

Vastaus kaupunginvaltuutettu Sofia Engblomin ym. aloitteeseen Katariinanlaakson luonnonsuojelualueen kehittämisestä Villa Solinin käyttötarkoitusta arvioimalla

Villa Solinin suunnitteli kaupungin laidalle Katariinanlaaksoon alunperin tuomari Solinin yksityiskodiksi arkkitehti, professori Erik Bryggman. Meren rannalla sijaitseva edustushuvila valmistui 1928. Turun kaupungille Villa Solin siirtyi vuonna 1963. Monien vuokralaisten jälkeen Villa Solin oli pahoin rapistunut, kun se Bryggmanin syntymän 100-vuotisjuhlan kunniaksi päätettiin entisöidä. Nykyään huvila on rakennushistoriallinen suojelukohde. Kaupunki kunnosti rakennuksen 1991–1995. Tämän jälkeen rakennus on toiminut Turun kaupungin ainoana varsinaisena edustustilana.

Kaupungilla on tarve edustustilalle, jota tarkoitusta Villa Solin palvelee tällä hetkellä erinomaisesti. Erilaisia kaupungin johdon tilaisuuksia Villa Solinissa järjestetään normaalisti vuosittain kolmisenkymmentä. Turun kaupungin vuoden 2022 talousarviossa Villa Solinin kustannuspaikan kulut ovat 67 495 €. Tämä summa sisältää henkilöstökulut, vierastarjoilut, käyttötarvikelut sekä energiakulut. Kiinteistön kunnossapitokulut vaihtelevat vuosittain riippuen esim. ulkopintojen määräaikaista remointi- ja maalaustarpeesta ja ulkoalueiden kunnostuksista.

Katariinanlaaksoon kohdistuu jo nyt sen pinta-alaan nähden hyvin voimakas virkistyskäyttöpaine. Suurin osa käyttöpaineesta kohdistuu kuitenkin virallisille luontopoluille, jolloin esim. lintujen pesinnöille aiheutuva häiriö rajoittuu pitkälti polkujen välittömään läheisyyteen. Lisäksi erityisesti rantaa pitkin kulkeva reitti mm. estäisi kokonaan rantalintujen pesinnän kyseisellä alueella. Koska uudet polut pirstoisivat entisestään Katariinanlaaksoa ympäristönsuojelu katsoo, että uusia polkuja ei sinne tule rakentaa.

Ruskiakalliolta ei pääse kovin helposti etenemään kohti Villa Solinia, sillä meri tulee siellä vastaan. Tämän lisäksi Ruskiakallion länsipään kautta ohjattu reitti vaatisi ELY-keskuksen poikkeusluvan, sillä se on luonnonsuojelualueetta. Villa Solinin luoteispuolen ruovikkoalue ei ole perustettu luonnonsuojelualueeksi, mutta se kuuluu Rauvolanlahden Natura 2000 -alueeseen. Natura-alueelle suunnitellut toimenpiteet pitää myös hyväksyttää ELY-keskuksella.

Em. perusteilla ei vaikuta tarkoituksenmukaiselta avata Villa Solinin aluetta virkistyskäyttöön. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos esim. kahvilaksi synnyttäisi merkittäviä kertaluonteisia kuluja sekä nostaisi pysyviä kustannuksia. Kahvilatoiminnan liiketaloudellinen menestys saattaisi myös olla epävarmaa. Rakennusta voitaisiin kuitenkin tehdä tulevaisuudessa tunnetuksi kaupunkilaisille järjestämällä siellä avoimien ovien päivä säännöllisesti esim. jonkin soveltuvan tapahtuman yhteydessä.

Mika Akkanen
kansainvälisten asioiden päällikkö