

10262-2015 (231)

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Rautatehtaankatu 1, Turku

Ympäristönsuojelu, vt. ympäristöinsinööri Jaana Gustafsson 5.11.2015:

Ilmoituksen tekijä

Oy Teboil Ab

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja**Osoite:**

Rautatehtaankatu 1, Turku

Kiinteistö:

853-63-66-3

Kiinteistön omistaja:

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maan aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle (nykyinen kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta) toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 14 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristönsuojelujohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 6.10.2015, jolloin se jätettiin Turun kaupungin ympäristönsuojeluun (Dno 10262-2015).

Ilmoitukseen liitetyt asiakirjat

- Sijaintikartta
- Asemakaavakartta
- Tiedot kiinteistön rajanaapureista
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Toimenpideraportti 2001
- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelujohtaja

448

09.11.2015

Kiinteistön maaperää kunnostettiin massanvaihtona vuonna 2001 Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätöksessä 0201Y1452-18 edellytetyllä tavalla aseman polttoaineen jakelulaitteistojen muutostöiden yhteydessä ja niiden edellyttämässä laajuudessa, rakennuttajan määrittelemillä alueilla. Alueelta poistettiin 4 000 tonnia (2 300 m³-ktr) pilaantunutta maata. Massanvaihdon yhteydessä maahan jätettiin pilaantuneita maita vesijohtokaivannon alueelle sekä jäteöljysäiliön läheisyyteen huoltamorakennuksen alle. Viemäriputken uusimistyön yhteydessä vuonna 2013 alueelta poistettiin öljyisiä maita vuonna 2001 uusitun vesijohdon alueelta.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Yksittäistä merkittävää polttoainevuotoa tai onnettomuutta kohteesta ei ole tiedossa. Maaperän pilaantuneisuuden arvioidaan aiheutuneen kiinteistöllä harjoitetun polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Kiinteistöllä sijaitsee toiminnassa oleva huoltoasemarakennus, katettu mittarikenttä sekä maanalainen säiliöalue.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kiinteistö on merkitty huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH).

Kiinteistöltä tehdään pihanparannustöitä syksyn 2015 aikana. Samalla uusitaan myös putkilinjat. Säiliöitä ei vaihdeta. Putkistojen vaihdon ja piha-alueen parannustöiden yhteydessä tarkistetaan kaivettujen maiden pilaantuneisuus. Alueelta poistetaan muutostöiden laajuudessa Vna 214/2009 mukaiset ylemmät ohjearvopitoisuudet ylittävät maa-ainekset, jotka sijoittuvat säiliöalueen ja Suikkilantien väliselle kaistaleelle.

Kohde sijaitsee noin 3 km päässä Turun kaupungin keskustasta länteen, Pahanien kylässä. Kiinteistö rajoittuu lännessä Suikkilantiehen ja pohjoisessa sekä idässä Rautatehtaankatuun. Kohteen eteläpuolella sijaitsevalla kiinteistöllä on kuljetusliike. Kiinteistön pohjois- ja itä- ja eteläpuolella on teollisuustoimintaa. Länsipuolelta kiinteistö rajoittuu Suikkilantiehen, jonka takana ei ole rakennuksia lähietäisyydellä. Lähin asuinrakennus sijaitsee huoltamorakennuksesta noin 100 m koilliseen.

Maaperä

Tutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella maaperän todettiin aistinvaraisesti olevan täyttöhiekkaa ja soraa 0,5...2,0 metrin syvyyteen. Säiliöalueella maaperän on täyttösoraa ja -hiekkaa n. 3,0 m syvyydelle. Täyttömaakerroksen alapuolisen maaperän on savea.

Geologisen tutkimuslaitoksen ylläpitämän sähköisen karttapalvelun mukaan alueen maaperä on täytemaata. Maastokartan perusteella kohteen maanpinta on noin tasolla +2 m. Maanpinta kohteella on tasainen.

Pohja- ja pintavedet

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelujohtaja

448

09.11.2015

Kohteen piha-alue on kokonaan asfaltoitu ja mittarikentän sekä täyttöalueen pintavedet ohjataan öljynerottimen kautta jätevesiviemäriverkkoon. Muut piha-alueen vedet imeytyvät maaperään asfaltin reuna-alueilla. Lähin vesistö on n. 0,15 km asemalta länteen sijaitseva Raisionjoki.

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Huhtamäki) sijaitsee kohteesta n. 5 km koilliseen.

Ilmoituksessa esitetty arvio maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta

Vuonna 2001 tehdyn massanvaihdon jäännöspitoisuusnäytteissä todettiin maaperässä ylemmän ohjearvotason ylittäviä hiilivetypitoisuuksia vesijohtokaivannon alueella sekä säiliöalueella.

Säiliöalueen länsiseinämään ja vesijohtokaivannon seinämille jäi 0,5 m paksu maakerros, jossa hiilivetypitoisuudet vaihtelivat kenttätestien perusteella välillä 3000–8000 mg/kg. Huoltamorakennuksen eteläpuolelle kaivannon rakennuksen puoleiselle seinämälle jäi jäteöljyputken alueelle maamassoja, joissa hiilivetypitoisuus oli kenttätestien perusteella 6000 mg/kg.

Asetuksen 214/2007 mukaisesti maaperän pilaantuneisuuden arviointi perustuu kohteen ja sen ympäristön käyttötarkoituksen ja olosuhteiden perusteella tehtävään tarkasteluun. Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi tehtiin ohjearvovertailuna ottaen huomioon, että polttoaineen jakelutoiminta alueella jatkuu.

Koska kohde on voimassa olevan kaavan perusteella huoltoasemakortteli, käytetään pilaantuneisuuden ohjearvovertailussa ylempiä ohjearvoja. Kunnostuksen tavoitepitoisuuksien asettaminen perustuu kohteessa todettujen haitta-aineiden ominaisuus- ja pitoisuustietoihin sekä kohteen taustatietoihin ja niiden perusteella tehtyyn perusarviointiin.

Kunnostussuunnitelma ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Maaperän kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet

Maaperä puhdistetaan massanvaihdoilla muutostöiden edellyttämässä laajuudessa, rakennuttajan määrittelemillä alueilla. Kiinteistön piha-alueen parannuksen yhteydessä uusitaan mm. putkilinjat. Kunnostustöiden yhteydessä kaivantojen öljyhiilivetypitoisuudet tarkastetaan.

Maaperän pilaantuneisuus tutkitaan kunnostussuunnitelmassa esitetyn näytteenottosuunnitelman mukaisesti kunnostuksen aikana. Maaperä kunnostetaan VNa 214/2007 mukaisiin ylempiin ohejarvotasoihin:

- Bensinijakeet (hiilivetyjakeet C₅-C₁₀): 500 mg/kg
- Öljyhiilivetyjen keskitisleet (>C₁₀-C₂₁): 1000 mg/kg
- Öljyhiilivetyjen raskaat jakeet (>C₂₁-C₄₀): 2000 mg/kg
- MTBE+TAME: 50 mg/kg
- Bentseeni: 1 mg/kg
- Tolueeni: 25 mg/kg
- Etylibentseeni: 50 mg/kg
- Ksyleenit: 50 mg/kg

Mikäli kunnostustöiden yhteydessä on tarve poistaa kaivantoihin suotautuvaa vettä, poistetaan vesi ensisijaisesti pumppaamalla se kiinteistön öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Kiinteistölle voidaan tarvittaessa myös tuoda erillinen öljynerotin veden puhdistamiseksi. Veden pumppaamisesta jätevesiviemäriin sovitaan vesilaitoksen kanssa ennen pumppauksen aloittamista. Tarvittaessa kaivantoihin suotautuvaa vettä voidaan myös poistaa loka-autolla asianmukaiseen käsittelyyn toimitettavaksi.

Kaivantojen täyttämiseen käytetään rakennusteknisesti hyödyntämiskelpoiseksi todettua haitta-ainepitoisuudeltaan ylemmän ohjearvon alittavia kaivumassoja kohteesta tai luvan mukaiselta maa-ainesten otto paikalta tuotua maa-ainesta.

Pilaantuneiden massojen kaivu pyritään tekemään niin, ettei muuta kuin täytömaaksi kelpavaa maa-ainesta välivarastoida tontilla. Massoja voidaan kuitenkin tarvittaessa välivarastoida tontilla kunnostustyön aikana lyhytaikaisesti, mikäli kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä massoja ei voida välittömästi kuljettaa käsittelyyn. Välivarastoidut pilaantuneet maat, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot, peitetään tarvittaessa.

Maa-ainesjätteen luokittelu ja käsittely

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnsarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnsarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan lievästi pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, joka on toimitettava luvanvaraiseen vastaanotto paikkaan.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan ylemmän ohjearvon ylittävä kaivettu maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, joka on toimitettava luvanvaraiseen vastaanotto paikkaan.
- Maa-ainesjäte luokitellaan haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella joko tavanomaiseksi tai vaaralliseksi jätteeksi. Maa-ainesjäte on vaarallista jätettä, mikäli jätteen vaaraominaisuuksille haitta-aineiden kemikaaliluokituksen perusteella annetut vaarallisen jätteen raja-arvot ylittyvät.

Maa-ainesjätteiden haitta-ainekoostumuksen ja haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella tehdyn jäteluokituksen mukaisesti maa-ainesjätteet toimitetaan luvanvaraisiin käsittelykeskuksiin. Koska ylöskaivettavat maamassat ovat pääsääntöisesti orgaanisilla haitta-aineilla pilaantuneita, maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan kaatopaikkapäätöksen (861/1997) mukaiselle joko tavanomaisen tai ongelmajätteen kaatopaikalle haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella asetukseen (Vna 202/2006) perustuen.

Mikäli kohteesta ylöskaivettavat maa-ainekset vaativat haitta-ainepitoisuuksiensa tai muiden ominaisuuksiensa perusteella muuta erityiskäsittelyä kuin loppusijoitusta kaatopaikalle, maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä em. maa-aineksia. Kohteesta poistettavien massojen vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanotto paikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista ja kaatopaikkakelpoisuusarviot mas-

soista toimitetaan vastaanottajille tarvittaessa. Maa-aines voidaan myös vaihtoehtoisesti välivarastoida hyväksytylle alueelle ja käsitellä myöhemmin hyväksyttävällä menetelmällä tai laitteistolla.

Kaivettavien maiden laadunvarmistusta tehdään seuraamalla maamassojen haitta-ainepitoisuuksia kaivun edetessä yleisesti käytössä olevilla kenttätesteillä. Laadunvarmistustulosten perusteella kuormat ohjataan sijoituspaikkoihin. Pilaantunut maa-aines kuljetetaan käsittelypaikkaan kuorma-autoilla. Pilaantuneita massoja sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneen maan kuljetuksista pidetään kuormakirjanpitoa ja haitta-aineilla pilaantuneita maita sisältävien kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirja kuorman vastaanottavalle jätteenkäsittelykeskukselle.

Maanalaisten rakenteiden poistamiseksi kaivettavia haitta-ainepitoisuuksiltaan ylemmät ohjearvot alittavia massoja voidaan käyttää kaivantojen täyttöihin kohdekiinteistöllä. Kaivantojen täyttöihin mahdollisesti rakennusteknisesti soveltumattomat pilaantumattomat maat sijoitetaan haitta-ainepitoisuuden perusteella maankaatopaikalle tai ympäristötekniikan valvojan ohjaamalle luvanvaraiselle vastaanottoasemalle.

Kaivun aikana muodostuvat muut jätteet esim. rakenteiden purkujätteet toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin purkuluvan mukaisesti.

Ympäristötekniikan asiantuntija on kohteessa paikalla, kun pilaantuneita massoja kaivetaan tai käsitellään.

Näytteenotto

Ympäristötekniikan valvoja ohjaa pilaantuneiden massojen poistamista kenttätestein ja laboratorioanalyysin. Kenttätesteillä määritetään maanäytteistä kokonaishiilivetyypitoisuus. Lisäksi näytteistä mitataan tarvittaessa haihtuvien hiilivetyjen suhteellista määrää. Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte n. 80–100 t suuruista poistettavaa maa-aineserää kohti.

Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenne huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 100 m² suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 10 % tai 2 näytettä / kaivanto) massanvaihtokaivannon rajoilta otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös laboratorioissa. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan haihtuvat hiilivedyt C₅-C₁₀, MTBE, TAME, ETBE ja BTEX -yhdisteet sekä öljyhiilivedyt C₁₀-C₂₁ ja C₂₂-C₄₀.

Tarvittaessa analysoidaan myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten tai -havaintojen perusteella.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Puhdistustyön laajuus määritetään kaivantojen seinämistä ja pohjilta otettavista maanäytteistä tehtävien kenttätestien ja laboratorioanalyysien tulosten perusteella. Kaikki haitta-ainepitoisuuksiltaan tavoitearvot (Vna 214/2007

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

448

09.11.2015

ylemmät ohjeavot) ylittävä maa-aines kiinteistön alueelta poistetaan. Massanvaihtokaivannot tehdään ensisijaisesti luiskattuina ja tarvittaessa kaivannon seinämät tuetaan.

Pilaantuneen maan kunnostustyö massanvaihdolla lopetetaan, kun pilaantuneilla alueilla kaivantojen jäännöspitoisuudet osoittavat, että pilaantuneet maat on kyseiseltä alueelta poistettu esitettyihin tavoitearvoihin, tai kun mahdollisesti tavoitepitoisuudet ylittävät maa-ainekset on eristetty tai muuten jätetty maaperään Turun kaupungin ympäristönsuojelun tulosalueen hyväksymällä tavalla.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli kaivutyön aikana todetaan muita, kuin tässä esitettyjä haitta-aineita (bensiini- ja öljyhiilivedyt), noudatetaan niiden osalta myös puhdistustavoitteena ylempiä ohjearvoja tai erikseen riskinarvioperusteisesti esitettäviä tavoitepitoisuuksia. Odottamattomia haitta-aineita sisältävät maa-ainekset toimitetaan käsiteltäviksi laitoksille, joilla on kyseisten massojen käsittelylupa. Mikäli työn kuluessa ilmenee jotakin muuta yllättävää, ilmoitetaan siitä viipymättä ympäristöviranomaisille.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään.

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöhön osallistuvilla työntekijöillä tulee olla käytettävissä henkilökohtaiset suojavarusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät työt (kaivu, kuljetus jne.) pyritään tekemään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Maaperän puhdistamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustöiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneiden maiden kaivun ja lastauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi. Kaivun ja kuljetuksen aikana voi esiintyä pilaantuneiden maiden pölyämistä. Massojen pölyämistä seurataan aistinvaraisesti työn aikana ja tarvittaessa massoja kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kirjanpito ja raportointi

Pilaantuneen maaperän kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut massat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, massojen sijoitus- ja käsittelypaikat ym. kunnostuksen dokumentoinnin kannalta oleelliset tiedot.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään pilaantuneilta alueilta poistettujen maamassojen määrät ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivantojen jäännöspitoisuudet ja näytepisteiden sijainti. Lisäksi esitetään analyysitulokset sekä yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä. Massanvaihdon toimenpideraportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta.

Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, eristetään pilaantunut maa-aines esim. HDPE -kalvolla pilaantumattomasta maa-aineksesta. Lisäksi tehdään alueelle tarvittaessa erillinen riskinarviointi ja arvio mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarpeesta ja tarvittavista riskinhallintatoimenpiteistä. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma Turun kaupungin ympäristönsuojelun tulosalueelle.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Turun kaupungin ympäristönsuojelun tulosalueelle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan kohteen puhdistustyöt tehdään syksyllä 2015.

Ilmoituksen käsittely

Asian vireillöolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelun käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle. Kiinteistön omistaja, Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos (tonttipäällikkö Timo Laiho), on todennut, että sillä ei ole huomauttamista puhdistamisilmoituksesta.

Päätös Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyö on toteutettava seuraavasti:

- Maaperän puhdistus on toteutettava siten, että maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ylempiä ohjearvoja.
- Tulevien kunnallisteknisten linjojen, kuten vesijohto- ja viemäriinjojen, kohdalla ja yhden metrin etäisyydellä niiden kummallakin puolella maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää alempia ohjearvoja.
- Mikäli kunnostettavalle alueelle tai sen rajalle jää maa-aineksia, joissa on kunnostustavoitteet ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, tulee ne eristää esimerkiksi HDPE-kalvolla tai suodatinkankaalla tai merkitä huomioverkolla.

2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja-alueita kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin.

Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa. Näytteistä on laboratoriossa tutkittava ainakin haihtuvat hiilivedyt C₅-C₁₀, MTBE, TAME, ETBE ja BTEX -yhdisteet sekä öljyhiilivedyt C₁₀-C₂₁ ja C₂₂-C₄₀.

Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan alkuperäisestä pilaantuneisuustutkimuksesta poikkeavia haitta-aineita, tulee kyseisten haitta-aineiden jäännöspitoisuudet myös määrittää laboratorioanalyysin.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

3. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittaus- tai laboratoriomittausmenetelmän avulla seuraavasti:

- Vaaralliseksi jätteeksi, jos jäteasetuksen (179/2012) liitteissä 3 ja 4 esitetyt kriteerit täyttyvät.
- Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnyksarvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnyksarvot.

4. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä tällaista jätettä. Kohteesta poistettava pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte on toimitettava käsiteltäväksi tai lopuksi sijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaisissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Mikäli vaarallisiksi jätteiksi tai pilaantuneiksi luokiteltavia maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen eri osa-alueiden puhdistustavoitteet alittavaa maa-ainesta voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuva. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnyksarvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

Kohteesta poistettavat pilaantumattomat maa-ainekset, joissa on koholla olevia haitta-ainepitoisuuksia (kynnyksarvojen ja alempien ohjearvojen välillä), tulee toimittaa sellaiselle maakaatopaikalle, jonka ympäristölupa mahdollistaa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanoton. Näitä maa-aineksia voidaan hyödyntää maanrakentamiseen myös muualla, mikäli siihen on erillinen lupa (esim. ympäristölupa tai valvovan viranomaisen muu hyväksyntä).

Mahdollinen jätettä sisältävä maa-aines tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa käsitellä ja vastaanottaa sellaista jätettä.

Muut määräykset

5. Vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen sekä mahdollisesta rakennus- ja purkujätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspai- kasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Vastaanottajan on vahvistettava jätteen vastaanotto sekä vastaanotetun jätteen määrä allekirjoittamalla siirtoasiakirja.

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

448

09.11.2015

Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. Kopiot siirtoasiakirjoista on pyydettyäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelulle.

6. Ympäristötekniikan asiantuntijan tulee ohjata maaperän puhdistustyötä. Asiantuntijalla tulee olla hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä. Ympäristötekniikan asiantuntijan on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita tai jätettä sisältävää maa-ainesta poistetaan työmaa-alueelta asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi.

7. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaita tai alueella työskenteleviä haittaavaa merkittävää haju-, melu- tai pölyhaittaa. Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa antaa esimerkiksi melua tai pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä, ellei haittaa muutoin pystytä riittävästi vähentämään.

8. Ympäristönsuojelulle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

9. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ainejätteen toimituspaikat. Ympäristönsuojelulle on myös toimitettava suunnitelma työnaikaisten riskien hallinnasta ja työsuojelusta ennen puhdistustöiden alkua.

10. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. asfaltti, betoni ja tiilijäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelun ohjeita.

11. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalysein. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin hule- tai jätevesiviemäriin tai maastoon tulee sopia vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelun kanssa.

12. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainejätteet tulee kuljettaa mahdollisimman pian maa-ainejätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli kiinteistöltä kaivettuja pilaantuneita maa-ainejätteitä joudutaan kuljetusteknisistä syistä varastoimaan kunnostusalueella, tulee ne säilyttää peitettynä.

13. Ympäristönsuojelu voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

14. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut. Raportista tulee käydä ilmi miten päätöksessä asetetut määräykset ovat toteutuneet. Puhdistuksen loppuraportti on liitettävä myös kohteessa rakennettaviin rakennusten tai kiinteistöjen huoltoasiakirjoihin tai vastaaviin.

Perustelut

Kohteen maaperän puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Kohteessa toteutetaan muutostöitä, jotka vaativat maankaivua. Kohteeseen soveltuu näin ollen parhaiten massanvaihtomenetelmä.

Määräyskohtaiset perustelut

Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty ylempiä ohjearvoja, joita on pidettävä riittävänä puhtaustasona kiinteistöllä, jolla huolto- ja jakeluasematoiminta jatkuu. Kunnallisteknisiä johtolinjoja, kuten vesi- viemäri- ja sähkölinjoja ja talojen vierustoja joudutaan ajoittain kunnostamaan, siksi ne tulee sijoittaa puhtaaseen maa-ainekseen, jolloin kunnostuksen yhteydessä ei jouduta käsittelemään pilaantunutta maa-ainesta. (Määräys 1)

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä ja otetuista näytteistä tulee riittävä määrä analysoida laboratoriossa, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida, ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin. (Määräys 2)

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007. (Määräys 3)

Maa-ainesjätteiden ja jätteitä sisältävän maa-aineksen asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumisesta. (Määräys 4)

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten. (Määräys 5)

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. (Määräys 6)

Maanvaihtotoimenpiteestä saattaa syntyä haittaa alueen ympäristössä asuville, jolloin voi olla tarpeen antaa tarkempia määräyksiä haittojen ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi. (Määräys 7)

Mahdollisuus työmaakatselmukseen tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmenämiseksi. (Määräys 8)

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten. Puhdistustyöhön saattaa liittyä terveysriskejä, joihin tulee varautua ennalta. (Määräys 9)

Puhdistustyössä saattaa syntyä muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä. (Määräys 10)

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

448

09.11.2015

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi. (Määräys 11)

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi. (Määräys 12)

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomaisen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä. (Määräys 13)

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti. Kohteen orsi- ja pohjavesiin voi puhdistamisesta huolimatta jäädä haitta-aineita, josta syystä loppuraporttiin tulee sisältyä arvio kyseisten vesien tarkkailun tarpeesta. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. (Määräys 14)

Sovelletut säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Päätöksen antaminen ja sen voimassaolo

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.11.2015 ja se on voimassa toistaiseksi.

Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 900 euron maksu.

Liite 1

Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2

Valitusosoitus

Olli-Pekka Mäki

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

448

09.11.2015

vt. ympäristönsuojelujohtaja

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

ao Oy Teboil Ab

tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat

tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

tied Kiinteistöliikelaitos



Sijaintikartta
Rautatehtaankatu 1.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiassa.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **9.11.2015**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

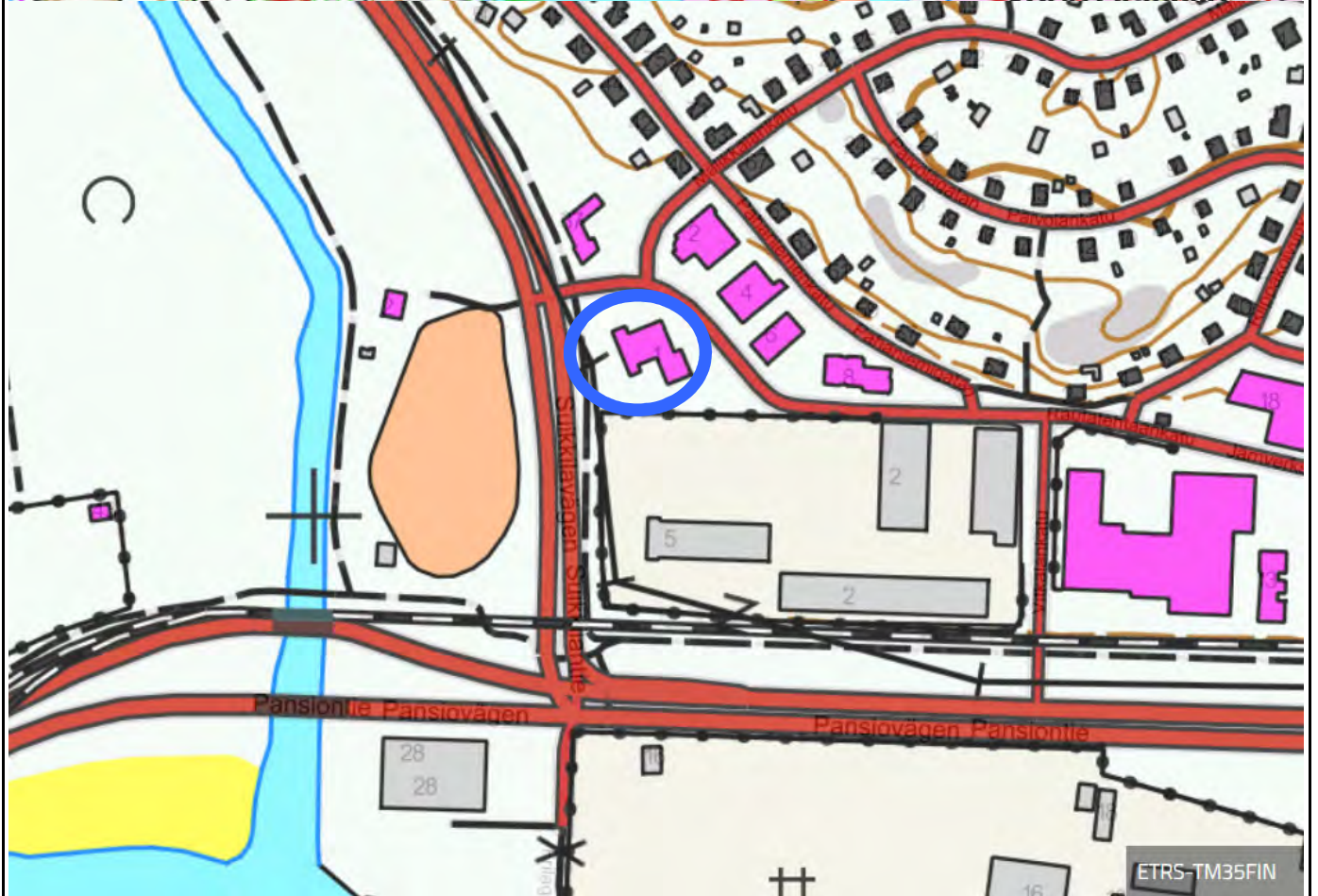
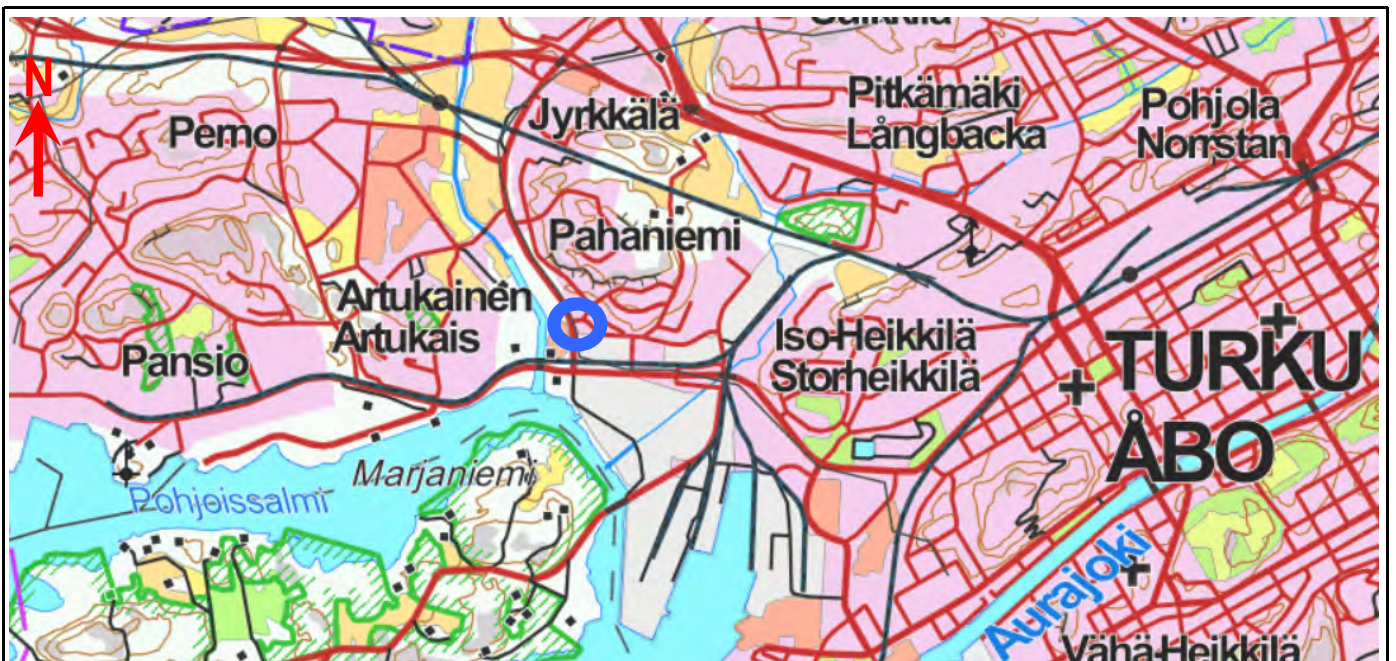
Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:


- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle



MERKKIEN SELITYS:

Kohde



		KOHDE TBurku Rautatehtaankatu		PROJEKTINUMERO 13 502 16 0076	KIINTEISTÖREKISTERITUNNUS 853-63-66-3	
		SUUNN. PHe		PIIRT. PHe	SISÄLTÖ Sijaintikartta	SUHDE
RUOSILANKUJA 3E, 00390 HELSINKI PUH. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120		TARKAST. TNo	PVM. 29.9.2015	ASIAKIRJA PIMA-ilmoitus		ARKKIKOKO A4