

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristönsuojelutoimisto Ympäristötoimenjohtaja	10	13.06.2011	

7001-2011 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Lauklähteenkatu 18

Asia

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Lauklähteenkatu 18.

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy, Käsityöläiskatu 9, 20100 Turku

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Lauklähteenkatu 18, 20740 Turku

Kiinteistö:

853-34-17-4

Kiinteistöjen omistaja:

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Varsinais-Suomen elinkeino-,

liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolta Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristötoimenjohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 6.6.2011, jolloin se jätettiin ympäristönsuojelutoimistoon (Dno 7001-2011).

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

- Kohteen sijaintikartta ja alueen rajaus

- Kaavakartta ja omistajatiedot
- Ympäristöarviointi
- Kunnostuksen yleissuunnitelma

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelutoimiston tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kiinteistöllä on aiemmin sijainnut kasvihuoneita, jotka on purettu ennen vuotta 1986. Kasvihuoneiden välissä on sijainnut lämpökeskus.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Kunnostettava alue sijaitsee metsittyneellä alueella Lauklähteenkadun päässä Ilpoisten kaupunginosassa. Kohteen kaavamerkintä on AR-1 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi rivitaloja.

Kohde rajoittuu lounaassa katualueeseen ja rivitalojen asuinalueeseen. Muissa suunnissa kiinteistö rajoittuu viher- / virkistysalueeseen.

Maaperä

Maaperäkartan (GTK) perusteella kohde sijaitsee kartoittamattomalla alueella. Alueella tehdyssä ympäristöteknisessä tutkimuksessa on todettu noin 1 – 1,2 metrin kerros täyttöhiekkaa, jonka alla on savea (noin 1 – 5 metriä). Puretun lämpökeskuksen alueella olevassa maaperässä todettiin lisäksi runsaasti tiiltä, betonia, metallia ym. rakennusjätettä.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kaarninko) sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä kohteesta. Koekuoppiin ei muodostunut vettä tutkimusten aikana.

Lähin pintavesistö Pitkäsalmi sijaitsee kohteen lounaispuolella noin 1,5 km etäisyydellä kiinteistöstä. Sadevedet imeytyvät kohteessa joko suoraan maaperään tai kulkeutuvat pintavaluna alueelta.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistön alueella tehtiin ympäristötekniinen maaperätutkimus huhtikuussa 2011. Kohteesta otettiin maanäytteitä 13 koekuopasta. Tehtyjen kenttätesti-

en perusteella osa näytteistä lähetettiin laboratorioon, jossa määritettiin maa-ainenäytteiden mineraaliöljypitoisuus ja otelutuna diesel- / kevyt polttoöljyä vastaaviin hiilivetyjakeisiin ($C_{10}-C_{21}$) ja voiteluöljyä vastaaviin hiilivetyjakeisiin ($C_{21}-C_{40}$) sekä PAH-yhdiste-, raskasmetalli- ja torjunta-ainepitoisuudet.

Kohteessa todettiin seuraavat maaperän haitta-aineiden maksimipitoisuudet: 11.600 mg/kg keskitisleitä ($>C_{10}-C_{21}$), 60.600 mg/kg raskaita öljyjakeita ($>C_{21} - C_{40}$) 105 mg/kg arseenia ja 5460 mg/kg sinkkiä.

Koekuopista tehtyjen havaintojen perusteella maaperässä on puretun lämpökeskuksen alueella betoni-, tiili- ja metallipitoista rakennusjätettä sekä betoniperustuksia.

Kunnostustarpeen arviointi ja pilaantuneen maan määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty perusarviointina verraten todettuja pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyihin alempiin ohjearvoihin, kohteen tuleva käyttötarkoitus (asuinkäyttö) huomioiden. Kiinteistöllä on todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jonka perusteella kohteen maaperä on pilaantunut ja alueella on maaperän puhdistamistarve.

Tutkimuksen perusteella kiinteistön alueella arvioidaan olevan yhteensä noin 740 tonnia pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja –tavoitteet

Kohteen maaperä puhdistetaan massavaihtomenetelmällä poistamalla alueelta pilaantuneet maat ja korvaamalla ne pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyjä alempia ohjearvoja seuraavasti:

- Keskitisleet (hiilivetyjakeet $> C_{10}-C_{21}$) 300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (hiilivetyjakeet $> C_{21}-C_{40}$) 600 mg/kg
- Arseni 50 mg/kg
- Sinkki 250 mg/kg

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehdyissä tutkimuksissa, em. haitta-aineiden tavoitepitoisuudeksi esitetään alempia ohjearvoja.

Mikäli alueen kaivantoihin kerääntyy vettä, sovitaan sen johtamisesta viemäriin erikseen vesiliikelaitoksen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan imu-autolla.

Maa-ainejätteen luokittelu ja käsittely

Ympäristötekkinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä ja poistamista kenttätestein ja laboratorioanalysein. Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte 20-50 m³itd:n suuruista maa-aineserää kohti.

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnsarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnsarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi.
- Maa-ainesjätteen luokittelu ongelmajätteeksi perustuu jäteasetukseen (1390/1993) ja ympäristöministeriön asetukseen yleisempien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) ja siihen liittyvästä valtioneuvoston asetuksesta jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001). Maa-ainesjätteen luokittelussa käytetään apuna julkaisussa: Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 (maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi) liitteessä 14 esitetyjä pilaantuneen maa-ainesjätteeseen sovellettavia ongelmajäteraja-arvoja.

Ongelmajätteeksi luokiteltava maa-ainesjäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä ko. maa-ainesjätettä. Pilaantunut maa-ainesjäte toimitetaan pitoisuuksien perusteella asianmukaiset luvat omaavaan käsittelylaitokseen tai jäteasemalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksista laaditaan siirtoasiakirjat. Ennen massojen toimittamista vastaanottopisteisiin laaditaan tarpeen mukaan kaatopaikkakelpoisuuslausunnot.

Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnsarvot alittava maa-aines hyödynnetään kohteessa tai muulla rakennustyömaalla.

Maaperän kunnostus pyritään suorittamaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta välivarastoida kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä joudutaan välivarastomaan pilaantunutta tai ongelmajätteeksi luokiteltavaa maa-ainesta, se peitetään.

Kaivun aikana mahdollisesti muodostuvat muut jätteet toimitetaan asianmukaisesti jätteiden vastaanotto- ja kierrätyspaikkoihin. Alueella todettu rakennusjäte käsitellään kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Tarvittaessa rakennusjätteelle laaditaan jätteen hyötykäyttösuunnitelma ja / tai kaatopaikkakelpoisuuslausunto.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Maaperän kunnostus aloitetaan pilaantuneeksi todetuilta alueilta ja sitä jatketaan kunnes alueelle asetettu puhdistustavoite saavutetaan. Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenteen huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa noin 100 m² suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 30 %) jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös laboratoriossa. Laboratori-

oon toimitettavista näytteistä analysoidaan mineraaliöljypitoisuus jaoteltuna $>C_{10}-C_{21}$ - ja $>C_{22}-C_{40}$ -hiilivetyjakeisiin sekä alkuaineiden (vähintään arseeni ja sinkki) pitoisuudet.

Mikäli pilaantunut alue ulottuu kiinteistön ulkopuolelle tai sellaiseen rakenteen alueelle, jota ei ole maaperän puhdistustyön yhteydessä mahdollista tai kustannustehokasta purkaa, pilaantuneet maat varaudutaan eristämään puhtaista täyttömaista eristerakenteella (HDPE-kalvo tai bentoniittimatto).

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli kaivutöiden yhteydessä todetaan maaperän pilaantuneisuuden jatkuvan naapurikiinteistön puolelle, ilmoitetaan asiasta ko. kiinteistön omistajalle sekä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Puhdistustoimiin ja pilaantuneisuuteen liittyvistä ennalta arvaamattomista seikoista ilmoitetaan viipymättä ympäristönsuojelutoimistolle.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle estetään ja kunnostustyöstä ilmoitetaan kyltein.

Kunnostustyöhön osallistuvilla henkilöillä on käytössä henkilökohtaiset suojavaarusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniinen asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät ympäristövaikutukset eivät poikkea merkittävästi maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetusten ajaksi. Tarvittaessa työmaata kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kirjanpito

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä laaditaan pöytäkirja, johon kirjaetaan kaivetut maamassat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, maa-ainesten sijoitus- ja käsittelypaikat, jne.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti (loppuraportti), jossa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Toimenpideraportti toimitetaan ympäristönsuojelutoimistolle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristönsuojelutoimistolle ilmoitetaan kunnostuksen aloituspäivämäärä ja ympäristötekniisen valvojan yhteystiedot.

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa kesäkuussa 2011.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Maanomistajalle, Turun kaupungin kiinteistöliikelaitokselle (tonttipäällikkö Petri Liski), on annettu tieto asian vireilläolosta ja varattu mahdollisuus antaa lausunto tai esittää mielipide maaperän puhdistamisesta. Kiinteistöliikelaitos on ilmoittanut, ettei sillä ole huomauttamista ilmoituksesta.

Ympäristönsuojelutoimiston käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

Päätös

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevat maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä haitta-ainekohtaisia alempia ohjearvoja.

2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja- aluetta kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa. Näytteistä on laboratoriossa tutkittava ainakin keskiteiden (>C₁₀-C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (>C₂₁-C₄₀) sekä arseenin, sinkin, lyijyn ja kadmiumin pitoisuudet. Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan alkuperäisestä pilaantuneisuustutkimuksesta poikkeavia haitta-aineita, tulee kyseisten haitta-aineiden jäännöspitoisuudet myös määrittää laboratorioanalysein.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

3. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittaus- tai laboriomittausmenetelmän avulla seuraavasti:

- Ongelmajätteeksi, jos jäteasetuksen (1390/1993) liitteessä 4 (muutos 1128/2001) ominaisuudet joiden perusteella jätteet luokitellaan ongelmajätteiksi täytyvät.
- Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnsarvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnsarvot.

4. Ongelmajätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä em. jätettä. Pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Mikäli pilaantuneita maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnysarvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

Lisätutkimukset

5. Maanrakennustöiden edetessä tulee ennakkoon tutkimattomilta alueilta ottaa lisänäytteitä siten, että yksi näyte vastaa korkeintaan 200 m² alaa. Lisänäytenäytteet tulee merkitä loppuraporttiin liitettävään karttaan.

Muut määräykset

6. Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä ilmi kuljetettavan maa-ainesjätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Lisäksi siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksessa, jolla on lupa käsitellä kyseistä jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on pyydettyäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle.

7. Ympäristötekniikan asiantuntijan, jolla on hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä, tulee ohjata maaperän puhdistustyötä.

8. Ympäristönsuojelutoimistolle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

9. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ainesjätteen toimituspaikat.

10. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metalli-, puujäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimiston ohjeita.

11. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalysein. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin pinta- tai jätevesiviemäriin tai maastoon, tulee neuvotella vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

12. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet tulee kuljettaa mah-

dollisimman pian kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli kiinteistöltä kaivettuja pilaantuneita maa-ainesjätteitä joudutaan kuljetusteknisistä syistä varastoimaan piha-alueella, tulee ne säilyttää peitetyinä.

13. Ympäristönsuojelutoimisto voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

14. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon mukaisesti annettun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on voitu ratkaista ilmoitusmenettelyllä, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Määräyskohtaiset perustelut

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi on tehty ns. ohjearvovertailuna. Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyä alemmaa ohjearvotasoa, jota yleensä pidetään riittävänä puhtaustasona asuinkiinteistöillä (Määräys 1).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä laboratorioanalyysiin, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 3).

Maa-ainesjätteiden asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 4).

Kohdealueella on otettu näytteitä kolmestatoista koekuopasta. Lisänäytteenotolla tarkistetaan tutkimattomien alueiden puhdistustarve (Määräys 5).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle se-

kä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 6).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. Henkilön on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi (Määräys 7).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 8).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 9).

Puhdistustyössä saattaa syntyä muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä (Määräys 10).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 11).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 12).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomainen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 13).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti (Määräys 14).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaamisesta (113/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Jätelaki (1072/1993)

Jäteasetus (1390/93)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.6.2011 ja se on voimassa 31.12.2016 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 630 euron maksu.

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Mikko Jokinen

ympäristötoimenjohtaja

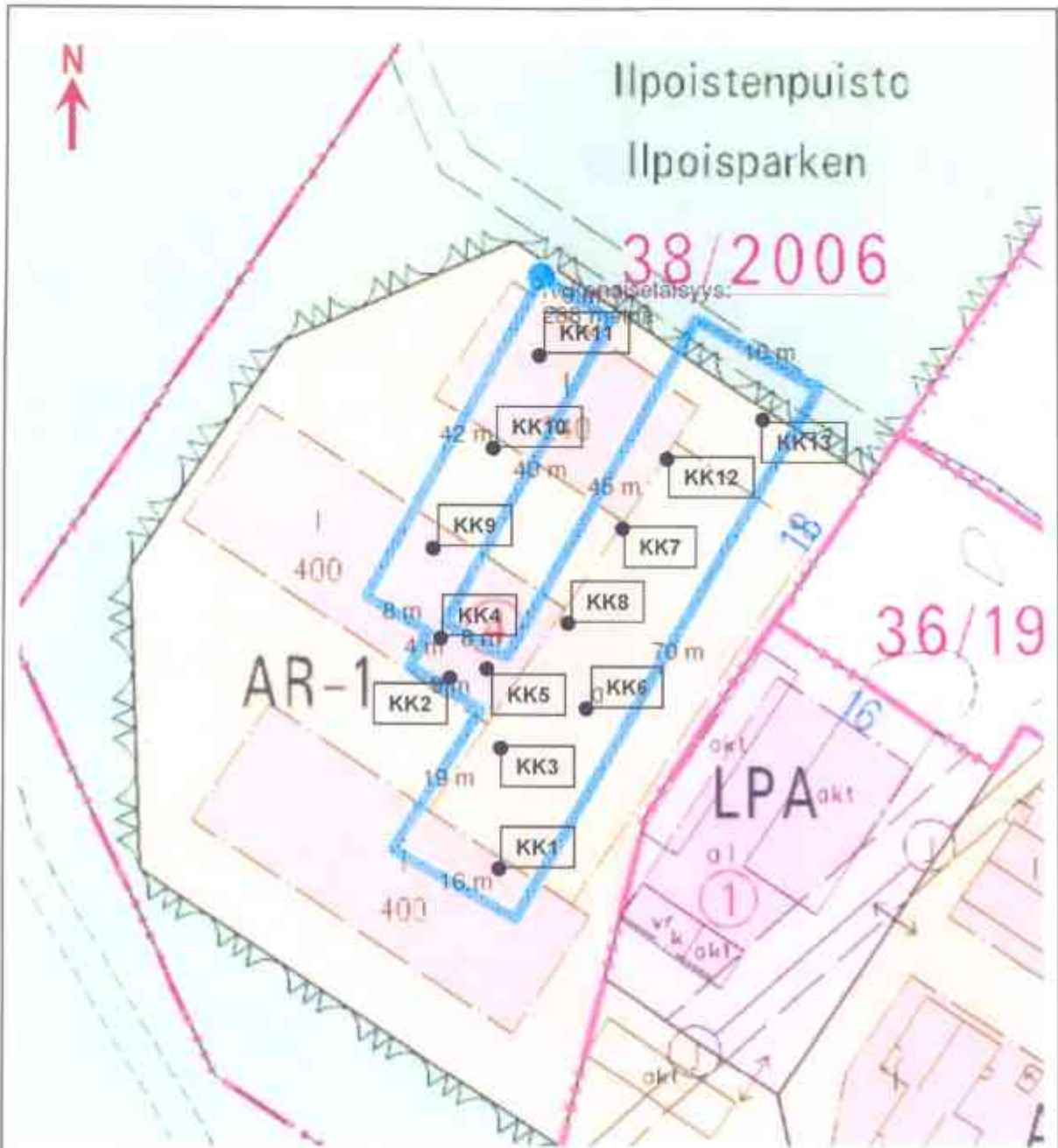
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied Golder Associates Oy
ao SRV Rakennus Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
tied Kiinteistöliikelaitos, tonttipalvelut
tied Ympäristö- ja kaavoituslautakunta



© Turun Kiinteistöliikelaitos, Kaavakartta. Päivitetty 16.02.2011

MERKKIEN SELITYS

- Koekuoppa
- KK1 Näyteenpisteen numero
- Kasvihuoneen perustus

Kohde: SRV Rakennus Turku Laukiälteenkatu		PROJEKTI NUMERO 11 502 12 007D	ARVOKOKO A4	PIIR.NRO 1
	PROJEKTI SRV RakennusTurku Laukiälteenkatu	SISÄLTÖ Näyteenpistekartta		SUHDE 1:16 000
	SUUNNITTELIJA APA	PIIRTÄJÄ APA	ASIAKIRJA Ympäristöarvionti	
RUOSILANKUJA 3E, 00390 HELSINKI, FINLAND TEL: 09-5617 210 FAX: 09-5617 2120		TARKASTAJA JRA	PVM 27.04.2011	

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **13.6.2011**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle