

# JATKE

**JATKE LÄNSI-SUOMI OY**  
REFERENSSIT

# YHTEISTYÖSSÄ ASIAKKAAN KANSSA

## **RAKENNUSALAN MAINE ON SUOMESSA**

**HUONO** Ja syyllisiä etsitään milloin mistäkin. Tilannetta ei kuitenkaan korjata syytelyllä, vaan teoilla: vähemmän selittelyä, Enemmän asiakaslähtöistä toimintaa.

Rakennusyhtiöltä – meiltä – se edellyttää Palaamista perusasioiden äärelle: tehdään Se mitä luvataan. Kannetaan tekemisestä Vastuu. Ja ennen kaikkea, rakennetaan niin, Että sitä kehtaa omalla nimellään esitellä.

**SIKSI YHTEISTYÖ ASIAKKAAN KANSSA ON MEILLE TÄRKEÄÄ.**

**TEEMME ASIAT NIIN KUIN ON YHDESSÄ SOVITTU JA MIKÄ ON LOPPUTULOKSEN KANNALTA PARASTA.**



**SIKSI OLEMME YHTIÖ, JOSSA ON HYVÄ OLLA TÖISSÄ. HENKILÖSTÖMME TEKEE ITSENÄISIÄ PÄÄTÖKSIÄ JA KANTAA OMAN VASTUUNSA.**



**SIKSI HALUAMME PALAUTTAA USKON SUOMALAISEN RAKENTAMISEN LAATUUN. JATKEELLA LAATU TARKOITTAÄ, ETTEI AIKATAULUISSA JA KUSTANNUKSISSA TULE MEISTÄ JOHTUVIA YLLÄTYKSIÄ.**



# REFERENSSIT

JATKE LÄNSI-SUOMI OY

- **Seuraaville sivuille on koottu poimintoja Jatke Länsi-Suomen valmistuneista ja käynnissä olevista kohteista, jotka parhaiten toimivat referensseinä Samppalinnan Sykkeelle.**

# KOY TURUN LOFT-TEHDAS

## REFERENSSI



### TOIMIALA

Asuinrakentaminen / Toimitilat /  
Saneeraus / Kiinteistökehitys

### RAKENNUSTYYPPI

Kerrostalo

### RAKENNUSAIKA

9/2014 – 2/2017

### URAKKAMUOTO

KVR-urakka / Omaperusteinen

### RAKENNUTTAJA

YH kodit Oy / Jatke Oy / OP

### LAAJUUS

13 195 kem<sup>2</sup> / 19 046 brm<sup>2</sup>

### ASUNNOT

165 asuntoa, autohalli, liiketiloja  
ja atriumpihat

Wärtsilän vanhaan dieselhalliin sisälle rakennettiin asuntoja ja toimitiloja. Kohteessa on neljä porrasta, joista kaksi ensimmäistä urakoitiin YH:lle ja kaksi jälkimmäistä gryndattiin. Asuntojen lisäksi rakennuksessa on viisi toimitilaa, autohallikerros sekä kaksi väestönsuojaa, jotka palvelevat Wärtsilän kiinteistöä. Autohallikerroksen lisäksi kohteessa on kuusi asuinkerrosta. Rakennusta ympäröivän alkuperäisen julkisivun sisäpuolelle rakennettiin kaksi atriumtilaa.

# KOY KULKURIN VALSSI

## REFERENSSI



## TOIMIALA

Toimitilasaneeraus /  
käyttötarkoituksen muutos

## RAKENNUSTYYPPI

Palvelulaitos

## RAKENNUSAIKA

5/2017 – 4/2019

## URAKKAMUOTO

KVR-urakka

## RAKENNUTTAJA

Turun Palvelutilat Oy

## LAAJUUS

17 582 brm<sup>2</sup> / 49 670 brm<sup>3</sup>

## ASUNNOT

118 palveluasuntoa ja oheistilat  
sekä 2kpl liiketiloja

Kohde rakennettiin vanhaan pilari-laattarunkoon, johon tehtiin mittavia muutoksia ja rakenteita vahvistetaan. Julkisivut ja tekniikka päivitettiin vastaamaan nykymääräyksiä. Olemassa olevat liiketilat saneerattiin/uusittiin.

# HAARLAN PÄIVÄKOTI

## REFERENSSI



### TOIMIALA

Toimitilat

### RAKENNUSTYYPPI

Pilke-päiväkotitoimilaitos

### RAKENNUSAIKA

3/2015 – 8/2015

### URAKKAMUOTO

Rakennusurakka

### LAAJUUS

618 brm<sup>2</sup> / 2560 brm<sup>3</sup>

### ASUNNOT

4 ryhmäyksikköä, 75  
hoitopaikkaa

# KOY KALEVANTIE 16 - 18

## REFERENSSI



TOIMIALA	Asuinrakentaminen
RAKENNUSTYYPI	Kerrostalo 3kpl, 8krs
RAKENNUSAIKA	8/2016 – 7/2018
URAKKAMUOTO	KVR-urakka
RAKENNUTTAJA	Universtas Oy, Turun Työväensäätiö ja FIM
LAAJUUS	12 386 kem <sup>2</sup> / 17 694 brm <sup>2</sup> / 54 300 brm <sup>3</sup>
ASUNNOT	262 asuntoa ja oheistilat

Kohteen kolme rakennusta urakointiin KVR-sopimuksilla kolmelle eri tilaajalle.  
Taloyhtiöt saivat lopulliset nimensä tilaajilta; KOy Kupittaaan Asemanpuisto, KOy Kupittaaan Puuseppä ja As Oy Turun Kalevantien Helmi.