

Valtuutettu Pirjo Niinivirta aloite: Miljardi miljardin päälle, tätäkö haluavat veronmaksajat

Miksi ratikka, meillä on toimiva föli...

Miksi Turku haluaisi velkaantua hankkeessa, jonka taloudelliset hyödyt ovat hallusinaatioita tai vähintäänkin erittäin epävarmoja. Kriittisesti on suhtauduttava kaupungin pyytämää kiinteistötaloudellista analyysiä kohtaan.

Turun olosuhteisiin ei perustu rakentamisaikaisten haittojen arvio. Keskusta alueen rakentamisesta on haittaa yritysten, erityisesti kivijalkamyymälöiden liiketoiminnalle, se tyrehtyy täysin, kuten kävi toriparkkityömaan alettua vuonna 2018.

Vaikutuksia ei tunnistettu vaikutusten arvioinnissa. Arkeologiset kaivaukset kestävät pitkään. merkittävää haittaa asukkaille ja liike-elämälle. Kiinteistöjen arvomuutokset ovat epävarmoja. Näissä vertailu 1980-2007 ja niistäkin suurin osa on Usa:n kaupungeista. Ovat todellakin vaikeasti mitattavissa. Raportti keskittyy vain raitiotien vaikutusalueeseen eikä ota huomioon runkopussivaihtoehdon laajempaa toimintaa aluetta.

Maankäyttökorvaukset esitetään virheellisesti nettotuloina, vaikka niillä tuloilla rakennetaan uutta infraa. Rakentamisen volyymit raitiotiekäytävässäkkin ovat epärealistisia. Liiketilöjen kuviteltu määrä moninkertaisena ei ole nykypäivää, kun töitä voidaan tuottaa myös etänä ja liiketilöjen tarve pienenee.

Niinivirta Pirjo (PS)