

Vastaus valtuutettu Perttu Helin ym. aloite: Rakennuttamisen yhteyteen aina myös "omaan taseeseen -vaihtoehto"

Kaupunkirakentaminen ja tilat palvelukokonaisuus, Tilapalvelut, tilapalvelujohtaja Leevi Luoto 31.3.2026:

Valtuutettu Perttu Helin on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.11.2025 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

Ehdotan, että Turku järkeistää ja avaa rakennuttamisprosessiaan seuraavasti:

Rakennuttamisen yhteydessä laaditaan aina myös ns. "omaan taseeseen vaihtoehto", jotta päätöksenteon yhteydessä voidaan aidosti verrata kustannuksia kaikkien eri vaihtoehtojen välillä pitkällä aikavälillä.

Perustelu: ulkoiset pääomavuokrat ovat merkittävä osa Turun kuralla olevaa taloutta.

Vastaus

Turun kaupungilla on historiallisen suuri toimitiloihin kohdistuva investointiohjelma. Siksi on tärkeää, että hankkeiden hallinta- ja toteutusmuotoihin liittyvät päätökset tehdään oikeaan tietoon perustuen ja että hankkeen elinkaarikustannukset tarkastellaan osana hankesuunnitelmaa.

Kuitenkin aloite siitä, että hankkeista päätettäessä päätöksentekoon tuotaisiin aina myös ns. "omaan taseeseen -vaihtoehto" on ristiriidassa hankkeiden toteutusmuodoista aiemmin tehtyjen päätösten kanssa.

Kaupunginhallitus teki 29.4.2024 § 8 päätöksen asiassa koskien kiinteistö Oy Turun Monitoimitilojen roolin ja resurssien linjaamista. Kaupunginhallitus päätti tuolloin, että konsernijaoston tulee nimetä erillisellä päätöksellä Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat kaupungin strategiseksi yhtiöksi ja kaupungin tilojen uudisrakennushankkeet toteuttaa lähtökohtaisesti Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat ja toteutus vahvistetaan kunkin hankesuunnitelman hyväksymispäätöksen yhteydessä.

Edellä kuvattuun kategoriseen linjaukseen viitaten ei ole työekonomisesti mielekästä liittää "omaan taseeseen -vaihtoehtoa" jokaiseen päätöksentekoon tuotavaan hankesuunnitelmaan.

Asiakokonaisuuteen liittyen haluamme tuoda esille, että kaupungin suorassa omistuksessa olevien kohteiden peruskorjaushankkeita ei ole mielekästä toteuttaa yhtiömuodossa tai vuokrahankkeina. Eli peruskorjaushankkeet muodostavat jatkossakin suuren volyymin kaupungin omassa taseessa toteutettavia hankkeita.

Kimmo Suonpää

kaupunkirakentamispalveluiden johtaja