

Sepänkatu I

1. Vaiheen kilpailuehdotus 1.10.2018



SAMPPALINNAN
SYKE



Sisällys

SUUNNITTELUPERIAATTEET	
Syke - hyvän asumisen hybridi	3
Vastaukset arviointikriteereihin	7
ARKKITEHTISUUNNITELMA	
Rakeisuus	8
Toiminnot	9
Asemapiirros	10
Pihakonsepti	11
Pohjapiirrokset	12
Pysäköinti	13
Leikkaukset	14
Julkisivut	15
Viualisoinnit	16
PROJEKTIORGANISAATION KUVAUS	
Jatke Länsi-Suomi ja Taaleri	20
JKMM Arkkitehdit	21

Suunnitteluperiaatteet

SYKE - HYVÄN ASUMISEN HYBRIDI

Kaupunkikuvalliset ratkaisut ja toiminnalliset periaatteet

Vanha Turun Teknillisen oppilaitoksen kortteli sijaitsee ainutlaatuisen arvokkaalla paikalla Samppalinnanpuiston ja urheilupuiston vieressä aivan Turun ydinkeskustan tuntumassa. Tavoitteenamme on suunnitella korttelista omaleimainen kokonaisuus, jolla on vahva korttelin lähtökohdista rakentuva identiteetti.

Tontilla olevat alkuperäiset rakennukset on aikanaan rakennettu Turun Teknillisen oppilaitoksen käyttöön. Vuosien saatossa koulusta on valmistunut tuhansia eri alojen ammattilaisia Turun ja koko maan käyttöön. Alueen kehityksessä halutaan kunnioittaa rakennuspaikan merkittävää historiaa. Alkuperäinen Olof Holmbergin suunnittelema koulurakennus on seissyt paikallaan jo 60-luvulta ja on tullut tutuksi osaksi Sepänpäädun maisemaa sekä opiskelijoille että kaupunkilaisille. Pekka Pitkäsen 90-luvulla suunnittelemaat laajennukset Sepänpäädun sekä Sirkkalankadun päässä näyttävät edelleenkin ajankohtaisilta ja tuovat vanhaan rakennukseen modernin twistin. Aikakausiensa arkkitehtuurin edustajina vanha koulurakennus laajennusosineen halutaan ehdottomasti säilyttää näkyvimiltä osiltaan kaupunkikuvassa.

Holmbergin suunnitteleman Sepänpäädun suuntaisen A-siiven pilari-laattarakennus muuntautuu erinomaisesti muun muassa erilaisiin hoiva- ja palvelutoimintoihin. Ajalleen tyypilliset nauhaikkunat mahdollistavat moninaiset tilajaot ilman suuria muutoksia julkisivuun ja korkea kerrokorkeus mahdollistaa rakennuksen päivityksen nykytekniikan ja määräysten vaatimuksiin. Pitkäsen laajennukset muuntautuvat moderneiksi toimistoiksi, liike- ja toimitiloiksi parhailla mahdollisilla paikoilla. Vanha ja uusi muodostaa monipuolisen hyvän elämisen ja asumisen hybridikorttelin, joka aktivoi siellä asuvien ihmisten lisäksi myös lähiseudun asukkaita.

Tontin uudisrakennukset toteutetaan Samppalinnanpuiston ja Neitsytpolun puoleisille reunoille, joissa ne maastoutuvat vehreän kasvillisuuden siimekseen. Paikka on Turussa ainutlaatuinen ollen toisaalta piilossa puistojen katveessa ja samalla keskellä kaikkea: Samppalinnan ja urheilupuiston ympäröimänä ja silti kiven heiton päässä ydinkeskustasta. Rakennukset sijoitetaan hienovaraisesti kunnioittaen vanhan ammattikorkeakoulun keskipihasommittelmaa sekä korkeusmaailmaa. Korkein rakennus on sijoitettu tontin pohjoisosaan, josta avautuu parhaat näkymät eikä rakennus sijainnillaan varjosta olemassa olevia taloja. Uudisrakentaminen luo Samppalinnan- ja urheilupuiston suuntaan uuden polveilevan ja veistoksellisen reunuksen. Pihalta avataan näkymiä ja yhteyksiä Samppalinnanpuiston ja urheilupuiston suuntaan. Lähialueen palveluiden kuten Kaupunginteatterin, kesäteatterin ja Wäinö Aaltosen museon uskotaan houkuttelevan alueelle kulttuurin ystäviä ja ympäristön laajat liikuntamahdollisuudet tuovat alueelle liikettä ja energiaa.





Asumisen ratkaisut ja yhteistilat

Asumisen ja toimintojen suunnittelussa on pyritty huomioimaan sekä ympäristö että eri käyttäjäryhmät mahdollisimman monipuolisesti. Näin tuetaan monimuotoista kaupunkirakennetta. Rakennettavien tilojen määrässä pyritään ensisijaisesti huomioimaan valmiin alueen väljyys ja asumismukavuus. Siksi tonttia ei rakenneta täyteen, vaan määrän sijaan panostetaan asumisen laatuun ja viihtyvyyteen. Visiossamme alueesta tulee eloisa ja valoisa. Se houkuttelee ihmisiä, jotka arvostavat luontoa, kulttuuria ja yhteisöllisyyttä.

Korttelin sisällä tuetaan yhteisöllisyyttä. Kaikkia alueen asukkaan ja toimijat halutaan ottaa osaksi yhteistä arkea. Isolle sisäpihalle on sijoitettu korttelin sydän, paviljonki, joka sisältää avarat yhteistilat korttelin asukkaille. Hyvin varustellun paviljongin terassilla on grilli ja kesäkeittiö. Paviljongissa voi viettää vaikka taloyhtiön talkoiden jatkot, valmistujaisvastaanoton, päiväkodin kevätjuhlan tai vaikka kokouksen luonnon helmassa. Pyörävarastot on sijoitettu porrashuoneiden viereen tehokkaina varastoina, joissa pyörät saadaan kahteen tasoon. Korttelin luoteiskulmaan, korkeimmalle paikalle on sijoitettu saunatilat ja terassi, josta avautuu näkymät aina merelle saakka.

Korttelissa on monipuolinen ja vaihteleva asuntotyyppijakauma. Asunnot on ryhmitelty rakenteellisesti selkeinä yksiköinä tehokkaiden porrashuoneiden ympärille. Asuntojen pohjaratkaisut sisältävät selkeitä huonetiloja, jotka mahdollistavat monipuolisen ja vaihtelevan kalustuksen. Asuntotyyppijakaumaa voidaan säätää asuntoja yhdistämällä. Selkeämuotoisissa asunnoissa on tavoitteena mahdollisimman suuri sisäinen joustavuus ja muuntelumahdollisuus, jolloin asukkaiden toiveiden mukaisia räätälöintejä ja muutoksia pystytään tekemään helposti ilman isompia rakenteellisia muutoksia. Näin varmistetaan asuinrakennuksille pidempi elinkaari ja asumismuotojen vaihtaminen korttelin sisällä tarpeen mukaan.

Keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat muodostavan yhtenäisen avaran tilan. Avarat parvekkeet on pyritty suuntaamaan hyvään ilmansuuntaan ja näkymään. Ulkotilat liittyvät tilallisesti isojen ikkunoiden välityksellä asuntojen oleskelutiloihin. Asuntoja on sijoitettu myös ensimmäiseen kerrokseen, jolloin sisäänkäynnit voidaan ottaa suoraan pihalta. Nämä asunnot tai niiden osat voisivat toimia myös pienimuotoisina työ- tai liiketiloina.

Piha

Asuminen sijoittuu tontin reunoille ja muodostaa korttelin sisäpihalle ison vehreän keskuspuiston. Pihan toiminnoissa pyritään yhteiskäyttöön eri toimijoiden välillä. Päiväkodin leikkialueet, palvelutalon ulkoilutilat ja asuinrakennusten pihat muodostavat saumattoman kokonaisuuden, jossa kaikenikäiset voivat viihtyä. Rakennusten suojatessa pihaa kaikilta reunoilta yksityisyys ja turvallisuus on omaa luokkaansa, vain kilometrin päässä kauppatorilta. Maantasaasunnoissa on pienet etupihat ja pihalta on suorat yhteydet kaikkiin porrashuoneisiin. Säilytettävä avokallio antaa pihalle luonnetta ja mahdollistaa isojen puiden kasvun maanvaraisella alueella. Päiväkodin iso leikkiapiha ja palvelutalon piha sijaitsevat pihan länsireunalla, jolloin ne ovat koko korttelin käytössä ja tukevat eri sukupolvien kohtaamisia. Iso piha mahdollistaa myös erilliset ja rauhalliseen oleskeluun sopivat alueet.

Julkisivut

Rakennusten julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua vaaleaa tiiltä. Tiilimuurauksessa ja saumauksessa tavoitellaan elävää pintaa, jossa on voimakas materiaaalintuntu. Aksentteina käytetään puupintoja. Tavoitteena on eheä kokonaisuus, jolle sivu- ja korkeussuunnassa vaihteleva massoittelu antaa vaihtelevan ja rikkaan ilmeen. Sisäpihasta luodaan vihreä ja valoisa kokonaisuus, jolle antaa luonnetta monipuolinen asukastoiminta viljelypalstoineen ja istutuksineen. Arkkitehtuurissa tavoitellaan modernia raikkautta yhdistettynä ajattomiin ja aikaa kestäviin materiaaleihin. Rauhallinen julkisivusommittelu sekä harkitut luonnonmukaiset materiaalit ja murrettu värimaailma juurruttavat rakennukset arvokkaaseen paikkaansa puistojen siimekseen.

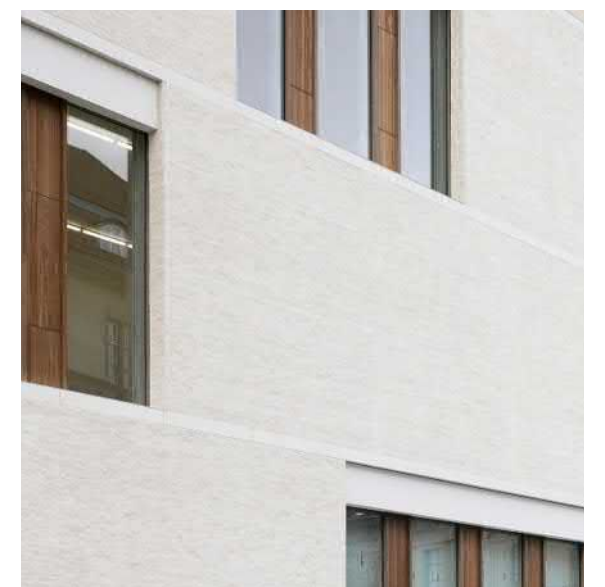
Ympäristöystävällisyys ja energiatehokkuus

Koska alue sijaitsee ainutlaatuisella puistomaisella paikalla, halutaan suunnittelussa korostaa myös ympäristön lähtökohtia. Korttelin pysäköinti on sijoitettu lähes täysin rakenteellisesti pihakannen alle, jolloin piha-alue rauhoittuu korttelin asukkaiden turvalliseen käyttöön. Autohallien ajoväylät sijoitetaan Sepänkadun kautta nykyisen koulun huoltopihan kautta, joka sijaitsee eritasossa muun pihan kanssa eikä näin ollen haittaa pihan käyttöä. Toinen sisäänajo suunnitellaan tuotavaksi Neitsytpolun kautta, jolloin se ei lisää liikennettä jo entuudestaan ruuhkaisella Sepänkadulla ja Luostarinkadulla, vaan ohjaa ajoa Kivenhakkaajankadun kautta Itäiselle pitkäkadulle. Piha-alueen ainoa liikenne tuleekin päiväkodin ja hoivan saattoliikenteestä, joka ohjataan kiertävänä ratkaisuna tontin koilliskulmaan nykyisen kirjastorakennuksen alitse.

Ympäristönäkökohtien ylläpitämiseksi halleihin varataan runsaasti sähköautojen latauspisteitä. Lisäksi polkupyöräilyä halutaan kannustaa hyvillä säilytystiloilla, sähköpolkupyörien latauspisteille ja saattaapa tiloista löytyä jopa pieni pyöräverstaas, jossa onnistuu niin puhjenneen renkaan vaihto kuin ketjujen öljyäminenkin.

Rakennusten polveileva muoto ja vahva kerrostaminen luo kiinnostavia näkymiä asuntojen ikkunoista. Eloa ja asumisviihtyvyyttä parantaa, kun matalimpien osien kattojen päälle asennetaan viherkattoja. Kattojen päälle on myös suunnitteilla asukkaiden käyttöön yhteistiloja, terasseineen ja kattopuutarhoineen. Kattojen ja pihan uudet viheralueet toimivat myös erinomaisina imeytyskenttinä hulevesille ja helpottavatkin nykytilannetta tilannetta vähentämällä ja viivyttämällä hulevesien päätymistä viemäriverkostoon. Lisäksi viherkatot viilentävät kattopintaa ja ovat ulkonäöllisesti miellyttäviä ylempien asuntojen näkymissä. Ylimmille katoille sekä säilytettävien rakennusten katoille on sijoitettavissa aurinkopaneeleita. Uudisrakennusten yksinkertaiset massat ovat energiatehokkaita. Asunnot hyödyntävät aurinkoisen ilmansuunnan ja valoisuuden. Ikkunapinta-ala on säädetty energiatalouden ja luonnonvalon kannalta ihanteelliseksi. Laajat parvekkeet suurimpien ikkunapintojen edessä luovat suojaavan vyöhykkeen. Kylmänä vuodenaikana puolilämmin vyöhyke tasaa lämpötilaeroja ja muodostaa miellyttävän pienilmaston asunnon ulkopuolelle. Lämpimään vuodenaikaan parvekevyöhyke varjostaa ja suojaa liialta auringonvalon lämpökuormalta.





Vastaukset arviointikriteereihin

Vanhan säilyttäminen ja uusiokäyttö, uuden rakentaminen, vanhan ja uuden synergia

- Sepänkadun puoleiseen rakennukseen A sijoitetaan päiväkotitilat ja palvelutalo sekä näitä palvelevat tilat. Kirjastorakennukseen K sekä eteläiseen L-rakennukseen sijoitetaan toimitilaa. Lisäksi L-rakennuksen pohjakerrokseen sijoitetaan liike- ja liikuntatiloja. Säilytettävät rakennukset muodostavat yhdessä uusien asuinrakennusten kanssa elävän ja toiminnallisesti monipuolisen hybridikorttelin. Kortteli tarjoaa asukkailleen ja käyttäjilleen toiminnallisen, suojaisan ja turvallisen sisäpihan. Sisäpiha suunnitellaan huolellisesti palvelemaan monipuolisesti eri sukupolvia edustavia käyttäjiään.

Toimintojen monipuolisuus

- monipuolinen asuminen, eri ikäryhmiä sekä eri hallintamuotoja asuntoyhtiöissä
- toimitilaa, työpaikkoja
- päiväkotitilat ja palvelutalo sekä niiden yhteiset tukitilat
- liiketilaa
- palveluita, esimerkiksi liikuntapalveluita

Laadukas arkkitehtuurin yleisilme

- Rakennuksia on säilytetty harkitusti siten, että korttelin ilme Sepänkadulle sekä Sirkkalankadulle säilyy pääpiirteissään nykyisellään. Valittu ratkaisu säilyttää 60-luvun oppilaitosten sekä 90-luvun laajennusten kerrostumat katumaisemassa. Säilytettäviä rakennuksia on avattu harkiten kaduille päin korttelin sulkeutuneen luonteen pehmentämiseksi. Korttelin piha on rakennettu korkeatasoiseksi ja toiminnallisesti monipuoliseksi vihreäksi sisäpihaksi, jossa on säilytetty pohjoisosan avokalliot. Uusien asuntojen asuntoarkkitehtuuri näyttäytyy Urheilupuiston ja Samppalinnanpuiston suuntaan sivu- ja korkeussuunnassa polveilevana, hillityn veistoksellisena ja aikaa kestäväenä arkkitehtonisena kokonaisuutena. Parvekkeet ja terassit pehmentävät rakennusten liittymistä puistoon.

Tarjottu kokonaishinta

- ks. erillinen liite.

Pysäköintiratkaisu, liikkuminen alueella ja toimintojen luonteva liittyminen toisiinsa.

- Pysäköinti on kahdessa tasossa sisäpihan alla. P-kerroksiin on sisäänajo eri puolelta korttelia, jolloin välttyään ruuhkautumiselta. Maantasossa on vain lyhytaikaisia vieraspaikkoja.
- Ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne eivät risteä korttelissa.
- Yhteydet viereisiin puistoihin ja kaduille liittyvät korttelin sisäisiin reitteihin

Hulevesiratkaisu

- Viherkatot ja sisäpihan runsaat istutusalueet toimivat hulevesiä pidättävinä pintoina. Katto- ym. hulevesiä voidaan käyttää myös piha-arkkitehtuurin aiheena. Hulevesien käsittelyä havainnollistavat erilaiset pintavesikourut ja -painanteet.

Vehreys ja viihtyisyys

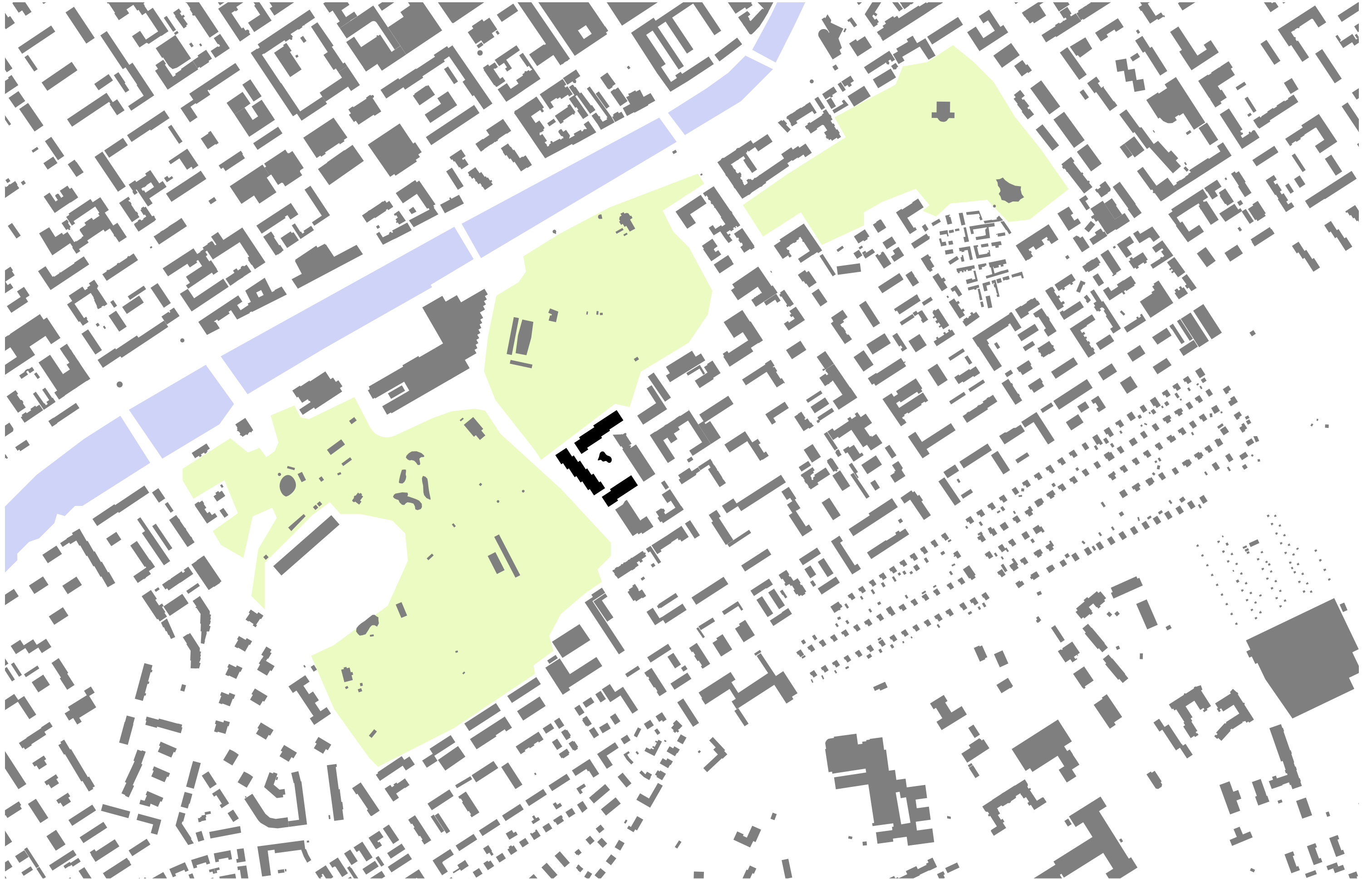
- Iso ja monipuolinen sisäpiha eri käyttäjäryhmille. Viherkatot, kattoterassit ja istutukset luovat viihtyisyyttä.
- Yhteistilat: yhteiskeittiön, harrastetiloja sekä pihasaunan sisältävä korttelipaviljonki sisäpihalla ja maisemasauna korttelin korkeimman rakennuksen katolla täydentävät arvokkaan rakennuspaikan mukanaan tuomaa ainutlaatuista identiteettiä.
- Hyvät ja sujuvat yhteydet ympäröiviin puistoihin sekä Urheilupuistoon ja Samppalinnan maauimalaan.

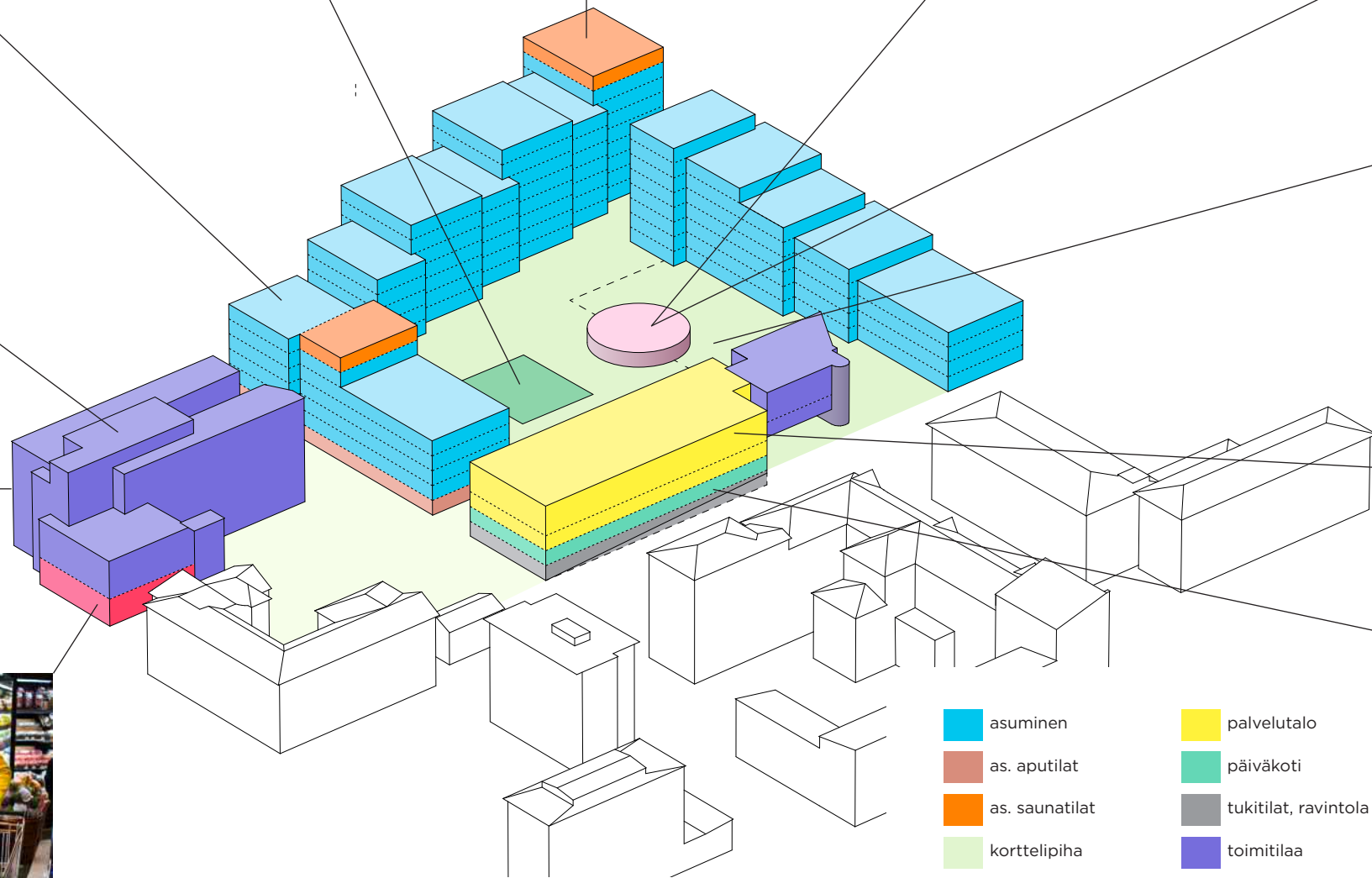
Asumisratkaisujen joustavuus sekä asunto- ja asumismuotojen monipuolisuus

- Monipuolinen asuminen, eri ikäryhmiä sekä eri hallintamuotoja asuntoyhtiöissä.
- Asunnot ovat selkeämuotoisia ja siten helposti muunneltavia. Asunnot suunnitellaan siten, että pienempiä asuntoja voidaan yhdistää isommiksi asunnoiksi.

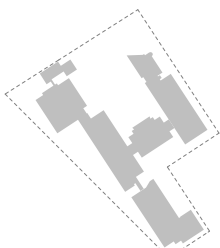
Referenssit

- ks. referenssit erillisessä liitteessä.

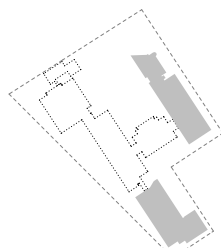




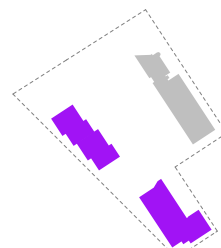
- | | |
|--------------------|----------------------|
| asuminen | palvelutalo |
| as. aputilat | päiväkoti |
| as. saunatilat | tukitilat, ravintola |
| korttelipiha | toimitilaa |
| korttelipaviljonki | liiketilaa |



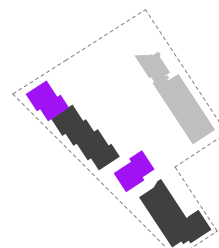
LÄHTÖTILANNE



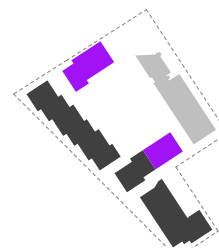
PURKUTYÖT



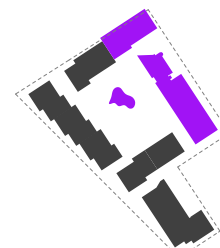
VAIHE 1
9/2020 - 02/2022



VAIHE 2
4/2021 - 9/2022



VAIHE 3
11/2021 - 5/2023

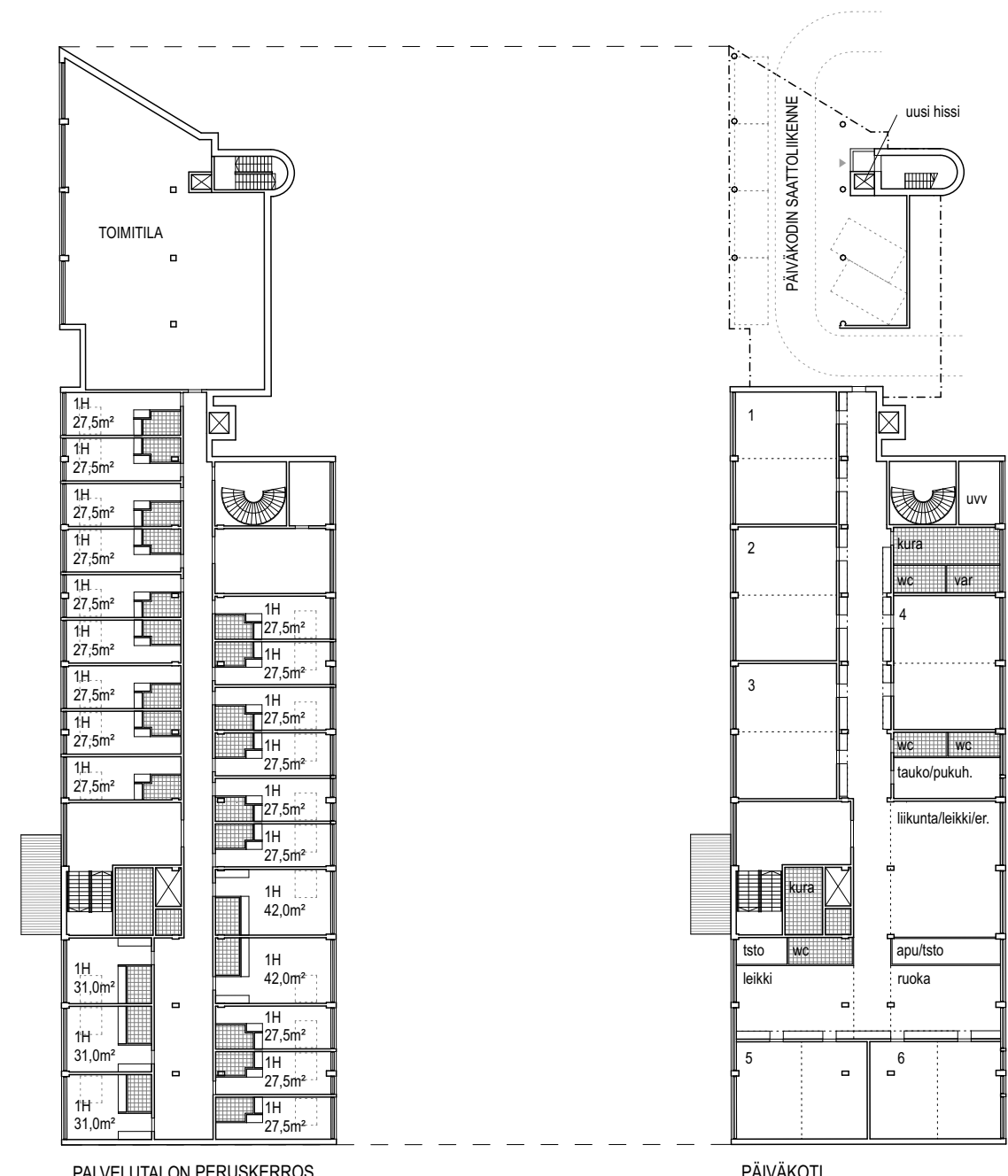


VAIHE 4
6/2022 - 12/2023

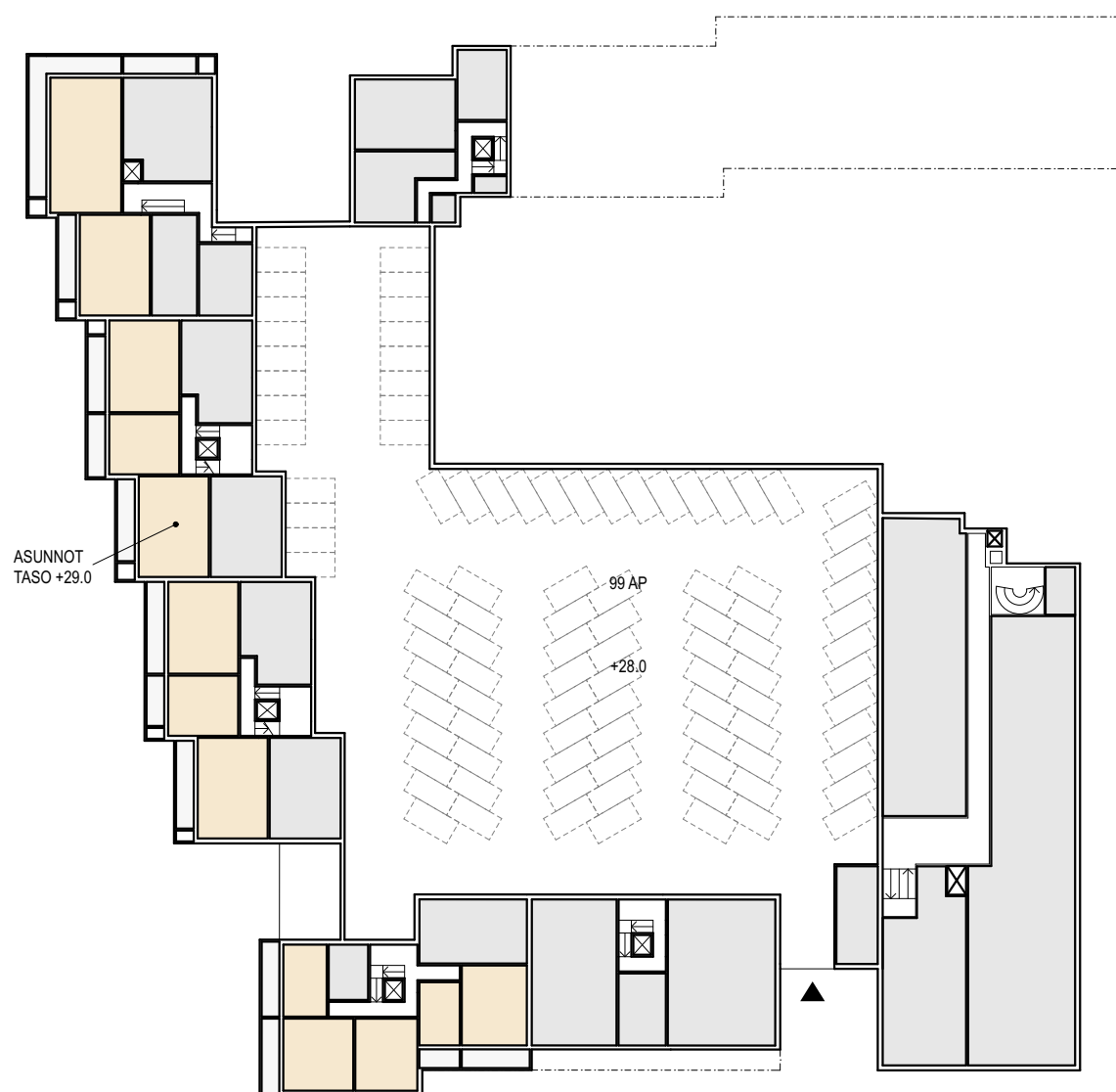




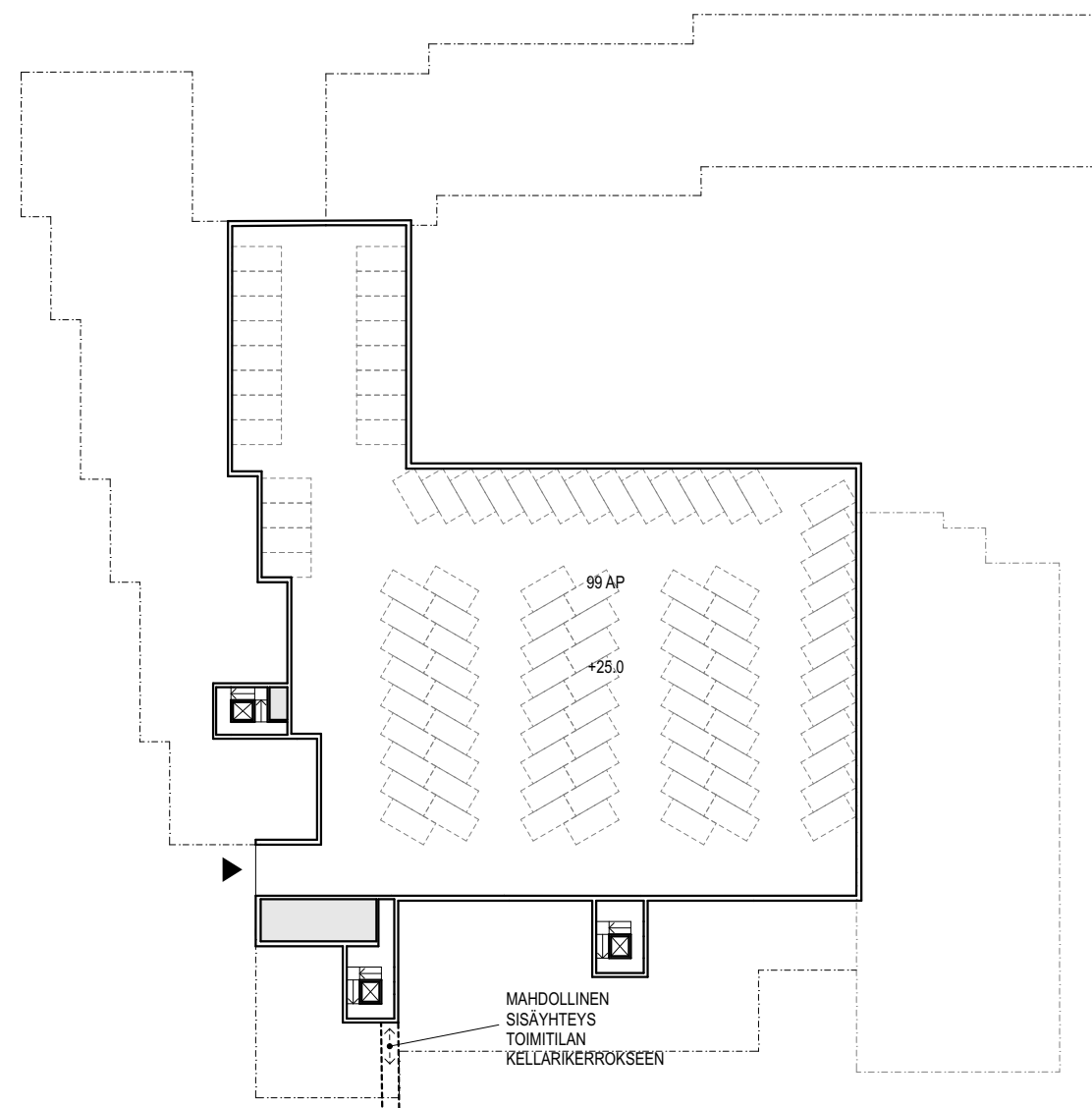
The floor plan of the first floor (K1) shows a large hall labeled "kerho & sauna" on the left. To the right of the hall is a kitchen area with a sink, stove, and refrigerator. A staircase is located between the hall and the kitchen. The plan also shows a small entrance area and a small room with a door.



PÄIVÄKOTI
TASO +32.0 (PIHATASO)



TASO +28.0

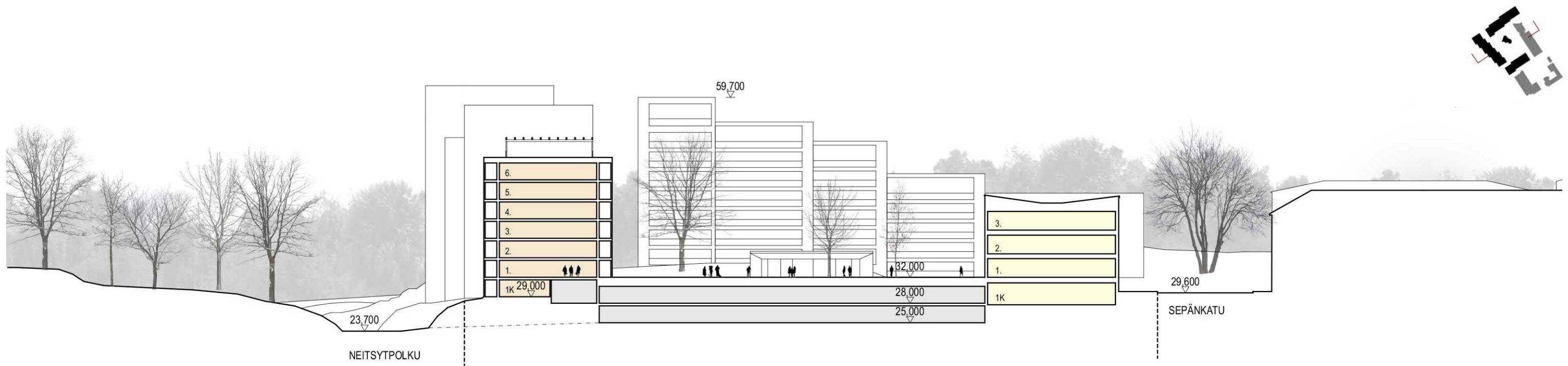
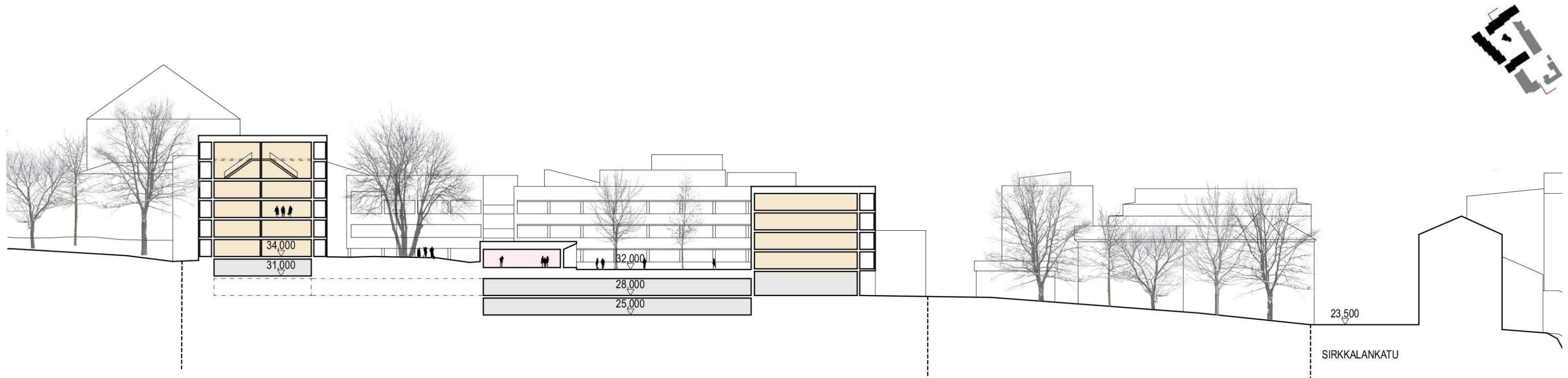


TASO +25.0

PYSÄKÖINTIPAIKAT

	k-m ²	ap
ASUINRAKENNUKSET (1ap/120 k-m ²)	18700	156
TOIMITILAT (1ap/120 k-m ²)	6450	54
PALVELUTALO+PÄIVÄKOTI (1ap/300 k-m ²)	4450	15
29600	225	

SUUNNITELMASSA 226 ap













Organisaatio

JATKE LÄNSI-SUOMI

Jatke rakentaa ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää, jolloin perusasioiden on oltava kunnossa. Jatkeella tämä tarkoittaa, ettei aikatauluissa ja kustannuksissa tule yllätyksiä ja teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu. Saumaton yhteistyö sekä sisäisesti että ulkoisesti on tae parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi. Jatkeella tämä on kaiken tekemisen lähtökohta.

Jatke Oy on perustettu vuonna 2009 ja se toimii Jatke-konsernin emoyhtiönä. Vuonna 2012 perustettiin Jatke Uusimaa Oy vastaamaan konsernin asuntorakentamisesta pääkaupunkiseudulla. Vuonna 2016 Turun seudun liiketoiminta yhtiöitettiin: asunto-, toimitila- sekä korjausrakentaminen ja perustettiin Jatke Länsi-Suomi Oy.

Emoyhtiö Jatke Oy:n toiminta pääkaupunkiseudulla kattaa toimitila-, julkisivu- ja korjausrakentamisen ja Tampereella asunto-, toimitila-, ja korjausrakentamisen. Jatke Oy vastaa myös konsernin yhteisestä taloushallinnosta, henkilöstö- ja lakiasioista sekä viestinnästä. Jatke Oy:n taloushallinto sijaitsee Kouvolassa, joka on myös yhtiön kotipaikka. Lisäksi Jatke-konserniin kuuluu metallirakenteita valmistava Nordic Facade Finland Oy.

TAALERI

Taaleri on sijoittanut asiakkaidensa kanssa vuokra-asuntoihin, kiinteistökehityskohteisiin sekä tonttimaahan Suomessa. Taaleri on ollut ensimmäisten asuntorahastoja markkinoille tuoneiden varainhoitajien ja myös ensimmäisten asuntorahastoistaan menestyksekkäästi irtautuneiden toimijoiden joukossa. Taalerin asunto- ja kiinteistökehitysrahastot ovat rakennuttaneet yli 1300 asuntoa mm. pääkaupunkiseudulle, Lahteen, Ouluun, Kuopioon, Raumalle ja Poriin. Jo toteutettujen asuntohankkeiden lisäksi Taalerin rahastoilla on vuoden 2018 loppuun mennessä rakenteilla noin 200 uutta vuokra-asuntoa. Suomen hankkeiden lisäksi Taaleri on sijoittanut yhdessä asiakkaidensa kanssa itä-afrikkalaisiin kiinteistöhankeisiin.

Taaleri Pääomarahastot Oy on perustanut ja hallinnoi mm. uusiutuvaan energiaan, metsään, asuntoihin ja tontteihin sijoittavia pääomarahastoja sekä Suomessa että kansainvälisesti. Pääomarahastojen hallinnoitava varallisuus oli 1 067 miljoonaa euroa kesäkuussa 2018. Taaleri-konserni on Helsingin pörssiin listattu kasvava suomalainen varainhoitoa ja rahoitusta tarjoava finanssiryhmä. Yhtiön palvelut on suunnattu institutionaalisille sijoittajille, yrityksille sekä yksityishenkilöille, ja sen toimintaa valvoo Finanssivalvonta. Kesäkuussa 2018 Taalerin hallinnoitavat varat olivat 6,0 miljardia euroa.

**RAKENNAMME IHMISILLE
KOTEJA JA TYÖPAIKKOJA,
JOISSA ON HYVÄ OLLA JA
ELÄÄ.**

**RAKENNUSYHTIÖN
MAINEEN MÄÄRITTÄÄ
VIIMEISIN TYÖ.
SIKSI RAKENNAMME
KUIN ITSELLEMME.**

Organisaatio

JKMM ARKKITEHDIT

Asmo Jaaksi, Teemu Kurkela, Samuli Miettinen ja Juha Mäki-Jyllilä perustivat JKMM Arkkitehdit Oy:n vuonna 1998. Alkusesitys toimiston käynnistämiseksi oli Turun kaupunginkirjastosta käydyn arkkitehtuurikilpailun 1. palkinto (eri vaiheiden jälkeen kirjasto valmistui vasta vuonna 2007). Kahdenkymmenen vuoden aikana toimisto on kasvanut ja työllistää tällä hetkellä lähes sata suunnittelun ammattilaista. JKMM Arkkitehtien osaaminen kattaa monipuolisesti arkkitehtuurin eri alueet aina kaupunkisuunnittelusta rakennus- ja sisustussuunnitteluun. Viimeisin valmistunut työ on juuri avattu Amos Rex Lasipalatsin yhteydessä. Muita viimeisimpiä valmistuneita töitä ovat mm. OP:n toimistokampus Vallilassa sekä Seinäjoen kaupunginkirjasto. Asuntoarkkitehtuuria edustavat mm. Jyväskylän asuntomessuille 2014 valmistunut tornitalo sekä 2017 valmistunut As. Oy Bysa&Sandis Jätkäsaarella. Tällä hetkellä työmaavaiheessa on mm. Keski-Suomen uusi keskussairaala NOVA sekä Kalasatamaan 2019 valmistuva Keskon päätoimipaikka K-kampus. JKMM Arkkitehdit on 2000-luvun menestynein suomalainen toimisto arkkitehtuurikilpailuissa, joissa se on saavuttanut n. 90 palkintosijaa.

Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti SAFA, perustajaosakas. Takana on lähes 30 vuoden kokemus monipuolisissa ja vaativissa suunnittelutehtävissä. Juha on toiminut pääsuunnittelijana mm. As. Oy Lontoon- ja Berliinipihassa Arabianrannassa sekä Jyväskylän asuntomessuille 2014 valmistuneessa 13-kerroksisessa asuinkerrostalo Maailmanpylväässä. Tällä hetkellä työpöydällä on mm. pian valmistuva Keskon uusi toimitalo Kalasatamassa sekä asuntokortteli Helsingin Kruunuvuorenrantaan.

Samuli Miettinen, arkkitehti SAFA, perustajaosakas. Samuli on toiminut vaativissa suunnittelutehtävissä 90-luvun alusta lähtien ja vastannut pääsuunnittelijana mm. palvelutalo Hoivan suunnittelusta Viikkiin. Tällä hetkellä Samuli vastaa mm. Munkkivuoren vanhan Pohjolan pääkonttorin alueelle rakentuvasta n. 60 000 m²:n asuntokorttelin suunnittelusta.

Joonas Mikkonen, arkkitehti SAFA, projektiarkkitehti, omaa laajan kokemuksen asuntosuunnittelu- ja kaavakehityshankkeista. Asuntohankkeissa hän on toiminut projektiarkkitehtina mm. As. Oy Koirasaarentie 33 (Helsinki, Kruunuvuorenranta) sekä Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikujassa (Vantaa, Kivistö). Tällä hetkellä työpöydällä on asuinkortteli Pasilan pohjoispuolelle Postipuiston alueelle.

Arvi Mäkitalo, arkkitehti SAFA, on projektiarkkitehti jolla on pitkä kokemus vaativasta suunnittelusta sekä suurien hybridirakennushankkeiden suunnittelun johtamisesta ja koordinoimisesta. Hän on toiminut kokonaisuudesta vastaavana projektiarkkitehtina mm. Espoonlahden Lippulaivan liikekeskushankkeessa. Tällä hetkellä hänellä on käynnissä laajan hybridikorttelin kehityshanke Espoon Finnooseen.

