

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristönsuojelutoimisto Ympäristötoimenjohtaja	16	23.08.2011	

9298-2010 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Kakolankatu 4

Asia

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Kakolankatu 4.

Ilmoituksen tekijä

As.Oy Turun Juneo, Rauhankatu 17 b B 54, 20100 Turku

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

[Kakolankatu 4](#), Turku

Kiinteistö:

853-8-8-12

Kiinteistön omistaja ja haltijat:

Asunto Oy Turun Juneo, Y-tunnus 2330291-7

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolta Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristötoimenjohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 16.8.2010, jolloin se jätettiin ympäristönsuojelutoimistoon (Dno 9298-2010). Ilmoitusta on täydennetty 10.8.2011 puhdistussuunnitelmalla.

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

Ympäristöarviointi Kortteli 8, Kakolankatu 4, Turku (Projekti no: 09 5021 3 0301,23.10.2009, Golder Associates Oy)

Kohteen sijaintikartta ja asemapiirros

Pilaantuneen maaperän puhdistussuunnitelma, kesäkuu 2011

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelutoimiston tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kohde sijaitsee asuinkäyttöön kaavoitetulla korttelialueella. Pilaantumisen syy ei ole tiedossa, mahdollisesti aiheuttajana on kohteessa vuonna 2006 tapahtunut tulipalo.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö ja kaavoitus

Alueen asemakaava on hyväksytty 25.08.2008 ja se on vahvistettu 09.01.2010. Kohteen kaavamerkintä on AKR-1 (Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue).

Maaperä

Alue on GTK:n maaperäkartta-aineistossa kartoitettu kallioalueeksi. Tutkimusten perusteella alueella on maanpinnassa 1–2 m paksuinen täyttömaakerros. Täyttökerrokset ovat pääosin hiekkaa tai soraa. Luonnonmaakerroksissa on hiekkaa ja silttiä.

Pohja- ja orsivedet

Kohde ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Lähin pistemäinen pohjavesialue, Kupittaa (0285301, pistemäinen, I-luokka), sijaitsee n. 2,5 km kohteesta itään. Alueen täyttökerrokseen voi kertyä orsivettä. Kohdetta tutkittaessa ei toteutetuilla kairausvyvyksillä (maksimi 2,2 m) todettu vettä. Orsivettä voi ajoittain purkautua kohteen alueelta kunnallisteknisiä kaivantoja pitkin.

Lähin vesistö

Aurajoki sijaitsee n. 0,3 km etäisyydellä kohteen eteläpuolella.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet ja pilaantuneen maan määrä

Golder Associates Oy on tehnyt kiinteistön alueella ympäristötekni- sen maaperätutkimuksen vuonna 2009. Maanäytteitä otettiin yhteensä kuudesta tut-

kimuspisteestä., yhteensä 19 maanäytettä. Laboratorioanalyyseissä ei todettu kynnysarvon ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Näytteessä S4/0,5 m todettiin kynnysarvon ylittäviä PAH-yhdistepitoisuuksia ja fluoranteenin, bentso(a)antraseenin, bentso(a)pyreenin sekä PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuudet ylittivät myös VNa 214/2007:ssa määritetyn alemman ohjearvon.

Laboratorioanalyyseissä todettiin kynnysarvot ylittäviä lyijy- ja sinkkipitoisuuksia. Näytteessä S1/0,5 m todettu lyijypitoisuus ylitti myös alemman ohjearvon ja sinkkipitoisuus ylemmän ohjearvon.

Kunnostustarpeen arviointi

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty ohjearvovertailuna. Maaperä todettiin pilaantuneeksi kahden tutkimuspisteen (S1 ja S4) alueella. Tutkimuspisteet sijaitsevat lähellä toisiaan, mutta pilaantumisen aiheuttavat haitta-aineet poikkeavat toisistaan.

Kvalitatiivisen riskitarkastelun perusteella todettujen haitta-aineiden ei arvioida muodostavan merkittävää leviämiskäsitä syvemmälle maaperässä tai kohteen ulkopuolelle.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja –tavoitteet

Puhdistusmenetelmä on pilaantuneen maa-aineksen ja jätteiden poistaminen ja korvaaminen pilaantumattomalla materiaalilla (massanvaihto). Puhdistustyön yhteydessä maaperässä olevat säiliöt ja putkistot poistetaan maaperästä.

Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. Puhdistustavoitteen asettamiseen vaikuttaa, että aluetta ollaan ottamassa asuinkäyttöön. Alle alempien ohjearvon jääviä pitoisuuksia ei ole tarpeen puhdistaa, sillä niistä ei aiheudu haitallisia ympäristö- tai terveysvaikutuksia.

Maa-ainesten ja vesien käsittely

Puhdistustyön tulee suorittamaan Isoniitun Kone Oy. Pilaantuneet maat kuljetetaan vastaanottoaikkoihin kuorma-autolla. Kuormat peitetään tarvittaessa pressuilla pölyämisen estämiseksi. Jos maamassat ovat märkiä ja valuvia, niiden valuminen kuljetuksen aikana ympäristöön estetään. Kuljetukset varustetaan pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjoilla. Pilaantuneiden maiden (pitoisuudet yli alempien ohjearvojen) ja muiden poistettavien materiaalien vastaanottoaikat sovitaan erikseen tehtävän kustannusvertailun pohjalta (esim. Niska & Nyssönen Oy, Forssa).

Mikäli alueelta kaivetaan pois maita, joiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, ne toimitetaan maankaatopaikalle.

Kohteessa tehtävä massanvaihto ulotetaan niille alueille, joilla kunnostuksen tavoitepitoisuudet ylittyvät tai joilla havaitaan jätteitä. Massanvaihdossa pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet kaivetaan, lastataan ja toimitetaan jat-

kokäsittelyyn valvojan määrittämälle luvanvaraiselle käsittelyalueelle. Pilaantuneet alueet on esitetty karttaliitteessä.

Kunnostettavien alueiden arvioidaan olevan enintään 100 m² laajuisia. Pilaantuneet maa-ainekset sijaitsevat noin 0–1,0 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kaivettavan pilaantuneen maa-aineksen kokonaismäärän arvioidaan olevan yhteensä noin 150 m³. Puhdistettavat alueet rajautuvat tarkemmin ja massamäärät tarkentuvat kaivutyön yhteydessä.

Seulotusta maa-aineksesta mitataan kenttämittareilla pitoisuudet ja tuloksiin perusteella maat jätetään tontille tai toimitetaan asianmukaiseen paikkaan. Työmaan ympäristötekniikan valvoja määrittelee seulonnan tarpeen. Kun pilaantuneet maat ja jätteet on saatu poistettua maaperästä, kaivannot kartoitetaan rakennuttajan tai valvojan toimesta. Tämän jälkeen kaivannot täytetään tarvittavilta osin pilaantumattomilla, tiivistämiskelpoisilla, muualta tuotavilla materiaaleilla (Hk, Sr, HkMr) taikka tavoitetason alittavilla rakentamiskelpoisilla kaivumassoilla. Kaivantoja ei täytetä, mikäli se tulevan rakentamisen vuoksi ei ole tarpeen.

Työn lopuksi kaivalueet ja muut työalueet viimeistellään tarvittavilta osin. Työn aikana urakoitsija vastaa kaivualan poikki mahdollisesti kulkevien vesijohto- ja viemäriputkien sekä sähkö- yms. kaapelien riittävästä tuennasta niiltä osin kuin niitä ei poisteta alueelta.

Mikäli kaivu päättyy kallioon, puhdistetaan kallion pinta irtonaisesta maa-aineksesta. Kaivettuja maamassoja voidaan tarvittaessa varastoida mm. laboratoriotutkimusten ajan kunnostusalueella. Varastointi on lyhytaikaista, mutta maa-ainesten leviäminen ympäristöön sateen tai tuulen mukana on mahdollista. Urakoitsijan on varauduttava tarvittaessa peittämään kasat esim. maatilamuovilla tai kostuttamaan maa-ainesta.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen ja laadunvalvonta

Maaperän puhdistustyö suoritetaan ennalta nimetyn laadunvalvojan ohjauksessa. Valvojana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy ja yhteyshenkilönä toimii Maija Impivaara. Kunnostustyön valvoja ohjaa kunnostustyötä ottamalla kaivumassoista säännöllisesti näytteitä ja tekemällä niistä aistinvaraista arviointia sekä kenttämittauksia. Kaivutyö päätetään, kun kenttähavainnot ja -mittaukset osoittavat, että pilaantuneet maat ja jätetäytöt on saatu poistettua.

Kunnostettavan alueen lopullinen laajuus määräytyy tehtyjen tutkimusten, kenttätutkimusten sekä tarvittaessa kaivun aikana tehtävien laboratorioanalyysien ja täydentävien havaintojen perusteella.

Työnaikaisten riskien hallinta, työsuojelu ja laadunvalvonta

Ennen varsinaisten maaperän puhdistustöiden aloittamista merkitään lip-pusiimoilla työalueet. Puhdistettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä olevat maanalaiset rakenteet, kuten putket ja kaapelit, paikannetaan ennen töiden aloittamista.

Kunnostustyön (pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus kuljetuskalus-

toon ja kuljetus) asianmukaisesti tehtynä ei arvioida aiheuttavan erityistä ympäristö- tai terveyshaittaa. Kaivutyö suoritetaan siten, että pilaantuneet maamassat eivät sekoitu puhtaiden maamassojen kanssa.

Työmaavalvoja perehdyttää maaperän puhdistuksessa työskentelevät henkilöt haitta-aineista mahdollisesti aiheutuviin vaaratekijöihin sekä tarvittaessa ohjeistaa henkilökohtaisten suojainten käytössä. Lisäksi työsuojelussa on otettava huomioon normaalissa maarakentamisessa huomioitavat asiat, kuten kaivantojen luiskaukset ja tukemiset.

Työmaa-alueella saa liikkua ainoastaan puhdistustyön suorittamiseen osallistuvat henkilöt asianmukaisin turva- ja suojalaittein varustautuneena. Ulkopuolisten henkilöiden pääsy alueelle puhdistustyön aikana estetään esim. suojapuomein ja merkein.

Maamassojen mahdollista pölyämistä puhdistustyön aikana voidaan tarvittaessa estää esim. maamassoja kastelemalla.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maat ja jätteet kuljetetaan pois tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Kuormat peitetään tarvittaessa maa-aineksen pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Pilaantuneen maan kulkeutuminen auton- ja työkoneiden renkaiden mukana estetään. Työmaaliikenne järjestetään siten, että toiminnasta on mahdollisimman vähän häiriötä naapurikiinteistöjen käytölle ja muulle liikenteelle. Työ tehdään päiväaikaan ja siitä aiheutuva meluhäiriö arvioidaan vähäiseksi.

Raportointi

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa puhdistustyön etenemistä ja kirjaa suoritettujen toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Työmaapäiväkirja pidetään ajan tasalla ja viranomaisien saatavilla. Alueelta poistettavat maa-ainekuormat varustetaan pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjoilla.

Puhdistustyön laadunvalvonnasta laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa esitetään yhteenveto alueella suoritetuista toimenpiteistä, tehdyistä mittauksista ja toteutuneista kaivannoista. Raporttiin liitetään kunnostukseen liittyvät työn suoritusta kuvaavat asiakirjat. Raportti toimitetaan ympäristöviranomaisille ja muille asianosaisille.

Kunnostuksen aikataulu

Maaperän puhdistustyö on tarkoitus toteuttaa kesän 2011 aikana. Työn kesto arvioidaan noin kaksi viikkoa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelutoimiston käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

Päätös

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tule-

van alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevat haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä VnA:ssa 214/2007 esitettyjä haitta-ainekohtaisia alempia ohjearvoja.

2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on toimenpidealueelta otettava vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä, joista kolme kaivannon seinämistä ja yksi pohjalta. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään puolet jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa. Näytteistä on laboratoriossa tutkittava ainakin polyaromaattisten hiilivetyjen kokonaispitoisuus sekä lyijyn ja sinkin pitoisuudet. Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan alkuperäisestä pilaantuneisuustutkimuksesta poikkeavia haitta-aineita, tulee kyseisten haitta-aineiden jäännöspitoisuudet myös määrittää laboratorioanalysein.

3. Mikäli puhdistettavan alueen rajalle tai sellaisten maaperässä olevien rakenteiden alueelle, jota ei työn yhteydessä pureta, jää kulkeutuvilla haitta-aineilla pilaantunutta maa-ainesta, tulee niiden leviäminen jo puhdistetuille alueille estää esim. HDPE-kalvolla, bentoniitillä tai muulla vastaavalla eristerakenteella. Mikäli pilaantumisen aiheuttajana ovat raskasmetallit, kaivuseinäitä merkitään suodatinkankaalla. Pilaantuneiden maamassojen jättämisestä alueelle ja eristämisestä on oltava yhteydessä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon ennen toimenpiteiden suorittamista.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

4. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittaus- tai laboratoriomittausmenetelmän avulla seuraavasti:

- Ongelmajätteeksi, jos jäteasetuksen (1390/1993) liitteessä 4 (muutos 1128/2001) ominaisuudet joiden perusteella jätteet luokitellaan ongelmajätteiksi täyttyvät.
- Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnyksarvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnyksarvot.

5. Ongelmajätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä em. jätettä. Pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoonpaikkaan, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita

maa-ainesjätteitä. Mikäli pilaantuneita maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee maa-ainesjätteiden kaatopaikkakelpoisuus kyseisellä kaatopaikalla selvittää. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

6. Alueelta poistettava rakennus- ja muu jäte on mahdollisuuksien mukaan toimitettava hyödynnettäväksi. Pilaantunut aines on toimitettava käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa ja käsitellä tällaista jätettä.

Muut määräykset

7. Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä ilmi kuljetettavan maa-ainesjätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Lisäksi siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksessa, jolla on lupa käsitellä kyseistä jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle.

8. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee vesien käsittelystä ja näytteenotosta sopia Turun kaupungin vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

9. Ympäristötekniikan asiantuntijan, jolla on hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä, tulee ohjata maaperän puhdistustyötä.

10. Ympäristönsuojelutoimistolle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

11. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle, toimenpidealueen naapureille ja alueen toiminnanharjoittajille. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot.

12. Alueelta poistettavat maa-ainesjätteet, tulee kuljettaa mahdollisimman pian kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli alueelta poistettavia maita joudutaan välivarastoimaan toimenpidealueella, tulee ne säilyttää peitettynä.

13. Ympäristönsuojelutoimisto voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

14. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon tarkastettavaksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on voitu ratkaista ilmoitusmenettelyllä, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisen lopputulos varmistetaan yleisesti käytössä olevalla ja hyväksytyllä puhdistusmenetelmällä ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Määräyskohtaiset perustelut

Tutkimuskohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty Valtioneuvoston asetuksen (VNA 214/2007) ja siitä annetun ohjeen (ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007) mukaisena perusarviointina. Ilmoituksessa on esitetty puhdistustavoitteeksi Valtioneuvoston asetuksen mukaisia alempia ohjearvoja, joita yleensä pidetään pilaantumattoman maaperän arvoina esim. asuinkiinteistöillä. (Määräys 1).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä laboratorioanalyysiin, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. (Määräys 2).

Maaperän pilaantumisen aiheuttajasta ja pilaantumisen laajuudesta ei ole tarkkaa tietoa, joten ainakin kiinteistöjen rajalla saattaa maaperään jäädä haitta-ainepitoisia maa-aineksia, joista haitta-aineiden leviäminen tulee esittää. (määräys 3).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 4).

Maa-ainesjätteiden asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 5).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistetaan rakennus- ja muuta jätettä, joka on osin hyödynnettävissä. Pilaantuneeksi todettu rakennusjäte on ohjattava asianmukaiseen käsittelyyn (Määräys 6).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 7).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn ja mahdollisesti esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi (Määräys 8)

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta, menetelmistä ja valvonnasta. Henkilön on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, asianmukaisten siirto-asiakirjojen laatimiseksi (Määräys 9).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 10).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten sekä alueen työturvallisuuden takia (Määräys 11).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 12).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomainen voi antaa työnäikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 13).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti (Määräys 14).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaamisesta (113/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Jätelaki (1072/1993)

Jäteasetus (1390/93)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 22.8.2011 ja se on voimassa 31.12.2012 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 640 euron maksu.

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Mikko Jokinen

ympäristötoimenjohtaja

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

ao As Oy Turun Juneo
tied FCG Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
tied Ympäristö- ja kaavoituslautakunta



VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkisanon jälkeen **23.8.2011**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutוסvaatimusten perusteet

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle