Raitiotien yleis- ja toteutussuunnitelmat

27.2.2020

Kuva Sigge Arkkitehdit Oy

Turku kasvaa

- Kestävä kaupunkikehitys tukee kasvua, vetovoimaa ja kilpailukykyä
- Raitiotie on keskeinen osa kestävää kaupunkirakennetta
- Joukkoliikenteen houkuttelevuus ja riittävä kapasiteetti lisäävät viihtyisyyttä ja hyvinvointia
- Onnistunut raitiotieratkaisu vahvistaa kaupungin tulopohjaa

Raitiotiehanke tukee Turun kunnianhimoista ilmastotyötä.

Turun päästökehitys on tavoitteiden mukaista energiaratkaisujen ansiosta.
Jatkossa tarvitsemme ratkaisuja liikkumiseen ja rakentamiseen.

Turun jatkuvaa kehitystä tukeva investointi luo edellytyksiä suhdanteista riippumattomaan vahvaan kasvuun

Samalla luodaan uskoa muidenkin investointeihin Turkuun.

Merkittävin kaupunkikehityskohde on Turun Tiedepuisto

Kuva WSP

Reittien varrelle kohdistuu investointeja ja kehitysinnovaatioita

Kuva WSP

2019

Kokonaisvaltaisen vaikutusarvioinnin syventäminen

Paino taloudellisilla ja kaupunkikehitys-vaikutuksilla sekä kaupungistumisen yleisillä vaikutuksilla.

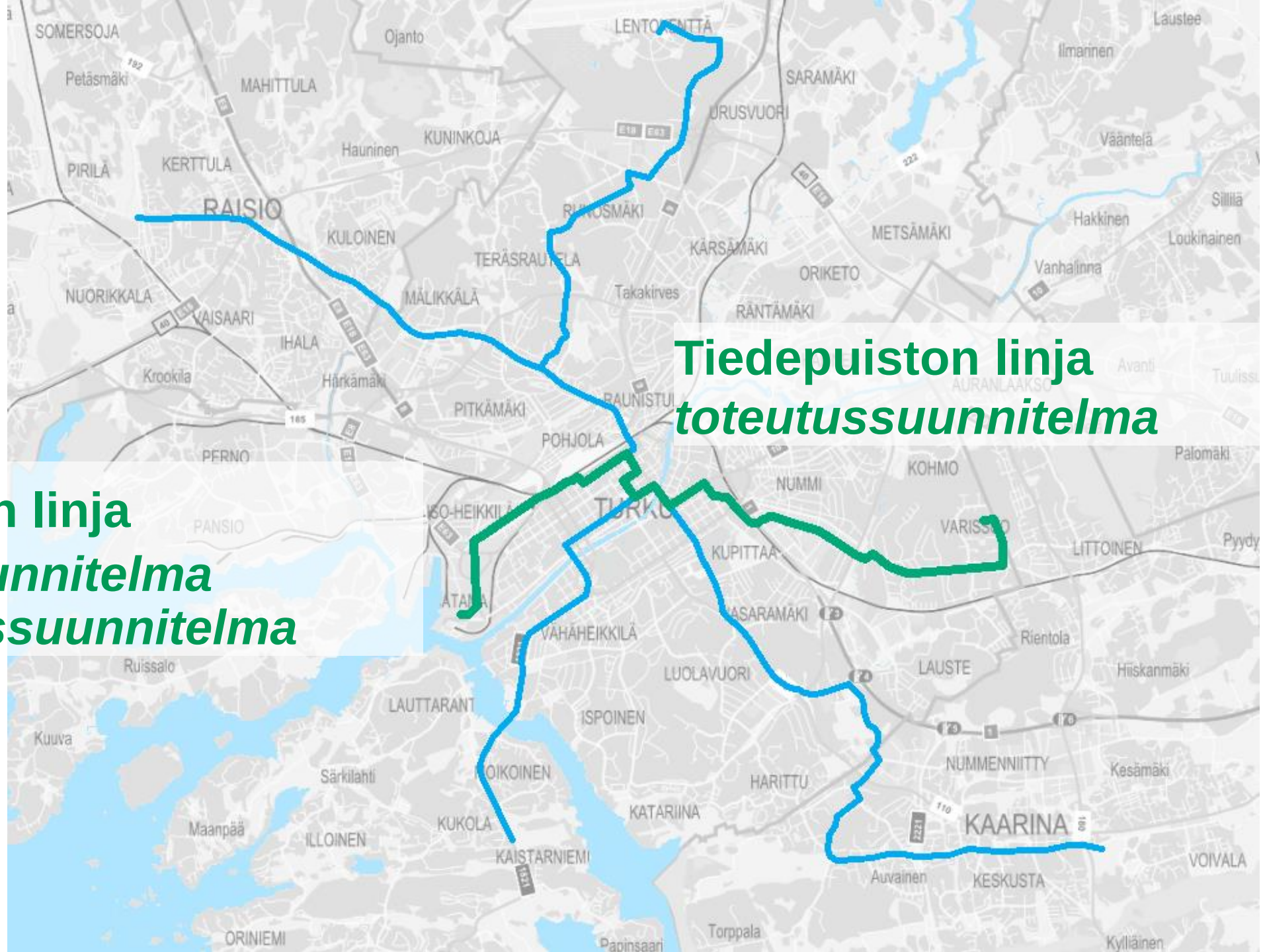
Verrokkikaupunki-analyysi kaupungistumisesta ja tulopohjan vahvistumisesta.

Johtopäätöksiä 1(2)

- Työpaikat ja veroja maksavat työntekijät ovat kaupunkitalouden kannalta olennaisempi tekijä kuin yhteisöveroa maksavat yritykset.
- Kilpailun yrittäjistä ja työllistävistä yrityksistä voittaa se kaupunki, joka houkuttelee eniten asukkaita muuttamaan ja pysymään paikkakunnalla.
- Uudet työpaikat luodaan yhä useammin tietointensiivisille aloille, joten nämä sektorit ovat tärkeitä kaupungin menestykselle.
- Tietotyöläisiä ja nuoria aikuisia houkuttelee urbaani elämä, työpaikan ja asunnon saavutettavuus joukkoliikenteellä. Työntekijöitä houkutellakseen myös yritykset arvostavat sijaintia joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen, vaikutusalueella.
- Raitiotien ja kaupunkikehityksen on tuotettava yhdessä haluttua väestökehitystä kiinnostavaa kaupunkirakennetta.

Johtopäätöksiä 2(2)

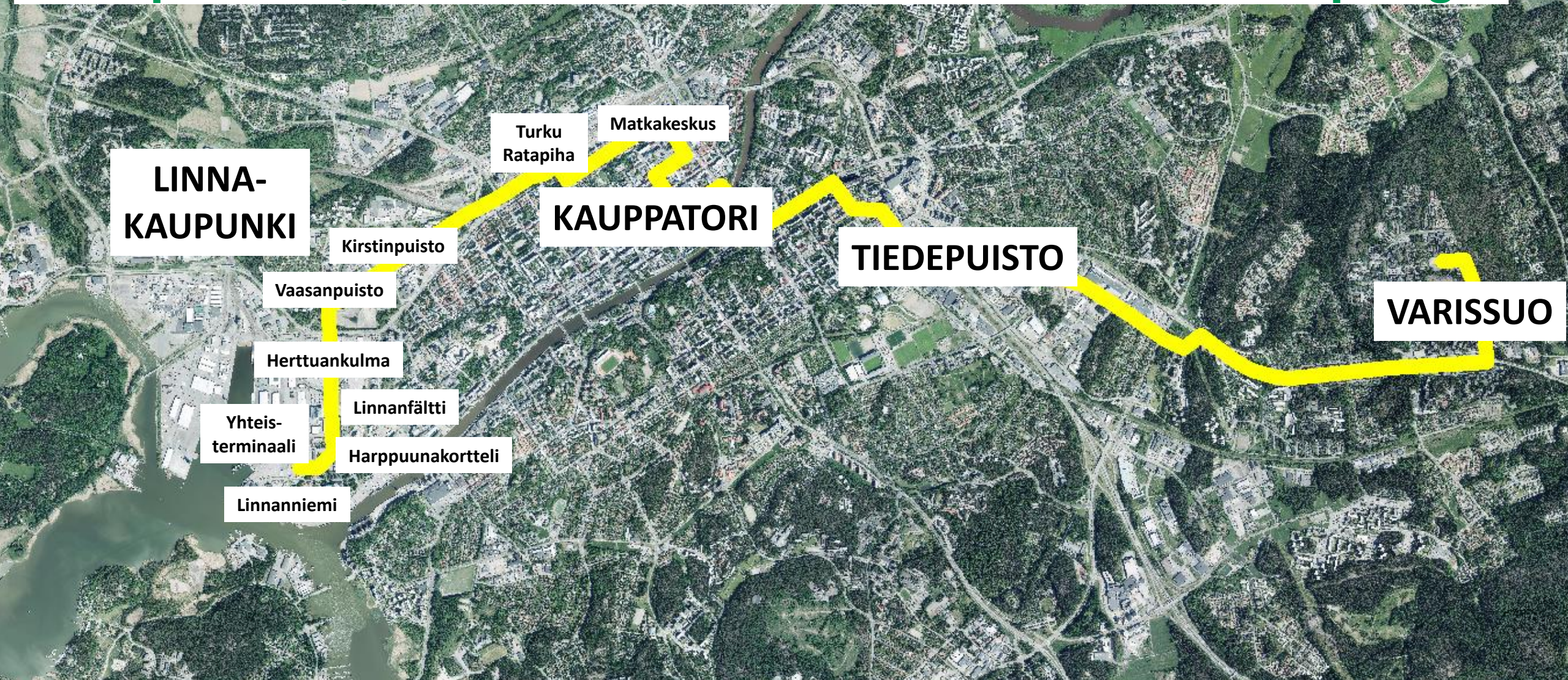
- Mikäli Turun kaupunki hyödyntää täysimääräisesti raitiotiehen liittyvän kaupunkikehityksen potentiaalin, sen on jopa mahdollista maksaa oma osuutensa investoinnista tonttien myymisellä, maankäyttömaksuilla ja rakennushankkeiden tuottamilla verotuloilla.
  - Tonttien myynti ja maankäyttömaksut 70-140 milj.€
  - Kunnallisverot rakennushankkeiden työntekijöiltä 90-180 milj.€
- Näiden välittömien hyötyjen lisäksi väestökasvun nopeutuminen tuo Turulle lisää verotuloja.
  - Verotulot ylimääräisen väestönkasvun ansioista 35-70 milj.€ / vuosi


Tiedepuiston linja
toteutussuunnitelma
Sataman linja
yleissuunnitelma
toteutussuunnitelma
SOMERSOJA
Petäsmäki
MAHITTULA
Ojanto
LENTOKENTTÄ
SARAMÄKI
URUSVUORI
Laustee
Ilmarinen
Vääntelä
KUNINKOJA
Hauninen
KERTTULA
PIRILÄ
RAISIO
KULOINEN
RUNOSMÄKI
TERÄSRAUTELA
KÄRSÄMÄKI
METSÄMÄKI
Hakkinen
Sillilä
Loukinainen
Vanhalinna
ORIKETO
RÄNTÄMÄKI
Takakirves
MÄLIKKÄLÄ
NUORIKKALA
VAISAARI
IHALA
Krookila
Härkämäki
PITKÄMÄKI
RAUNISTULA
POHJOLA
PERNO
Palomäki
KOHMO
NUMMI
PANSIO
TURKU
VARISSUO
KUPITTAA
LITTOINEN
Pyydy
ASARAMÄKI
VÄHÄHEIKKILÄ
Rientola
Ruissalo
LUOLAVUORI
LAUSTE
Hiiskanmäki
LAUTTARANTA
ISPOINEN
Kuuva
NUMMENNIITTY
Kesämäki
Särkilahti
HARITTU
KATARIINA
KAARINA
Maanpää
ILLOINEN
KUKOLA
KAISTARNIEMI
VOIVALA
Auvainen
KESKUSTA
ORINIEMI
Torppala
Papinsaari
Kylliäinen

Raitiotien ensimmäisen vaiheen investointikustannusten karkea arvio on 284 M€

sis. Turun ja valtion yhteenlasketut investoinnit raitiotieinfrastruktuuriin ja varikkoon.

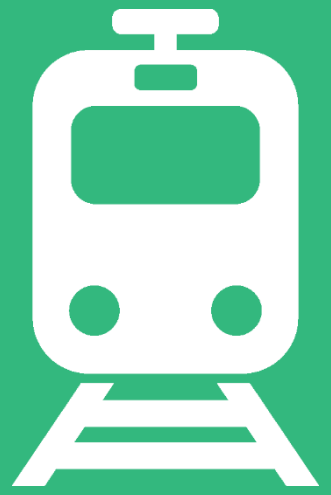
Tiedepuiston ja Sataman raitiotielinjat kytkevät yhteen Turun merkittävimmät kaupunkikehityskohteet Tiedepuiston, keskustan kehittämisen sekä Linnakaupungin



Seuraavat askeleet

- Aiesopimus valtion kanssa
- Hankeyhtiön perustaminen
- Yleissuunnitelma
- Toteutussuunnitelmat
- Asemakaavanmuutokset
- INVESTOINTIPÄÄTÖS KAUPUNGINVALTUUSTO ~v2024
- Rakentaminen
- LIIKENNÖINNIN ALOITUS ~v2029

Raitiotiehanke ei ole vain joukkoliikennehanke, vaan merkittävä kasvua tukeva strateginen kaupunkikehityslinjaus pitkälle tulevaisuuteen.



Raitiotie on osa kehittyvien kaupunkien tulevaisuuden joukkoliikennejärjestelmää.