

KIINTEISTÖTOIMIALA

2016

YLEISET SIOITUSEHDOT RAKENTEIDEN ASENTAMISEEN JA TÖIDEN SUORITTAMISEEN KADULLA TAI MUULLA YLEISELLÄ KAUPUNGIN OMISTUKSESSA JA HALLINNASSA OLEVALLA ALUEELLA

1. Noudatettavat asiakirjat

Näissä yleisissä sijoitusehdoissa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä. Asiakirjoista noudatetaan aina viranomaisten ja rakennuttajan antamia uusimpia julkaisuja ja asiakirjoja täydentäviä lisäohjeita.

1.1. Kulloinkin voimassa olevat lait, asetukset ja kunnalliset järjestyssäännöt

Kaupalliset asiakirjat

1.2. Nämä yleiset sijoitusehdot

1.3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 RT 16 – 10660

1.4. InfraRYL 2010 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö Määramittausohje

Tekniset asiakirjat

1.5. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja työselitykset

- InfraRYL 2010
- Viherrakentamisen työselitys 2016 (Viherympäristöliiton julkaisu)
- Kadunrakennuksen tekniset ohjeet KATU 2002 (SKTY:n julkaisu 11)

1.6. Piirustukset

- Ympäristötoimialan Kaupunkisuunnitteluosaston laatimat katusuunnitelmat ja Turun Vesiliikelaitoksen laatimat viemäri- sekä tyypipiirustukset.
- Turun Vesiliikelaitoksen hyväksymät tonttijohtosuunnitelmat.
- Betonisten reunatukien ja päällystetuotteiden osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Kaupunkisuunnitteluosaston piirustuksia.
- Jalkakäytävät rakennetaan kadun rakennetaulukon 5 mukaan. Laattakäytävän ulkoreunaan asennetaan nupukivireunus, joka tuetaan 30 cm leveällä tukipientareella.

1.7. Yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset

- Betoniputkinormit 2001 (SKTY:n julkaisu 1)
- Maahan ja veteen asennettavat muoviputket. Asennusohjeet (RIL 77-2013)
- Teräsputkisillat. Liikenneviraston ohje 2.2.2012
- Asfalttinormit 2011 (PANK ry)
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena (SKTY:n julkaisu 14, 1997)

1.8. Muut Asiakirjat

- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla (SKTY:n julkaisu 1/2013)

1.9. Muut yleisissä sijoitusehdoissa noudatettavat asiakirjat

- Turun kaupungin rakennusjärjestys

Mikäli jokin noudatettava yksittäinen asiakirja sisältää sellaisia toisistaan poikkeavia määräyksiä, että asiakirjassa on tämän vuoksi sisäinen ristiriita, Kiinteistötoimialalla on oikeus määrätä, mitä näistä kyseisen asiakirjan määräyksistä noudatetaan.

KIINTEISTÖTOIMIALA

2016

2. Sijoitussuunnitelma on aina hyväksyttävä rakennustyön suuruudesta ja tarkoituksesta riippumatta rakennettaessa kadulle ja muulle yleiselle alueelle. Sijoitussuunnitelman hyväksyy Kiinteistötoimiala. Rakennustyöt on aloitettava vuoden kuluessa ja saatettava loppuun kahden vuoden kuluessa sijoitussuunnitelman hyväksymisestä. Mikäli määräaika ei noudateta, sijoitussuunnitelman hyväksyntä raukeaa.
3. Rakennustyöt on suoritettava katualueella tai muulla yleisellä alueella hyväksytyä sijoitussuunnitelmaa sekä rakennusluvan asemapiirustusta noudattaen ja siten, että ne mahdollisimman vähän haittaavat mahdollisesti myöhemmin mainitulla alueella suoritettava huolto-, korjaus- ja ruoppaustöitä. Lisäksi on noudatettava rakennustöitä koskevia määräyksiä ja hyväksytyjä rakennustapoja sekä Kiinteistötoimialan valvojan antamia ohjeita.

Rakennustyön suorittajan on ennen kaivutöiden aloittamista tehtävä kaivu ilmoitus Kiinteistötoimialan asiakaspalveluun Puolalankatu 5 tai sähköisenä lupahakemuksena. Kaivuluvan saaminen edellyttää hyväksytyä sijoitussuunnitelmaa. Kiireellisen viankorjaustyön vaatima kaivulupa voidaan hakea jälkikäteen.

4. Kaapelit eivät saa aiheuttaa lisäkuormitusta muille johdoille ja niihin liittyvät rakenteet on mitoitettava voimassa olevien normien ja määräysten edellyttämällä tavalla. Työskenneltäessä lähempänä kuin 2,5 metriä puusta on otettava yhteys Kiinteistötoimialan valvojan. Kaapelit on sijoitettava katualueella pääsääntöisesti suojaputkiin, joiden värin tai muun tunnisteen perusteella voidaan selvittää putken halkaisija ja käyttötarkoitus (tele/sähkö).
5. Tonttiliittymää ts. pääsytieta tontille suunniteltaessa ja rakennettaessa on huomioitava liittyvän kadun vahvistettu katusuunnitelma ja siinä ilmenevät liikenteelliset ja korkeusasemalliset rajoitteet. Mikäli tonttiliittymän rakentaminen aiheuttaa muutoksia katusuunnitelmassa esitettyyn kadun kuivatussuunnitelmaan, niin muutostyöt maksaa liittymän rakennuttaja. Katukorkeustiedot löytyvät Ympäristötoimialan Kaupunkisuunnitteluosastosta. Tonttiliittymän valmistuttua hyväksytyt sijoitussuunnitelman saajan on tehtävä ilmoitus liittymän kartoitusta varten Kiinteistötoimialan Paikkatieto ja tietojärjestelmät -yksikköön
6. Vesialueelle yleisen kulku- tai uittoväylän alitse tehtävän vesi-, viemäri-, voima- tai muun johdon taikka tunnelin tekemiseen tarvitaan vesilain mukainen ympäristölupaviranomaisen myöntämä lupa sekä vesialueen omistajan suostumus.
7. Ennen rakennustöiden aloittamista on hyväksytyt sijoitussuunnitelman haltijan selvittävä onko katualueelle ja muulle yleiselle alueelle tai vesialueelle rakennettu yleisiä kaukolämpö-, vesi- ja viemärijohtoja tai sähkö- ja telekaapeleita ja sovittava em. laitosten kanssa putkitusten sijaintipaikasta johtojen ja kaapeleiden suhteen.
8. Hyväksytyt sijoitussuunnitelman haltija tai kaapeleiden ja johtojen kulloinenkin haltija vastaa kaikesta vahingosta tai haitasta, mitä rakentaminen mahdollisesti aiheuttaa kaupungille.
9. Hyväksytyt sijoitussuunnitelman saajan tulee korvauksetta toimittaa kaupungille rakentamiensa laitteiden ja johtojen sijaintitiedot Kiinteistötoimialan Paikkatieto ja tietojärjestelmät -yksikön kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Hyväksytyt sijoitussuunnitelman saaja on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan sijaintitietojen ylläpidosta sekä järjestämään kaapelikarttatietojen saannin ja asianmukaisen näyttöpalvelun..
10. Omistaja sitoutuu luovuttaessaan sijoitetut rakenteet, laitteet, johdot tai putket ja niihin liittyvät osat uudelle haltijalle siirtämään tälle näiden lupaehtojen kohtien 8 ja 9 velvoitteet sillä uhalla, että luovuttaja muuten vastaa itse näiden velvoitteiden täyttämistä.