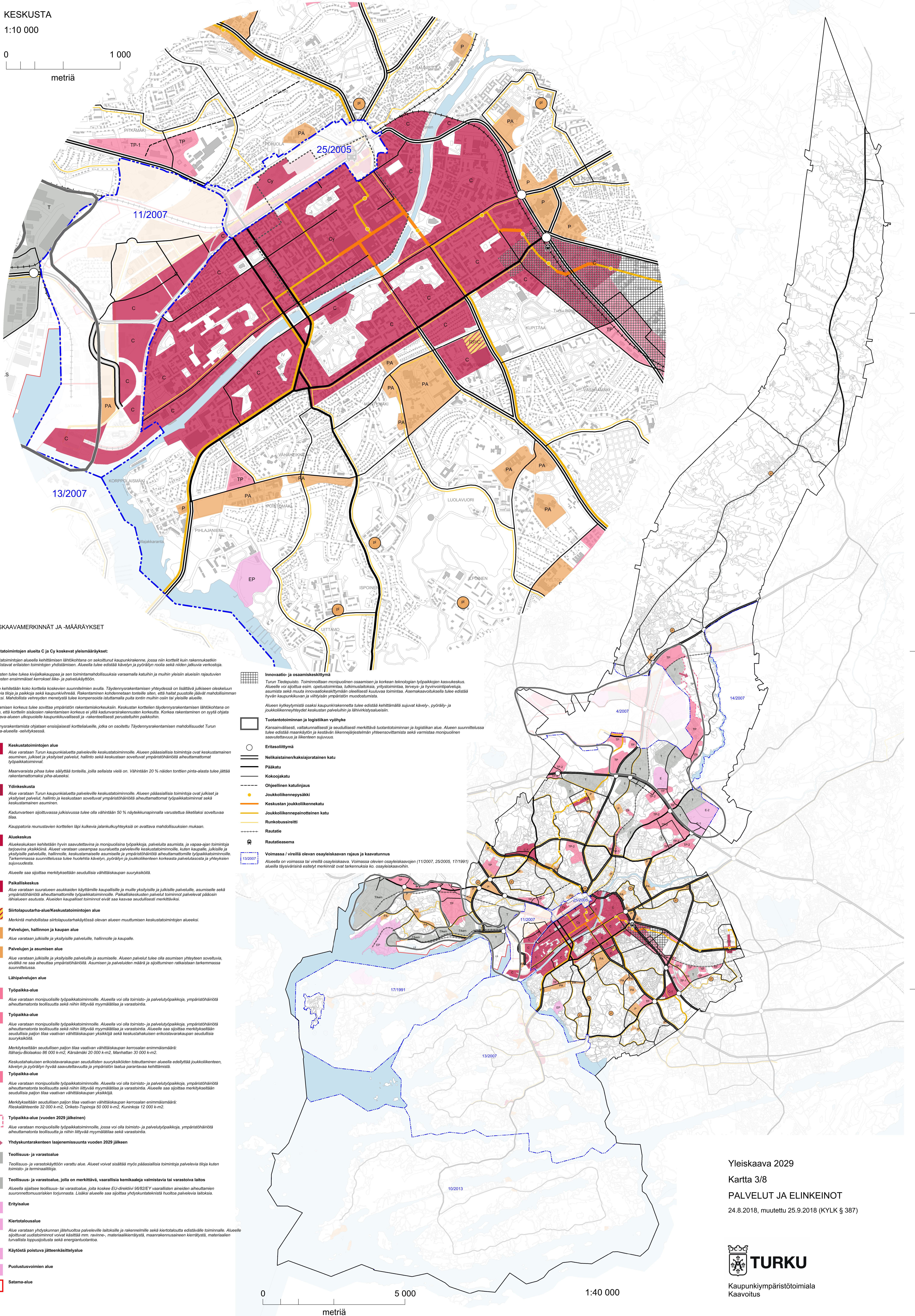
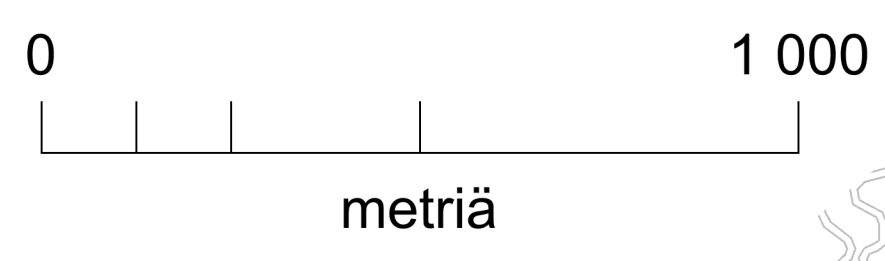


KESKUSTA

1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset:

Keskustatoimintojen alueilla kehitetään lähtökohdista on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteilla kuin rakennuksella...

Taloudustarve tulee tukea elävikkäisyyttä ja sen toimintamahdollisuuksia varavalmista kaupunin ja muihin yleisiin alueisiin rajoitusten...

Tontteja kehitetään koko korttelin koskevien suunnitelmien avulla. Täydennysrakentamisen yhteydessä on lisättävä julkiseen oleskeluun...

Rakentamisen korkeus tulee sovitaa ympäristön rakentamiskorkeuksiin. Keskustan korttelien täydennysrakentamisen lähtökohdista on...

Täydennysrakentamista ohjataan ensisijaisesti korttelivälillä, jotka on osoitettu Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun...

Keskustatoimintojen alue

Alue varataan Turun kaupunkialueella palveluille keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen...

Maanvaraisia pihaa tulee säilyttää tontilla, jolla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta tulee jättää...

Ydinkeuhkusta

Alue varataan Turun kaupunkialueella palveluille keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja...

Käytävien suojelualueita julkisivussa tulee olla vähintään 50 % näyteikkunapinnalla varustettua liikkettä soveltuvaa...

Kauppatoria reunustavien korttelien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan.

Aluekeskus

Aluekeskusten kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisina työpaikkia, palveluita asumista, ja vapaa-ajan toimintoja...

Paikalliskeskus

Alue varataan suoraan asukkaiden käyttämälle kaupalle ja muille yksityisille ja julkisille palveluille, asumiselle sekä...

Siirtolapuutarha-alue/Keskustatoimintojen alue

Merkintä mahdollistaa siirtolapuutarhakäytössä olevan alueen muuttamisen keskustatoimintojen alueeksi.

Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.

Palvelujen ja asumisen alue

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelut tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia...

Lähipalvelujen alue

Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikoille. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöohjauksia...

Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikoille. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöohjauksia...

Työpaikka-alue (vuoden 2029 jälkeen)

Alue varataan monipuolisille työpaikoille, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöohjauksia...

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta vuoden 2029 jälkeen

Teollisuus- ja varastoalue

Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten...

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoiva laitos

Alueella sijaitsevat teollisuus- tai varastoalue, joita koskee EU-direktiivi 66/202/EY vaarallisten aineiden aiheuttaman...

Erityisalue

Kiertotalousalue

Alue varataan yhdyskunnan jälitehoon palveluilla laitoilla ja rakennelmilla sekä kiertotaloutta edistävälle toiminnalle. Alueella...

Käytöstä poistuva jätteenkäsittelyalue

Puolustusvoimien alue

Satama-alue

- Innovaatio- ja osaamiskeskittymä
Tuotantotoiminnan ja logistiikan vyöhyke
Eritasollittymä
Nelikaistainen/kaksijoratoinen katu
Pääkatu
Kokoojkatu
Ohjeellinen katulinjaus
Joukkoliikennepysäkki
Keskustan joukkoliikennekatu
Joukkoliikennepainotteinen katu
Runkobussireitti
Rautatieasema
Voimassa / virvillä olevan osayleiskaavan rajaus ja kaavatunnus



Yleiskaava 2029
Kartta 3/8
PALVELUT JA ELINKEINOT
24.8.2018, muutettu 25.9.2018 (KYLK § 387)

