

Sepänkatu 1

TKU-Rakennus Oy referenssit

1. Helsinginkadun kaari, Turku
 - Kaavoitustyö yhdessä korttelin maanomistajien kanssa
 - Kohteen toteutus Nurmi Yhtiöiden kanssa
 - Kaavaehdotus hyväksytty
 - Kaupungin hallituksen ja valtuuston käsittely Joulu- / tammikuussa 2018 / 2019
2. As Oy Turun Föörmanni, Turku Telakkaranta
 - Asuinkerrostalon perustajaurakointi 2500 k-m2 + rakenteellinen pysäköinti
 - 46 asuinhuoneistoa ja 33 autopaikkaa
 - Hanke valmistunut 06 / 2018
3. Turun kaupunki ja Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä (kaupungin puutarha)
 - Käynnissä oleva kaavahanke, jossa maa-alue muutetaan asumiskäyttöön
 - Kumppanuussopimus Turun kaupungin ja seurakunnan kanssa
 - Tavoitteellinen asuinrakennusoikeus 50 000 k-m2

TKU-Rakennus Oy, henkilöreferenssit

Kalervo Otava

- TKU-Rakennus Oy, hallituksen puheenjohtaja
- 40 vuoden kokemus rakennusalalta Varsinais-Suomessa
- Palmberg-TKU Oy toimitusjohtaja
- Turun kaupungin rakennustekniikka, hallituksen puheenjohtaja 2014-2018

Olli-Pekka Otava

- TKU-Rakennus Oy, toimitusjohtaja
- Skanska Talonrakennus Oy, Varsinais-Suomen yksikönjohtaja 2013-2016

Veli-Matti Otava

- TKU-Rakennus Oy, talousjohtaja
- Danske Bank, yritysrahoitusjohtaja 2007-2014

SL-Yhtiöt Oy Referenssit

SL-Yhtiöt Oy toiminut asuinrakennushankkeiden kehittäjänä ja rakennuttajana vuodesta 1994. Toimintansa aikana SL-Yhtiöt Oy on rakennuttanut 3500 asuntoa Turussa, Tampereella ja pääkaupunkiseudulla.

Prestobella Oy Referenssit

1. Skanssin Vallikadun asemakaavoitusprosessi
 - Skanssin AK-1 kortteli 23, kerrosalaa 30.000 k-m², vuosina 2013-2015.
 - Kiinteistökauppaan, asemakaavoitusprosessiin sekä tonttijakoon liittyvät toimenpiteet.

2. Hankekehitys kohteessa Kalevantie 10
 - Tontti 853-12-30-13, liike- ja teollisuustontille kolme asuinkerrostaloa, kolme asuntoyhtiötä, vuosina 2015-2017, kerrosalaa 12.500 k-m².
 - kiinteistökauppa- ja poikkeuslupaprosessi sekä poikkeuslupaprosessiin liittyvä kohdeideointi, tonttijako, yhteisjärjestelysopimus jakautuneilla tonteilla.

3. Hankekehitys kohteessa Loft-Tehdas
 - Tontti 853-5-39-6 osoitteessa Itäinen Rantakatu 74, suojeltu tehdasrakennus asuinkerrostaloksi, neljä asuntoyhtiötä, vuosina 2013-2017, kerrosalaa 12.500 k-m².
 - kiinteistökauppaan liittyviä toimenpiteitä, hankeideointia kohteen toteuttamiseksi, poikkeuslupaprosesseja, hallinnanjakosopimus, rasitesopimus, asuntoyhtiöiden perustamisasiakirjoja ja RS- asiakirjat.