

Valtuutettu Sami Kesäläinen ym. aloite: Turun kaupungin valmistautuminen uuteen rakentamislakiin

Kuntien rakennusvalvontatyön osalle on tulossa merkittäviä muutoksia vuoden 2025 alussa voimaan tulevan rakentamislain myötä.
Ehdotan valtuustoaloitteen voimin että:

1. Valtuustolle tehdään selonteko miten Turun kaupunki on valmistautunut / aikoo valmistautua tulevaan rakentamislakiin ja käsittelyaikatakuuasiaan.

Lisäksi esitän, että seuraavat valmistelevat työt otetaan viipymättä työn alle, ellei ne jo kuulu valmistautumissuunnitelmaan.

2. Turun kaupungin "rakennusvalvonnan neuvonta ja ohjaus" internet sivustolle lisätään ohjeistusta tulevasta muutoksesta.

-Ideaalisti tuotetaan Turku-spesifinen rakennuslaintulkintaopas. Mukailleen esim. kuntaliiton sivuilta löytyvää opasta mutta siinä olisi mukana myös tarpeelliset kuntakohtaiset ehdot.

Esim. poikkeamisehdot rakennuksen käyttötarkoituksen muutos asumiseen osalle jne. kohdat missä uuden lain mukaan kunnalla on mahdollisuus tuoda omia vaatimuksia lain päälle.

3. Selvitys/ohjeistus miten toimitaan niiden hankkeiden osalta, jotka on jo aloitettu silloin kun lupaa vaadittiin ja luvanvaraisuus poistuu uuden lain myötä. Voidaanko esim. näiden hankkeiden jälkiseurannasta luopua ja vapauttaa virkamiesten ja tarkastusinsinöörien työpanosta sellaisiin kohteisiin, joissa lupakynnys ylittyy myös uuden rakentamislain aikana.

4. Kaupunkilaisille lisätään proaktiivista viestintää (myös perinteistä mediaa hyödyntäen).

Selvitetään ja käytetään hyödyksi soveltuvat lehdet, julkaisut ja sähköiset mediat.

5. Turun kaupungin käyttämän sähköisen asiakaspalvelujärjestelmän (ePermit) tarvitsemien muutoksien arviointi ja suunnittelu ennakoon.

Aloitteella saavutettavia hyötyjä:

-Turun kaupungin asukkaat saavat tietoa oikeista toimintatavoista ja mahdollisuuksista

-Vähentää mahdollisesti ei-turvallisten tai edelleen lupaa vaativien rakennelmien syntymistä luvatta ja vähentää turhia naapuririitoja

-Vältetään purkutuomioita, jotka kuormittaisi asiaa käsitteleviä viranomaisia

-Toimiva ja nopea rakennusvalvonta lisää Turun houkuttelevuutta paikkana rakentaa ja asua.

-Ennakkoon suunnittelut ja resurssoidut muutokset sähköiseen asiakaspalvelujärjestelmään varmistaa asioinnin sujuvuuden ja vähentää virkamiesten kuormitusta kun ei tarvitse vastaila toistuvasti



Kaupunginvaltuusto

15.4.2024

samoihin kysymyksiin. Työaikaa säästyy tuottavampaan työhön.
-Varmistetaan tietojärjestelmien ja lupaprosessin toiminta muutos/siirtymävaiheessakin.

Kesäläinen Sami (PS)

Kannattajat (8 kpl)

Niinivirta Pirjo (PS)
Girs Alice (PS)
Anttila Juha (PS)
Paasikivi Sanna (PS)
Kossila Pauli (JÄ)
Laivoranta Jarmo (KESK)
Karjalainen Riitta (KESK)
Lumme Riina (VIHR)