



AURATUM KIINTEISTÖT OY

TOIMINTA JA REFERENSSIT

1.10.2018

Auratum Kiinteistöt & Auratum Asunnot

- Auratum Kiinteistöt Oy on Auratum–konserniin kuuluva kiinteistökehitys- ja kiinteistösijoitusyhtiö. Yhtiön toiminta-alueina ovat pääsääntöisesti kasvukeskukset ja erityisesti pääkaupunkiseutu. Auratum Kiinteistöt Oy vastaa Auratum -konsernin kiinteistöliiketoiminnasta ja konsernin kiinteistösijoitukset toteutetaan Auratum Kiinteistöt Oy:n toimesta.
- Auratum Kiinteistöt Oy on keskittynyt kiinteistöjalostukseen sekä kiinteistöpääomarahastojen hallinointiin. Yhtiön luomat AKR -kiinteistöpääomarahastot olivat vuonna 2003 ensimmäiset laatuaan Suomessa. Yhtiö on perustanut ja hallinnoinut 8 rahastoa, joista 5 on exitoitu.
- Auratum Kiinteistöt –konserniin kuuluva Auratum Asunnot keskittyy asuntokohteiden kehittämiseen ja rakennuttamiseen pääkaupunkiseudulla ja Turussa. Yhtiö keskittyy ja on löytänyt paikkansa korkealuokkaisten uudiskohteiden ja vaativien konversiohankkeiden toteuttajana.
- Yhtiöt ovat rakennuttaneet yhteensä n. 600 asuntoa ja rakenteilla tällä hetkellä on n. 300 asuntoa, jotka valmistuvat 2019 – 2020. Lisäksi hankekehitysvaiheessa on kolmessa eri kohteessa n. 400 asuntoa.



Helsinki, toteutetut hankkeet 1/2

3

- **Kiinteistö Oy Hämeentie 19**

- Helsingissä osoitteessa Hämeentie 19 sijaitseva OTK:n pääkonttoriksi 1930-luvulla rakennettu ja 1960-luvulla laajennettu toimistotalo saneerattiin moderniksi toimistotilaksi. Kohteessa vahva suojeluaste.
- Hankinta 2006, saneeraus 2007-2008
- Huoneistoala n. 22.000 htm²



- **Kiinteistö Oy Navigatortalo**

- Kaartinkaupungissa osoitteessa Eteläinen Makasiinikatu 4 konvertoitiin 1905 rakennetun arvotalon toimistokäytössä olleet kolme ylintä kerrosta muutettiin takaisin asuntokäyttöön.
- Valmistuminen 2008
- Huoneistoala n. 1.525 htm², asuntojen lukumäärä 17
- Toimiston alimmat kerrokset tällä hetkellä toimistokäytössä, rakennuslupa katutasen tilojen muuttamiseksi ravintolatiloiksi saatu, muutostöiden aloitus kesän 2018 jälkeen.



- **As Oy Lauttasaaren Metalli**

- Lauttasaarella osoitteessa Heikkiläntie 6 sijaitseva toimistokäytössä ollut 1940-luvulla rakennettu kohde muutettiin korkealuokkaisiksi asunnoiksi
- Valmistuminen 2014
- Huoneistoala n. 4.300 htm², asuntojen lukumäärä 58



- **As Oy Kaartin Unioni**

- Kaartinkaupungissa osoitteessa Unioninkatu 8 sijaitseva 1960-luvulla valmistunut toimistotalo muutettiin korkealuokkaisiksi asunnoiksi
- Valmistuminen 2014
- Huoneistoala n. 2.050 htm², asuntojen lukumäärä 39



- **Taivallahden kasarmi ja As Oy Töölön Pasuuna**

- Senaatti-kiinteistöiltä ostettu Töölössä sijaitsevat entisen autokompanian rakennukset saneerattiin ja muutettiin hoivakodiksi, päivittäistavarakaupaksi ja korkealuokkaisiksi asunnoiksi.
- Valmistuminen 2016
- Huoneistoala n. 13.000 htm², josta asuntoja 1.770 htm² (23 kpl)



Helsinki / rakenteilla olevat hankkeet

- As Oy Munkkiniemen Kone

- Munkkiniemessä osoitteessa Munkkiniemen Puistotie 25 sijaitseva 1960-luvulla rakennettu Kone Oyj:n entinen pääkonttori muutetaan korkealuokkaisiksi asunnoiksi
- Tontille rakennetaan town house – uudisrakennus sekä maanalainen pysäköintihalli. Suunnitelma oli voittajatyö arkkitehtuuri-kilpailussa, joka järjestettiin yhdessä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston kanssa
- Rakennustyöt käynnissä, valmistuminen keväällä 2019
- Huoneistoala n. 8.700 htm², asuntojen lukumäärä 94 kpl



- Tähtitornin Flygel

- Tähtitorninmäellä sijaitseva, alun perin tennishalliksi 1900-luvun alussa rakennettu kohde muutetaan korkealuokkaisiksi asunnoiksi
- Rakennustyöt käynnissä, valmistuminen keväällä 2019
- Huoneistoala n. 1.500 htm², asuntojen lukumäärä 10 kpl



Helsinki / hankekehitysvaiheessa olevat hankkeet

6

- **As Oy Töölön Kesäkatu**

- Töölössä osoitteessa Kesäkatu 2 sijaitseva Yleisradion pääkonttoriksi 1960-luvulla rakennettu ja tällä hetkellä Suomen ympäristökeskuksen käytössä oleva toimistotalo muutetaan korkealuokkaisiksi asunnoiksi kiinteistön historiaa ja arkkitehtuuria kunnioittaen
- Kaava lainvoimainen
- Suunnittelu käynnissä, rakentamisen aloitus 2019
- Huoneistoala n. 12.500 htm², asuntojen lukumäärä n. 150 kpl



Turku, toteutetut hankkeet

7

- **Kupittaaapuisto**

- Kupittaaapuiston laidalla sijaitseva HK-ruokatalon entinen tuotantolaitos hankittiin 2006. Kaavamuutoksen ja purkutöiden jälkeen Auratum toteuttanut alueelle viisi korkealuokkaista asuinkerrostaloa.
- Rakentamisen aloitus ensimmäisen talon osalta 2009, kaikki asunnot myyty 2016 alussa.
- Huoneistoala n. 15.850 htm², asuntojen lukumäärä 287.



- **As Oy Palladium**

- Ursininkadulle, Turun ydinkeskustaan kehitettiin ja rakennutettiin täydennysrakentamisena korkealuokkainen asuinkerrostalo
- Valmistuminen 2016
- Huoneistoala n. 2.850 htm², asuntojen lukumäärä 51.



- **As Oy Turun Rakuunapuisto**

- Vasaramäkeen rakennutetut kaksi asuinkerrostaloa, jotka myytiin vuokra-asuntosijoittajalle.
- Valmistuminen 2017
- Huoneistoala n. 4.700 htm², asuntojen lukumäärä 115.



Turku / rakenteilla ja hankekehitysvaiheessa olevat hankkeet

8

- As Oy Momentum
 - Kupittaaanpuiston HK:n entinen pääkonttori purettu ja paikalle rakenteilla kaksi asuinkerrostaloa
 - Rakennustyöt käynnissä, valmistuminen kevät 2020
 - Huoneistoala n. 9.200 htm², asuntojen lukumäärä 182 kpl
- As Oy Skandium
 - Turun ydinkeskustassa, Brahenkadulla sijaitseva liike- ja toimistorakennus puretaan ja paikalle rakennetaan kaksi korkealuokkaista asuinkerrostaloa
 - Rakentamisen aloitus 2019 alussa
 - Huoneistoala n. 5.600 htm², asuntojen lukumäärä 105 kpl
- Kellonsoittajankatu
 - Kellonsoittajankadulla keskustan läheisyydessä sijaitseva kehityshanke, jossa kauppaoppilaitoksen kiinteistön tilalle kaavoitetaan ja toteutetaan korkealuokkaisia asuinkerrostaloja.
 - Kaavakehitystyö käynnissä, tavoitteena lainvoimainen kaava vuonna 2020
 - Huoneistoala n. 9.500 htm², asuntojen lukumäärä n. 150 kpl

