

SEPÄNKATU 1, KILPAILUEHDOTUKSEN LIITE**ALUSTAVA HINTATARJOUS ERITELTYNÄ KÄYTTÖTARKOITUKSIEN MUKAISESTI
(KIINTEISTÖT 853-3-19-8 JA 853-3-9903-0)**

- | | |
|---|---|
| • Rakennus A säilytettävä, palvelutalo: | 3340 brm2 x 450 €/brm2 = 1.503.000 € |
| • Rakennus A säilytettävä, päiväkot: | 1110 brm2 x 450 €/brm2 = 499.500 € |
| • Kirjastorakennus K säilytettävä, toimitila: | 700 brm2 x 600 €/brm2 = 420.000 € |
| • Rakennus L säilytettävä, toimitila: | 5750 brm2 x 450 €/brm2 = 2.587.500 € |
| • Uudisrakennusoikeus, vapaarahoitteiset kohteet: | 15 000 k-m2 x 800 €/k-m2 = 12.000.000 € |
| • Uudisrakennusoikeus, vuokra-kohteet: | 3700 k-m2 x 500 €/k-m2 = 1.850.000 € |

Alustava, kilpailuehdotukseemme perustuva, kokonaishinta: 18.860.000 €

Jatke Länsi-Suomi Oy:n tekemät kilpailuehdotus ja ostotarjous kohdistuvat koko kilpailun kohteena olevaan alueeseen.