdollista hakea Asumisen rahoitus ja kehittämissivuston (ARA) myöntämää avustusta rakennusten esteettömyyskorjauksiin.

23.6.2026

Dnro 2048-2023
(00 01 02)

ARA:n myöntämiin hissittömien yhtiöiden avustuksiin kaupunki on voinut hakemuksesta myöntää lisäosuuden 15 000 euro/hissi. Hakemukset käsittelee kaupungin korjausneuvoja. Vuosille 2025-26 ei tällä hetkellä ole hakemuksia vireillä. ARA:n muututtua Valtion tukemaksi asuntorakentamisen keskuksesi (VARKE) jää nähtäväksi, tuleeko avustusten myöntämisperusteisiin muutoksia.

Kaupungin myöntämille hissiavustuksille on budjetoitu vuosittain määrärahaa kaupunkiympäristön palvelualueen kiinteistökehityksen ja maanhankinnan vastuualueen käyttöön. Kuluvan vuoden aikana käynnistetään selvitys siitä, olisiko tästä määrärahasta mahdollista käyttää osaa tämän valtuustoaloitteen tavoitteisiin pääsemiseksi. Asia vaatii kaupunkiorganisaatiossa aiemman päätöksen uudelleentarkastelun.

Timo Hintsanen
kaupunkiympäristöjohtaja