



Aninkaisten alueen kehittäminen ja konserttitalon peruskorjaus ja laajennus

23.10.2017

kaupunkisuunnittelujohtaja Timo Hintsanen

va. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi

Sisällysluettelo

1. Aninkainen osana kaupunkikehitystä
2. Konserttitalon peruskorjaus ja laajennus
 - Hankkeen taustat
 - Ratkaisuvaihtoehdot
 - Kustannusarviot
 - Hankkeen aikataulusta
 - Väistötilat

1. Aninkainen osana kaupunkikehitystä

LIKKUMISEN
SOLMUPISTE

ANINKAINEN

KESKUSTAAN TUKEUTUVAN
OMAN IDENTITEETIN
KAUPUNGINOSAN
KEHITTÄMISELEMENTTEJÄ

LINJA-AUTOASEMAN ALUE

PARKIN KENTTÄ

MAAKUNTA-ARKISTO

KONSERTTITALO

AMMATTI-INSTITUUTTI

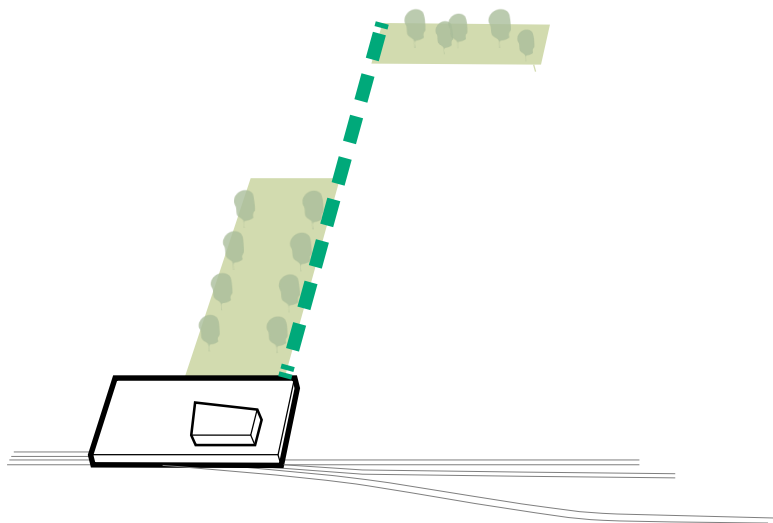
PUUTORI

YHTEYDET KAUPPATORIN SUUNTAAN



Keskustavisio 2050

Aninkaisten alue osana keskustan kehittämistä

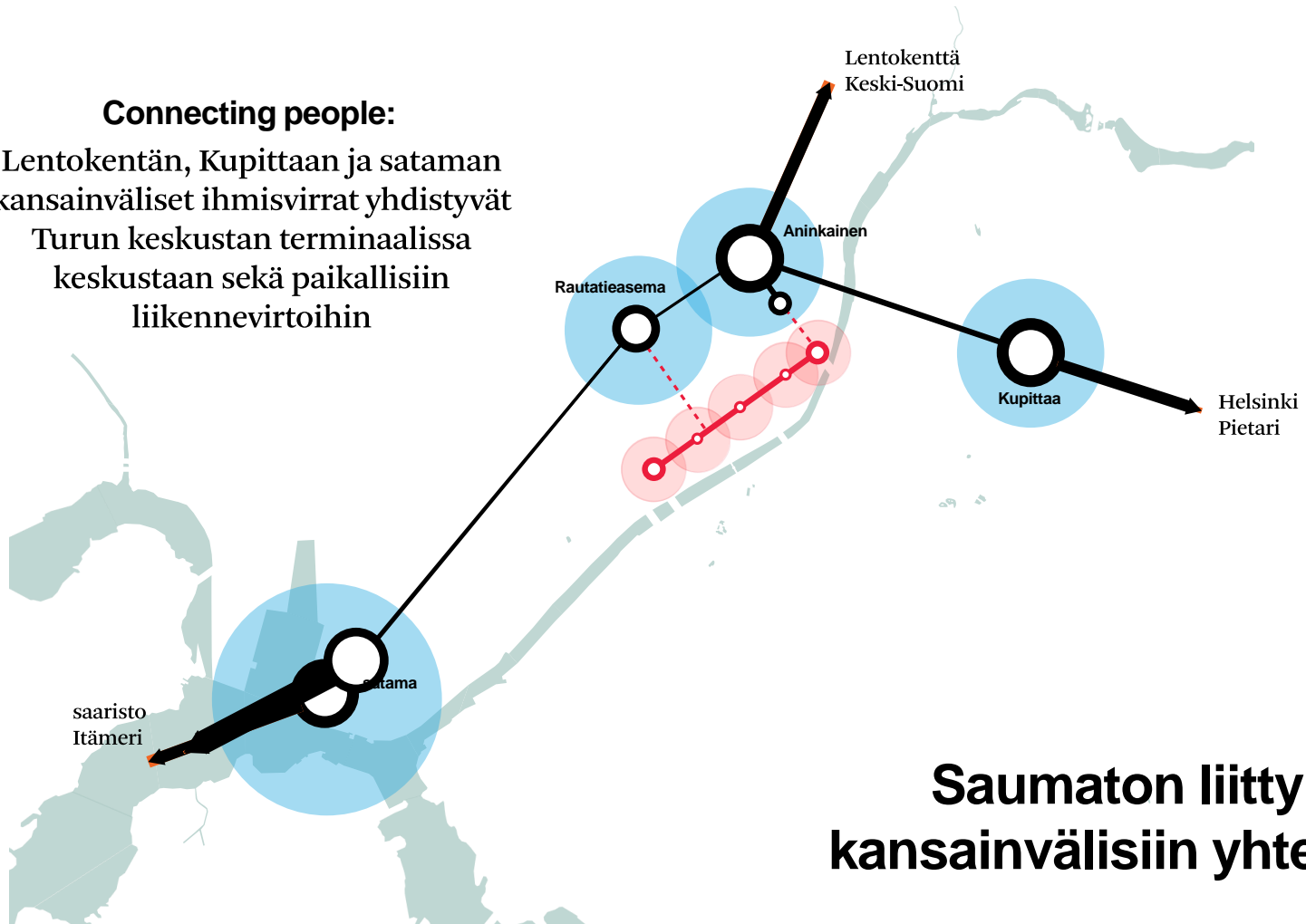


Aninkainen

Keskustan kytkeminen kansallisiin ja kansainvälisiin yhteyksiin

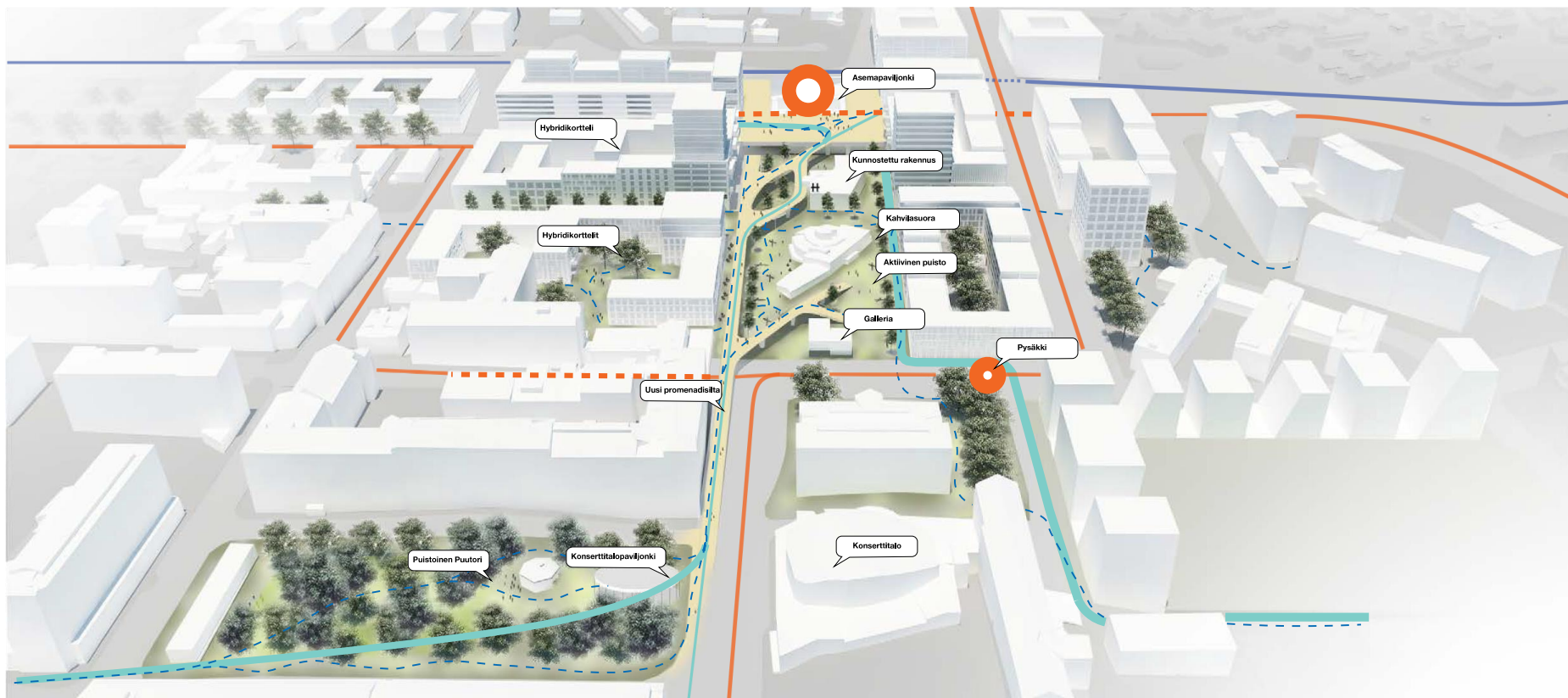
Connecting people:

Lentokentän, Kupittaa ja sataman kansainväliset ihmisvirrat yhdistyvät Turun keskustan terminaalissa keskusta sekä paikallisiin liikennevirtoihin





Kuva Aarne Niemelä



Aninkainen

Promenadisilta kytkee Aninkaisten alueen Puutorin kautta osaksi keskustaa



Uusi liikenneverkko

Suurtori

Eerikinkatu

Kauppatori

Aurankatu

Virastotalo

Koulukatu

Läntinen Pitkätatu

Ratapihankatu

Asema



Aninkaisten puisto ja vihersilta

PARKIN KENTTÄ

ALUEEN KEHITTÄMISEKSI KAUPUNGILLE
ESITETTY KUMPPANUUSALOITE.
TULOSSA KÄYNNISTÄMISPÄÄTÖKSEN
OSALTA KÄSITTELYYN LÄHIAIKOINA.





VERKATEHTAANKATU

KUTOMONKATU

KANKURINKATU

TUUREPORINKATU

JALIPALLOKENTTA

UUKKOKODINPOLKU

ARKISTONPOLKU

SIBELIUKSENKATU

MULTAVIERUNKATU

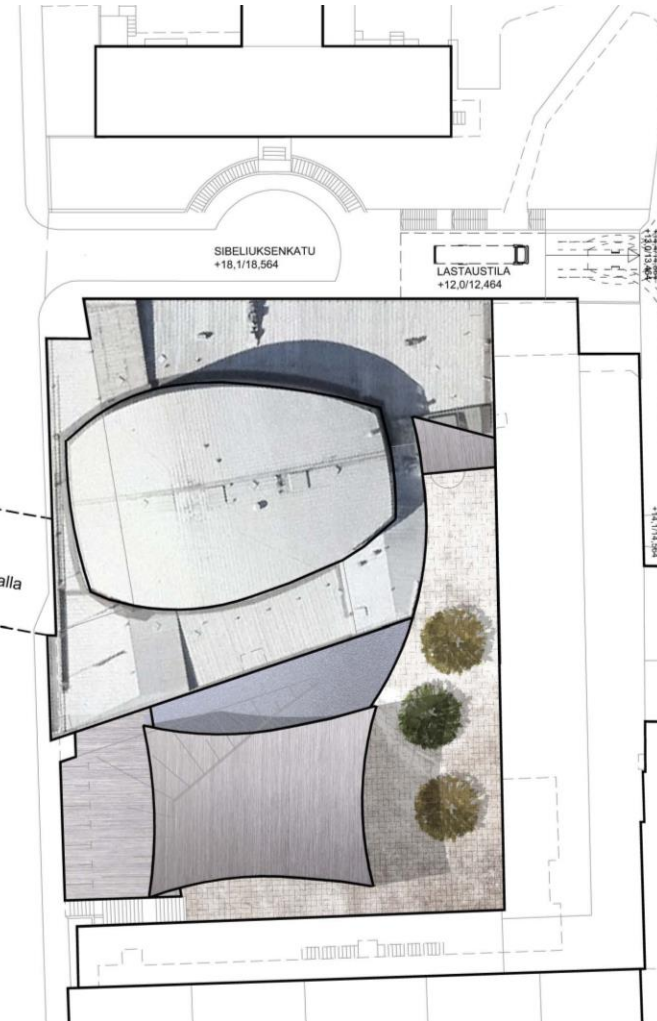
PUUTORI

TORIN JA LÄHIKORTTELEIDEN
AKTIVOINTI OSANA KONSERTTITALON
KEHITTÄMISTÄ.



PUUTORI

TORIN JA LÄHIKORTTELEIDEN
AKTIVOINTI OSANA KONSERTTITALON
KEHITTÄMISTÄ.



2. Konserttitalon peruskorjaus ja laajennus

Hankkeet taustat

- **Tilat ovat teknisen peruskorjauksen tarpeessa**
 - Kohde on valmistunut vuonna 1952, eikä merkittäviä korjauksia ole tehty

- **Samassa yhteydessä voidaan pureutua orkesterin toiminnallisiin tilatarpeisiin**
 - Sali ja sen akustiikka
 - Sosiaali- ja harjoitustilojen lisääminen
 - Muut monitoimitilat
 - Logistiikan parantaminen
 - Tavaraliikenne ja varastointi
 - Saavutettavuus kävijöiden näkökulmasta

Ratkaisuvaihtoehdot

Edellä esitettyihin tarpeisiin muodostettiin seuraavat ratkaisuvaihtoehdot:

Olemassa olevien tilojen peruskorjaus

Sisältää nykyiset konserttitalon tilat, koulutalosta otettavat tilat ja uuden tavaranalastaustilan

+ Kevyen liikenteen alikulkukäytävä

++ Puutorin lisärakennus -vaihtoehto

+++ Maariankadun päädyn lisärakennus –vaihtoehto

Lastaustila,
Sibeliuksenkadun
pääte

Aninkaisten koulutalo A-osa

”Maariankadun pääty-
laajennusosa”

Turun konserttitalo
Turku Concert Hall

Aninkaisten keräshalli
Bowling Alley

Alartes Oy

Aninkaistenkatu

Vänäk Persian

Maariankatu

Varsinais-Suomen
Apuvuima Oy

Sibeliuksenkatu

Turun Osuuskauppa

Osakeyhtiö
Eerikinkatu 23 Turku

”Puutori -laajennusosa”



Olemassa olevien tilojen peruskorjaus

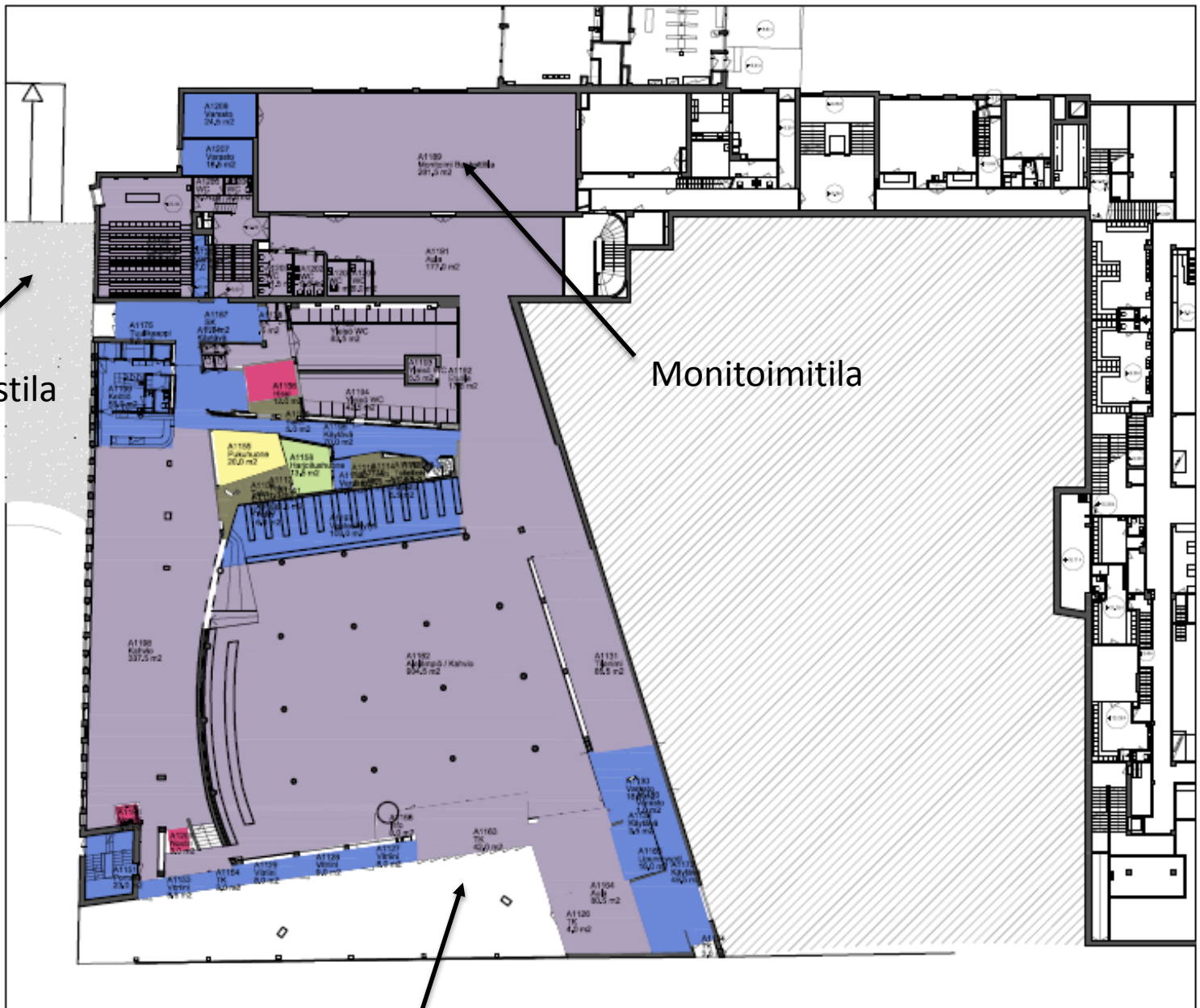
Sisältää nykyiset konserttitalon tilat, koulutalosta otettavat tilat ja uuden tavaranalastaustilan

1. krs

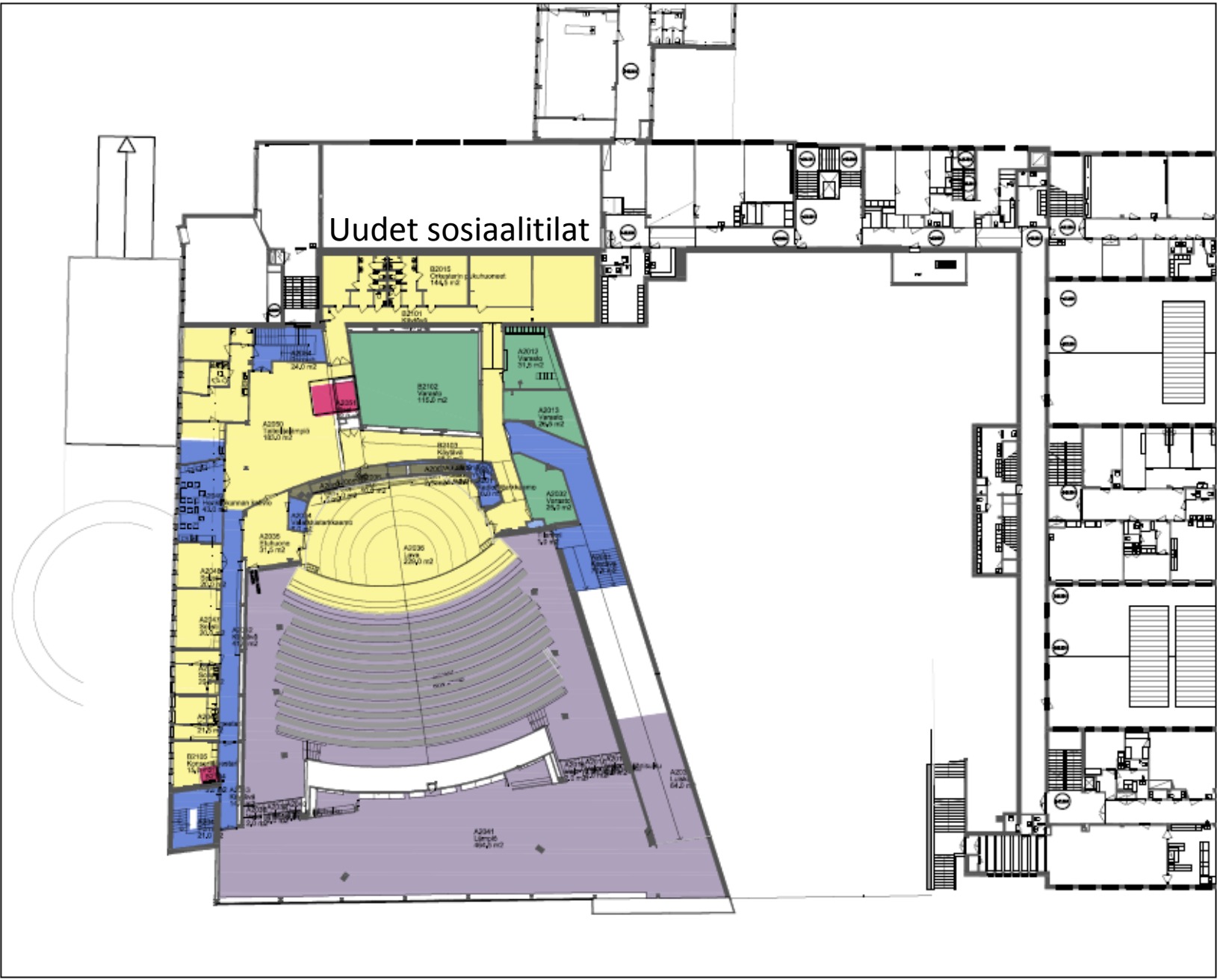
Tavaranlastaustila

Monitoimitila

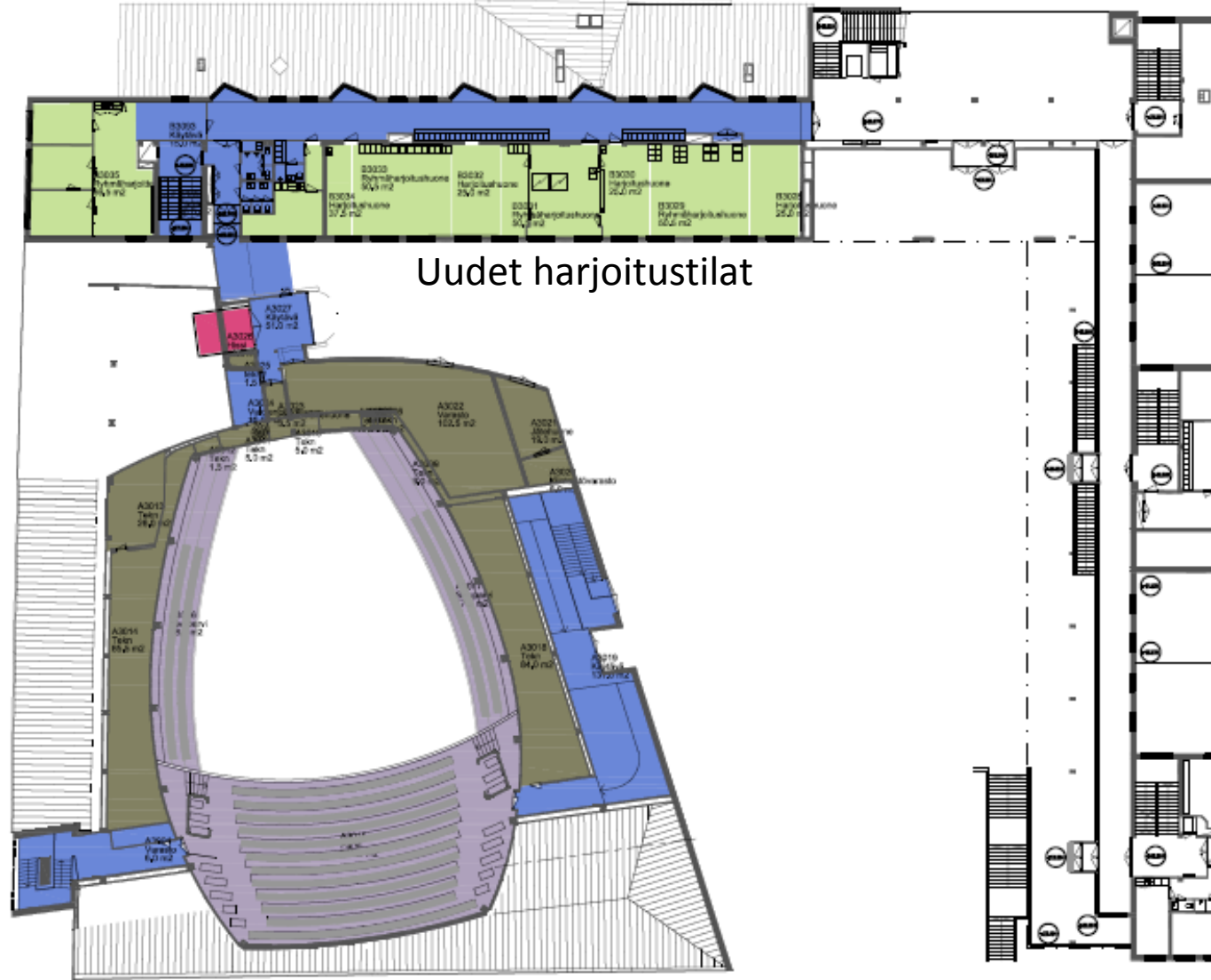
Pääsisäänkäynti

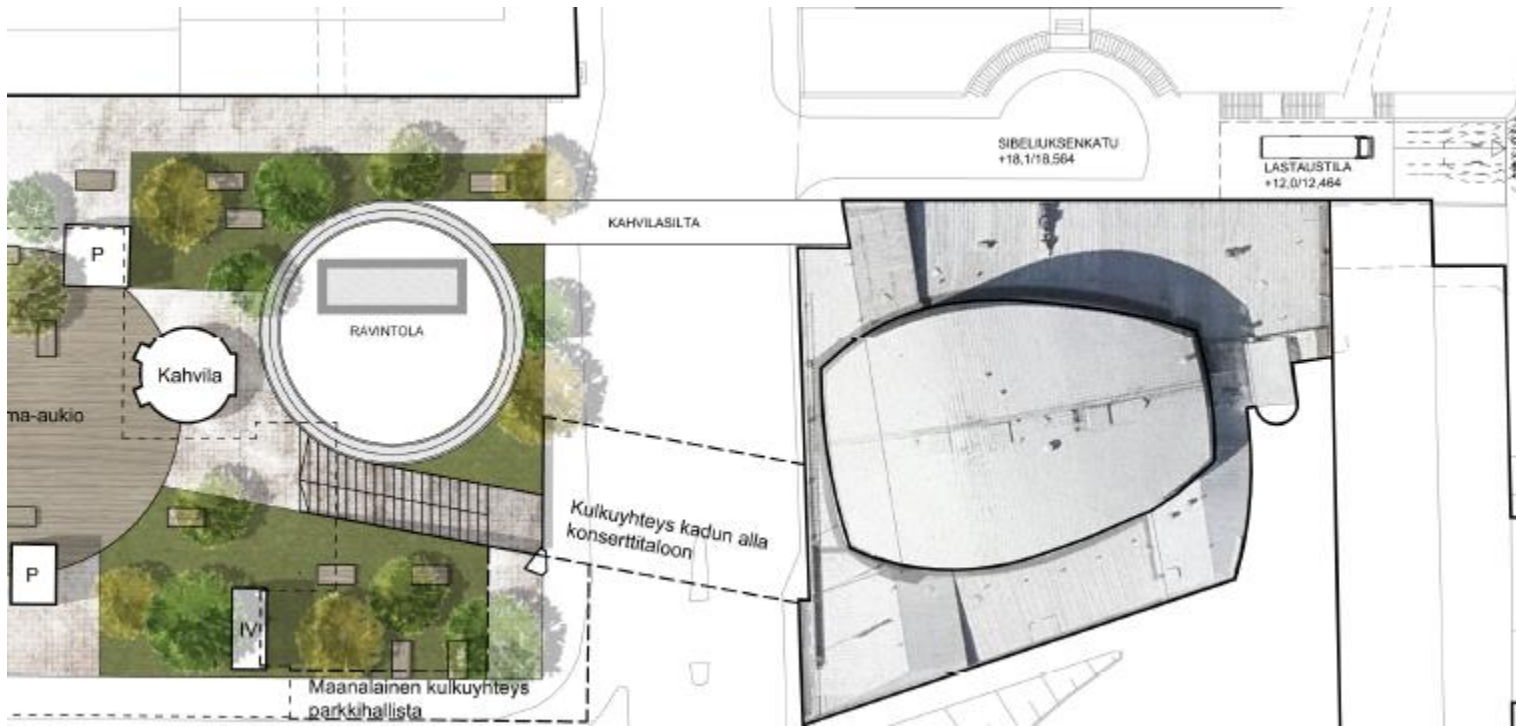


2. krs



3. krs





Laajennus Puutorille ja alikulkutunneli

Konserttitalo ja koulun tilat kuten vaihtoehdossa VE1

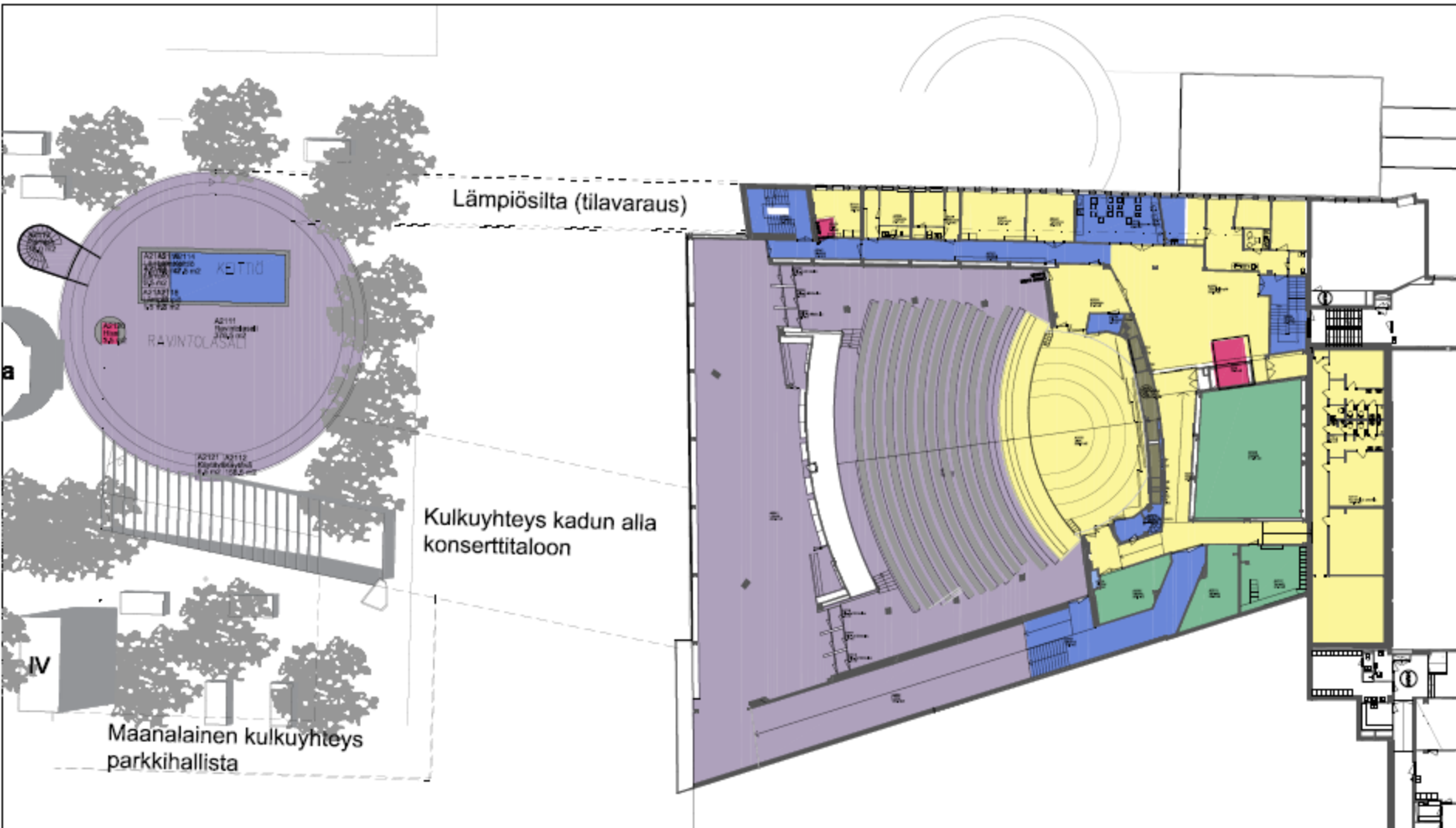
Puutori -laajennusvaihtoehto

1. krs



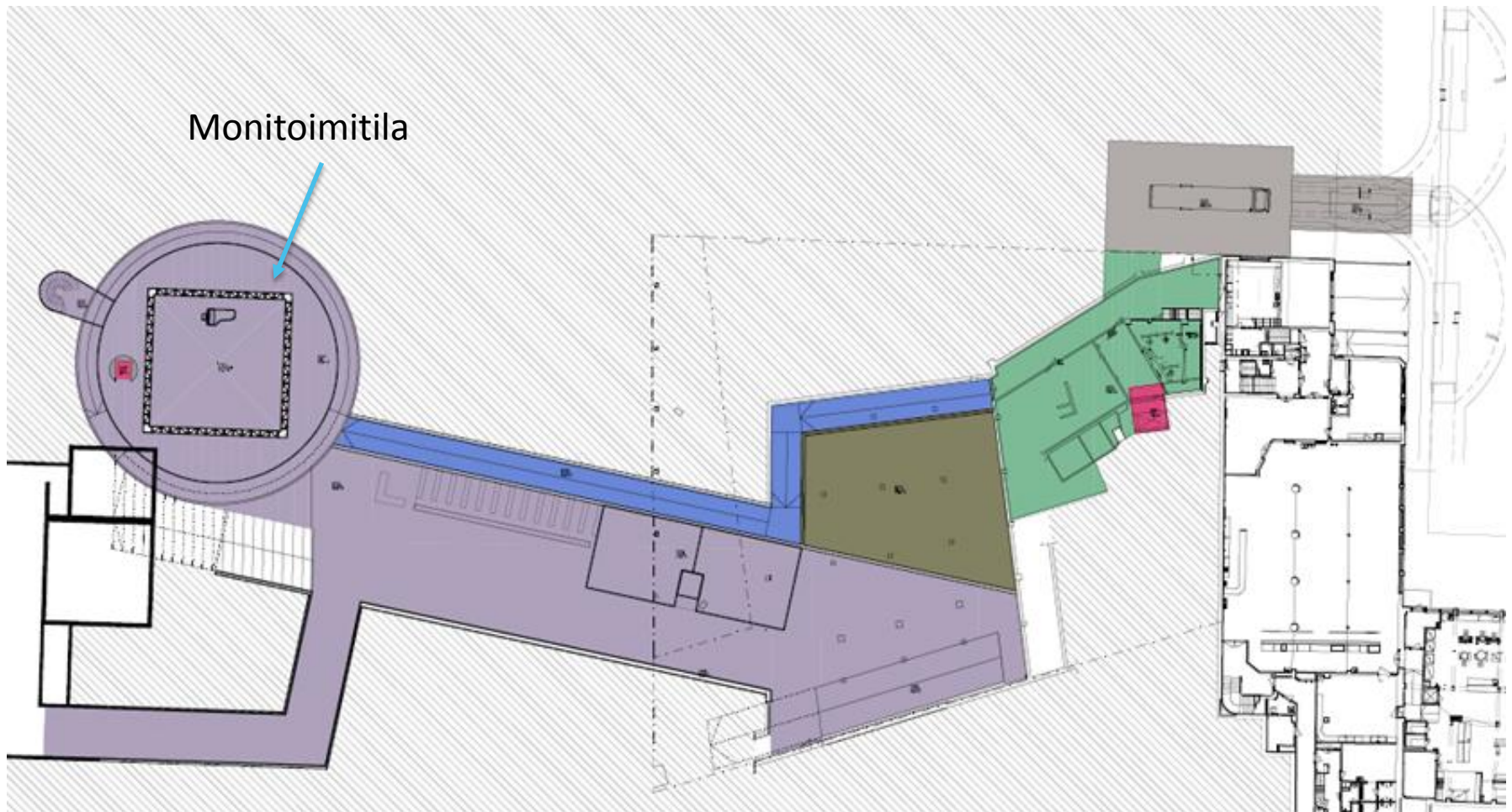
Puutori -laajennusvaihtoehto

2. krs (3. ja 4. kerros ovat samanlaiset kuin perusratkaisussa)



Puutori -laajennusvaihtoehto Kellarikerros

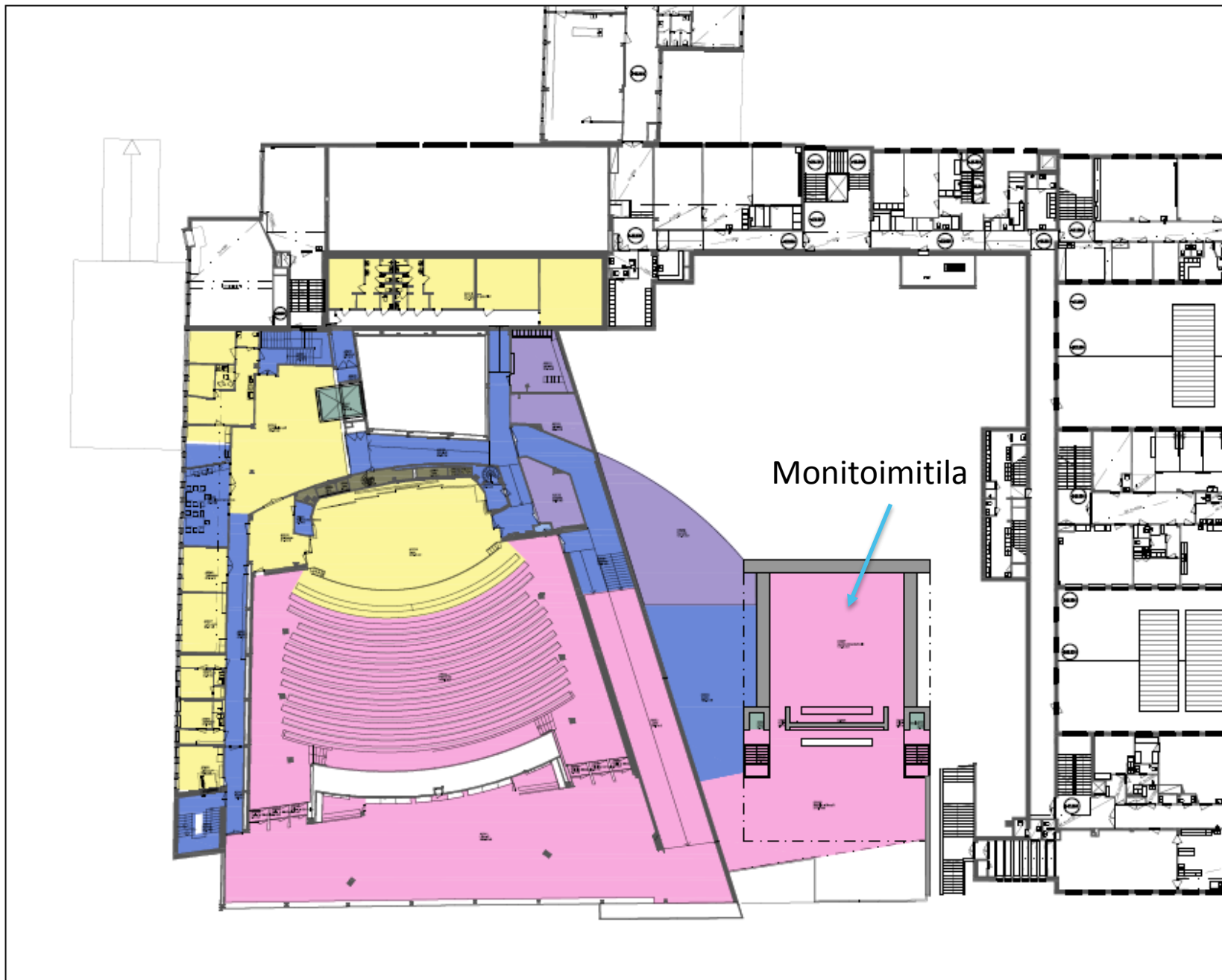
+ Tavarankäsitelysalue





Laajennus Maariankadun päähän

2. krs



Kustannusarviot

Konserttitalon puolella olevien tilojen peruskorjaus + lastaustila	27 606 000
Koulutalosta otettavien tilojen peruskorjaus	6 000 000
Yhteensä	33 606 000

Alikulcutunneli (kevyt liikenne)	6 700 000
Yhteensä	40 306 000

Puutorin laajennusosa	10 900 000
Maariankadun päädyn laajennusosa	10 450 000

Kustannusarviot perustuvat tarveselvitysvaiheessa arvioituihin korjaustarpeisiin ja esitettyihin toiminnallisiin muutostöihin. Hankkeessa myöhemmin tehtävä selvitys- ja suunnittelutyö sekä rakenneavaukset ja purkutyöt tulevat tarkentamaan kustannusarvioita.

Kaikki esitetyt hinnat alv 0 %

Kustannusarvioon ei sisälly: Rahoitus- ja markkinointikulut, irtaimisto, toimintavarustus, tonttikustannukset

Laajuustiedot: 12 096 brm2

Ehdotus hankkeen toteutusaikataulusta

Vuosi 2018:

Hankesuunnitelman laatiminen

Kevät 2019:

Hankkeen yhteistyökumppaneiden (allianssi tai vastaava malli) kilpailutus ja valinta. Suunnittelun aloitus. TFO muuttaa pois konserttitalosta kesäkuussa 2019 kauden päättyessä ja TFO:n väistötila-aika alkaa.

Loppuvuosi 2019:

Elokuussa 2019 Turun musiikkijuhlien jälkeen kohde suljetaan peruskorjausta varten.

Vuodet 2020, 2021 ja kevät 2022:

Rakennustyöt

TFO muuttaa takaisin peruskorjattuun ja laajennettuun konserttitaloon syyskaudeksi 2022.

Väistötilat

Toteutusaikatauluehdotuksen mukainen orkesterin väistöila-aika 3 vuotta vuosina 2019-2022.

Orkesterin nykyistä toimintaa tuskin kyettäneen siirtämään sellaisenaan väistötiloihin. Orkesterin tulisi muuttaa toimintamalliaan väistöilakauden ajaksi:

- Kyseeseen tulisivat pienemmillä kokoonpanoilla tapahtuvat esitykset vaihtuvissa paikoissa + pysyvä tilan vuokraus ”taustatoimintoja” varten (harjoittelu, soittimien säilytys jne.)

Hankesuunnittelun kanssa samanaikaisesti aloitetaan potentiaalisten väistötilojen kartoitus yhdessä TFO:n kanssa.

- Kartoituksen tulos tuotaisiin erikseen päätöksentekoon.
- Väistötilojen hankinta edellyttää, että peruskorjaushankkeen aikataulu on määritetty ja hyväksytty pysyvästi.

