

SEPÄNKATU 1 – KEHITTÄMISKUMPPANIN VALINTA

1. VAIHE 1.10.2018

REFERENSSEJÄ/ JKMM ARKKITEHDIT

- asuntokohteita
- päiväkoteja
- palvelutalo
- toimistokohteita

JKMM

JKMM Architects
Lapinrinne 3
00100 Helsinki
www.jkmm.fi



JKMM Arkkitehdit
Lapinrinne 3
00100 Helsinki
www.jkmm.fi

JKMM Arkkitehdit

YRITYS

JKMM Arkkitehdit on vuonna 1998 perustettu arkkitehtitoimisto
Arkkitehtitoimistojen liiton ATL:n jäsen
Osakeyhtiö - Yritystunnus 2676548-2
Liikevaihto tilikaudella 2017 10,5 M€

YHTEYSTIEDOT Lapinrinne 3, 00100 Helsinki

Puh. (09) 2522 0700
sähköposti: etunimi.sukunimi@jkmm.fi
www.jkmm.fi

TOIMIALAT

Rakennussuunnittelu
Peruskorjaussuunnittelu
Kaupunkisuunnittelu
Sisustussuunnittelu

OSAKKAAT

Asmo Jaaksi, arkkitehti SAFA, ARK 601, TTY 1997
Teemu Kurkela, BA, arkkitehti SAFA, ARK 619, TTK 1997
Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA, ARK 220, TTY 1995
Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti SAFA, ARK 648, TTY 1995

MUU HENKILÖKUNTA

62 arkkitehtia
21 sisustusarkkitehtia
11 arkkitehtiylioppilasta
suunnitteluassistentti
2 IT-järjestelmävastaavaa
toimistoassistentti
talouspäälikkö
viestintäpäälikkö
toimitusjohtaja, Samppa Lappalainen, +358 50 364 57 87

ATK-JÄRJESTELMÄ

Käytämme ArchiCAD- ja AutoCAD -järjestelmillä varustettuja työasemia. Luonnos-
suunnittelu, 3D-mallinnus ja työpiirustukset tehdään tietokoneavusteisesti. Toimis-
tomme on edelläkävijä tietomallipohjaisessa arkkitehtisuunnittelussa.

LAATUJÄRJESTELMÄ

Käytämme työssämme Arkkitehtitoimistojen liiton (ATL) Arkkitehtisuunnittelun
laatujärjestelmämallin 4. painosta, kappalenumero 132.

KILPAILUMENESTYS

Olemme saavuttaneet 43 ensimmäistä palkintoa ja 49 muuta palkintosijaa arkki-
tehtuurikilpailuissa kotimaassa ja ulkomailla.





JKMM Arkkitehdit
Lapinrinne 3
00100 Helsinki
www.jkmm.fi

PALKINNOT

Olemme saaneet 19 arkkitehtuuri- ja rakennusalan palkintoa. Mm. Rakennustaitteen valtionpalkinto 2007, Vuoden Betonirakennepalkinnot Seinäjoen kaupungin kirjastolle ja Turun pääkirjastolle sekä Teräsrakenne- ja lasirakennepalkinnot OP uudelle pääkonttorille sekä Hämeenlinnan Verkatehtaalte. OP uusi pääkonttori sai myös Rakentamisen ruusu -tunnustuksen vuonna 2016. Harald Herlinin oppimiskeskuksele, johon suunnittelimme sisustuksen, myönnettiin Arkkitehtuurin Finlandia –palkinto 2017. Suomen paviljonki Kirnu palkittiin arkkitehtuuriltaan kokoluokassaan Shanghain maailmannäyttelyn parhaana.

REFERENSSIKOhteet

VALMISTUNEITA UUDISRAKENNUKSIA

Amos Rex, taidemuseo ja Lasipalatsin peruskorjaus, 13 500 brm², Helsinki, 2018
As. Oy Helsingin Alppipiha, 2400 brm², 2018
KOy Vääksyntie 2, toimistotalo, Helsinki 18 000 brm, 2017
As. Oy:t Bysa & Sandis (ATT), 14 000 brm², 2017
As. Oy Albertinpiha (YIT),), 2500 brm², 2017
Asunto Oy Konstruktööri, Jyväskylä, 2220 brm², 2017
As. Oy Jyväskylän Tehtaanruusu (NCC), 2500 brm², 2016
Viikin nuorisotalo, Helsinki, 600 brm², 2016
Kalasataman koulu ja päiväkot, Helsinki, 9000 brm², 2016 (2. Vaihe 2020)
OP:n päätoimipaikka, Helsinki, 60 000 brm² (uudisrak.osa), 2015
As. Oy:t Lontoonpiha ja Berliininpiha, Helsinki, 8 000 brm², 2014
As. Oy Jyväskylän Maailmanpylväs (asuntomessukohde), 5400 brm², 2014
Alma Median toimistotalo sekä asuintalot, Töölönlahti, Helsinki, 20 000 brm², 2013
Seinäjoen kaupunginkirjasto, 4 500 brm², 2012
Saunalahden lastentalo, Espoo, 2 000 brm², 2011
Vanhusten palvelutalo Hoiva, Viikki 10 720 brm², 2011
Kirnu, Suomen paviljonki Shanghain maailmannäyttelyyn, 3000 brm², 2010
Verkatehtaan kulttuuri- ja kongressikeskus, 10 300 brm², Hämeenlinna 2007
Turun pääkirjasto, 6 900 brm², 2007
Joensuun yliopisto, Aurora 2, 8 430 brm², 2006
Asunto Oy Kalliokieli, 2 700 brm², Helsinki, 2006
Viikin kirkko, 2 000 brm², Helsinki, 2005
Päiväkot, Leipuri, 1 136 brm², 2003
Joensuun yliopisto, Aurora 1, 3 600 brm², 2002

VALMISTUNEITA KORJAUSKOhteITA

Tiedekulma, Helsingin yliopisto, 13 300 brm², 2017
OP Ryhmän päätoimipaikka, Helsinki, 50 000 brm² (peruskorjausosa), 2012
Pinella, ravintolakokonaisuus Vanhalla Suurtorilla, Turku, 600 brm², 2011
Turun pääkirjaston vanhan kansliarakennuksen (1818) restaurointi, 500 brm², 2007
Hämeenlinnan vanhan verkatehtaan peruskorjaus, 5 000 brm², 2007





JKMM Arkkitehdit
Lapinrinne 3
00100 Helsinki
www.jkmm.fi

SUUNNITTELUTYÖN ALLA / RAKENTEILLA

Kalasataman koulun ja päiväkodin toinen vaihe, Helsinki, 2020
Kirkkonummen kirjasto, 2019
Taideyliopisto, Kuvataideakatemia uusi rakennus, Helsinki, n. 13 000 brm², valmistuu 2020
Keskon K-kampus (päätoimitilat), Helsinki, 60 000 brm², valmistuu 2019
As. Oy Jyväskylän Kalevanpoika, 2019
Lippulaivan kauppakeskus, Espoo, 150 00 brm², valmistuu 2021
Keski-Suomen Keskussairaala, 100 000 brm², valmistuu 2020
Tammelan jalkapallostadion ja asunnot 45 000 brm², valmistuu ...
Lapinmäentie 1, vanha Pohjolan kortteli 125 000 brm², valmistuu ...

SISUSTUSKOhteita

Suomen arkkitehtuuriliiton, ATL:n ja Arkkitehtuurin tiedotuskeskuksen toimitilat, Helsinki 2017
Ateneumin taidemuseon johdon tilat, 2017
Verohallinto, Vallila, 2016
Harald Herlinin oppimiskeskus, Aalto-yliopisto, 2016
OP-Arkadiankatu, 2015
Kiasman peruskorjaus ja uudistus, 2015
Splizzzeria-ravintolat, 2014-
Lahden sivukirjastojen sisustusten uudistaminen, 2013
Lahden kaupunginkirjaston lastenosaston uudistus, 2012
Ranskan Suomen suurlähetystö, 2012
Hovioikeus, 8670 brm², Helsinki, 2011
Nykytaiteen museo Kiasma, yleisötilojen uudistus, 2009-2011
Finnairin toimitilat, 2011
Pickala Golf, 2011
Varma, 20 000 brm², Salmisaari, Helsinki, 2008
Suomen Arkkitehtiliiton SAFAn toimitilat, Helsinki, 400 brm², 2004

HANKESUUNNITELMIA

Ruoholahden toimistotalot, Helsinki
Tanssin talo, Helsinki, 2016
Teknisten virastojen yhteishanke, Helsinki, 2016
Keski-Suomen Keskussairaala, 2012
Kalasataman korttelitalon hankesuunnitelma, 2011
Kivelän sairaalan huoltorakennukset ja -järjestelyt, 2011
Viikin nuorisotalon hankesuunnitelma, 2008
Hämeenlinnan kaupunginteatterin hankesuunnitelma Verkatehtaan alueelle, 2006
Vantaan kulttuurikeskittymän hankesuunnitelma, 2006
Hämeenlinnan Verkatehtaan konsertti- ja kongressikeskuksen hankesuunnitelma, 2004
Turun Pääkirjaston uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma, 2003
Viikin palvelutalohankkeen viitesuunnitelmia, 2001-2007
Viikin palvelukeskuksen hankesuunnitelma, 2002





JKMM Arkkitehdit
Lapinrinne 3
00100 Helsinki
www.jkmm.fi

KAUPUNKIKUVALLISIA
JA ALUESUUNNITELMIA

Kaunispään etelärinteen asemakaava, Saariselkä, 2014
Rauman kanaalin länsirannan kaupunkisuunnitelma, asumista, liiketilaa ja matkakeskus, 2013
Lahden matkakeskus, 2013
Teknisten virastojen yhteishanke, tarveselvityksen liitesuunnitelma, 2013
Töölön pallokentän ylipainehallin kaupunkikuvallinen suunnitelma, 2012
Westend, kortteli 13060, esisuunnitelma, Espoo 2011
Kurikan Magneetti, Kurikan uuden sisääntuloalueen maankäytön ideasuunnitelma 2009-2010
Kivelän sairaala-alueen huollon uudelleenjärjestelyiden tarveselvitys, 2010
Kolin kansallispuiston toiminta- ja palvelukeskuksen asemakaavoitus, Nilsia 2009-
Saariselän yleiskaavan tarkistus, Inari, 2013
Keskustakirjaston sijoitusvaihtoehdot, Helsinki 2008
Matinkylän uima- ja liikuntahallin esisuunnitelma, Espoo 2008
Kuitinmäen ostoskeskuksen kehittämissuunnitelma, Espoo 2008
Lasipalatsin aukio, Helsinki, 2007
Kannelmäen toimistokortteli, Helsinki, 2007
Munkkivuoren ostoskeskuksen asemakaavallinen suunnitelma, Helsinki, 2006
Histan alueen maankäyttösuunnitelma yleiskaavaluonnosta varten, Espoo, 2006
Vantaan kulttuurikeskittymän kaupunkikuvasuunnitelma asemakaavan muuttamiseksi, 2005
Turun kirjaston kaupunkikuvallisia tutkimuksia, 1998-2004
Oulun Pikisaaren alue, Oulu, 2003
Hyvinkään kirjastoaukion viitesuunnitelma, Hyvinkää, 2002
Viikin Latokartanon lähipalvelukeskuksen, torin ja puiston esisuunnitelma, 2001
Hattelmalan teknologiakeskuksen uudisrakennusalueen viitesuunnitelma, Hämeenlinna, 2001
Joensuun Yliopiston maankäyttösuunnitelma asemakaavan muuttamiseksi, 2000





Jyväskylän Albertinpiha As.Oy

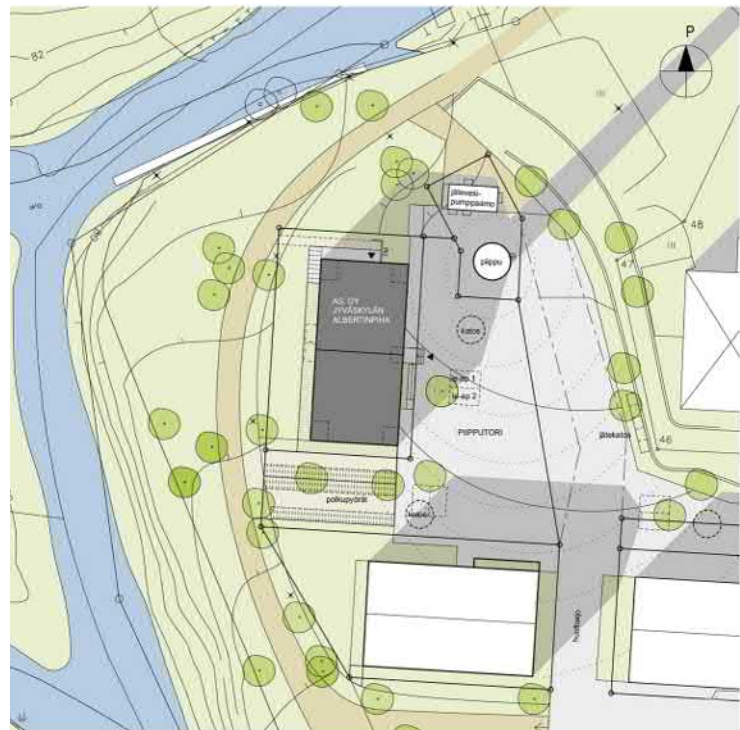
Sijainti
Aikataulu
Laajuus
Tyyppi
Status
Tilaaaja

Kankaan alue, Piippuranta
2015-2017
2500 kem
Suora toimeksianto 2015
Valmistuu keväällä 2017
YIT

Jyväskylän Kankaan alueelle aiotaan vuoteen 2040 mennessä rakentaa 5 000 asukkaan ja 2 100 työpaikan kaupunginosaa. Entinen paperitehtaan alue tullaan rakentamaan pääosin asuinkäyttöön.

Jyväskylän Albertinpiha As.Oy rakennetaan vanhan lämpövoimalan piipun viereen. Tiiliverhoilu, massoitteeltaan yksinkertainen rakennus istuu luontevasti tehdasmiljööseen, ja siihen tulee 7 kerrosta ja 45 asuntoa.

Kankaan alueelle rakennettavat asuinrakennukset kuuluvat Prosenttiperiaatteen piiriin. Mika Natrin lasitiilistä tekemä kevyt, värikäs ja ilmava koko rakennuksen korkuinen taideteos on osa Albertinpihan julkisivua.





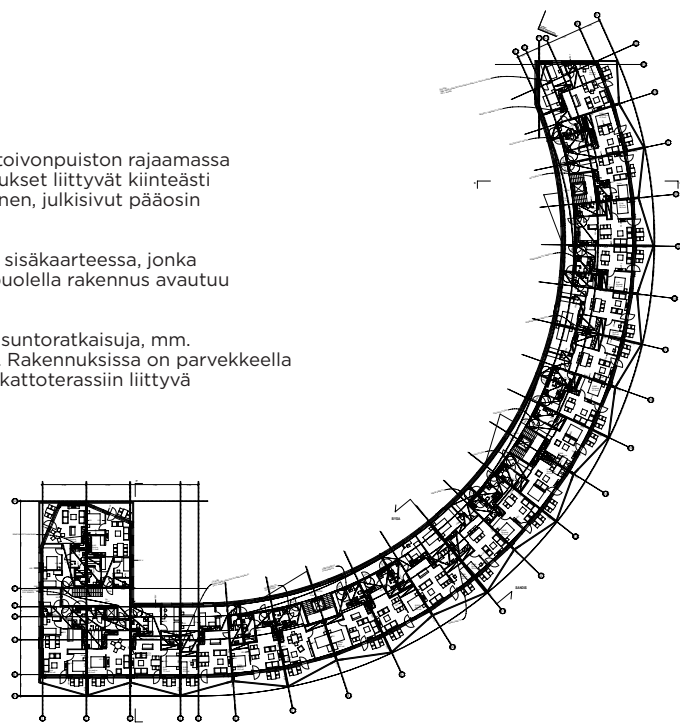
Asunto Oy Helsingin Bysa & Sandis

Sijainti Helsinki, Jätkäsaari, Kortteli 20820, tontit 3 ja 4
Aikataulu 2014 - 10/2017
Laajuus 14 320 brm²
Tilaaaja ATT
Tilaohjelma 144 asuntoa, liiketilaa

Bysa & Sandis sijaitsevat tonteilla 3 ja 4 Livornonkadun, Jätkäsaarenkujan ja Hyväntoivonpuiston rajaamassa korttelissa, alkuperäisen Jätkäsaaren itäpuolelta merestä täytetyllä maalla. Rakennukset liittyvät kiinteästi toisiinsa muodostaen yhtenäisen rakennusmassan. Korttelirakenne on kaupunkimainen, julkisivut pääosin puhtaaksimuuratut.

Poikkeuksellisen asuinrakennuksesta tekee sen sijainti Hyväntoivonpuiston tiukassa sisäkaarteessa, jonka suunnitelma ratkaisee poimutettua parvekejulkisivurakennetta hyödyntäen. Pihan puolella rakennus avautuu päiväkodin ulkoleikkialueeseen.

Suunnitelma tarjoaa perinteiseen lamellikerrostaloon verrattuna monipuolisempia asuntoratkaisuja, mm. kaksikerroksisia kattoasuntoja. Rakennukset ovat 6 - 8 -kerroksisia ja kaksipuolaisia. Rakennuksissa on parvekkeella varustettu talosauna kahdeksannessa kerroksessa. Seitsemännessä kerroksessa on kattoterassiin liittyvä parvekkeellinen kerhotila.



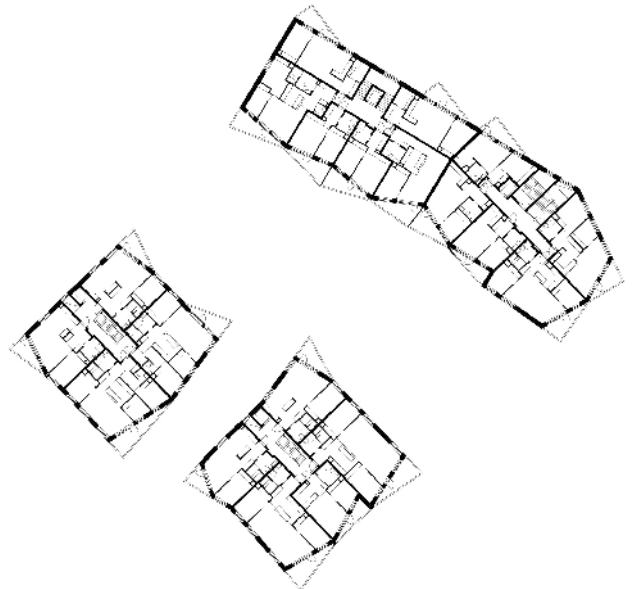


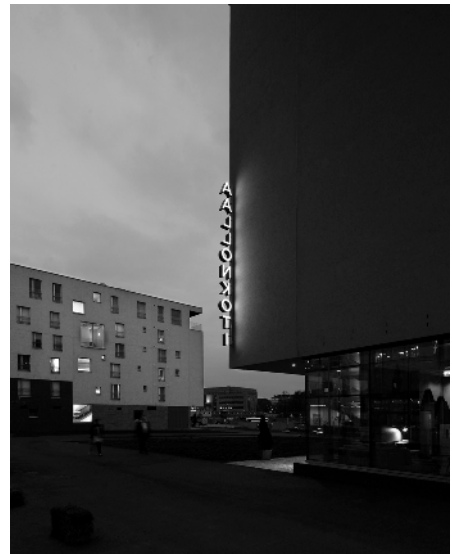
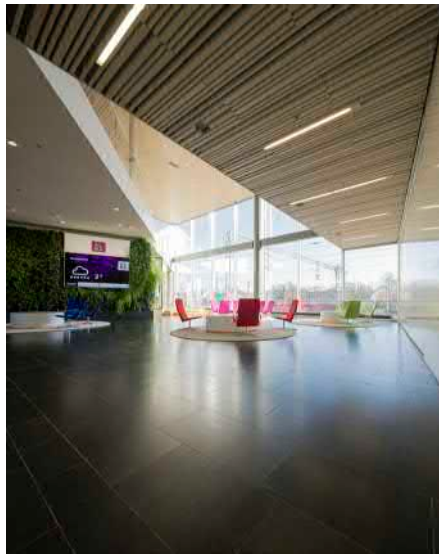
Asunto Oy Lontoonpiha / Berliininpiha

Sijainti	Helsinki, Toukoranta, Lontoonkatu 10 / Berliininkatu 9
Aikataulu	Valmistuu tammikuussa 2015
Pinta-ala	2 400 brm² + 3 750 brm²
Asiakas	Helsingin seurakuntayhtymä
Rakennustyyppi	4/5- ja 4/12-kerroksiset asuintalot
Tilaohjelma	36 / 66 asuntoa

Rakennuspaikka sijaitsee Toukorannan kaupunginosassa korttelissa 23100, tonteilla 61 ja 74. Asuntoja Helsingin Lontoonpihassa on yhteensä 36 kpl ja Berliininpihassa 66. As Oy Helsingin Lontoonpiha muodostuu 4- ja 5-kerroksisesta pistetalosta, ja Helsingin Berliininpiha osittain 4-, osittain 12-kerroksisesta lamellitalosta, jonka torniosa muodostaa ranta-alueen maamerkin. Kortteli rajautuu itäsivultaan Berliinin- ja länsipuoleltaan Lontoonkatuun. Pohjoisessa kortteliä rajaa koko alueen lävitse kulkeva kevyen liikenteen raitti; taidepolku. Eteläsivultaan kortteli aukeaa rantapuistoon, ja Vanhankaupunginlahden merinäkömään. Rakennusten keskelle muodostuu koko korttelille yhteinen puistomainen piha-alue.

Kohteen autopaikat sijaitsevat katualueella. Talojen julkisivut ovat pihan puolelle puhtaaksi muurattua tummaa tiiltä ja katujen sekä puiston suuntaan vaaleaksi rapattuja. Asuinrakennusten kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rakennusten parvekkeet ovat kolmiomaisia, teräsbetonirakenteisia ulokeparvekkeita.





Alma Media As Oy Helsingin Aalto As Oy Helsingin Ruislintu / Huoneistohotelli Aallon Koti

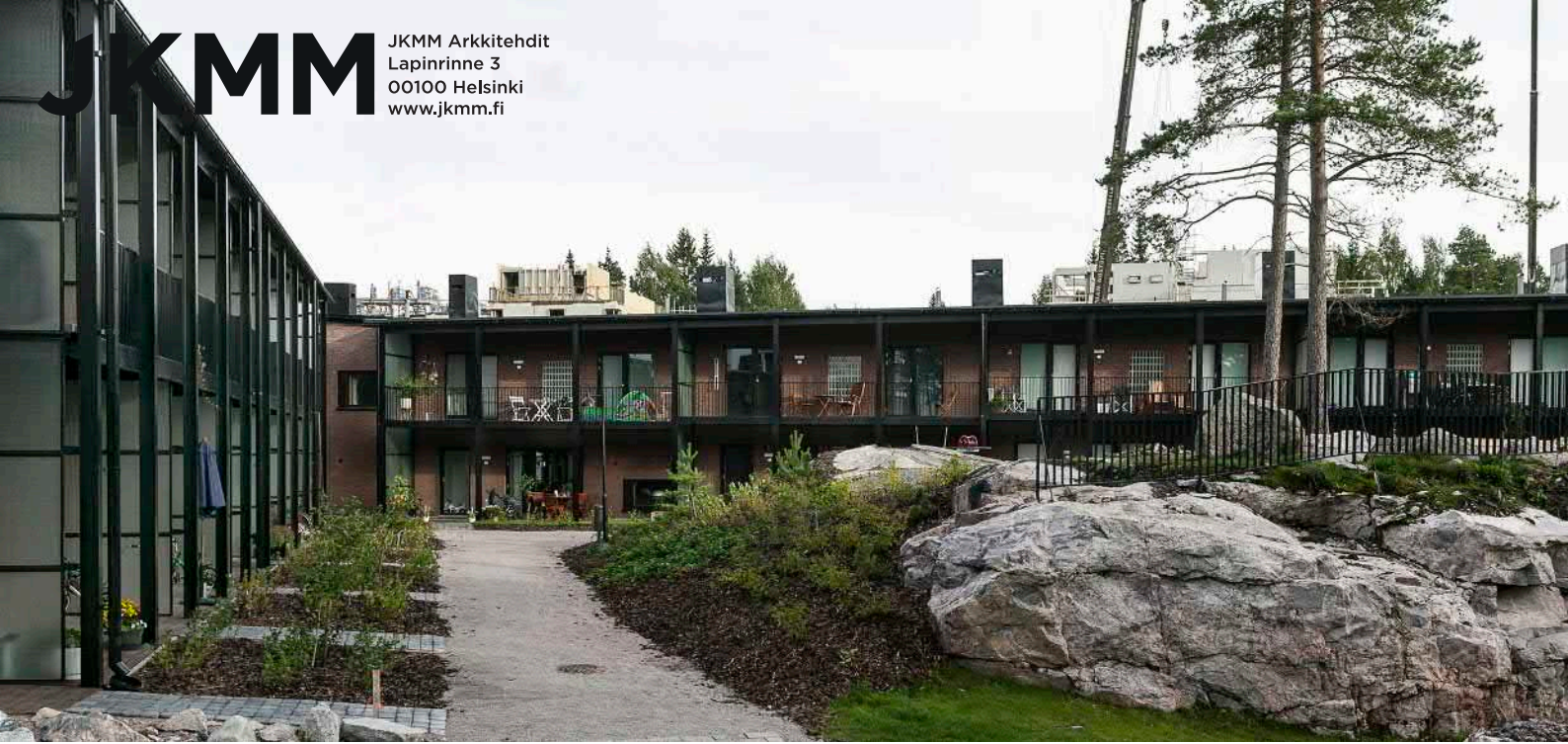
Sijainti	Helsinki, Töölölahti, Kortteli 2017 / tontit 1 ja 2
Valmistunut	2012
Laajuus	20 000 brm²
Tyyppi	Kutsukilpailu, 1. palkinto
Tilaaja	Lemminkäinen
Tilaohjelma	Asunnot, hallinto, toimisto-, kokous- ja edustustilat kahvila-ravintola-, sosiaali- ja taustatilat, tekniset tilat

Suunnitelma perustuu 2010 järjestetyn kutsukilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Radan varteen, Alvar Aallon kadun itäpuolelle sijoittuva toimistorakennus ja kaksi kadun länsipuolelle sijoittuvaa asuinrakennusta on yhdistetty asemakaavan mukaisesti yhtenäisellä katoksella. Toimistotalo sijoittuu Töölölahdelle Helsingin ytimeen. Alueen kansalliset arvot rakennukset määrittävät rakennuksen arkkitehtonisen laadun. Toimitalo on keskeinen osa Finlandiapuistoa ja ratapihaa rajaavaa rakennusrintamaa.

Toimitalo viestii uudistuvan ja vastuullisen mediatalon arvoista. Kaupunkikuvalliset ja sisällölliset lähtökohdat antavat perusteet Alma Median uuden toimitalon klassisen rauhalliselle arkkitehtuurille. Julkisivut ovat vaaleaa rappausta, lasia, luonnonkiveä ja puuta. Länteen työntyvät asuinrakennukset terasseineen lomittuvat osaksi puistoa. Rakennuksen tärkein tilallinen elementti on korkea sisääntuloaula, joka jäsentää rakennuksen toiminnallisia osia sallien näkymät eri suuntiin. Nykyaikainen ja joustava työtilaratkaisu tukee mediatalon avointa ja vuorovaikutteista toimintaa. Kaikki toimitus- ja työtilat on ratkaistu avotoimistona. Rakennus on toteutettu ekologisten periaatteiden mukaisesti ja sille on myönnetty kultainen Leed-sertifikaatti.

Asuintalojen jokaisella huoneistolla on aurinkoiseen ilmansuuntaan avautuva avara terassi, joihin oleskelutilat liittyvät. Ylimmän kerrosten huoneistot on ratkaistu kattoterassiasuntona. Porrashuoneet ja sisääntuloalojen suunnitteluun on kiinnitetty erityistä huomiota. Ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu ravintola- ja myymälätiloja. Pysäköinti on sijoitettu kellarikerrokseen.

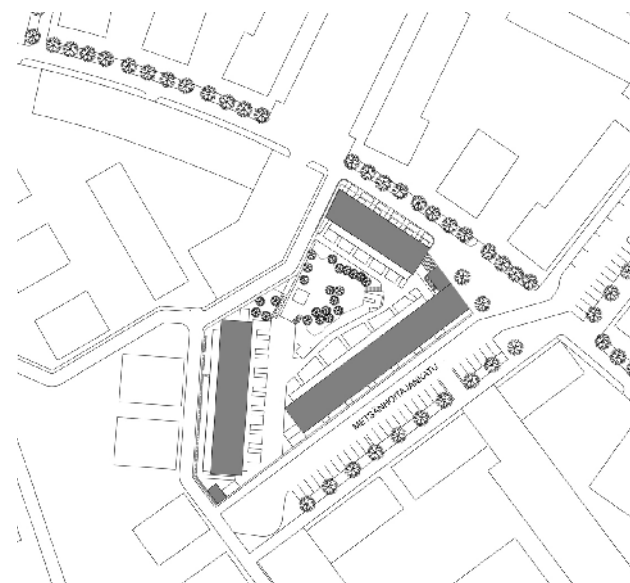
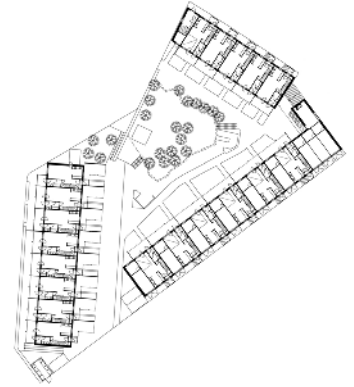




Asunto Oy Kalliokiello

Sijainti	Helsinki, Viikki Latokartano, Metsänhoitajankatu 7
Valmistunut	2006
Laajuus	2700 brm²
Tyyppi	Kutsukilpailu 2004, 1. palkinto
Tilaaja	ATT
Tilaohjelma	20 asuntoa (1x3h+k, 12x4h+k, 7x5h+k)

Rakennuspaikka sijaitsee Viikin Latokartanon kaupunginosassa korttelissa 36236, tontilla 1. Asuntoja yhtiössä on yhteensä 20kpl. Tontille on rakennettu 3 rivitaloa. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitu Viikin alueen ekologisia kriteereitä. Tontti rajautuu itäisivultaan Metsänhoitajankatuun. Koilliskulmassa on toriaukio, muita sivuja rajaavat kevyenliikenteen reitit. Tontti on itään ja lounaaseen viettävä rinne. Tontin autopaikat 20 kpl sijaitsevat 9 kpl autotalleissa, 10 kpl autokatoksissa ja 1 kpl tontin eteläpäädyssä. Talojen julkisivut ovat pääosin puhtaaksimuurattua punatiiltä. Asuinrakennuksien pitkien julkisivujen runkorakenne on puuta ja päätyseinien runko on betonia. Rakennusten parvekkeet ovat teräsrakenteisia. Kaiteet ovat teräksiset pinnakaiteet. Parvekkeiden jakoseinäkkeet ovat rautalankalasia. Parveketasot ovat puiset.





Kivääritehtaan asuin kortteli

Sijainti Jyväskylä, Kivääritehtaan alue
Aikataulu 2012-2017
Laajuus 2485 kem2 ja 2220 kem2
Tilaaaja NCC Jyväskylä
Rakennustyyppi 2 asuin kerrostaloa

Asuin kortteli sijoittuu historiallisen kivääritehtaan viereen Jyväskylän ydinkeskustan välittömään läheisyyteen. Korttelin edellyttämä kaavamuutos on tällä hetkellä luonnosvaiheessa. Kortteliin sijoittuu kolme lamellitaloa ja yksi pistetalo. Kortteli on ulkosivuiltaan punatiilinen, jolloin se liittyy kivääritehtaan arkkitehtuuriin. Korttelin sisäpihan puoleiset julkisivut ovat vaaleaa rappautsa. Parvekkeiden sisäpinnat on verhoiltu puulla.

Huoneistot on ryhmitelty tehokkaan porrashuoneen ympärille siten, että lähes kaikkiin asuntoihin liittyy laaja, hyvään ilmansuuntaan avautuva parveke. Asunnot muodostuvat selkeistä huoneista ja avarasta keittiön, olohuoneen ja parvekkeen muodostamasta tilakokonaisuudesta. Kattokerrokseen on sijoitettu maisematerassihuoneistot. Asuntojen pysäköinti on sijoitettu pihakannen alle. Pysäköinnistä pääsee suoraan jokaisen talon portaikkoon ja hisseille. Korttelin keskelle on sijoitettu yhteisöllisyyttä tuova yhteinen pihasauna takka huoneineen.

Rakennusten runko on teräsbetonia. Rakennukset ovat selkeämuotoisia ja kompakteja, millä saavutetaan energiatehokas perusratkaisu. Isot lasitetut parvekkeet toimivat lämpötilaeroja tasaavana vyöhykkeenä.





Pohjola-talo, Lapinmäentie 1

Tehtävä	Asemakaavan viitesuunnittelu ja rakennussuunnittelu, uudisrakennus ja peruskorjaus
Tilaaaja	SRV Yhtiöt Oy
Sijainti	Lapinmäentie 1, Helsinki, Pohjolan vanha pääkonttorialue
Aikataulu	2014-2020, kaavasuunnittelu valmis
Henkilön rooli	Asiantuntija, pääsuunnittelija
Laajuus	4ha, 120 000 brm²
Toteutustapa	SRV oma toteutus
Ansiot	Kutsukilpailu, 1. palkinto
Huomiot	Asuntoja 50 000 m² Toimisto- ja hyvinvointikeskus 40 000 m² Pysäköinti- ja varastotiloja 30 000 m²

Ehdotus luo ympäristön, joka tukee hyvinvointipalvelujen avointa vaikutusta asukkaiden elinympäristöön. Konsepti säilyttää olemassaolevan Pohjola-talon arvoja luoden samalla uuden, demokraattisen identiteetin alueelle.

Hybridirakentamisen alue koostuu seitsemästä asuintornista ja niitä yhdistävästä hyvinvointikeskuksesta. Matalat asuinrakennukset suojaavat pihaa. Hyvinvointikeskus koostuu liiketiloista, hoiva-alan palveluista ja asumisesta sekä liikunta- ja hyvinvointitiloista.

Purkamalla alueen vanhaa rakennetta avataan kansioien alaisia tiloja luonnonvalolle ja luodaan alueelta yhteys ympäristöön ja puistoon. Tornien asuintilat rakentuvat kehämäisesti ytimen vertikaalirakenteen ympärille, mikä sallii laajarunkoisin taloihin toimivien asuntojen rakentamisen ja niistä esteettömät näkymät ympäristöön.

Ratkaisu tiivistää alueen rakennetta merkittävästi ja valmistaa ohittavan huopalahdentien muuttamista kaupunkibulevardiksi.





As Oy Jyväskylän Maailmanpylväs

Sijainti	Jyväskylä, Äijälänranta
Valmistunut	2014
Laajuus	5 300 brm²
Tyyppi	Kilpailu 2011, 1. sija
Tilaaaja	YIT
Tilaohjelma	52 asuntoa, kuntosali, pysäköinti ja varastotalo

Vuoden 2014 Asuntomessuille valmistunut As. Oy Jyväskylän Maailmanpylväs on ensimmäinen kolmesta Jyväsjärven rantaan suunnitelluista tornitaloista. Suunnitelma perustuu yleisen arkkitehtuurikilpailun vuonna 2011 voittaneeseen ehdotukseen.

Äijälänrannan uusien tornitalojen sijainti on merkittävä ja näkyvä. Rakennukset asettuvat upean järvimaiseman ääreen ja luovat Jyväskylään uuden maamerkin. Rakennusten sijoittelu ja muotoilu maksimoi asunnoista avautuvat häiriöttömät näkymät järvimaisemaan.

Asunnot on ryhmitelty tehokkaiden porrashuoneiden ympärille. Pohjaratkaisut sisältävät selkeitä huonetiloja, jotka mahdollistavat monipuolisen ja vaihtelevan kalustuksen. Asuntojen laajat terassit avautuvat länteen kohti ilta-aurinkoa ja avaraa järvinäkymää.

Julkisivujen jäsentely tukee massoitellun muotokieltä. Julkisivut ovat korkealaatuista uritettua valkobetonia sekä aksentteina on käytetty mustaa betonia. Järvelle suuntautuva parvekejulkisivu on avoin ja sävyiltään lämmin. Parvekkeiden sisäpinnot on verhottu puulla.

Rakennusten yksinkertainen ja selkeä massa on energiatehokas. Ikkunapinta-ala on säädetty energiatalouden ja luonnonvalon saannin kannalta optimaaliseksi. Laajat parvekkeet suurimpien ikkunapintojen edessä luovat yllälmäöltä suojaavan vyöhykkeen.





Postipuiston asuinkorttelit

Sijainti
Aikataulu
Laajuus

Postipuisto, Pasila, Helsinki
2016, rakennustyöt alkavat 2019
Pistetalokortteli n. 15 000 kem2 ja
lamellikortteli n. 18 000 kem2
Postipuisto, Pasila, Helsinki
Helsingin kaupunki
Pistetalokortteli ja lamellikortteli

Tyyppi
Tilaaja
Tilaohjelma

JKMM on rakentamassa kokonaan uutta kaupunginosaa Postipuistoon, Pasilaan, kun postin vanhojen tilojen paikalle nousee 5700 asukkaan uusi asuinalue.

JKMM Arkkitehtien, Bonava Suomi Oyn ja Demos Helsingin yhteistyössä tekemä ehdotus keskittyy uuden alueen lounaiskulmassa, keskuspuiston vieressä, sijaitseviin kahteen kortteliin. Kortteleissa korostuvat kestävä kehitys, kylämäisen yhteisöllisyyden sekä joustavan asumisen ja palveluiden periaatteet.

Etelästä lähestyttäessä korttelit avautuvat kuin porttina Postipuistoon, ja antavat ilmeen koko uudelle kaupunginosalle. Lamellitalon suojainen umpikortteli ja keskuspuistoon avautuva pistetalokortteli muodostavat selkeän omaleimaisen ja kylämäisen kokonaisuuden, johon tulee yhteensä 520 asuntoa.

Arkkitehtuurissa tavoitellaan modernia raikkautta yhdistettynä ajattomiin ja aikaa kestäviin materiaaleihin. Rauhallinen julkisivusommittelu sekä harkitut luonnonmukaiset materiaalit ja murettu värimaailma juurruttavat rakennukset paikkaansa keskuspuiston kainaloon. Tavoitteena on eheä kokonaisuus, jolle eri sävyisistä tiilistä muuratut julkisivut antavat vaihtelevan ja rikkaan ilmeen.

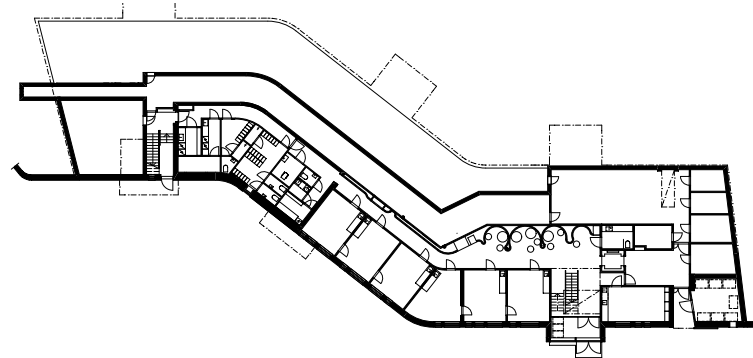
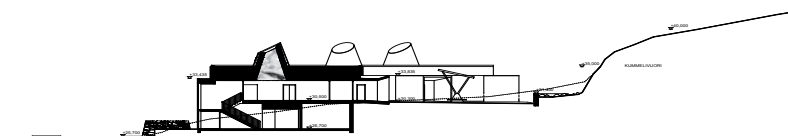




Kruunuvuorenrannan Haakoninlahden kortteli

Tyyppi	Kutsukilpailu 2017, 1.sija
Sijainti	Kruunuvuorenranta, Helsinki
Aikataulu	2017 - 2021
Laajuus	Tonttien pinta-ala 4919 m², kerrosala 13 600 k-m²
Tilaaja	Hartela
Tilaohjelma	Asuinhuoneistoja, yhteistiloja

Haakoninlahden kortteli kuuluu luonnonkauniiseen kartanopuistojen ja merenrantojen ympäröimään Kruunuvuorenrantaan, Laajasalon länsirannalle rakentuvaan 12 500 asukkaan kaupunginosaan. Aivan merenrannan tuntumaan sijoittuvan korttelin suunnittelemiseksi järjestetyn kutsukilpailun tavoitteena oli yhdistää kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen arkkitehtuuri monimuotoiseen ja oivaltavasti suunniteltuun asumiseen. Haakoninlahdelle luodaan vahva identiteetti yksinkertaisin arkkitehtonisin keinoin. Monimuotoista asumista yhdistelevä kortteli koostuu lamellitalosta, kaksikerroksista rivitaloista sekä 8.kerroksista tornitaloista. Harkitut mittasuhteet ja rauhallinen julkisivusommitelu tekevät kokonaisuudesta harmonisen ja ajattoman. Ehdotuksessa huomioidaan ympäröivä luonto ja upeat merimaisemat länteen kohti Katajanokkaa. Materiaalit ovat perinteisiä ja luonnollisia – valkoisia ja lähes mustia tiiliä, valkobetonia ja puuverhoiltuja pintoja. Asuntojakamasta suunniteltiin mahdollisimman monipuolinen. Lamellitalon kattokonttiasunnot terasseineen, kaksikerroksiset rivitaloasunnot omalla sisäänkäynnillä, sekä tornin ”ullakkoasunnot” tuovat uniikin lisän asuntovalikoimaan. Haakoninlahden korttelin suunnittelu alkaa alkuvuonna 2018.



Saunalahden Lastentalo "Mato Matala"

Sijainti	Espoo, Saunalahti, Kummelivuorentie 2
Valmistunut	2011
Laajuus	2 015 brm²
Tyyppi	Kutsukilpailu 2007, 1. palkinto
Kustannukset	5 700 000 €
Tilaaja	Espoon kaupunki
Tilaohjelma	Yleiset tilat, päiväkotito, neuvola, ruokapalvelukeskus

Espoon kaupunki järjesti Saunalahden Lastentalon suunnittelusta suppean arkkitehtuurikilpailun vuonna 2007. JKMM Arkkitehdit voitti kilpailun ehdotuksella "Mato Matala". Rakennuksessa toimii päiväkotito ja neuvola kahdessa kerroksessa.

Kaarevaksi muurattu katujulkisivu on rakennuksen julkinen puoli. Pihan puolen puurunkoinen julkisivu avautuu kohti jyrkää mäntytien peittämää Kummelivuoren rinteä. Esteetön leikkipiha sijoittuu rakennuksen ja rinteiden väliin suojaan liikenteen melulta.

Päiväkotito jakautuu rakennuksen ylemmässä kerroksessa kolmen solu-aulan välityksellä viiteen ryhmään ja yhteisiin tiloihin. Nämä ovat suorassa yhteydessä leikkipihaan. Hallinnon ja henkilökunnan tilat ottavat paikkansa kaadun puolelta. Neuvola ja tekniset tilat sijoittuvat alempaan kerrokseen.

Tiilifasadi on toteutettu kalkkisementtilaastilla muuraten ja ylitasoittain ns. säkkihieromien menetelmällä. Muut julkisivut ovat rapattuja ja osin kalkkimaalattuja. Ikkunarakenteissa on käytetty tiheäsyistä mäntyä. Katkaistun kartion malliset yläikkunat tuovat valoa solu-auloihin. Lanterni-ikkunoiden sisäseinissä on graafikko Aimo Katajamäen toteuttamat kattomaalaukset. Sisätilojen materiaalien ja värien lähtökohtana on ympäröivä luonto. Mäntyä on käytetty ovissa, ikkunoissa ja kalusteissa, saarnea lattiaparkettina ja uritettuja linoleum-pintoja seinäverhouksina. Akustoivina elementteinä toimivat paperiliimamassakatot, käytävien tekstiilimattopinnat sekä Ilona Ristan kaapistoihin toteuttamat koivuiset rakolementit.

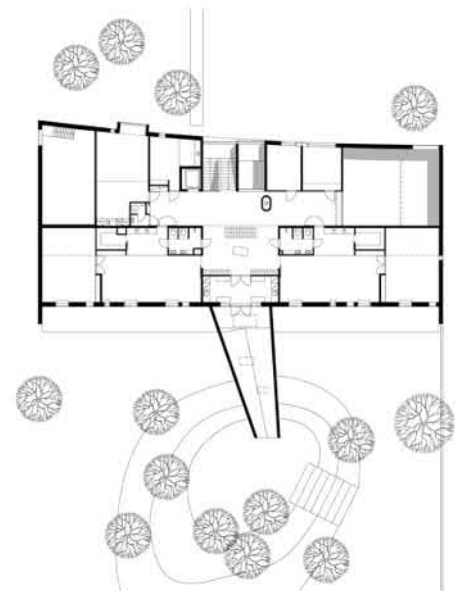




Päiväkoti Leipuri

Sijainti	Myllypuro, Helsinki
Valmistunut	2003
Laajuus	1 200 brm²
Tyyppi	Kutsukilpailu 2001, 1. palkinto
Kustannukset	2 800 000 €
Tilaaja	Helsingin kaupunki
Tilaohjelma	Ryhmätilat, valmistuskeittiö, monitoimitila, toimistotiloja, tekniset tilat

Toimeksianto perustui vuonna 2001 järjestetyn arkkitehtuurikutsukilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Yhdessä viereisen kirkon kanssa päiväkotitoiminta muodostaa alueen julkisten toimintojen keskittymän. Tilat on tyypillisistä päiväkotiratkaisuista poiketen sijoitettu kahteen kerrokseen paikkaan sopivan julkisen rakennuksen hahmon saavuttamiseksi. Rapatun kivirakennuksen ulkoasu vahvistaa myös rakennuksen asemaa. Sisäänkäyntijulkisivun kaartuvat seinät ja viivoitinpintana taipuva katto tuovat arkkitehtuuriin veistoksellista leikkisyyttä. Leikkipihan puoleinen julkisivu on pehmeämpää puuta. Toisesta kerroksesta laskeudutaan kivetylle pihakummalle suurta katettua rampia, joka on muotoiltu voimakkaaksi arkkitehtoniseksi aiheeksi.



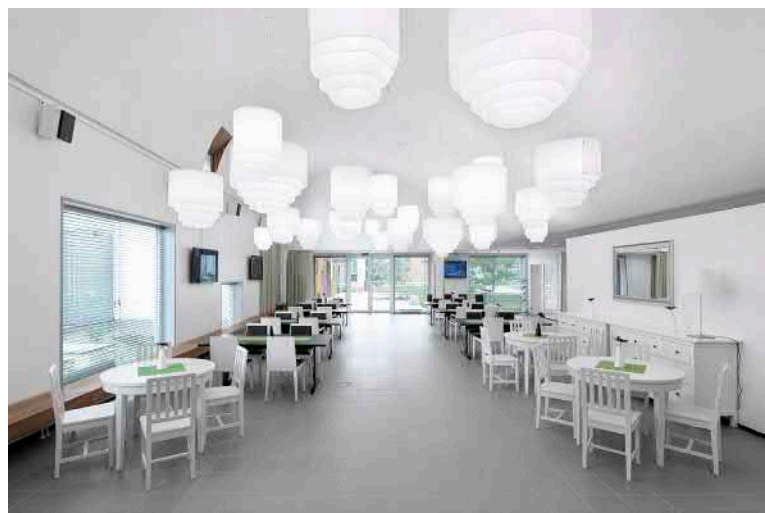


Viikin palvelutalo

Sijainti	Helsinki, Agronominkatu 7
Valmistunut	2011
Laajuus	10 500 brm²
Tyyppi	Arkkitehtuurikilpailu 2000, 1. palkinto
Kustannukset	23 000 000 €
Tilaaaja	VVO
Tilaohjelma	yht. 36 hlön ryhmäkodit ja 120 asuntoa kpa 45m²

Palvelutalo Ceciliaan asema on näkyvä Viikin puistomaiseman päätteenä, Agronominkadun ja kirkko-puiston välissä. Palvelukeskus on osa suunniteltua alueen palveluiden keskittymää, johon kuuluvat Viikin kirkko, päivittäistavarakauppa sekä nuorisotilat. Suunnitelma muodostaa rakennusten ja niihin liittyvien ulkotilojen osalta yhtenäisen kokonaisuuden, joka perustuu vuonna 2000 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Pohjoisessa rakennuspaikka rajautuu Viikin kirkon kortteliin, lännessä uuteen puistoalueeseen, idässä tonttikatuna toimivaan Agronominkatuun sekä pysäköinti- ja Latokartano IV:n asuinkortteleihin. Palvelutalon huolellinen liittäminen ulkotiloihin ja Viikin puistomaisemaan on keskeinen osa suunnitelmaa. Rakennukset ja pihat on jäsennelty pituussuuntaisten rajojen väliin. Kokonaisuus jakautuu ulkopihojen rytmittämiin poikkisuuntaisiin asuntomassoihin. Pituussuunnassa asuntomassat yhdistävät sisäiset käytävät massan keskellä kaikissa kerroksissa.

Asunto-osassa on 122 asuinhuoneistoa sekä kaksi 18 asunnon ryhmäkotia. Talon palvelutiloihin, pääsisäänkäynnin vieressä on talon asukkaiden yhteiskäyttöön noin 200m² suuruinen olohuoneen ja 50 henkilön ravintolatilat muodostama yhteistila. Rakennuksen pituussuuntaiset julkisivut muurattiin vaaleasta tiilestä. Sisäänkäynti- ja oleskelupihat leikkautuvat pääpiirteissään tontin rajoja myötäilevästä rakennusmassasta. Sisäpihojen eristerapatut julkisivut artikuloidaan elävästi ikkuna-aukokuksiin ja pintastruktuuriltaan kahdella tavalla käsitellyin keltaiseen taitetuin rappauspinnoin. Nelikerroksisena rakennus sopeutuu puiston sekä Agronominkadun vastakkaisille puolille toteutettujen asuinrakennusten korkeuteen.





OP päätoimipaikka

Sijainti	Vallila, Helsinki
Aikataulu	Valmistunut 9/2015
Laajuus	131 000 brm² / 4000 työntekijää
Tyyppi	Kutsukilpailu, 1. palkinto
Kustannukset	n. 200 M€
Tilaaja	OP
Tilaohjelma	Toimistotiloja, kokouskeskus, hyvinvointikeskus, 6 ravintolaa, 900 autopaikkaa

OP halusi uudistaa päätoimipaikkansa Helsingin Vallilassa. Konsernin synergiset toiminnot keskitettiin kortteliin, mikä edellytti mittavaa uudisrakentamista sekä olemassa olevien rakennusten korjausta. Tavoitteena oli luoda kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja moderni työympäristö, yhtenäinen kokonaisuus, jolla on OP-Pohjolan arvojen mukainen identiteetti. Ehdotus "Siivet" valittiin voittajaksi arkkitehtuurikilpailussa syksyllä 2011.

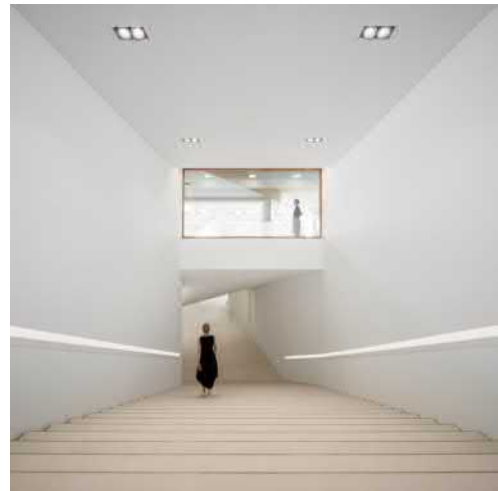
OP:n korttelin näkyvä sijainti Teollisuuskadun varrella asetti lähtökohdat täydennysrakentamiselle. Suuri umpikortteli rajaa Teollisuuskadun kaupunkikannjonaa ja luo avoimessa maisemassa yhtenäisen taustan Dallapén puistolle. Suurimmat muutokset korttelin rakenteessa ovat Teollisuuskadun varren neljän rakennuksen sekä Päijänteen 12:n rakennuksen korvaaminen uudisrakennuksilla sekä korttelin sisäisen katuverkon muuttaminen lasikatteiseksi sisätilaksi.

Korttelin tilat jakaantuvat toiminnallisesti selkeisiin osakokonaisuuksiin. Vertikaalisuunnassa voidaan nähdä jako kolmeen vyöhykkeeseen: Alas kellareihin sijoittuvat paikoitus, konesalit, varastot sekä huoltotilamaailma - maantasokerroksiin aulat, ravintolat, kokoontumistilat sekä hyvinvointipalvelut - ylemmissä kerroksissa ovat toimistotyötilat. Ensimmäiseen kerrokseen aulan yhteyteen on sijoitettu oleskelu-, näyttely- ja liiketila. Tämä keventää massiivisen korttelin olemusta Teollisuuskadulla liikkujan perspektiivistä. Sisäänkäyntiaula avautuu korttelin lasikatteiseen keskeistilaan. Kulku kohti korttelin sisämaailmaa on avoimen kutsuva.

Rakenteissa ja materiaalivalinnoissa on pyritty kestäviin, laadukkaisiin ratkaisuihin kustannustehokkuuden raamissa. Betonia ja terästä on käytetty mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla toteuttamaan monimuotoisia rakenteita. Sisäpinnoissa ja kalusteissa on suosittu luonnonmateriaaleja, luonnonkiveä ja puuta.

Ikkuna-aukotus on säädetty kaupunkikuvan, sisätilojen ja energiatasapainon kannalta optimaaliseksi. Julkisivujen pintamateriaalivalinnat viestivät kestävyyttä ja pysyvyyttä. Hankkeessa tukeudutaan kokonaisvaltaisesti kestävästä kehityksestä mukaisiin suunnitteluratkaisuihin. Rakennuskokonaisuus saavutti LEED-sertifiointitason "Kulta".





Amos Rex

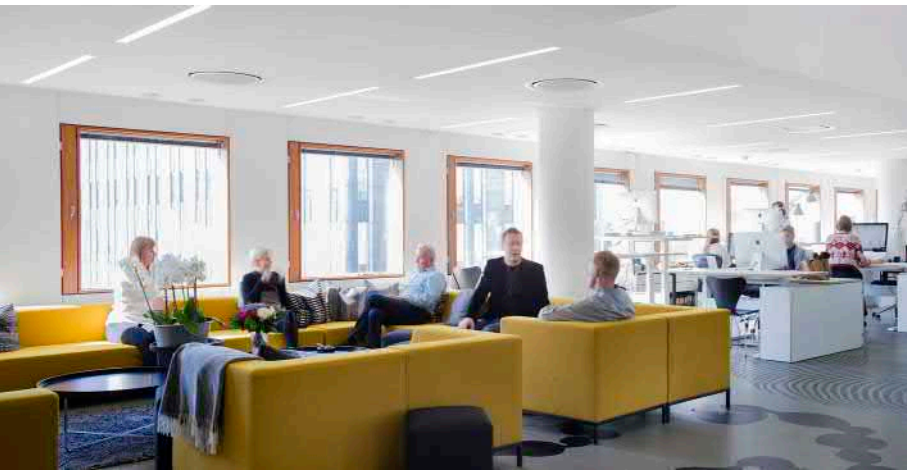
Sijainti	Mannerheimintie, Helsinki
Aikataulu	Valmistunut elokuussa 2018
Laajuus	12 906 brm2 (peruskorjaus ja laajennus)
Tyyppi	Suora tilaus
Tilaaaja	Föreningen konstsamfundet
Tilaohjelma	Näyttely- ja työtiloja

Lasipalatsi on Helsingin keskeisimpiä arvorakennuksia. Nykyaikaisten näyttelytilojen rakentaminen suojeltuun rakennukseen osoittautui hyvin haasteelliseksi. Ne sijoitettiin uudisrakennukseen viereisen aukion alle. Amos Rexin myötä koko Lasipalatsi korjattiin huolellisesti ja alkuperäistä kunnioittaen. Taidemuseo valloittaa suojellun rakennuksen hienovaraisesti. Lasipalatsiin sijoitettiin uuden taidemuseon sisäänkäynnit auloineen sekä hallinnon työtilat. Perinteikäs Bio Rex liitettiin osaksi taidemuseota, ja se toimii edelleen myös elokuvateatterina.

Modernit näyttely- ja työtilat toteutettiin aukion alaiseen uudisrakennukseen, jonka veistoksellinen hahmo tuo paikkaan uuden vuosisadan. Teräsbetoniset paikalla valetut kupoliholvit kattavat uudet näyttelysalit. Kupoli on rakenteellisesti optimaalinen muoto laajojen pilarittomien tilojen saavuttamiseksi. Harkittuihin suuntiin avautuvien kattoikkunoiden kautta syntyy näkymiä ympäristön tunnistettaviin yksityiskohtiin, kuten aukion keskellä sijaitsevaan piippuun. Näin syntyy kontakti maanalaisen museon ja ympäröivän kaupunkitilan välille.

Taidemuseon lempeästi kaartuvat kupolit rajaavat Lasipalatsin aukiolle erilaisia mittakaavoja vaihtelevia toimintoja varten. Ne voivat toimia katsomoina, estradeina tai vapaan oleskelun alustoina. Tavoitteena on ollut luoda kaupunkiin elävä uusi kohtaamisen ja tapahtumien paikka.





JKMM Arkkitehtien toimitilat

Sijainti Lapinrinne 3, Kamppi, Helsinki
Aikataulu 2014-2015
Laajuus 1007 m²
Tyyppi Saneeraus ja sisustus
Tilaja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

JKMM Arkkitehtien toimisto on sijainnut perustamisvuodestaan 1998 lähtien Helsingin Kampissa. Vuoden 2007 lopussa toimisto muutti osoitteeseen Lapinrinne 3, Raoul Lehmanin vuonna 1978 suunnittelemaan toimistotaloon. JKMM toimi yli seitsemän vuotta kyseisen rakennuksen kolmannessa kerroksessa. Toimiston kasvaessa tehtiin päätös muuttaa suurempiin tiloihin saman kiinteistön kolmeen ylimpään kerrokseen. Uusien tilojen suunnittelu aloitettiin vuoden 2014 keväällä. Muuttamaan uudistettuihin tiloihin päästiin huhtikuussa 2015.

Uusien toimitilojen keskeisenä ideana on yhdistää kolme tiivistä kerrosta yhdeksi kokonaisuudeksi kahdella suoravartisella portaalla. Porrasaukko yhdistää kerrokset visuaalisesti ja toiminnallisesti muodostaen tärkeän tilallisen kohtaamispaikan toimiston keskelle. Tila henkii avoimuutta ja tukee työympäristön yhteisöllisyyttä. Kaikki toimistotyöhön liittyvät kiinteät työpisteet sijoittuvat avotilaan. Monitilaympäristöä täydentävät aputilat ja neuvotteluhuoneet on rajattu avoimesta konttorista ääntä eristävän lasiseinin ja liukulasiovin, joiden karmirakenteet on toteutettu suomalaisesta männystä. Tilojen rauhallinen ja moderni arkkitehtuuri luo viihtyisän ympäristön työskentelylle. Toimistotila laajentuu alimmassa kerroksessa kattoterassille, josta avautuu näkymä Helsingin ydinkeskustaan.

Välipohjien laattoihin leikatut aukot on vahvistettu hiilikuitukomposiitilla. Välipohjalaatat on oikaistu ja pinnoitettu läpivärjättyä sementtitasoitteella. Portaiden ja aukkujen kaiteet on toteutettu lasista. Akustoivien kattopintojen paperimassapinnat on hierretty tasaisiksi. Tilojen yleisvalaistus hoidettiin alakattopintaan asennetuilla profiilivalaisimilla. Tilan lattioihin ja kattoon maalatut taideteokset ovat graafikko Aimo Katajamäen suunnittelemaa. Maalaukset on toteutettu toimiston työntekijöiden omana työnä. Uudessa toimitilassa kaikki työpisteet on varustettu ergonomisilla korkeussäädettävillä sähkötyöpöydillä. Tilan kalusteissa on käytetty suomalaista puuta ja hyödynnetty kotimaista käsityötä.

