

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	34	02.02.2026	12	
Kaupunginvaltuusto	19	23.02.2026	7	

8663-2025 (00 01 02, 10 03 01)

Vastaus valtuutettu Kaisa Hautala ym. aloitteeseen koskien Turun kaupungin ulkoilusaaria

Tiivistelmä:

Valtuutettu Kaisa Hautala ym. ovat tehneet aloitteen koskien Turun kaupungin ulkoilu-saaria. Kaupunginvaltuustolle esitetään, että se merkitsee aloitevastauksen tiedoksi ja aloitteen käsitellyksi.

Kh § 34

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, maankäyttöjohtaja Suvi Panschin ja Kaupunkirakentaminen ja tilat palvelukokonaisuus, viheraluepäällikkö Mari Helin 27.1.2026:

Valtuutettu Kaisa Hautala ym. ovat kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.10.2025 § 180 tehneet aloitteen, jonka mukaisesti Turun kaupungin ei pitäisi luopua ulkoilusaarista vaan tarjota toimijoille riittävän pitkät vuokrasopimukset, jotta kehittämistyötä voidaan tehdä turvallisin perustein yrittäjien omalla rahoituksella. Lisäksi aloitteessa esitetään luvituksen ja yhteistyökenteiden selkeyttämistä, jotta saarissa voidaan tehdä tarvittavia parannuksia viivytyksettä.

Viherympäristön kunnossapito on yhteistyössä konsernihallinnon hankintapalveluiden kanssa kilpailuttanut ulkoilusaarten hoidon, majoitus- sekä kahvila- ja kioskipalvelut. Pähkinäisten sopimus on päättynyt. Maisaaren sopimus on voimassa vielä kesän 2026 ja sopimuksessa on optio vuodesta 2027. Vepsän sopimus on voimassa kesään 2027 asti ja sopimuksessa on optio vuoteen 2029 asti. Palveluntuottaja hoitaa mökkien, saunojen, venepaikkojen ym. varaukset ja näistä syntyneet tulot kuuluvat palveluntuottajalle. Kaupunki ei peri palveluntuottajilta vuokraa kahvio- ja keittiötiloista eikä majoitustoiminnasta vaan asiakkaalta perittävät maksut varaus-, majoitus-, ravitsemus-, myynti- ja vuokraustoiminnasta ovat korvausta yritykselle em. tehtävien ja velvoitteiden hoitamisesta. Vepsän ja Maisaaren osalta palveluntuottaja maksaa vuosittain kaupungille tarjouksensa mukaisen liikevaihtoprosentin mukaisen käyttöoikeussopimusmaksun, joka on molemmista kohteista yhteensä muutamia tuhansia euroja. Palveluntuottaja vastaa siivouksesta ja normaalista ylläpidosta mutta rakennusten, laitureiden tai muiden rakenteiden ja järjestelmien kunnossapito ja korjaukset sekä jätehuolto kustannuksineen kuuluvat kaupungille. Saarten ns. perusylläpito, joka ei sisällä saarten edellyttämiä investointeja, maksaa noin 750.000 euroa vuositasolla kaupungille. On kuitenkin huomattava, että saarten investointitarpeet ovat tulevana vuosina merkittäviä.

Kaupunkiympäristön, kaupunkirakentaminen ja tilat sekä elinvoiman palvelukokonaisuudet ovat yhdessä käynnistämässä keväällä 2026 selvityksen laatimisen, jonka tarkoituksena on kuvata ulkoilusaarten nykytila, saarten merkitävät virkistys- ja luontoarvot sekä niiden matkailupotentiaali osana Turun saariston vetovoimaa. Selvityksessä tarkastellaan mahdollisia eri omistus-, hallinta- ja sopimusmalleja saarten käytölle ja kehittämiselle, näihin liittyviä kustannuksia ja hyötyjä sekä markkinavuoropuhelun kautta yritysten kiinnostusta saarten toiminnan ja palvelujen toteuttamiseen eri malleilla.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	34	02.02.2026	12	
Kaupunginvaltuusto	19	23.02.2026	7	

Työssä huomioidaan myös Visit Turku Archipelagon teettämä matkailun Masterplan, jossa huomioidaan myös kansainvälisille matkailijoille eksoottiset ja saavutettavissa olevat ulkoilusaaret sekä niiden kytkeytyminen alueen muuhun matkailutarjontaan.

Selvityksen pohjalta tuodaan päätöksentekoon esitys ulkoilusaarten tulevaisuuden toimintamallista kesään 2026 mennessä, minkä jälkeen voidaan käynnistää Pähkinäisten ja Maisaaren osalta kilpailutus valitun mallin mukaisesti.

Oheismateriaali 1 Valtuutettu Kaisa Hautala ym. aloite: Turun ei pidä luopua ulkoilusaaristaan vaan kehittää niitä

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan vastauksen tiedoksi ja aloitteen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 19

Oheismateriaali 1 Valtuutettu Kaisa Hautala ym. aloite: Turun ei pidä luopua ulkoilusaaristaan vaan kehittää niitä

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan vastauksen tiedoksi ja aloitteen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

tied Hautala Kaisa