

ALUSTAVA OSTOTARJOUS

"SEPÄNKATU 1"

SEPÄNKATU 1, 20700 TURKU

Jatke Länsi-Suomi Oy (myöhemmin Jatke) on neuvotellut Sepänkatu 1 hankkeen tarjoamisesta ja toteuttamisesta yhdessä Taalerin Tonttirahaston (myöhemmin Taaleri) kanssa. Jatke on käynyt tutustumassa kohteeseen paikan päällä.

Jatke, yhdessä Taalerin kanssa, on valmistautunut ostamaan kiinteistöt 853-3-19-8 ja 853-3-9903-0 osan (myöhemmin Kiinteistöt). Kiinteistöt omistaa Turun kaupunki ja kiinteistöillä sijaitsee nykyisin Turun Ammattikorkeakoulun käytössä olevia opetusrakennuksia, joiden toiminta on tarkoitus siirtää toisaalle valmistuviin uusiin tiloihin vuonna 2020.

Jatke on saanut Turun kaupungilta "Kehittämiskumppanin valinta 15.5.2018" aineiston liitteineen ja tämä tarjous perustuu tästä materiaalista saatuihin tietoihin sekä Jatkeen omiin selvityksiin.

Jatkeen on tarkoitus purkaa osa Kiinteistöillä olemassa olevista rakennuksista ja säilyttää osa sekä hakea, yhteistyössä myyjän kanssa, kaavamuutoksen kautta käyttötarkoituksen muutosta ja lisää rakennusoikeutta tontille.

Tarjouksessamme olemme huomioineet seuraavat seikat, joihin myös esittämämme perustuu:

- Kaavamuutosprosessissa pyritään tontille hakemaan rakennusoikeutta n. 30000 k-m2.
- kaavamuutos on vireillä ja tavoitteena on sen lainvoimaisuus viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä.
- Jatke ja Taaleri maksavat kaupungille tontille vahvistetusta rakennusoikeudesta liitteenä olevan erillisen hintatarjouksen mukaisen korvauksen asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

JATKE LÄNSI-SUOMI OY

- Kiinteistökaupat tehdään aikanaan jatkeen ja Taalerin tai määräämiensä lukuun.
- Kohteen toteuttajana tulisi toimimaan Jatke ja pää- sekä arkkitehtisuunnittelijana JKMM Arkkitehdit Oy.

Olemme halukkaita aloittamaan toisen vaiheen jatkoneuvottelut, jotka tähtäävät kaavoitus- ja suunnittelutyön jatkamiseen sekä esisopimuksen allekirjoitukseen ja kiinteistökauppoihin.

Tarjoukseemme liittyviin kysymyksiin vastaa Jukka Aaltonen, jukka.aaltonen@jatke.fi, P. 050-597 8889.

Turussa 1.10.2018

Jatke Länsi-Suomi Oy

Jukka Aaltonen, toimitusjohtaja