

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu Ympäristönsuojelujohtaja	498	27.11.2015	

10298-2014 (231)

Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan päätöksen muuttamisesta osoitteessa Kirkkotie 12-18, Turku

Ilmoituksen tekijä

Skanska Talonrakennus Oy

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Kirkkotie 12-18, 20540 Turku

Kiinteistöt:

853-11-3-5, -11-3-6, -11-8-3, -11-9903-0, -435-1-11, -435-1-12, -435-1-14, -435-1-20, -435-1-21, -435-1-55, -435-1-92, -435-1-108

Kiinteistöjen omistajat:

Kirkkotien Kiinteistöt Ky ja Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Ympäristönsuojelu on käsitellyt osoitteessa Kirkkotie 12–18 sijaitsevien kiinteistöjen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja antanut siitä päätöksen 5.11.2014 (Dno 10298-2014). Tämän jälkeen kiinteistöä koskevat suunnitelmat ovat muuttuneet ja Kirkkotien Kiinteistöt Ky on pyytänyt ympäristönsuojelua muuttamaan 5.1.2014 annetun päätöksen lupaehtoa 1.

Golder Associates Oy on tehnyt 13.10.2015 kohteesta tarkennetun riskinarvion, jonka avulla tarkasteltiin maaperässä havaittujen haitta-aineiden mahdollisesti aiheuttamaa kulkeutumis-, terveys- ja ympäristöriskiä asuinkäytössä. Riskinarvio käsittää tämän päätöksen liitteenä olevassa kartassa esitetyn alueen.

Ympäristönsuojelun 5.11.2014 antamassa päätöksessä on hakemuksen mukaisesti annettu alueen kunnostustavoitteeksi VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Päätöksen antamisen jälkeen alueen rakennussuunnitelmat ovat tarkentuneet ja osalla alueesta (tätä päätöstä koskeva alue) ei ole rakentamisen takia poistaa maata vaan maanpintaa nostetaan täyttömaalla rakentamisen vuoksi. Muulla osalla kiinteistöä maita joudutaan kaivamaan, jolloin haitta-ainepitoiset maamassat poistetaan aiemman päätöksen mukaisesti.

Alueelle on suunnitteilla asuinkerrostaloja, joiden alimpaan kerrokseen rakennetaan autohalli ja kellaritiloja. Alueen maaperässä on todettu kunnostustavoitteet ylittävinä pitoisuuksina ainoastaan kuparia. Kunnostustavoitteet ylittävien pitoisuuksien riskitarkastelussa (Golder Associates, 13.10.2015) todetaan, että maaperään jäävän haitta-ainespitoisen maa-aineksen ei arvioida aiheuttavan kulkeutumis- tai terveysriskiä tulevassa asuinkäytössä. Kohteen maaperää ei näin ollen luokitella pilaantuneeksi eikä kohteessa ole maaperän puhdistustarvetta.

Päätös Päätän muuttaa pilaantuneen maan puhdistamista koskevassa päätöksessä

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelujohtaja

498

27.11.2015

(Dno 10298-2014) annettujen määräysten kohdan 1 seuraavasti:

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevat maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä haitta-ainekohtaisia alempia ohjearvoja.

Tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan merkityllä alueella maaperä voidaan vaihtoehtoisesti peittää vähintään 0,5 metrin paksuisella kerroksella pilaantumaton maa-ainesta. Massanvaihdolla kunnostetun alueen ja peittämällä kunnostetun alueen raja on merkittävä esimerkiksi maaperään sijoitettavalla huomioverkolla.

Muilta osin on noudatettava päätöksen 5.11.2014 (Dno 10298-2014) määräyksiä.

Perustelut

Maaperän kunnostuksen tavoitteena on hallita kestävällä tavalla pilaantumisesta aiheutuvia riskejä. Koska riskitarkastelun perusteella maaperään jäävistä haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan ympäristö-, terveys- tai kulkeutumisriskiä, ei maa-ainesten poistamiseen ole perusteltua tarvetta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Päätöksen antaminen ja sen voimassaolo

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.11.2015 ja se on voimassa toistaiseksi.

Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 325 euron maksu.

Liite 1

Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2

Valitusosoitus

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelujohtaja

498

27.11.2015

Olli-Pekka Mäki

vt. ympäristönsuojelujohtaja

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied Golder Associates Oy
tied Kirkkotien Kiinteistöt Ky
ao Skanska Talonrakennus Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
tied Kiinteistöliikelaitos



Kirkkotie 12-18.pdf

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiassa.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **27.11.2015**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

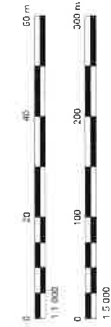
Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle



- KOKOALUE**
- KOKOALUE
 - TUNNUSMERKKEJÄ TODETTU HAITTAMERKIPIDONKASIA JOTKA KÄYTTÄVÄT VAIN 21440F NIMIAISET KEMIKAALIT
 - TUNNUSMERKKEJÄ TODETTU HAITTAMERKIPIDONKASIA JOTKA KÄYTTÄVÄT VAIN 21440F NIMIAISET ALEMMIAT CHEEKAARIT
 - TUNNUSMERKKEJÄ TODETTU HAITTAMERKIPIDONKASIA JOTKA KÄYTTÄVÄT VAIN 21440F NIMIAISET YLEMMIÄ KEMIKAALIT
 - ▨ ALUEJOTA HAITTAMERKIPIDONKASIA EI OLE



KIRKKOTIEN KIINTEISTÖT

Projektin nimi	1541660
Projektin numero	0001
Projektin sivut	1
Projektin sivujen määrä	1
Projektin sivun numero	1



**TURKU KIRKKOTIEN KUNNOSTUS
RISKINARVIO**

ALUE JOTA RISKITARKASTELU KASITTELEE

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu			
Ympäristönsuojelujohtaja	438	05.11.2014	

10298-2014 (231)

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Kirkkotie 12-18, Turku

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Kirkkotie 12-18, Turku

Ilmoituksen tekijä

Skanska Talonrakennus Oy

Y-tunnus

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Kirkkotie 12-18, 20540 Turku

Kiinteistöt:

853-11-3-5, -11-3-6, -11-8-3, -11-9903-0, -435-1-11, -435-1-12, -435-1-14, -435-1-20, -435-1-21, -435-1-55, -435-1-92, -435-1-108

Kiinteistöjen omistajat:

Kirkkotien Kiinteistöt Ky ja Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maan aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle (nykyinen kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta) toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 14 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristönsuojelujohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 7.10.2014, jolloin se jätettiin Turun kaupungin ympäristönsuojeluun (Dno 10298-2014).

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos ja Kirkkotien Kiinteistöt Ky ovat valtakirjalla antaneet Skanska Kodit Oy:lle oikeuden laatia maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen omistamiltaan kiinteistöiltään osoitteessa Kirkkotie 12-18, Turku.

Ilmoitukseen liitetyt asiakirjat

- Kohteen sijaintikartta ja alueen rajaus
- Kaavakartta, asemapiirroksiset ja omistajatiedot
- Ympäristöarviointi
- Kunnostuksen yleissuunnitelma
- Valtakirjat

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelun tietojen mukaan aiemmin ei ole tehty tätä kohdetta koskevia pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksiä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Kohde sijaitsee alueella, jonka välittömässä läheisyydessä on ollut polkupyörätehdas.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET**Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit**

Kohde sijoittuu pääosin rakentamattomalle tiheäkasvuiseen metsään ja umpeen kasvaneelle peltoalueelle. Alue rajoittuu vanhoihin teollisuusrakennuksiin, Helsinginkatuun, Kirkkotiehen ja Suntiontiehen. Alueelle on suunnitteilla asuinrakentamista. Kiinteistöt on merkitty kaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkinnot AL-1 ja AL-2).

Maaperä

Maanmittauslaitoksen paikkatietopalvelun perusteella kohteen maaperä on läntisellä osalla savea ja itäisellä osalla hiekkaa. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kohde sijaitsee osittain harjujaksolla ja sen reunaosassa. Kohdealueen keskiosassa on painanne, jossa maanpinta on tasolla +12. Painanteen länsiosassa maanpinta kohoaa tasolle +14 ja itäpuoleisella rinneosalla tasolle +20.

Tutkimuksissa pintamaa todettiin saveksi, jonka alla on soraa ja hiekkaa. Metsäalueella maan pinnassa oli noin 0,5 m paksuinen hiekkapitoinen humusmaakerros, jonka alla on hiekka- (0,5-1,5 m) ja savikerros (1,2-2 m).

Geoteknisissä maaperätutkimuksissa on kohteen länsiosassa todettu täyttökerroksen alla 10-12 m savea, jonka alapuolella on hiekkaa. Savikerros ohenee kohti alueen itäreunaa, jossa savikerros puuttuu osassa aluetta ja hiekkakerroksen paksuus on 20-25 m.

Peltoalueen koekuopissa todettiin jonkin verran rakennusjätettä (mm. tiiliä ja teräslankaa). Metsäalueen pinta oli roskaantunut.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Näytepisteissä ei havaittu orsiai pohjavettä. Lähin pohjavesialue (Huhtamäki) sijaitsee noin 2,4 km etäisyydellä kohteesta.

Alueen sadevedet imeytyvät suoraan maaperään. Lähin pintavesistö Aurajoki sijaitsee kohteen välittömässä läheisyydessä.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kohteessa on tehty ympäristötekniisiä tutkimuksia vuonna 2013 ottamalla maanäytteitä 16 koekuopasta. Kenttätestien perusteella näytteitä on toimitettu laboratorioon analysoitavaksi.

Laboratorioanalyysien perusteella kohteen maaperässä todettiin mm. seuraavat haitta-aineiden maksimi pitoisuudet:

- Kupari 162 mg/kg
- Sinkki 892 mg/kg
- Fluoranteeni 5,4 mg/kg

Lisäksi kohteessa todettiin useiden haitta-ainepitoisuuksien (mm. tri- ja tetra-kloorieteenin) ylittävän valtioneuvoston asetuksen (VNa 214/2007) mukaiset kynnsarvot

Kunnostustarpeen arviointi ja pilaantuneen maan määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty perusarviointina verraten todettuja pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyihin alempiin ohjearvoihin. Ohjearvovertailun perusteella kiinteistön maaperä on sinkillä ja kuparilla pilaantunutta.

Kohteessa arvioidaan laskennallisesti olevan pilaantunutta maa-ainesta yhteensä noin 1.500 m³tr eli noin 3000 tonnia.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet

Kiinteistön maaperä puhdistetaan massanvaihtomenetelmällä poistamalla alueelta pilaantunutta maa-ainesta ja korvaamalla sitä pilaantumattomilla tai kohteessa kaivetuilla puhdistustavoitteet alittavilla maa-aineksilla.

Kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyjä alempia ohjearvoja seuraavasti:

- Kupari 150 mg/kg
- Sinkki 250 mg/kg
- Fluoranteeni 5 mg/kg

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei ole todettu kohteen alueella tehdyissä tutkimuksissa, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään em. haitta-aineden osalta alempia ohjearvoja.

Mikäli kaivannoista on tarve poistaa vettä, sovitaan sen johtamisesta viemäriin erikseen vesiliikelaitoksen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan imu-autolla.

Maa-ainesjätteen luokittelu ja käsittely

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä ja poistamista kenttätestein ja laboratorioanalysein.

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi.
- Maa-ainesjätteen luokittelu vaaralliseksi jätteeksi perustuu jäteasetukseen (179/2012).

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltava maa-ainesjäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä ko. maa-ainesjätettä. Pilaantunut maa-ainesjäte toimitetaan pitoisuuksien perusteella käsittelylaitokseen tai jäteasemalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksista laaditaan siirtoasiakirjat. Ennen massojen toimittamista vastaanottopisteisiin laaditaan tarpeen mukaan kaatopaikkakelpoisuuslausunto.

Kiinteistön alueelta poistettavat, haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä olevat massat, sijoitetaan ensisijaisesti luvanvaraiselle maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Mikäli niitä suunnitellaan hyödynnettäväksi muussa kohteessa, asiasta tehdään erillinen selvitys, joka hyväksytetään valvovalla viranomaisella ennen maiden sijoittamista. Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvot alittava maa-aines voidaan hyödyntää myös muulla rakennustyömaalla.

Maaperän kunnostus pyritään suorittamaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta välivarastoida kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä joudutaan välivarastoimaan pilaantunutta tai vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavaa maa-ainesta, se peitetään.

Kaivun aikana mahdollisesti muodostuvat muut jätteet ja jätteitä sisältävät maa-ainekset sekä metsäalueen pinnassa olevat roskat ja rakennusjätteet käsitellään jätehuoltomääräysten mukaisesti. Maa-aineksen jätesisältö huomioidaan kohteen alueelta poistettavien massojen sijoittamisessa.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Maaperän kunnostusta jatketaan kunnes alueelle asetettu puhdistustavoite saavutetaan tai kun kunnostettavan alueen raja saavutetaan.

Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenne huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa noin 100 m² suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien varmistamiseksi riittävä määrä (noin 30 %) jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratorioissa. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratorioissa alkuaineet (VNa 214/2007 mukainen lista) sekä PAH-yhdisteiden pitoisuudet

Tarvittaessa analysoidaan laboratorioissa myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten ja havaintojen perusteella.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli pilaantunut alue ulottuu kiinteistön ulkopuolelle tai sellaisen rakenteen alueelle, jota ei ole maaperän puhdistustyön yhteydessä mahdollista tai kustannustehokasta purkaa (esim. säilytettävät maanalaiset rakenteet), pilaantuneet maat varaudutaan eristämään puhtaista täyttömaista HDPE-muovikalvolla tai bentoniittimatolla (orgaaniset haitta-aineet) tai suodatinkankaalla (epäorgaaniset haitta-aineet).

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle estetään ja maaperän puhdistustyöstä ilmoitetaan kyltein.

Kunnostustyöhön osallistuvilla henkilöillä on käytössä henkilökohtaiset suojavausteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniinen asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät työt (kaivu, kuljetus jne.) pyritään teemmään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Maaperän puhdistamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Kaivun ja kuljetuksen aikana voi esiintyä pilaantuneiden maiden pölyämistä. Massojen pölyämistä seurataan näköhavainnoin työn aikana ja tarvittaessa massoja kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Kaivettavat massat kuljetetaan kuorma-autoilla käsittelypaikkoihin

Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetusten ajaksi. Tarvittaessa maa-aineksia kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kirjanpito

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut maamassat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, maa-ainesten sijoitus- ja käsittelypaikat, jne.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti (loppuraportti), jossa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Toimenpideraportti toimitetaan Turun kaupungin ympäristönsuojelun tulosalueelle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristönsuojelulle ilmoitetaan kunnostuksen aloituspäivämäärä ja ympäristötekniisen valvojan yhteystiedot sekä vastaanottopisteiden tiedot. Kun puhdistustyöt on saatu päätökseen, ilmoitetaan siitä ympäristönsuojeluun.

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan kohde on tarkoitettu kunnostaa loppuvuodesta 2014 tai vuoden 2015 aikana.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelun käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

Päätös Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevat maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä haitta-ainekohtaisia alempia ohjearvoja.
2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja-alueita kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueella olevan maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa. Näytteistä on laboratoriossa tutkittava ainakin polyaromaattiset hiilivedyt, metallit ja puolimetallit sekä tri- ja tetrakloorieteeni. Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan alkuperäisestä pilaantuneisuustutkimuksesta poikkeavia haitta-aineita, tulee kyseisten haitta-aineiden jäännöspitoisuudet myös määrittää laboratorioanalysein.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

3. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittaus- tai laboratoriomittausmenetelmän avulla seuraavasti:
 - Vaaralliseksi jätteeksi, jos jäteasetuksen (179/2012) liitteissä 3 ja 4 esitetyt kriteerit täyttyvät.
 - Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
 - Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnsarvot.
 - Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnsarvot.
4. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä tällaista jätettä. Pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoonpaikkaan, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelussa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Mikäli vaaralliseksi jätteeksi tai pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

438

05.11.2014

sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnyksarvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

Kohteesta poistettavat pilaantumattomat maa-ainekset, joissa on kohollaan olevia haitta-ainepitoisuuksia (kynnyksarvojen ja alempien ohjearvojen välillä), tulee toimittaa sellaiselle maakaatopaikalle, jonka ympäristölupa mahdollistaa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanoton. Näitä maa-aineksia voidaan hyödyntää maanrakentamiseen myös muualla, mikäli siihen on erillinen lupa (esim. ympäristölupa tai valvovan viranomaisen muu hyväksyntä).

Jätettä sisältävä maa-aines tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa käsitellä ja vastaanottaa sellaista jätettä.

Muut määräykset

5. Vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen sekä mahdollisesta rakennus- ja purkujätteen kuljetuksista on laadittava kuorma-kohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Vastaanottajan on vahvistettava jätteen vastaanotto sekä vastaanotetun jätteen määrä allekirjoittamalla siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. Kopiot siirtoasiakirjoista on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelulle.

6. Ympäristötekni­sen asiantuntijan tulee ohjata maaperän puhdistustyötä. Asiantuntijalla tulee olla hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausten menetelmien käytöstä. Ympäristötekni­sen asiantuntijan on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita tai jätettä sisältävää maa-ainesta poistetaan työmaa-alueelta asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi.

7. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaita haittaavaa merkittä­vää melu- tai pölyhaittaa. Mikäli mahdollisten valitusten tai suoritettujen melu- mittausten perusteella ilmenee, että toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai pölyhaittaa lähialueiden asukkaille, ympäristönsuojelu voi tarvitta­essa antaa työaikaa rajoittavia tai pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä, ellei haittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään.

8. Ympäristönsuojelulle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toi­menpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

9. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupun­gin ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ai­nesjätteen toimituspaikat.

10. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metallijäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelun ohjeita.

11. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalysein. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin hule- tai jätevesiviemäriin tai maastoon tulee sopia vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelun kanssa.

12. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet tulee kuljettaa mahdollisimman pian maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli kiinteistöltä kaivettuja pilaantuneita maa-ainesjätteitä joudutaan kuljetusteknisistä syistä varastoimaan kunnostusalueella, tulee ne säilyttää peitettynä.

13. Ympäristönsuojelu voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

14. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut. Raportista tulee käydä ilmi miten päätöksessä asetetut määräykset ovat toteutuneet. Puhdistuksen loppuraportti on liitettävä myös kohteessa olevan tai rakennettavan rakennuksen tai kiinteistön huoltoasiakirjoihin tai vastaaviin.

PERUSTELUT

Kohteen maaperän puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Kohteen puhdistus massanvaihtomenetelmällä on perusteltua, koska alueella on tarvetta poistaa maamassoja uudisrakentamiseen liittyen.

Määräyskohtaiset perustelut

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi on tehty ns. ohjearvovertailuna. Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyä alemmaa ohjearvotasoa, jota yleensä pidetään riittävänä puhtaustasona asuinkiinteistöillä (Määräys 1).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä ja otetuista näytteistä tulee riittävä määrä analysoida laboratoriossa, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytenäytteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida, ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 3).

Maa-ainesjätteiden ja jätteitä sisältävän maa-aineksen asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumisesta (Määräys 4).

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelujohtaja

438

05.11.2014

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 5).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. (Määräys 6).

Maanvaihtotoimenpiteestä saattaa syntyä haittaa alueen ympäristössä asuville, jolloin voi olla tarpeen antaa tarkempia määräyksiä haittojen ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi. (Määräys 7).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 8).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 9).

Puhdistustyössä saattaa syntyä muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä (Määräys 10).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 11).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 12).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomaisen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 13).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. (Määräys 14).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelujohtaja

438

05.11.2014

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.11.2014 ja se on voimassa 31.12.2019 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 900 euron maksu.

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Olli-Pekka Mäki

vt. ympäristönsuojelujohtaja

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied Golder Associates Oy
tied Kirkkotien Kiinteistöt Ky
ao Skanska Talonrakennus Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
tied Kiinteistöliikelaitos



Liite 1 Kirkkotie 12-
18.pdf

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **5.11.2014**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

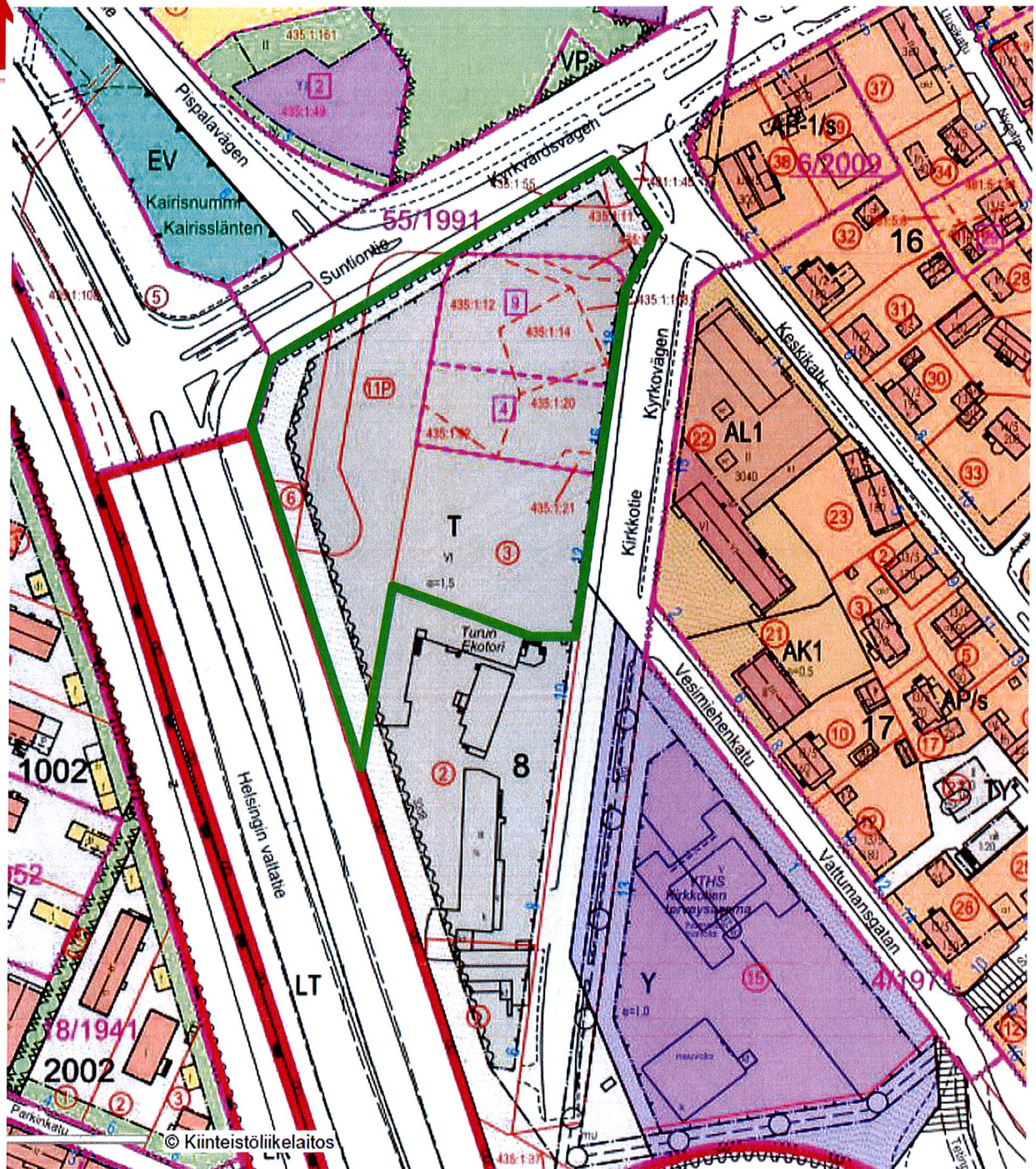
Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle



MERKKIEN SELITYS



= kunnostettava alue

Kohde: Skanska Kodit Oy Turku Kirkkotie

PROJEKTI NUMERO
13 502 13 0326

ASIAKKAAN PRO.NRO

PIIR.NRO
1



PROJEKTI
Skanska Kodit Oy Turku
Kirkkotie

SISÄLTÖ
Kunnostettavan alueen rajaus

SUHDE
Ei mittak.

SUUNNITTELIJA
APa
TARKASTAJA
JRa

PIIRTÄJÄ
APa
PVM
27.10.2014

ASIAKIRJA
PIMA-ilmoitus

ARKKIKOKO
A4

RUOSILANKUJA 3E, 00390 HELSINKI, FINLAND
TEL. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120