

Kaupunkiympäristö

23.6.2026

Dnro 10166-2025
(00 01 02)

Sami Kesäläinen

Vastaus valtuutettu Sami Kesäläisen ym. aloitteeseen sähköasennusten suunnitelmien ja toteutuksen dokumentoinnin parantamiseksi rakennusvalvonnassa

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, rakennusvalvonta, rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Valtuutetut Sami Kesäläinen ym. ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.12.2025 § 219 tehneet aloitteen sähköasennusten suunnitelmien ja toteutuksen dokumentoinnin parantamiseksi rakennusvalvonnassa.

Valtuustoaloitteen tavoite sisältää tärkeitä näkökulmia rakennushankkeeseen ryhtyvän asiakirjojen säilyttämisen parantamiseen. Sähköasennusten vaatimustenmukaisuus on keskeinen osa rakennusten turvallisuutta. Sähkösuunnitelmien säilyttäminen koko rakennuksen elinkaaren ajan helpottaa mm. tulevien korjaus- ja muutostöiden suunnittelua.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain yhtenä tarkoituksena on ollut vähentää yhteiskunnan valvontaa. Uuden lain myötä lupakynnys on noussut ja hankkeeseen ryhtyvän vastuu rakennushankkeissa on korostunut. Rakennusvalvonnan työ keskittyy nyt rakennuskohteiden olennaisten teknisten vaatimusten sekä rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan merkittävästi vaikuttavien seikkojen valvontaan. Kiinteistöjen haltijoiden vastuulla on puolestaan pitää huolta siitä, että rakennustyöt tehdään myönnettyjen lupien, tontilla voimassa olevan yleis- tai asemakaavan, rakentamista koskevien lakien ja asetusten sekä kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan. Rakennus tai sen korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella ja toteuttaa rakentamiseen liittyvien määräysten mukaisesti ja rakennus rakentaa terveelliseksi ja turvalliseksi huolimatta siitä, onko toimenpiteelle haettava rakentamislupaa.

Rakennusvalvonnan lupaprosessissa tarkistettavat tai toimitettavat asiakirjat määritellään rakentamislainsäädännössä ja sen nojalla annetuissa asetuksissa. Rakentamislain 1 § mukaan rakentamislakia ei sovelleta sähköturvallisuuslaissa ([1135/2016](#)) tarkoitettujen sähkötöiden ja käyttötöiden tekemistä koskeviin vaatimuksiin ja vastuisiin eikä sähkölaitteiden ja -laitteistojen sähköturvallisuuteen. Sähkösuunnittelun ja sähköasennusten valvonta on jo aikaisemman maankäyttö- ja rakentamislain mukaan jätetty tarkoituksella rakennusvalvonnan lakisääteisen valvonnan ulkopuolelle. Uudella rakentamislainlailla on aikaisempaa enemmän tarkoitettu siirtää suunnittelun ja toteutuksen valvontaa yhteiskunnalta hankkeeseen ryhtyvälle. Tästä syystä ei ole perusteltua laajentaa omatoimisesti rakennusvalvonnan valvontavastuuta sähkösuunnitteluun ja -asennuksiin. Silloin, kun rakennushanke ei vaadi rakentamislupaa, hankkeen toteutus sekä suunnitelmien ja tarkastusasiakirjojen laatiminen ja säilyttäminen jää kokonaan viranomaisvalvonnan ulkopuolelle.

Kun rakennushanke edellyttää rakentamislupaa, lupahakemukseen on liitettävä rakentamislain 61 §:ssä mainitut asiakirjat. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä edellyttää, että lupahakemukseen on liitettävä luettujen asiakirjojen lisäksi myös muu lupahakemuksen ratkaisemiseksi

23.6.2026

Dnro 10166-2025
(00 01 02)

tarvittava olennainen selvitys. Koska sähkötoiden valvonta ei kuitenkaan ole rakennusvalvontaviranomaisen toimivallassa, eikä rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiin kuulu valvoa sähkötoiden määräystenmukaisuutta, eivät myöskään sähkötoihin liittyvät suunnitelmat ole rakentamisluvan ratkaisemiseksi tarpeellisia, eikä niitä voida lupahakemuksen liitteeksi vaatia.

Sähkösuunnittelun ja sähköasennusten määräystenmukaisuutta valvoo valtakunnallinen Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES. Vastaavalla tavalla kuin rakennustyön aloittamiseksi on pyydetty aloituskokousta rakennusvalvonnalta, sähkötoihin ryhtyvän tulee tehdä ilmoitus TUKES:ille sähkötoista, sähköurakoinnista ja sähkölaitteistojen muutoksista.

Sähkötoiden johtajalla on oltava voimassa oleva pätevyystodistus. TUKES ohjeistaa sivuillaan erityyppisiin sähkötoihin ryhtyvää rakentajaa tai sähköalan toimijaa kattavasti mm. siitä, millaisia oikeuksia ja velvollisuuksia sähköalan pätevyystodistuksen omaavalla ammattihenkilöllä on.

Rakennetulle sähkölaitteistolle on tehtävä aina käyttöönottotarkastus, josta huolehtimisvastuu on minimissään asentajalla. Tarkastuksesta on laadittava käyttöönottotarkastuspöytäkirja. Allekirjoitettu pöytäkirja luovutetaan sähköasennusten haltijalle. Lisäksi sähkötoiden tekijän on huolehdittava siitä, että sähköturvallisuuslain (1135/2016) mukainen valtuutettu tarkastaja tai valtuutettu tarkastuslaitos tekee sähkölaitteistolle varmennustarkastuksen, mikäli se sähkötoiden laajuuden perusteella tarvitaan. Myös tästä tarkastuksesta laadittu pöytäkirja pitää luovuttaa sähköasennusten haltijalle. Varmennustarkastusta ei kuitenkaan sähköturvallisuusmääräysten perusteella tarvitse teettää enintään kahden asuinhuoneiston asuinrakennukselle eikä sen muutostöille.

Rakentamislain 122 § mukaisesti rakentamislupaa edellyttävän rakennushankkeen loppukatselmuksen toimittamisen edellytyksenä on mm., että rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty. Tämän perusteella rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia ja vaatii sähkötoiden tarkastusasiakirjan rakennuskohteen käyttöönoton yhteydessä. Tämä asiakirja myös arkistoidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta. Sähkötoihin liittyviä suunnitelmia ei tässä yhteydessä voida vaatia toimitettavaksi rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvonta arkistoi jatkossakin ainoastaan rakentamislain perusteella lupaprosessissa tarvittavat asiakirjat. Näihin eivät kuulu sähkösuunnittelun asiakirjat eivätkä muutkaan hankkeissa laaditut tarkemmat suunnitelmat esim. rakennusautomaatiosta tai sprinklersuunnittelusta. Hankkeeseen ryhtyvä voi tuki halutessaan käyttää sähköistä asiointipalvelua näidenkin dokumenttien tallennuspaikkana, mutta koska se ei ole rakennusvalvonnan virallinen arkisto, eivät sähköiset asiakirjat säily palvelussa pysyvästi. Aloitteessa mainittujen hankkeiden, käytännössä pientalojen, aloituskokouksissa ja loppukatselmuksissa rakennusvalvonta voi muistuttaa hankkeeseen ryhtyviä siitä, että lakisääteisen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen lisäksi rakennuksen omistajan on hyvä säilyttää myös seuraavaa omistajaa ja rakennuksen elinkaaren aikana tehtäviä muutoksia ajatellen nämäkin asiakirjat.

Timo Hintsanen
kaupunkiympäristöjohtaja