

Ve 1a:

Lähtökohtana on säilyttää vanhat koulutusrakennukset sekä Luostarinkadun päässä oleva kirjastorakennus. Luostarinkadun jatkeena olevat rakennusmassat puretaan. Korttelin sisällä oleva sisäänkäyntirakennus puretaan.

Samppalinnanvuoren puoleiselle tontin osalle rakennetaan uudisrakennukset rajaamaan puistoa. Julkisivut käsitellään ruskeanpunertava tiilellä. Materiaalivalinnalla rakennukset liitetään osaksi vanhaa koulukiinteistöä. Ylimmät kerrokset ovat sisäänvedettyjä. Mittakaavaltaan uudisrakennukset sovitetaan olemassa olevaan ympäristöön.

Rakennusten käyttötarkoitus muutetaan pääasiassa asuinkäyttöön. Sepänkadun puoleiseen rakennukseen on tarkoitus sijoittaa palvelu- ja hoivaasuntoja. Vanhojen koulutusrakennusten katolle lisätään kevyt sisäänvedetty kattokerros. Rakennuksiin lisätään parvekkeita. Sepänkadun puoleiseen julkisivuun ei tehdä parvekkeita.

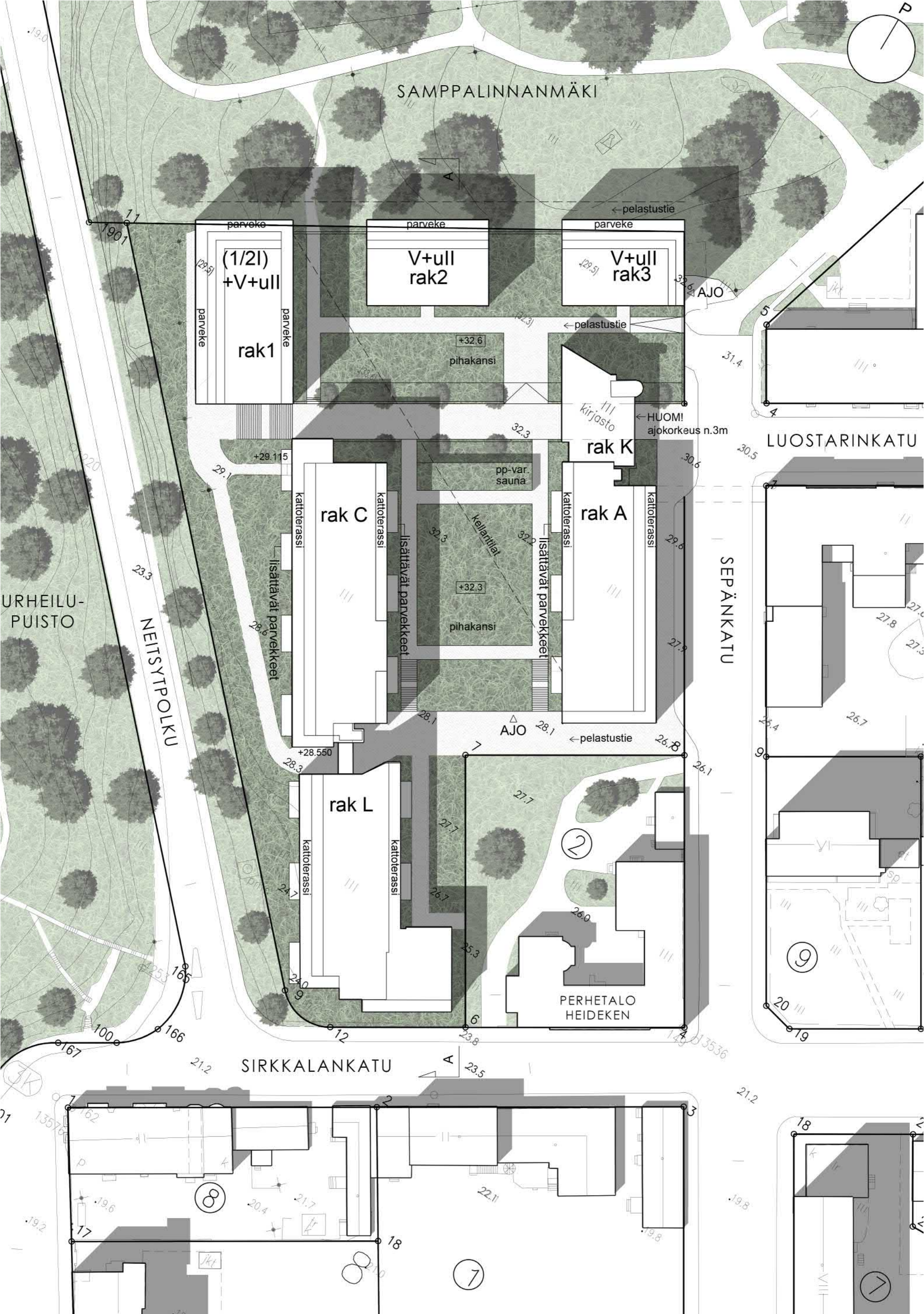
Sisäpihalle muodostuu suuri vihreä piha. Pihaa rajaamaan tehdään viherkattoinen yhteisrakennus, johon sijoittuu yhteistilat saunoineen. Hulevedet hoidetaan määräysten mukaisesti. Hulevesien johtamisessa kaupunginverkostoon huomioidaan hulevesien riittävä pidättäminen, osa hulevesistä voidaan jopa imeyttää oman tontin kautta maastoon. Rakennusten katot on mahdollista tehdä viherkattoina (maksaruoho).

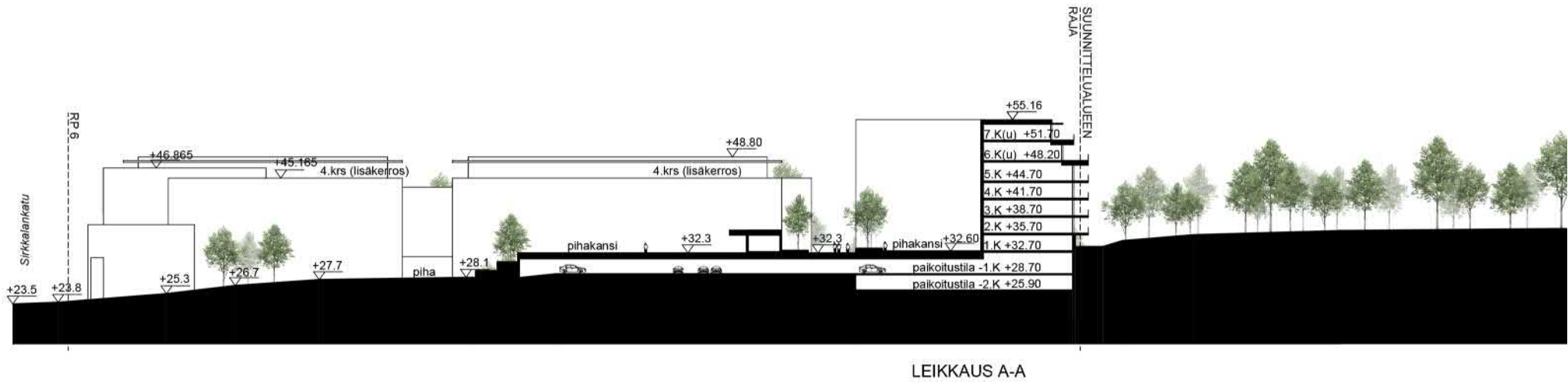
Kellariin sijoittuvat autopaikoitustilat. Ajoyhteydet autopaikoitustiloihin tapahtuvat Sepänkadulta nykyisestä liittymästä sekä uudisrakennuksiin kadun yläpäästä. Paikoitustiloista on sisäiset yhteydet porrashuoneisiin. Pelastustiet hoidetaan ympäröiviltä kaduilta sekä sisäpihalle liitytään Sepänkadulta.

Tekniset tiedot Ve 1a:

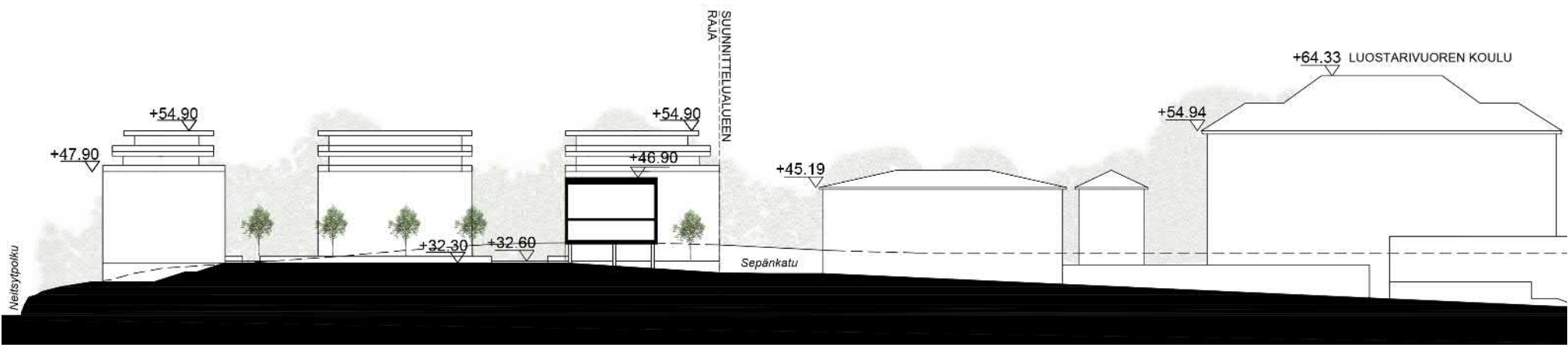
uusi asuinkerrostalo, rak1	4185 kem²
uusi asuinkerrostalo, rak2	2825 kem²
uusi asuinkerrostalo, rak3	2825 kem²
yht.	9835 kem²
olemassaolevat säilytettävät rakennukset A,C,L,K yht.	16080 kem²
lisäkerrokset rakennuksiin A,C,L yht.	2605 kem²
yht.	18685 kem²
Autopaikkatarve 1ap/120 kem²	
Uudet asuinkerrostalot	82 ap
Olemassaolevat rakennukset ja lisäkerrokset	156 ap
yht.	238 ap
Autopaikkoja kellarikerroksissa kahdessa pysäköintitasossa	255 ap





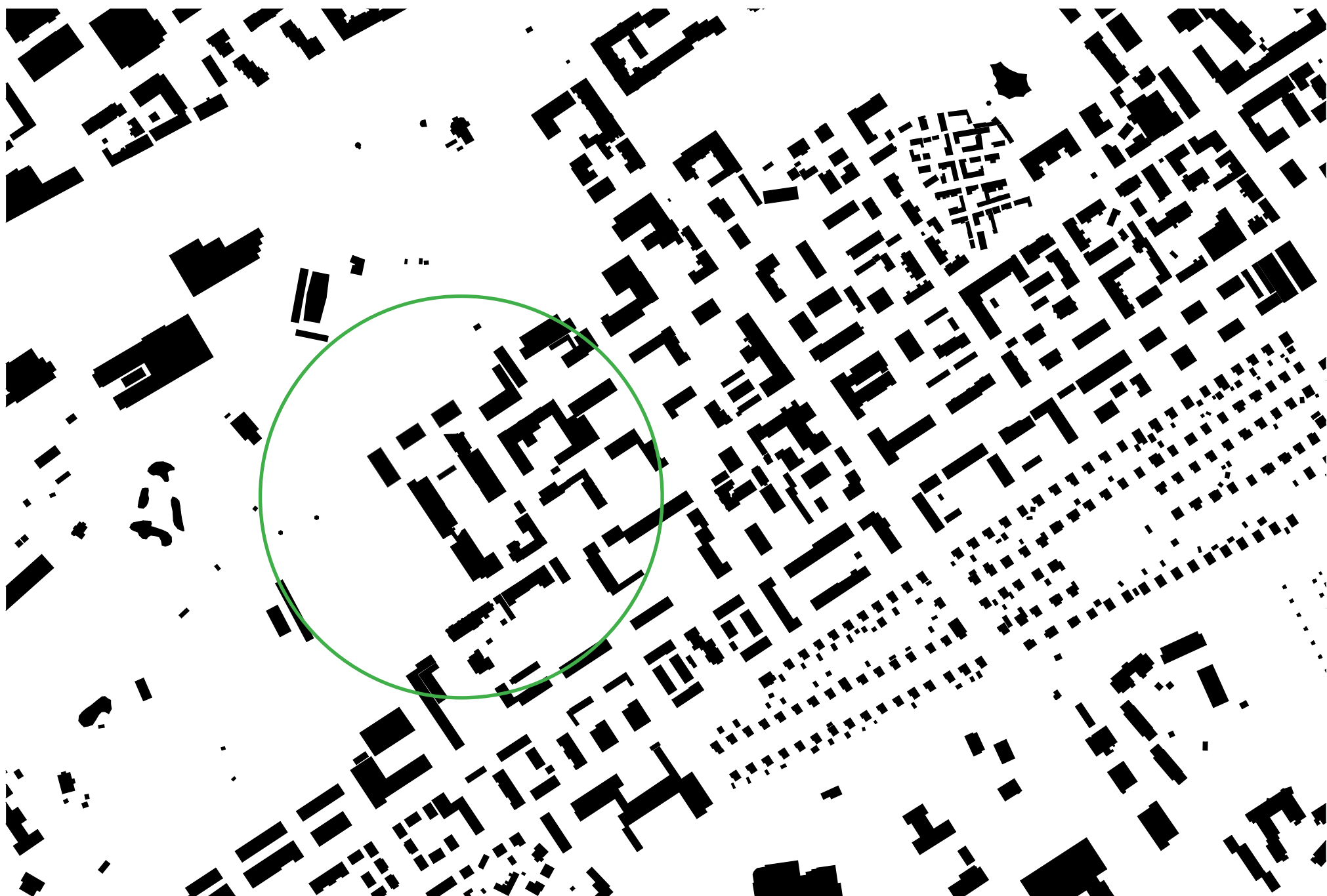


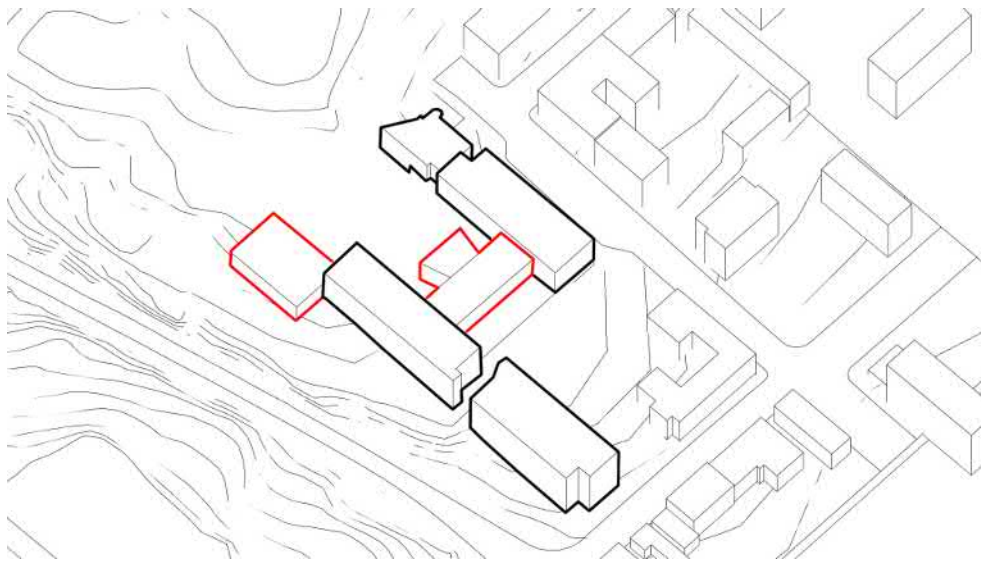
LEIKKAUS A-A | 1:1000 | VE1a



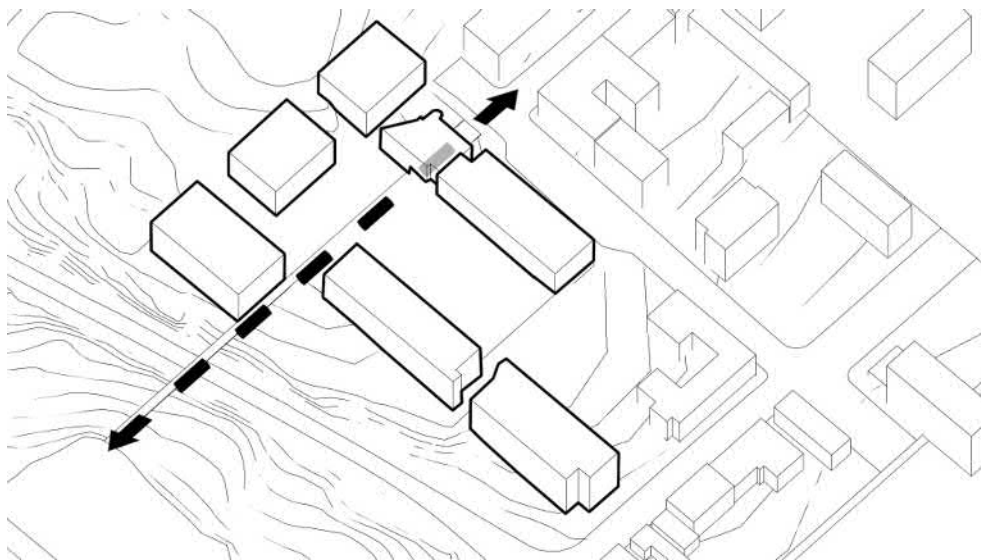
LEIKKAUS B-B | 1:1000 | VE1a

LUOSTARINKADUN SUUNTAINEN LEIKKAUS

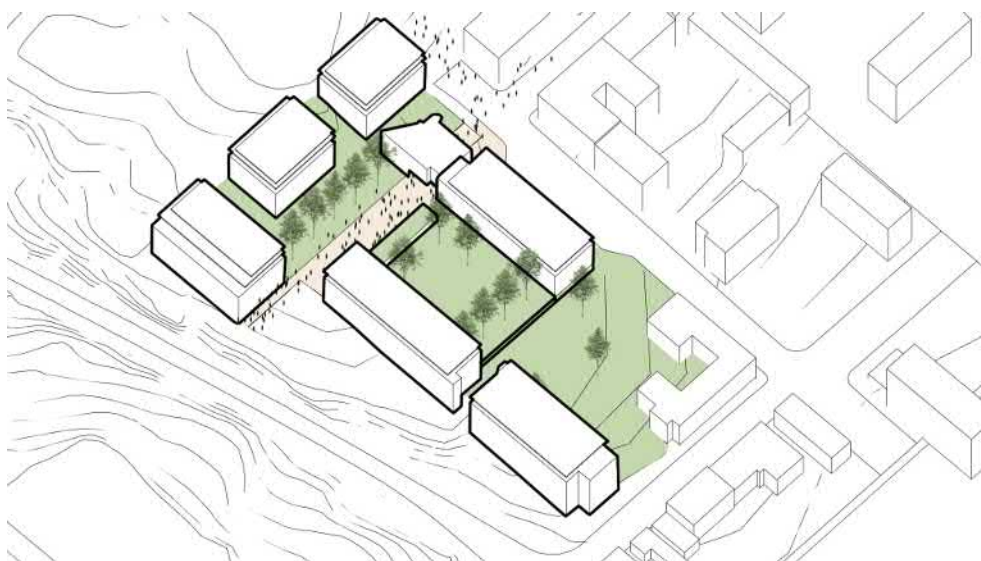




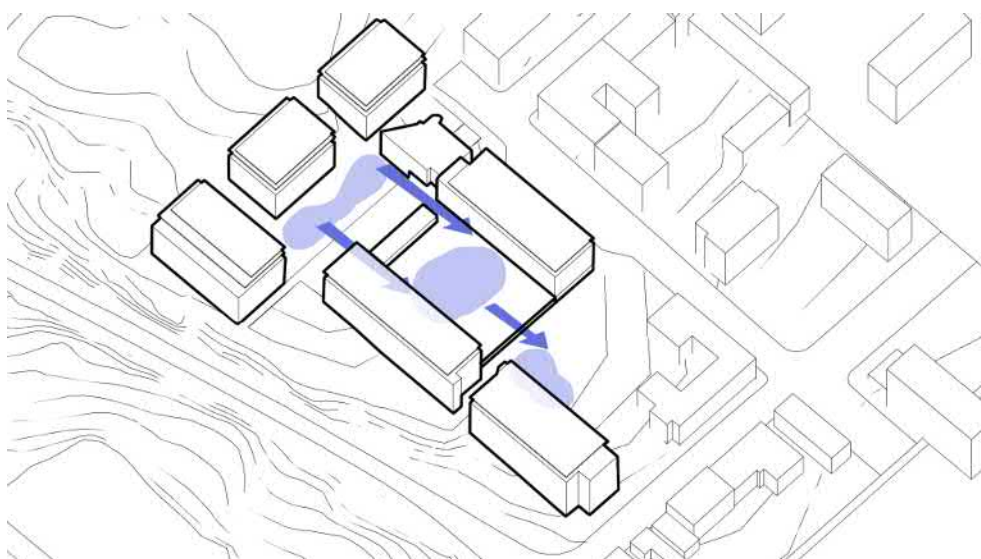
PURETTAVAT OSAT



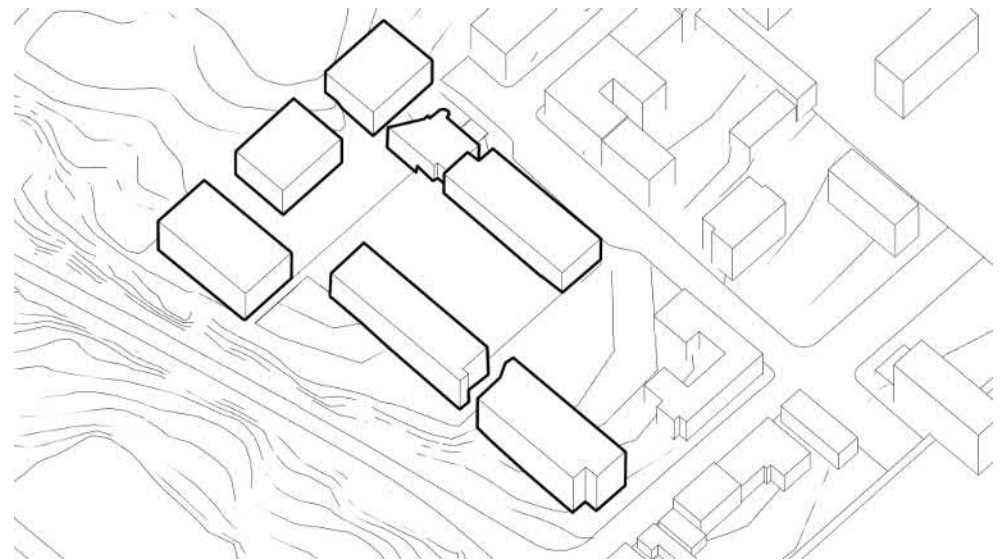
PIHAN LEIKKAA JULKINEN VÄYLÄ JOKA YHDISTÄÄ PUISTOT



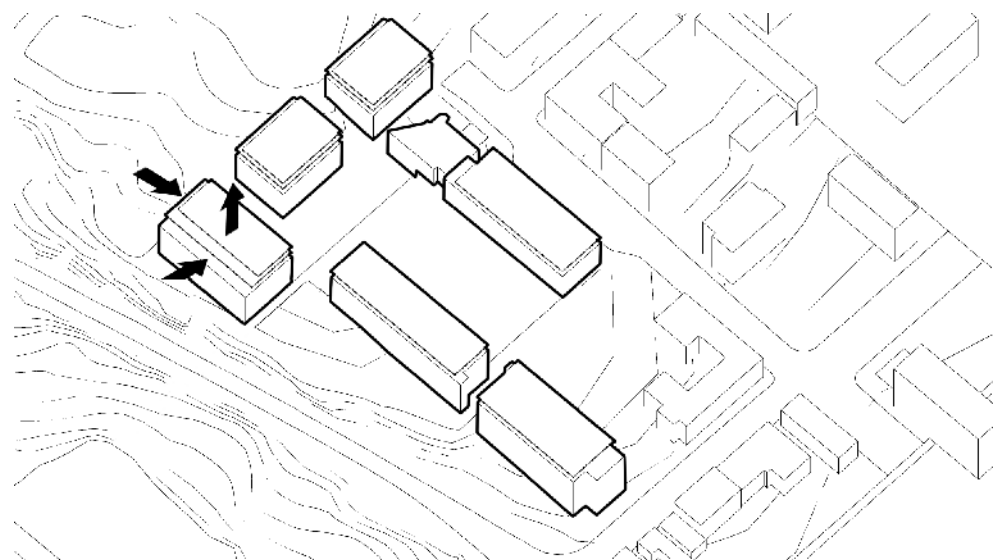
VEHREÄ SISÄPIHA RUOHOKATOT



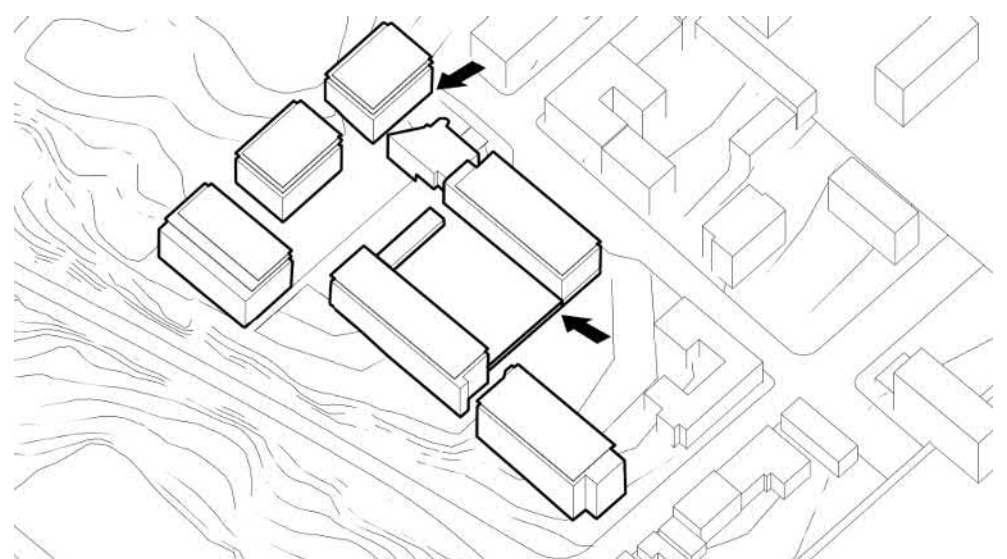
HULEVESIEN VIIVYTYS



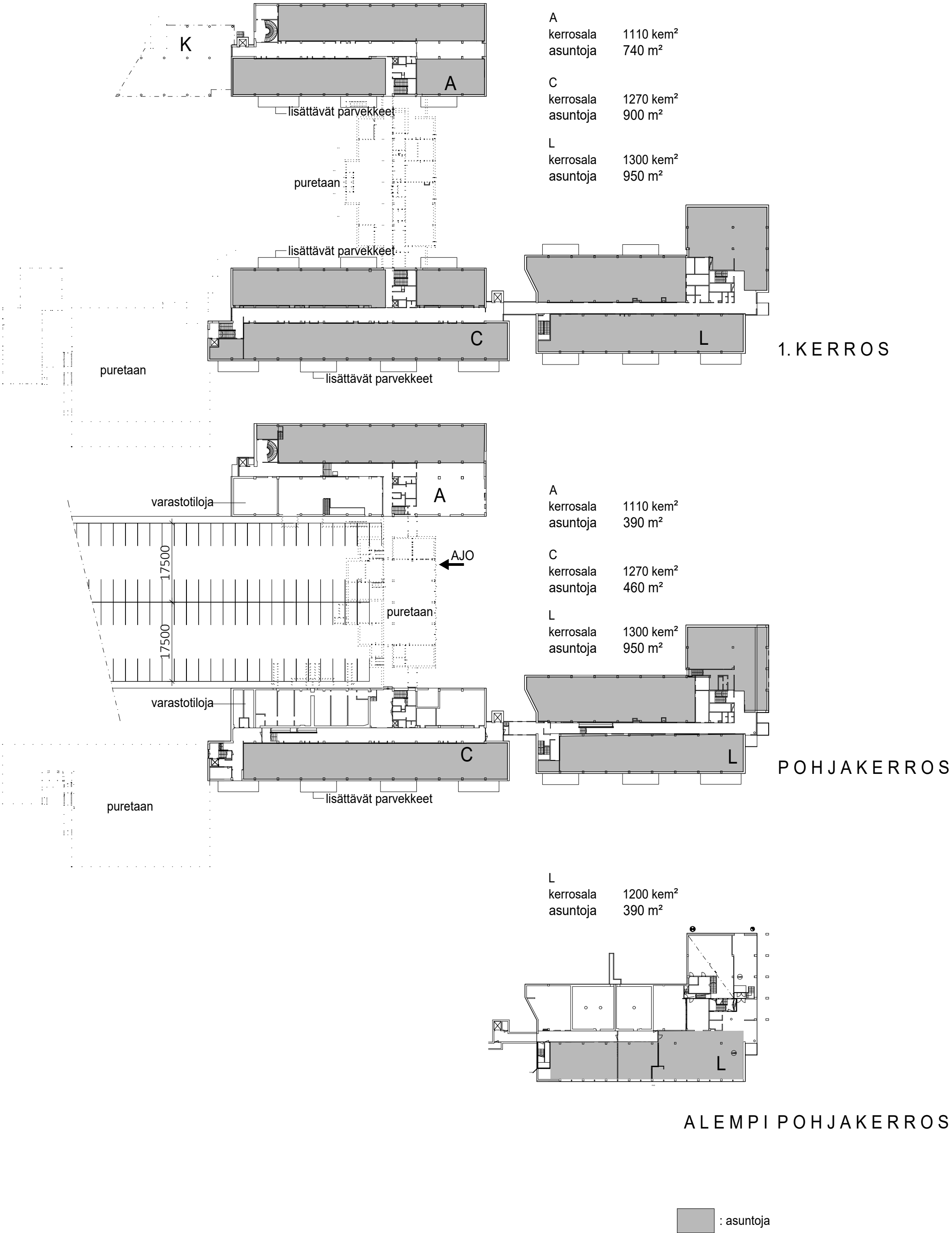
VANHAT JA UUDET RAKENNUSMASSAT

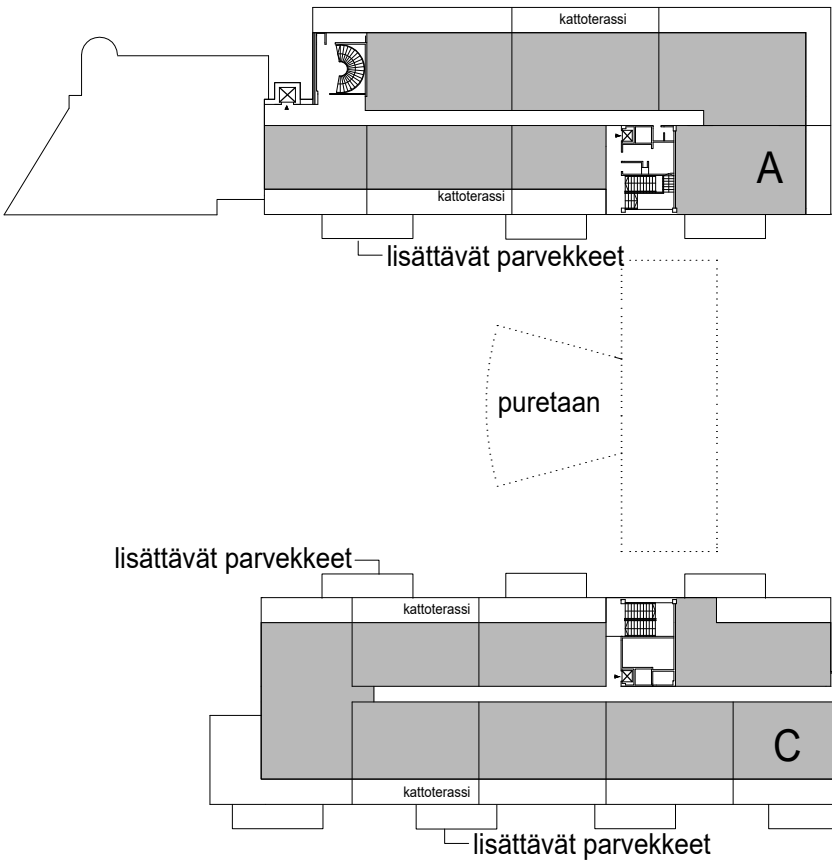


SISÄÄN VEDETYT KERROKSET



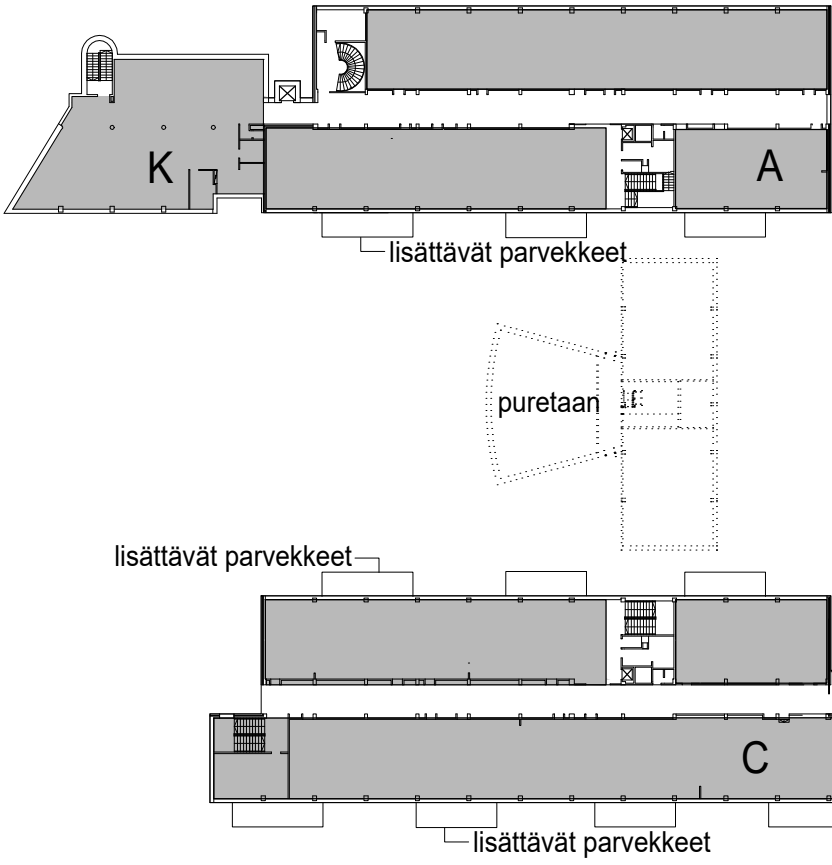
PYSÄKÖINTI





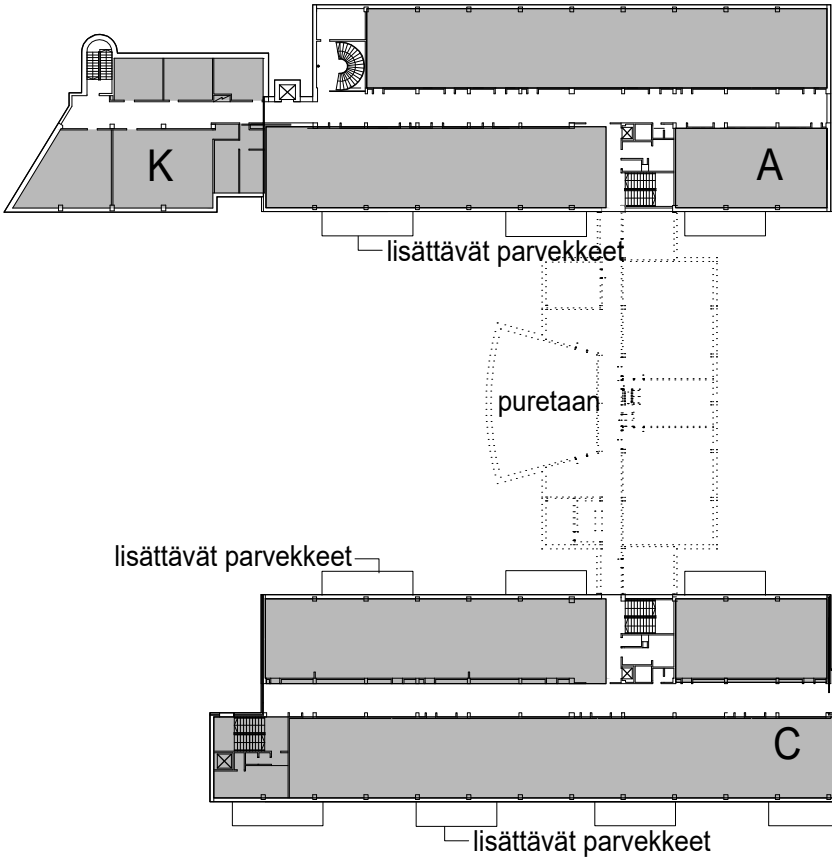
A	kerrosala	855 kem ²
	asuntoja	650 m ²
C	kerrosala	940 kem ²
	asuntoja	770 m ²
L	kerrosala	810 kem ²
	asuntoja	630 m ²
K	kerrosala	- kem ²
	asuntoja	- m ²

4. KERROS
(LISÄKERROS)



A	kerrosala	1110 kem ²
	asuntoja	740 m ²
C	kerrosala	1270 kem ²
	asuntoja	930 m ²
L	kerrosala	1050 kem ²
	asuntoja	750 m ²
K	kerrosala	330 kem ²
	asuntoja	285 m ²

3.KERROS



A	kerrosala	1110 kem ²
	asuntoja	740 m ²
C	kerrosala	1270 kem ²
	asuntoja	930 m ²
L	kerrosala	1050 kem ²
	asuntoja	750 m ²
K	kerrosala	330 kem ²
	asuntoja	230 m ²

2. KERROS

Ve 1b:

Lähtökohtana on säilyttää vanhat koulutusrakennukset. Luostarin-
kadun jatkeena oleva kirjastorakennus ja taemmat rakennusmas-
sat puretaan. Korttelin sisällä oleva sisäänkäyntirakennus puretaan.
Luostarinkadun yhteys jatketaan Neitsytpolulle. Alas rakennetaan
portaat ja silta urheilupuistoon. Yhteys urheilupuiston suuntaan on
luonteva ratkaisu. Tällä mahdollistetaan kevyen liikenteen yhteydet
urheilupuistosta aina Luostarivuorelle.

Samppalinnanvuoren puoleiselle tontin osalle rakennetaan uu-
disrakennukset rajaamaan puistoa. Julkisivut käsitellään ruskean-
punertava tiilellä. Materiaalivalinnalla rakennukset liitetään osaksi
vanhaa koulukiinteistöä. Ylimmät kerrokset ovat sisäänvedettyjä.
Mittakaavaltaan uudisrakennukset sovitetaan olemassa olevaan
ympäristöön.

Rakennusten käyttötarkoitus muutetaan pääasiassa asuinkäyttöön.
Sepänkadun puoleiseen rakennukseen on tarkoitus sijoittaa palve-
lu- ja hoivaasuntoja. Vanhojen koulutusrakennusten katolle lisätään
kevyt sisäänvedetty kattokerros. Rakennuksiin lisätään parvekkeita.
Sepänkadun puoleiseen julkisivuun ei tehdä parvekkeita.

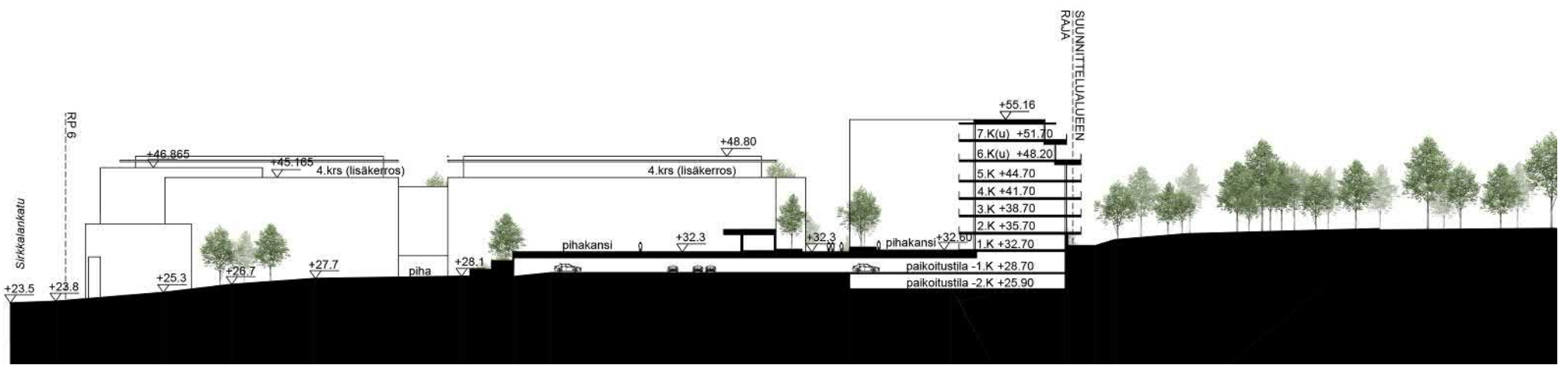
Sisäpihalle muodostuu suuri vihreä piha. Pihaa rajaamaan tehdään
viherkattoinen yhteisrakennus johon sijoittuu yhteistilat saunoineen.
Hulevedet hoidetaan määräysten mukaisesti. Hulevesien johtami-
sessa kaupunginverkostoon huomioidaan hulevesien riittävä pi-
dättäminen, osa hulevesistä voidaan jopa imeyttää oman tontin
kautta maastoon. Rakennusten katot on mahdollista tehdä viher-
kattoina (maksaruoho).

Kellariin sijoittuvat autopaikoitustilat. Ajoyhteydet autopaikoitustiloihin
tapahtuvat Sepänkadulta nykyisestä liittymästä sekä uudisrakennuksiin
kadun yläpäästä. Paikoitustiloista on sisäiset yhteydet porrashuoneisiin.
Pelastustiet hoidetaan ympäröiviltä kaduilta sekä sisäpihalle liitytään Se-
pänkadulta.

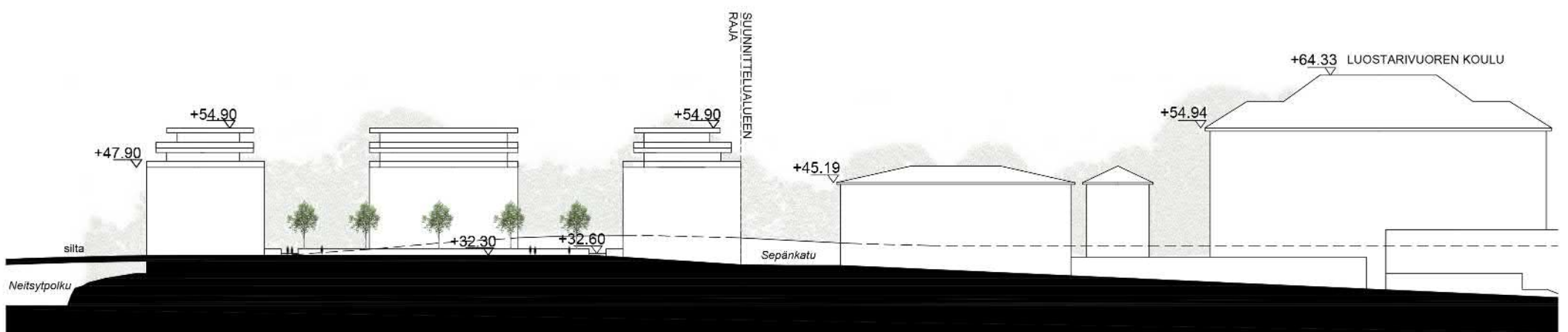
tekniset tiedot Ve1b:

uusi asuinkerrostalo, rak1	4185 kem²
uusi asuinkerrostalo, rak2	2825 kem²
uusi asuinkerrostalo, rak3	3290 kem²
yht.	10300 kem²
olemassaolevat säilytettävät rakennukset A,C,L yht.	15420 kem²
lisäkerrokset rakennuksiin A,C,L yht.	2605 kem²
yht.	18025 kem²
Autopaikkatarve 1 ap/120 kem²	
Uudet asuinkerrostalot	86 ap
Olemassaolevat rakennukset ja lisäkerrokset	150 ap
yht.	236 ap
Autopaikkoja kellarikerroksissa	
kahdessa pysäköintitasossa	262 ap



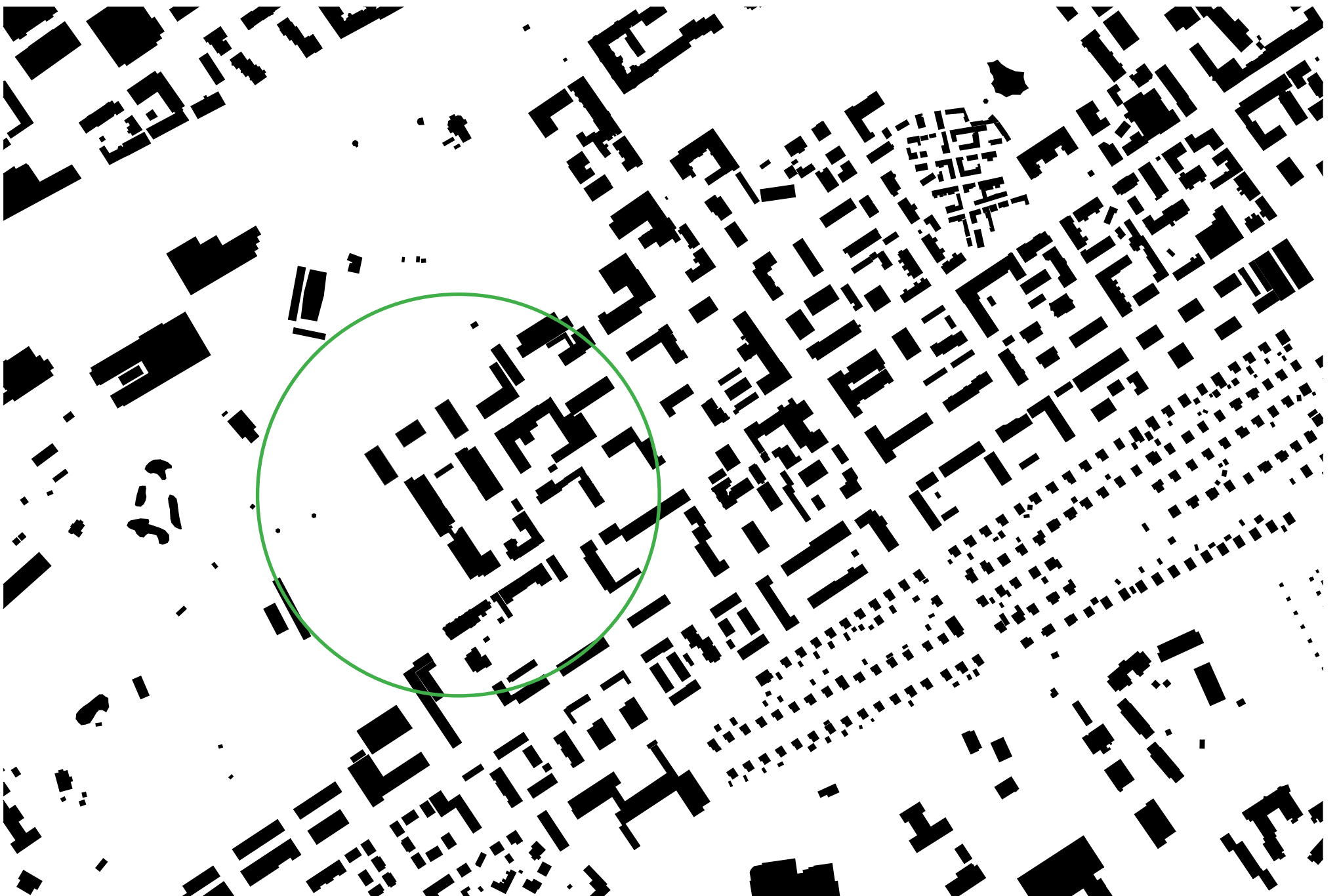


LEIKKAUS A-A | 1:1000 | VE1b

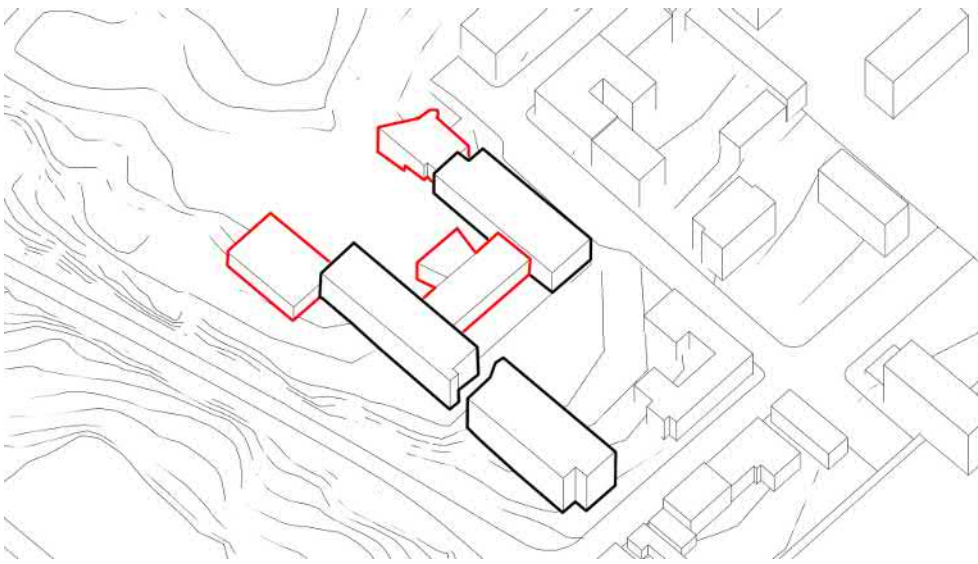


LEIKKAUS B-B | 1:1000 | VE1b

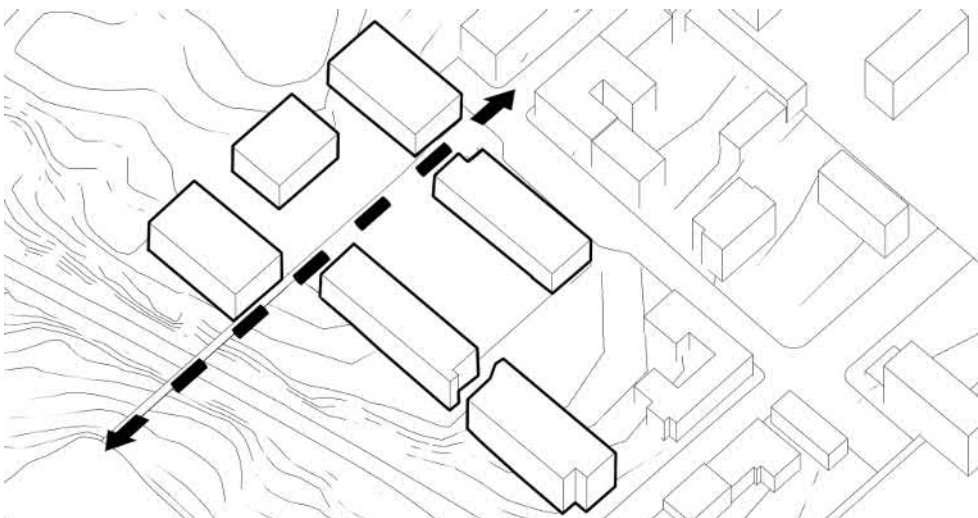
LUOSTARINKADUN SUUNTAINEN LEIKKAUS



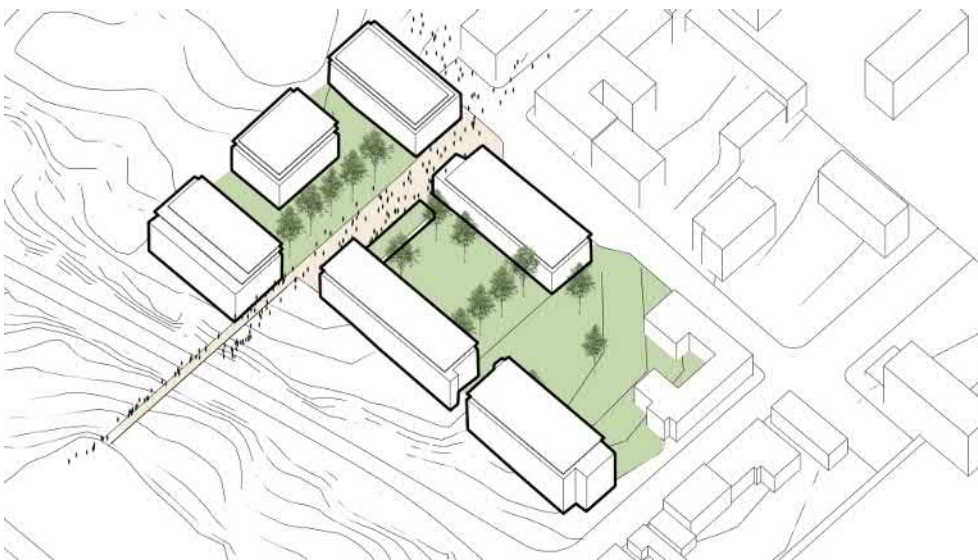
RAKEISUUSKAAVIO | 1:5000 | VE1b



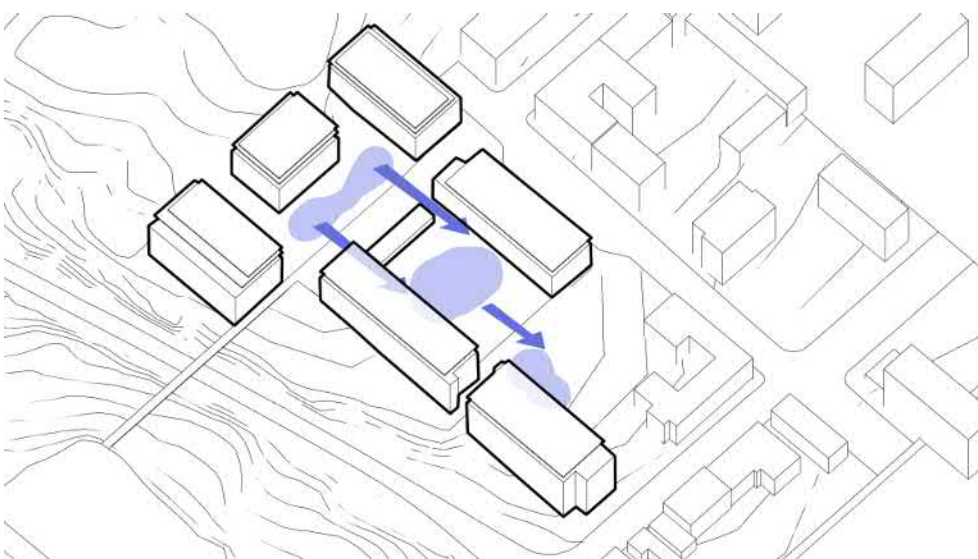
PURETTAVAT OSAT



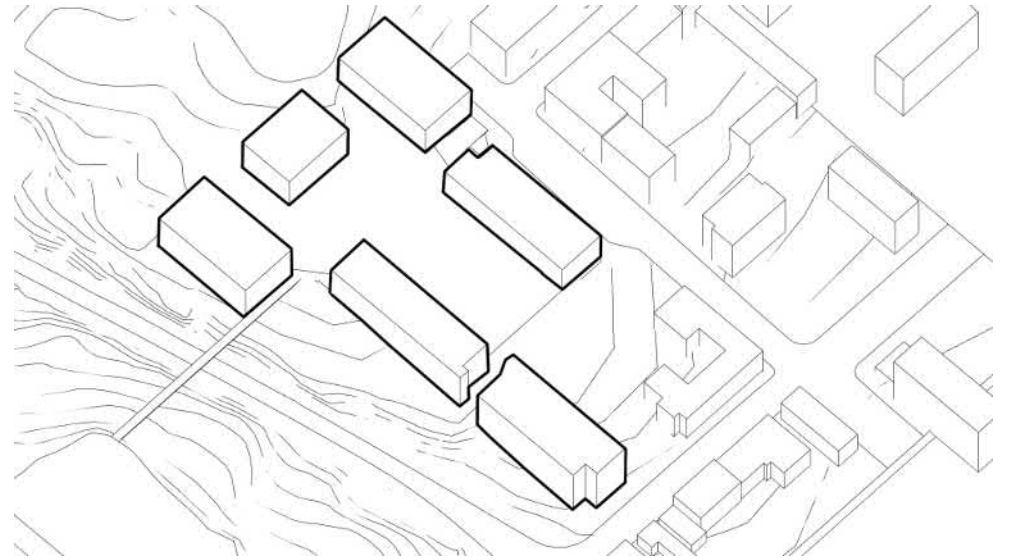
PIHAN LEIKKAA JULKINEN VÄYLÄ JOKA YHDISTÄÄ PUISTOT



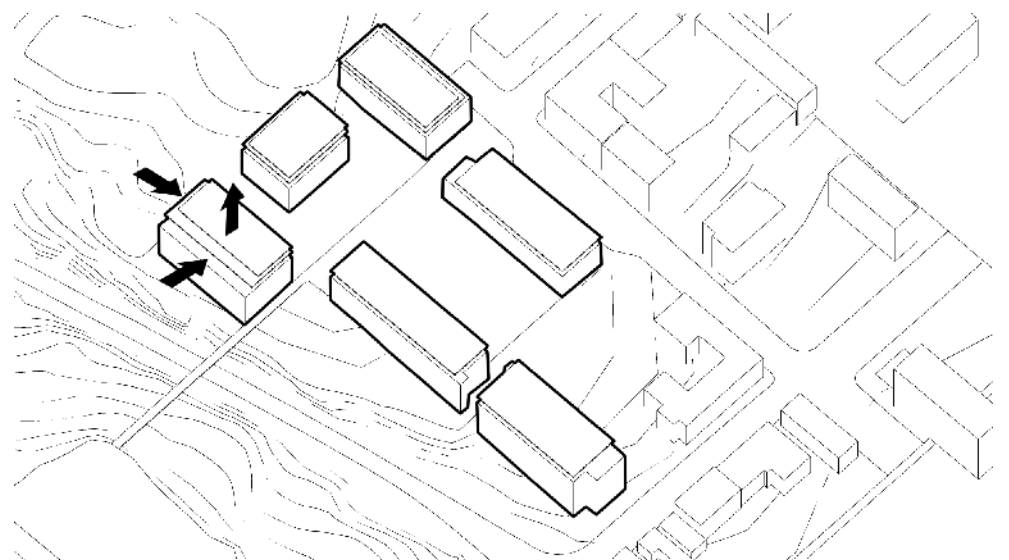
VEHREÄ SISÄPIHA RUOHOKATOT



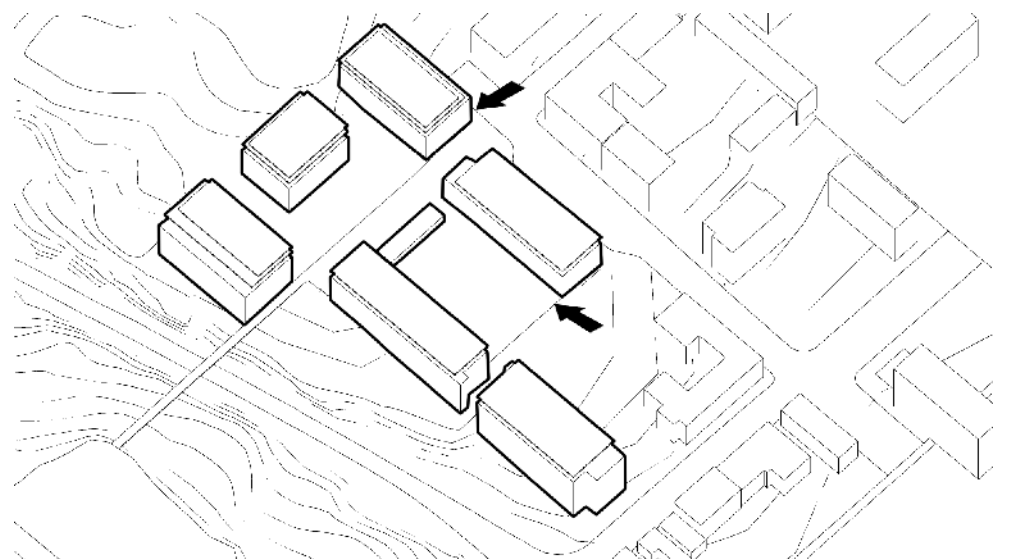
HULEVESIEN VIIVYTYS



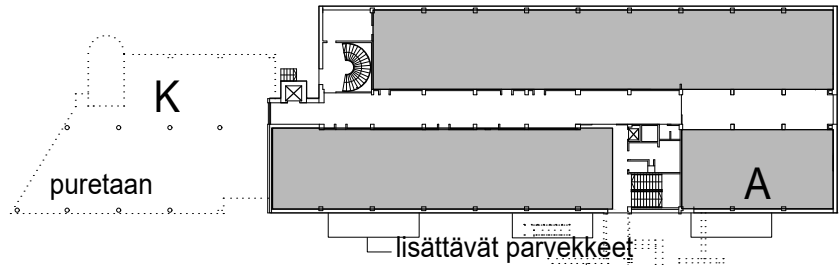
VANHAT JA UUDET RAKENNUSMASSAT



SISÄÄN VEDETYT KERROKSET



PYSÄKÖINTI

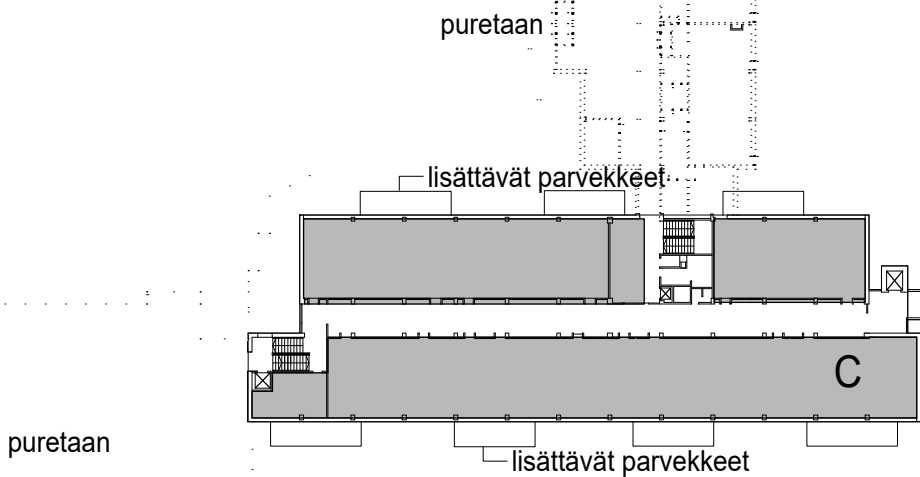


A
kerrosala 1110 kem²
asuntoja 740 m²

C
kerrosala 1270 kem²
asuntoja 900 m²

L
kerrosala 1300 kem²
asuntoja 950 m²

1. KERROS

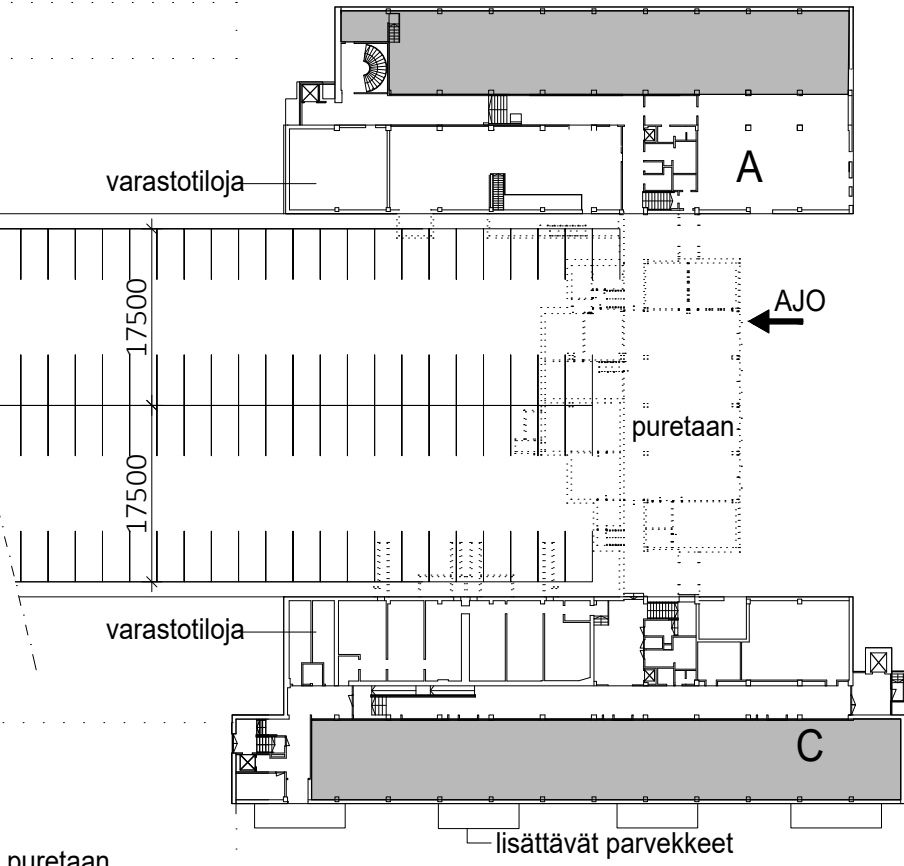


A
kerrosala 1110 kem²
asuntoja 390 m²

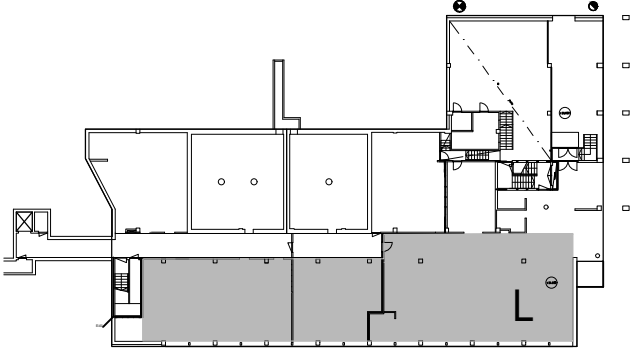
C
kerrosala 1270 kem²
asuntoja 460 m²

L
kerrosala 1300 kem²
asuntoja 950 m²

POHJAKERROS

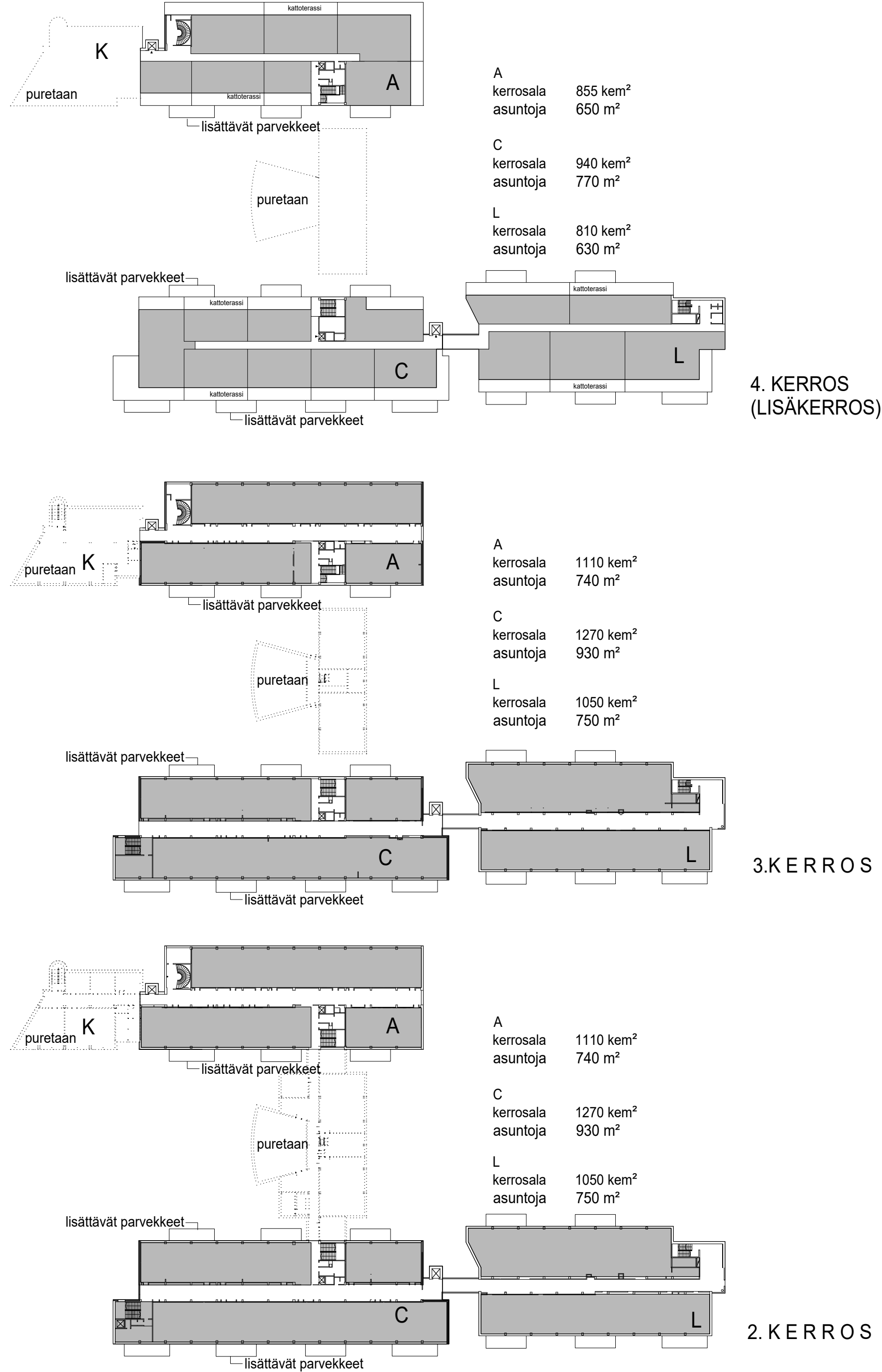


L
kerrosala 1200 kem²
asuntoja 390 m²



ALEMPI POHJAKERROS

■ : asuntoja



Ve 2:

Ratkaisussa puretaan tontilta kaikki rakennukset pois. Uusi kortteli tulee pääasiassa olemaan asuinkortteli. Sepänkadun ja Luostarinkadun risteykseen on mahdollista sijoittaa liiketiloja kivijalkaan. Lisäksi Sirkkalankadun ja Neitsytpolun kulmaan voidaan sijoittaa liiketiloja. Tontinrajojen suuntaisesti rakennetaan uudet rakennusmassat. Luostarinkadun yhteys jatketaan urheilupuiston suuntaan. Neitsytpolulle tehdään portaat ja rakennetaan kevyenliikenteen silta urheilupuistoon. Neitsytpolun ja Sirkkalankadun kulmatalo sovitetaan mittakaavaltaan Heidekenin mittakaavaan.

Tontin sisälle muodostuu iso vihreä sisäpiha. Luostarinkadulta jatkuvaa raittia rajataan yhteisrakennuksella ja muurein. Hulevedet hoidetaan määräysten mukaisesti. Hulevesien johtamisessa kaupunginverkostoon huomioidaan hulevesien riittävä pidättäminen, osa hulevesistä voidaan jopa imeyttää oman tontin kautta maastoon. Rakennusten katot on mahdollista tehdä viherkattoina (maksuruoho).

Rakennusten julkisivut tehdään tiilestä. Kevyet lasisemmat kattokerrokset porrastetaan. Rakennusten mittakaava on sovitettu naapurirakennusten mittakaavaan. Tiilipinnat ovat käsinlyötyä tiiltä. Pienillä värieroilla saadaan vaihtelevuutta. Pelastustiet hoidetaan ympäröiviltä kaduilta sekä sisäpihalle liitytään Sepänkadulta.

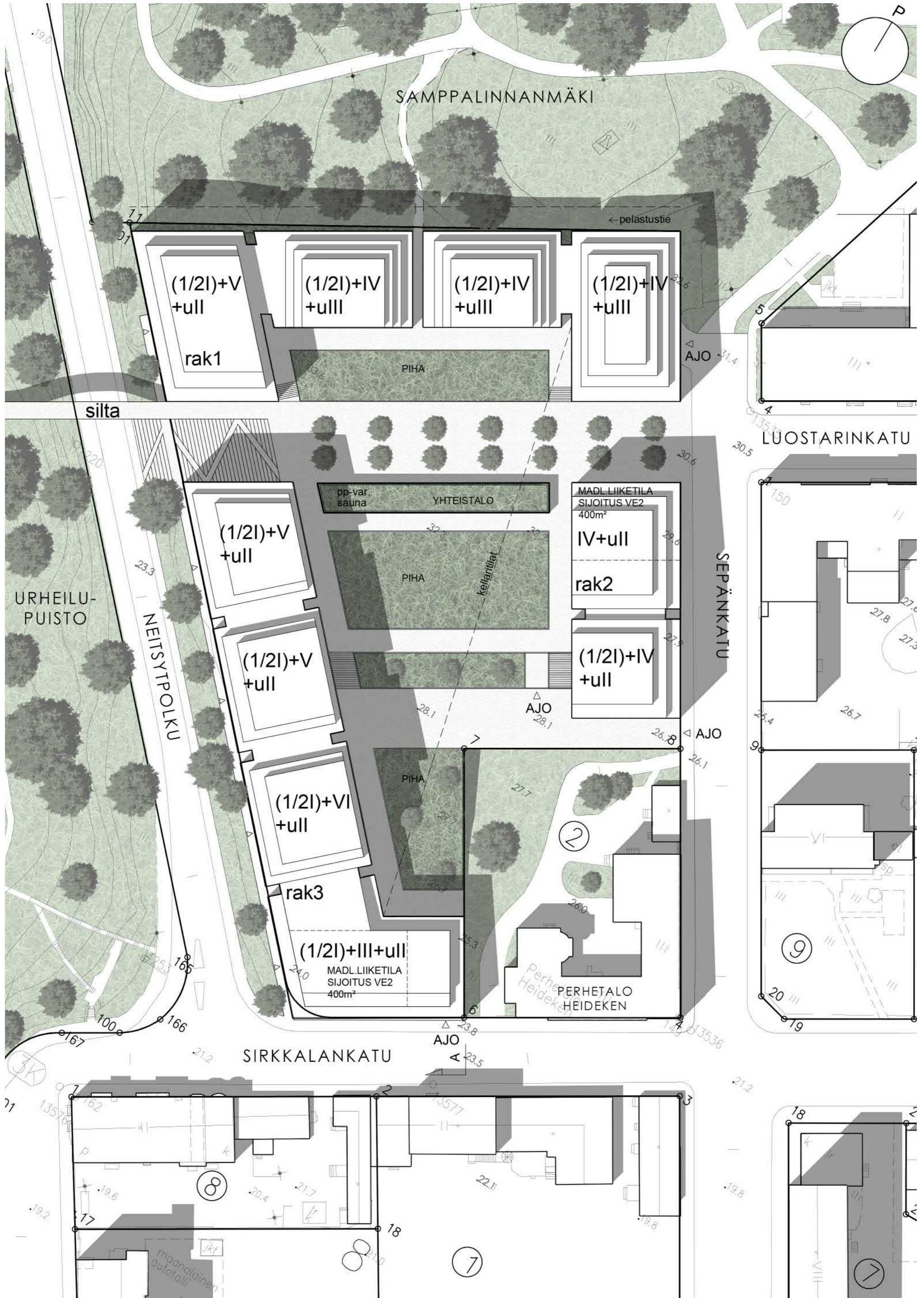
Kellariin sijoittuvat autopaikoitustilat. Ajoyhteydet autopaikoitustiloihin tapahtuvat Sepänkadulta nykyisestä liittymästä sekä kadun yläpäästä. Paikoitustiloista on sisäiset yhteydet porrashuoneisiin. Pelastustiet hoidetaan ympäröiviltä kaduilta sekä sisäpihalle liitytään Sepänkadulta.

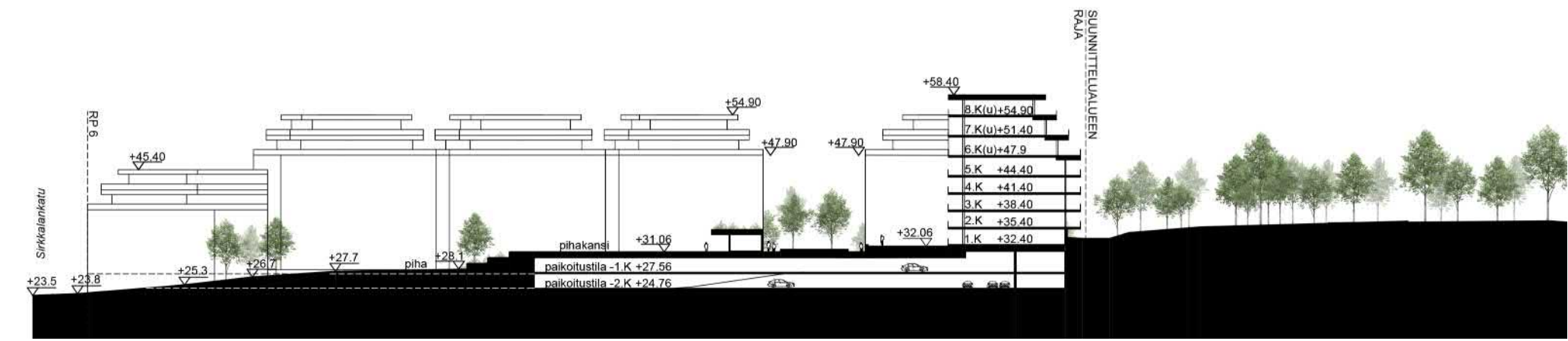
Kaupunkikuvaltaan suunnitelma eheyttää kaupunkikuvaa ja rajaa katu-tilat selkeästi. Puiston puolelle rakennetaan selkeä raja.

tekniset tiedot Ve2:

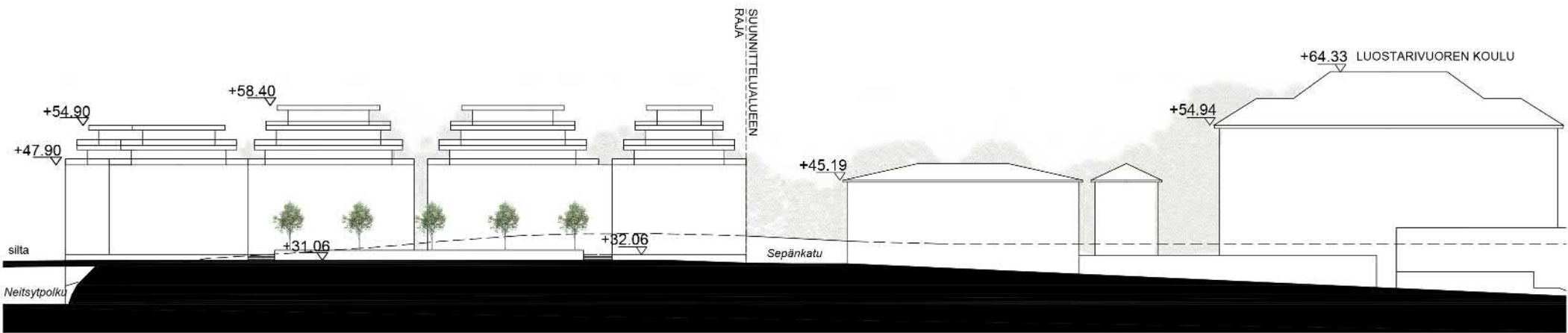
uusi asuinkerrostalo, rak1	16100 kem²
uusi asuinkerrostalo, rak2	5100 kem²
uusi asuinkerrostalo, rak3	16200 kem²
yht.	37400 kem²
Autopaikkatarve 1ap/120 kem²	312 ap
Autopaikkoja kellarikerroksissa kahdessa pysäköintitasossa	360 ap





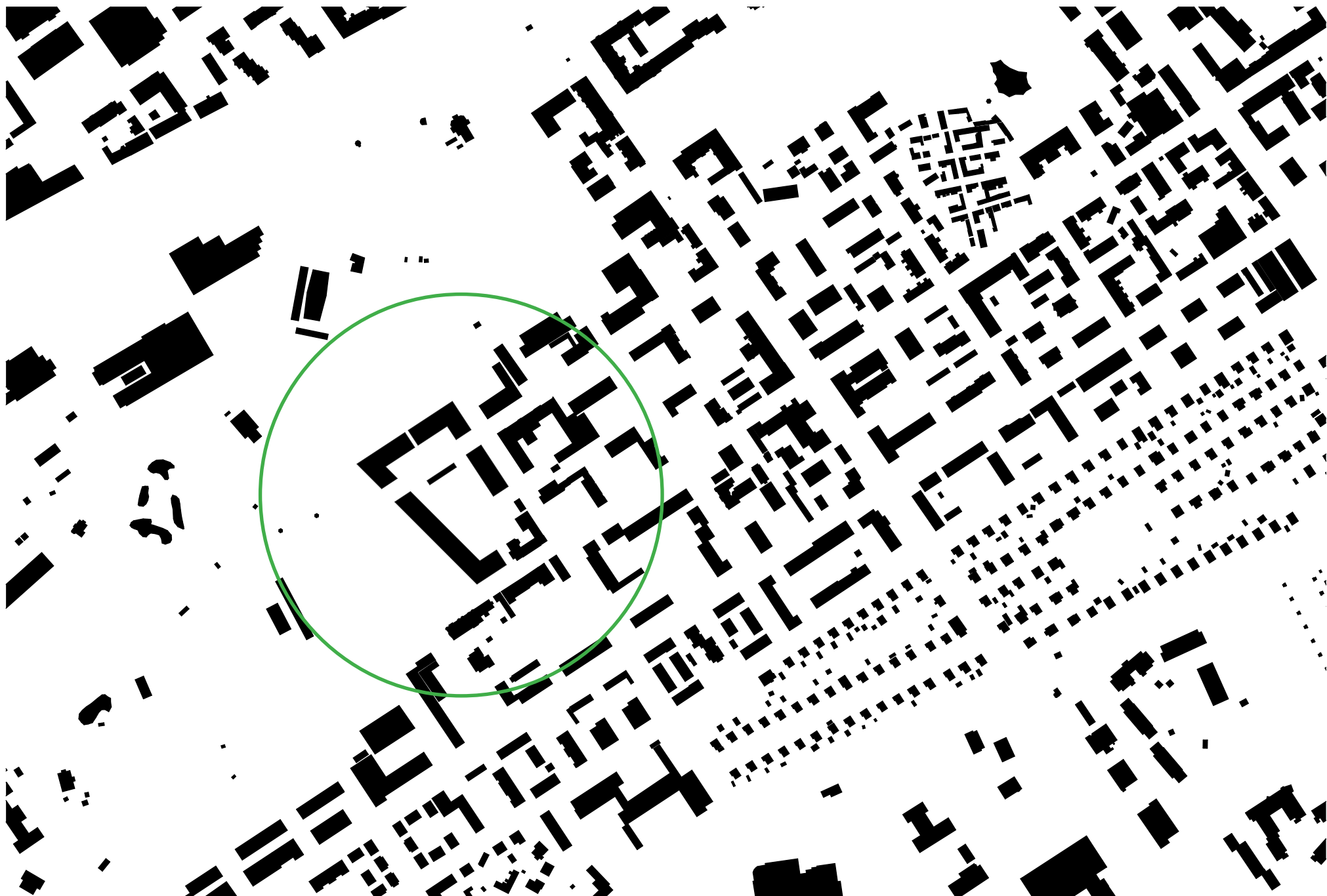


LEIKKAUS A-A | 1:1000 | VE2

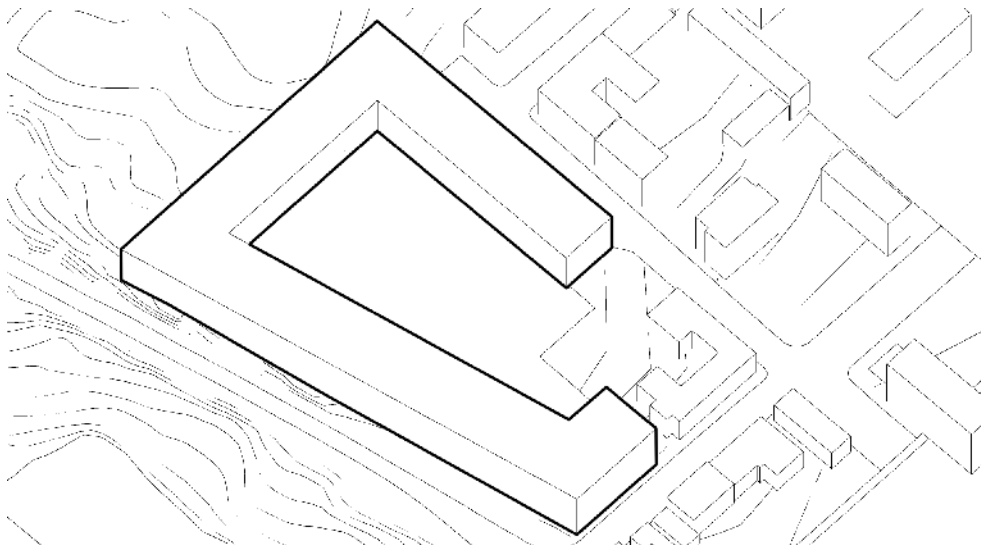


LEIKKAUS B-B | 1:1000 | VE2

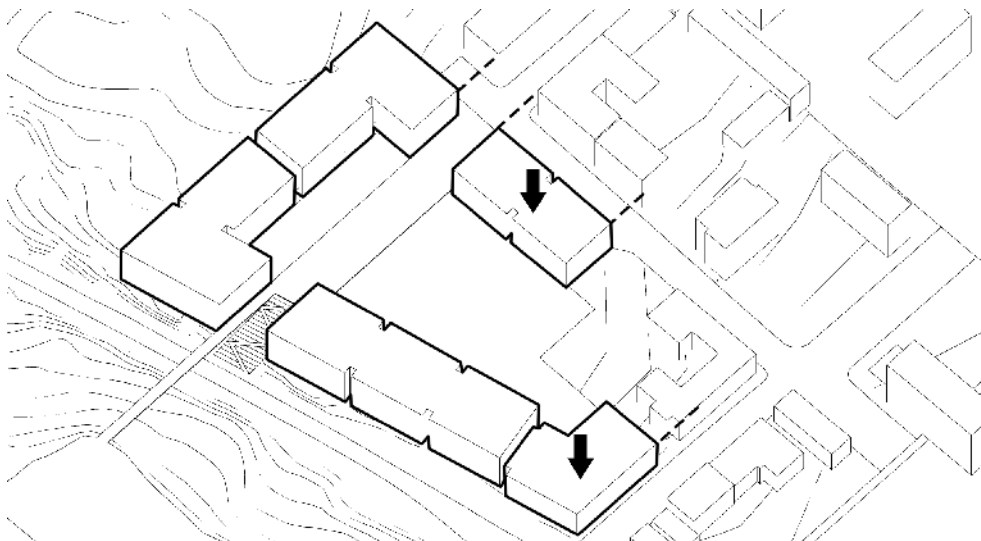
LUOSTARINKADUN SUUNTAINEN LEIKKAUS



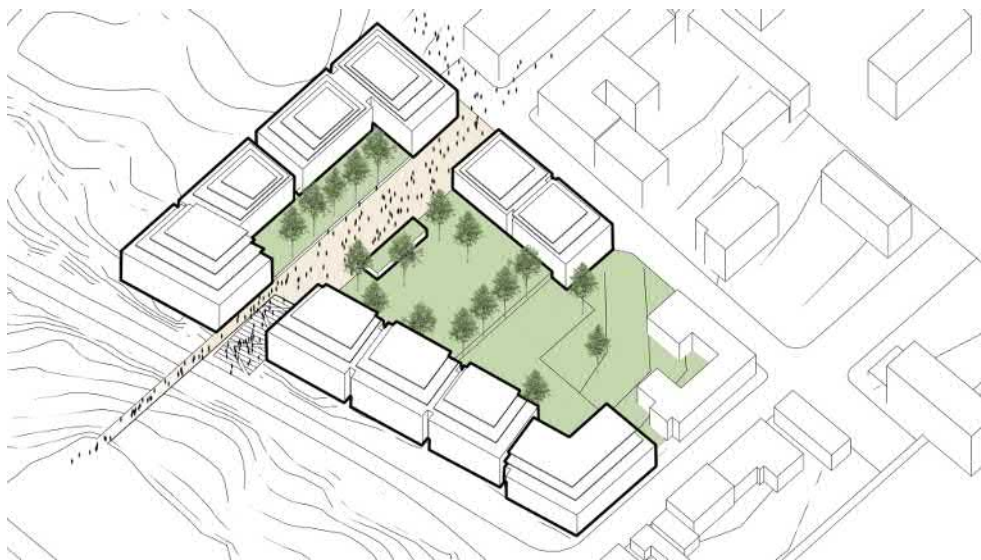
RAKEISUUSKAAVIO | 1:5000 | VE2



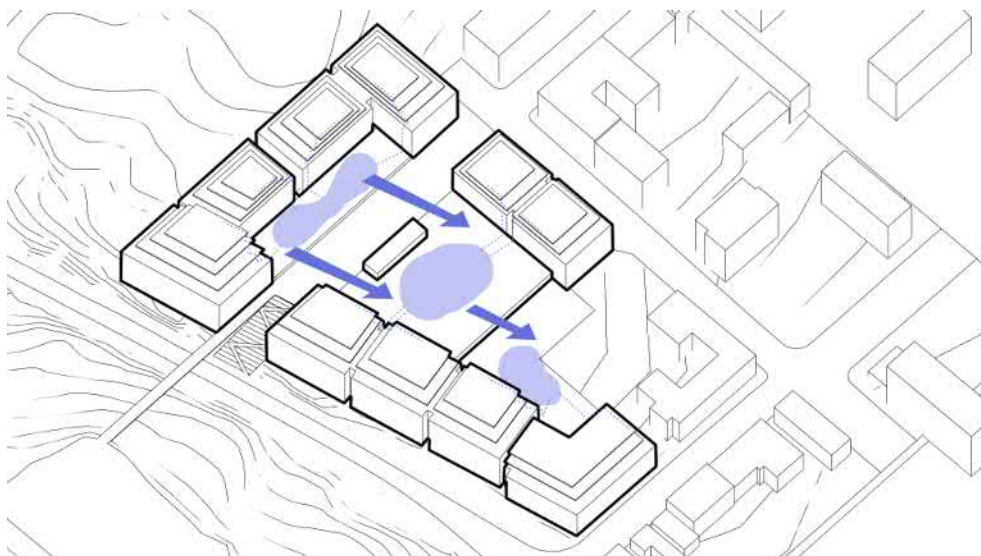
PERUSMASSA RAJAA ALUEEN. RÄYSTÄSKORKO NYKYISTEN RAKENNUSTEN A, C, L SEKÄ YMPÄRÖIVEN RAKENNUSTEN RÄYSTÄSKORKOON.



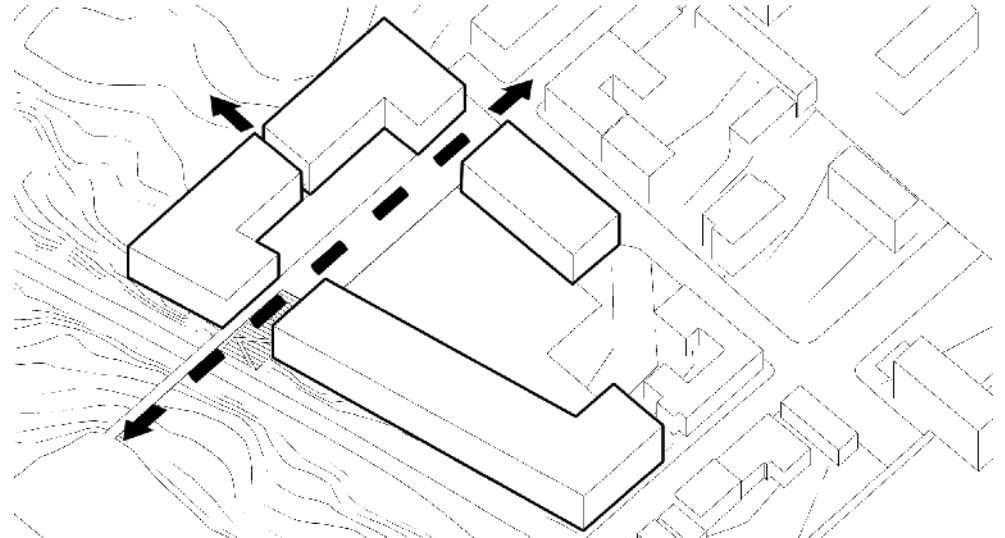
OTETAAN HUOMIOON HEIDEKENIN JA SEPÄNKADUN MITTAKAAVA.



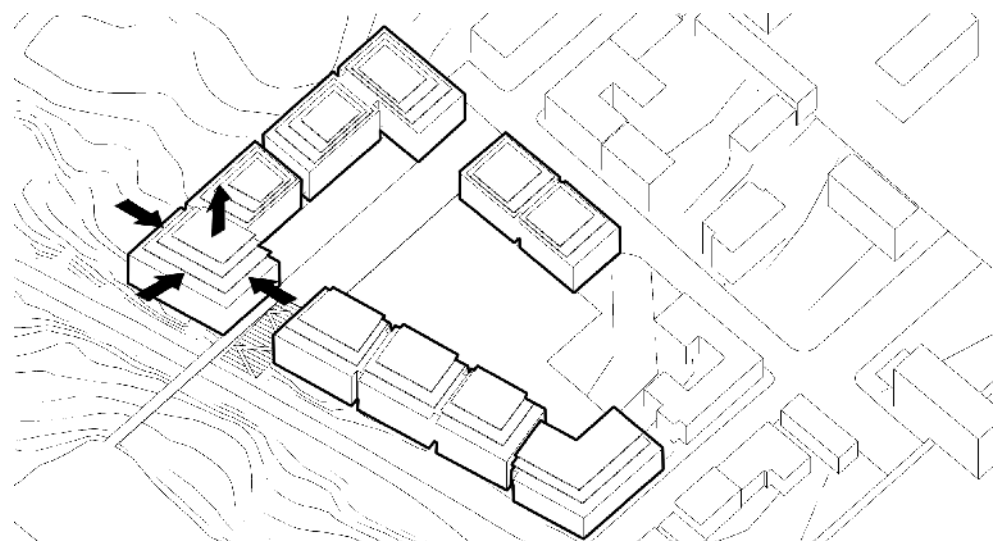
VEHREÄ SISÄPIHA JA RUOHOKATOT.



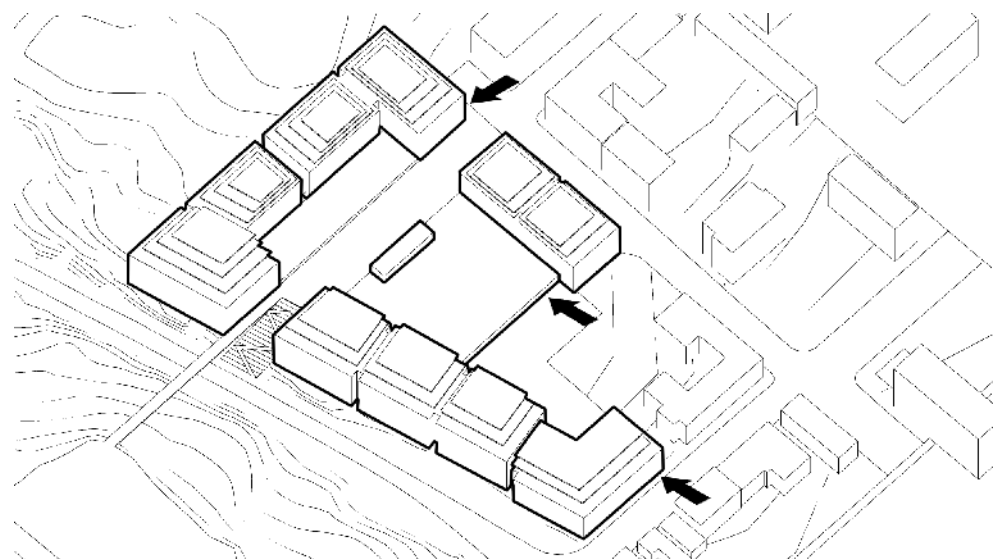
HULEVESIEN VIIVYTYS.



PIHAN LEIKKAA JULKINEN VÄYLÄ JOKA YHDISTÄÄ PUISTOT.



SISÄÄN VEDETYT KERROKSET. HARJAKORKO KORKEIMMILLAAN -6m VERRATTUNA LUOSTARINVUOREN KOULUN HARJAKORKEUTEEN.



PYSÄKÖINTI