

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristönsuojelutoimisto Ympäristötoimenjohtaja	14	17.08.2011	

5331-2011 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Linnankatu 44

Asia

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Linnankatu 44.

Ilmoituksen tekijä

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos.

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Linnankatu 44, 20100 Turku

Kiinteistö:

853-8-9903-0

Kiinteistön omistaja:

Turun kaupungin kiinteistöliikelaitos

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Varsinais-Suomen elinkeino-,

liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolta Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristötoimenjohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 2.5.2011, jolloin se jätettiin ympäristönsuojelutoimistoon (Dno 5331-2011).

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

- Kohteen sijaintikartta ja alueen rajaus

- Kaavakartta ja omistajatiedot
- Ympäristöarviointi
- Kunnostuksen yleissuunnitelma

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelutoimiston tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Puhdistettavalla alueella on sijainnut Barkerin puuvillatehdas. Tehdastoimintaan liittyneet rakennukset purettiin vuoteen 1972 mennessä.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Kiinteistö toimii virkistys- ja viheralueena. Puistoalueella sijaitsee lasten leikkipaikka. Aluetta on suunniteltu kehitettäväksi liittyen Turun kulttuuripääkaupunkihankkeeseen.

Kohteen kaavamerkintä on VP (puistoalue) ja alueen pinta-ala on noin 1 ha.

Kiinteistö sijaitsee Aurajoen alajuoksulla rajoittuen idässä liikerakennusten korttelialueeseen, pohjoisessa Linnankatuun, lännessä Wechterinkatuun ja etelässä Läntiseen Rantakatuun.

Maaperä

Maaperäkartan perusteella kohteen maaperän pintakerros on täyttömaata. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Kakolanmäen kallioalue. Tutkimusten perusteella maaperän pintakerrokset alueella ovat multakerroksen alapuolella täytemaata. Täyttömateriaali on pääosin hiekkaa ja kiviä. Alueella on todettu täyttömaan joukossa tiili- ja betonijätettä sekä vanhoja tehdasrakennusten betonisia pohjarakenteita. Täytemaakerroksen alapuolella on alueen eteläosassa luonnontilainen savi.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kaarninko) sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä kohteesta. Tutkimusten yhteydessä ei todettu orsi- tai pohjavettä.

Kohde sijaitsee Aurajoen välittömässä läheisyydessä. Pintavedet kulkeutuvat suoraan Aurajokeen tai imeytyvät maaperään muodostaen orsivettä.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kohteessa tehtiin maaperätutkimuksia vuonna 2010 ottamalla maaperänäyt-

teitä kahdesta kairapisteestä ja seitsemästä koekuopasta. Kenttätestien perusteella osa maanäytteistä analysoitiin laboratoriossa.

Tehtyjen laboratorioanalyysien perusteella kohteen maaperässä todettiin seuraavat haitta-aineet ja niiden maksimipitoisuudet:

- 151 mg/kg kupari
- 4470 mg/kg lyijy
- 535 mg/kg antimoni
- 493 mg/kg sinkki
- 7,7 mg/kg fenantreeni
- 7,6 mg/kg fluoranteeni
- 2,1 mg/kg bentso(a)pyreeni
- 37 mg/kg PAH-yhdisteet

Kunnostustarpeen arviointi ja pilaantuneen maan määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty perusarviointina verraten todettuja pitoisuuksia valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyihin alempiin ohjearvoihin. Arvioinnissa on huomioitu alueen olosuhteet ja tuleva käyttötarkoitus (puisto ja leikkipaikka). Tehtyjen selvitysten ja pilaantuneisuuden arvioinnin perusteella kohteessa on pilaantunutta maa-ainesta ja tarve maaperän puhdistamiselle. Riskitarkastelun perusteella maaperän puhdistamista ei arvioida kiireelliseksi nykyisessä käytössä.

Kohteessa arvioidaan olevan yhteensä noin 5000 m³ ktr (noin 9.000 tonnia) pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta. Vuonna 2012 kunnostettavalla alueella arvioidaan olevan noin 2.200 m³ itd (noin 3.300 tonnia) pilaantuneita maa-aineksia.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja –tavoitteet

Kohteen maaperä puhdistetaan massavaihtomenetelmällä poistamalla alueelta pilaantuneet maat ja korvaamalla ne pilaantumattomilla maa-aineksilla. Puhdistustoimenpiteet aloitetaan uusittavan leikkipuiston alueelta.

Kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyjä alempia ohjearvoja seuraavasti:

PAH-yhdisteet:

- PAH yhteensä 30 mg/kg
- Fenantreeni 5 mg/kg
- Fluoranteeni 5 mg/kg
- Bentso(a)pyreeni 2 mg/kg
- Kupari 150 mg/kg
- Lyijy 200 mg/kg
- Antimoni 10 mg/kg
- Sinkki 250 mg/kg

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehdyissä tutkimuksissa, em. haitta-aineiden tavoitepitoisuudeksi esitetään alempia ohjearvoja.

Mikäli kaivannoista on tarve poistaa vettä, sovitaan sen johtamisesta viemäriin erikseen vesiliikelaitoksen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan imu-autolla.

Maa-ainejätteen luokittelu ja käsittely

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä ja poistamista kenttätestein ja laboratorioanalysein. Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte 20-50 m³itd:n suuruista maa-aineserää kohti.

Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainejätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainejätteeksi.
- Maa-ainejätteen luokittelu ongelmajätteeksi perustuu jäteasetukseen (1390/1993) ja ympäristöministeriön asetukseen yleisempien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) ja siihen liittyvästä valtioneuvoston asetuksesta jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001). Maa-ainejätteen luokittelussa käytetään apuna julkaisussa: Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 (maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi) liitteessä 14 esitettyjä pilaantuneen maa-ainejätteeseen sovellettavia ongelmajäteraja-arvoja.

Ongelmajätteeksi luokiteltava maa-ainejäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä ko. maa-ainejätettä. Pilaantunut maa-ainejäte toimitetaan pitoisuuksien perusteella asianmukaiset luvat omaavaan käsittelylaitokseen tai jäteasemalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely. Pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksista laaditaan siirtoasiakirjat. Ennen massojen toimittamista vastaanottopisteisiin laaditaan tarpeen mukaan kaatopaikkakelpoisuuslausunnot.

Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvot alittava maa-aines hyödynnetään kohteessa tai muulla rakennustyömaalla.

Maaperän kunnostus pyritään suorittamaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta välivarastoida kiinteistöllä. Mikäli kiinteistöllä kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä joudutaan välivarastoimaan pilaantunutta tai ongelmajätteeksi luokiteltavaa maa-ainesta, se peitetään.

Kaivun aikana mahdollisesti muodostuvat muut jätteet toimitetaan asianmukaisesti jätteiden vastaanotto- ja kierrätyspaikkoihin.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Maaperän kunnostusta jatketaan kunnes alueelle asetettu puhdistustavoite saavutetaan tai kun mahdollisesti tavoitepitoisuudet ylittävät maa-ainekset on eristetty tai jätetty kohteeseen ympäristönsuojelutoimiston hyväksymällä tavalla. Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenteen huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa noin 100 m² suuruista puhdistettua aluetta. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 30 %) jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös laboratoriossa. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan PAH-yhdisteiden (vähintään fenantreeni, fluorantreeni ja bentso(a)pyreeni sekä alkuaineiden pitoisuudet (vähintään kupari, lyijy, antimoni ja sinkki) pitoisuudet.

Tarvittaessa analysoidaan laboratoriossa myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten ja havaintojen perusteella.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli pilaantunut alue ulottuu kulloinkin kunnostettavan osa-alueen tai kiinteistön ulkopuolelle tai sellaisen rakenteen alueelle, jota ei ole maaperän puhdistustyön yhteydessä mahdollista tai kustannustehokasta purkaa, pilaantuneet maat varaudutaan eristämään puhtaista täyttömaista eristerakenteella (HDPE-kalvo tai bentoniittimatto).

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan ja merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle estetään ja kunnostustyöstä ilmoitetaan kyltein.

Kunnostustyöhön osallistuvilla henkilöillä on käytössä henkilökohtaiset suojavarusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Maaperän puhdistamiseen liittyvät ympäristövaikutukset eivät poikkeaa merkittävästi maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetusten ajaksi. Tarvittaessa työmaata kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kirjanpito

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä laaditaan pöytäkirja, johon kirjaan kaivetut maamassat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, maa-ainesten sijoitus- ja käsittelypaikat, jne.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti (loppuraportti), jossa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Toimenpideraportti toimitetaan ympäristönsuojelutoimistolle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristönsuojelutoimistolle ilmoitetaan kunnostuksen aloituspäivämäärä ja ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot.

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa vuoden 2012 aikana. Työn muut vaiheet toteutetaan myöhemmin tulevina vuosina.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelutoimiston käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

Päätös

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes toimenpidealueella olevat maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä haitta-ainekohtaisia alempia ohjearvoja.

2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja-aluetta kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa. Näytteistä on laboratoriossa tutkittava ainakin yksittäisten polyaromaattisten hiilivety-yhdisteiden pitoisuudet ja polyaromaattisten yhdisteiden summapitoisuus sekä seuraavien metallien pitoisuudet: Antimoni, kupari, lyijy, kupari ja sinkki. Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan alkuperäisestä pilaantuneisuustutkimuksesta poikkeavia haitta-aineita, tulee kyseisten haitta-aineiden jäännöspitoisuudet myös määrittää laboratorioanalyysin.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

3. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittausta- tai laboratoriomittausten menetelmän avulla seuraavasti:

- Ongelmajätteeksi, jos jäteasetuksen (1390/1993) liitteessä 4 (muutos 1128/2001) ominaisuudet joiden perusteella jätteet luokitellaan ongelmajätteiksi täyttyvät.
- Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.

- Pilaantumattomaksi maa-ainejätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnsarvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainejätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnsarvot.

4. Ongelmajätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä em. jätettä. Pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainejäte on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainejätteitä. Mikäli pilaantuneita maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnsarvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella.

Lisätutkimukset

5. Maanrakennustöiden edetessä tulee ennakkoon tutkimattomilta alueilta ottaa lisänäytteitä siten, että yksi näyte vastaa korkeintaan 200 m²alaa.

Muut määräykset

6. Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainejätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä ilmi kuljetettavan maa-ainejätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Lisäksi siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksessa, jolla on lupa käsitellä kyseistä jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainejätteen kuljetuksista on tehtävä valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle.

7. Ympäristötekniikan asiantuntijan, jolla on hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä, tulee ohjata maaperän puhdistustyötä.

8. Ympäristönsuojelutoimistolle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

9. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ainejätteen toimituspaikat.

10. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metalli-, puujäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimiston ohjeita.

11. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysien avulla. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin pinta- tai jätevesiviemäriin tai maas-

toon, tulee neuvotella vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

12. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet tulee kuljettaa mahdollisimman pian kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli kiinteistöltä kaivettuja pilaantuneita maa-ainesjätteitä joudutaan kuljetusteknisistä syistä varastoimaan piha-alueella, tulee ne säilyttää peitettyinä.

13. Ympäristönsuojelutoimisto voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

14. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on voitu ratkaista ilmoitusmenettelyllä, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Määräyskohtaiset perustelut

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi on tehty ns. ohjearvovertailuna. Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty valtioneuvoston asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyä alemmaa ohjearvotasoa, jota yleensä pidetään riittävänä puhtaustasona asuinkiinteistöillä (Määräys 1).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä laboratorioanalyysiin, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 3).

Maa-ainesjätteiden asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 4).

Kohdealueelta on otettu näytteitä ainoastaan 9 tutkimuspisteestä. Jos maanrakennus- ja puhdistamistoimenpiteet ulottuvat alueille, joita ei ole tutkittu, varmistetaan näytteenotolla alueen puhdistustarve (Määräys 5).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 6).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. Henkilön on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi (Määräys 7).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 8).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 9).

Puhdistustyössä saattaa syntyä muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä (Määräys 10).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 11).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 12).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomainen voi antaa työnäikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 13).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti (Määräys 14).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaamisesta (113/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Jätelaki (1072/1993)

Jäteasetus (1390/93)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.8.2011 ja se on voimassa 31.12.2018 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 630 euron maksu.

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Mikko Jokinen

ympäristötoimenjohtaja

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	11
Ympäristönsuojelutoimisto			
Ympäristötoimenjohtaja	14	17.08.2011	

Jakelu

tied Golder Associates Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
ao Kiinteistöliikelaitos
tied Ympäristö- ja kaavoituslautakunta



MERKINNÄT:

- S1 Tutkimuspiste
- S1 Tutkimuspiste, jossa todettu ongelmajätetasoisesti lyijyllä pilaantunutta maata
- KK1 Koekuoppa

KOISA/KYLA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RIND	PROJEKTINUMERO 10502120170	ASIAKKAAN PROJ.NRO.	PIIRI NRO. 1
			KOHDE Turku, Barkerin puisto	OSALTO Tutkimuspisteiden sijaintikartta	SUHDE 1:1500
SUUN. MNY	TARKAST. KBR	PIIRI JHE	PVM 14.10.2010	ASIAKAS Ympäristöarviointi	ARKKINRO A4
RUJOSILANKUJA 3 E, 00390 HELSINKI PUH. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120			TIEDOSTON NIMI 10502120170_YA.dwg	SUUN. ALA YMP	

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **17.8.2011**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle