

Valtuutettu Sami Kesäläinen ym. aloite: Aloite kaupungin kiinteistöjen ja infrastruktuurin pitkäntähtäimen saneeraussuunnitelmista

Ehdotan, että kaupunki laatisi selkeät ja kattavat pitkäntähtäimen saneeraus-suunnitelmat kaikille merkittävälle kiinteistöilleen ja infrastruktuurirakennelmil-leen. Tavoitteena on varmistaa, että kaupungin rakennukset, tilat ja infrastruk-tuuri pysyvät käyttökelpoisina, turvallisina ja ympäristön kannalta kestävinä pitkällä aikavälillä ja korjaussuunnittelulle saadaan asianmukainen aika varat-tua.

Tällaiset suunnitelmat ovat välttämättömiä, jotta päätöksenteossa voidaan huomioida kaupungin kiinteistöjen ja infrastruktuurin todelliset tarpeet sekä priorisoida rahat tehokkaasti. Valtuutetut tarvitsevat tarkempaa tietoa siitä, millaisia saneerauksia ja parannuksia on suunniteltu ja millä aikavälillä, jotta voimme tehdä tietoon perustuvia päätöksiä ja varmistaa kaupungin pitkäaikai-sen kehityksen.

Hyvällä ennakoivalla suunnittelulla vältetään hätäiset suunnittelu- ja kilpailu-tusprosessit, joissa rakennuttajat lyövät riskivaroja tarjouksiin. Lisäksi nyt hä-täkädessä on jouduttu toteuttamaan vuokrahankkeina rakennuksia, joilla on pysyvä kaupungin ydintehtäviin liittyvä tarkoitus.

Suunnitelmissa tulisi huomioida muun muassa:

Kiinteistön kunto ja elinkaaren pituus. Minkälaisia korjaus- ja perusparannus-tarpeita on odotettavissa ja milloin ne pitäisi toteuttaa?

Energiatehokkuus ja ympäristötavoitteet. Kuinka saneerattavat kiinteistöt ja infrastruktuuri voivat tukea kaupungin kestävä kehityksen tavoitteita? Kui-tenkin järki kädessä esim. Arvioiden energiatehokkaamman rakennuksen elinkaarikustannusta vanhaan energiasyöppöön rakennukseen.

Rahoitus ja aikarajat Millä tavoin saneeraustoimenpiteet voidaan aikarajoittaa ja budjetoida järkevästi?

Asukkaiden ja käyttäjien tarpeet Miten kiinteistöt ja infrastruktuuri voivat pal-vella kaupungin asukkaita entistä paremmin tulevaisuudessa?

Toisaalta tulee tiedostaa ja kommunikoida vaikutukset väistötilojen jne osalta. Kaupungin asukkaat kaipaavat näistä tietoja ja vaikutusmahdollisuutta ennen kun on jo liian myöhäistä.

Pitkäntähtäimen saneeraussuunnitelmat tarjoavat kaupungille selkeän näky-män siitä, kuinka kaupungin varoja käytetään, ja miten eri hankkeet linkittyvät toisiinsa. Ne auttavat myös varautumaan mahdollisiin yllätyksiin ja parantavat kaupungin toiminnan ja budjetin ennakoitavuutta.

Lisäksi voidaan arvioida paremmin miten paljon on varaa toissijaisiin hankkei-siin.

Toivon, että valtuustokollegat tukevat tätä aloitetta ja saisimme päätöksente-on tueksi enemmän dataa. Laaditaan vähintään päätasolla puuttuvat pitkän-tähtäimen saneeraussuunnitelmat tai tuodaan olemassa olevat suunnitelmat paremmin valtuutettujen ja kaikkien turkulaisten tietoon.



Kesäläinen Sami (PS)

Kannattajat (5 kpl)

Anttila Juha (PS)

Niinivirta Pirjo (PS)

Girs Alice (PS)

Ruusunen Mimmi (KESK)

Karjalainen Riitta (KESK)