

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	1
Ympäristönsuojelutoimisto Ympäristötoimenjohtaja	19	24.10.2011	

10865-2011 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Unioninkatu, Turku (kortteli 47)

Asia

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Unioninkatu, Turku (kortteli 47).

Ilmoituksen tekijä

Wärtsilä Oyj, John Stenbergin Ranta 2, 00530 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Unioninkatu, Turku

Kiinteistöt:

853-5-4-56 ja 853-5-4-52

Kiinteistöjen omistaja:

Wärtsilä Oyj, John Stenbergin Ranta 2, 00530 Helsinki

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Varsinais-Suomen elinkeino-,

liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolta Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristötoimenjohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 23.9.2011, jolloin se jätettiin ympäristönsuojelutoimistoon (Dno 10865-2011).

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

Kohteen sijaintikartta ja alueen rajaus

Kaavakartta ja omistajatiedot

Riskinarviointi

Ympäristötekniset raportit

Kunnostuksen yleissuunnitelma

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelutoimiston tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Korttelin 47 alueella on ollut telakkatoimintaa 1900-luvun alusta lähtien. Laitteiden korjaus- ja huoltotoiminta korjaustelakan alueella päättyi vuonna 2003. Alueella on sijainnut mm. levytyökatos sekä toimisto- ja varastorakennuksia.

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Aluetta ympäröivät Wärtsilä Oyj Abp:n omistamat entiset teollisuusalueet ja Konepaja Häkkinen Oy:n omistama teollisuusalue. Eteläpuolella alue rajautuu Turun kaupungin omistukseen siirtyvään Maununtytären puistoon, pohjoisessa laiturialueisiin ja Aurajokeen. Alueen tulevassa käytössä kortteli 47 tulee rajautumaan pohjoispuolella katu- ja kävelykatualueisiin, länsipuolella rakennettavaan Unioninkatuun ja korttelin 49 asuinalueeseen. Kohteessa ei tällä hetkellä ole teollista tai muuta toimintaa. Kohdealueen viereiset kiinteistöt on kaavoitettu pääasiassa asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueiksi sekä virkistysalueiksi.

Kohteeseen on suunnitteilla asuinalue, joka koostuu 11 asuinkerrostalosta. Suurin osa kortteliin 47 rakennettavien kerrostalojen alimman kerroksen lattiatasosta rajautuu kalliopohjaan ja vähäisempi osa pilaantuneen maaperän kohdalle. Alueella tehdään laaja maisemalouhintaa, jolla tasataan tilaa rakennuksille nykyisin kalliorinteenä olevalta alueelta. Louhittavan alueen pinta-ala on noin 13 250 m² ja koko korttelin pinta-ala on noin 16 400 m².

Koko alue katetaan betonikannella, jonka päälle rakennetaan autokellarit sekä liike- ja aputiloja. Kellaritilojen päälle tulee pihakansi, jonka päälle rakennetaan asuinrakennukset sekä piha-alueet. Louhittavan kalliopinnan päällä olevat maamassat poistetaan ennen alueella suoritettavaa louhintaa.

Maaperä

Tutkimusalueen rantaosa sijoittuu korkeustasolle noin +2,5 m. Korttelin 47 eteläosa sijaitsee Korppoolaismäen pohjoisrinteellä, tasolla n. +15 m – +20 m.

Maaperäkartan (GTK 1:20 000) perusteella kohteen alue on savivaltainen.

Korppoolaismäki on kallioinen, ja sen päällä on paikoin ohut (pääosin < 0,5 m) maakerros. Merkittävä osa rakennettavasta alueesta sijoittuu louhittavalle kalliopohjalle.

Korttelin 47 pohjoisosa, kalliomäen ja Aurajoen välinen alue, on aiemmin ollut paikoin telakan liikennealuetta, jonka pinta on asfaltoitu. Ympäristötekni-
sten maaperätutkimusten yhteydessä on todettu hiekka-/sora-/louhetäyttöä 0,5–2,2 metrin syvyyteen, jonka alla on kallion tai louheen pinta.

Täyttömaakerroksessa ei korttelin 47 alueella ole todettu jätetäyttöä. Korttelin itäosassa, entisen hitsaustason päällä ohut maakerros sisältää merkittävän määrän hitsausjätettä. SCC Viatekin tutkimuksessa 2000 todettiin korttelin länsiosassa suihkukuonajätettä.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kaarninko) sijaitsee n. 3,5 km kohteelta kaakkoon. Pohjaveden muodostuminen arvioidaan kohteen alueella vähäiseksi johtuen alueen pinnoituksesta ja vähäisistä maakerroksista. Kohteen välittömässä läheisyydessä ei todettu pohjaveden käyttöä. Kiinteistöt tullaan liittämään kunnalliseen vesijohtoverkkoon.

On mahdollista, että karkearakeisessa täyttömaassa esiintyy vettä kallion pinnalla. Ympäristötekni-
sten tutkimusten yhteydessä näytepisteissä ei todettu yhtenäistä pohjavesikerrostumaa.

Lähin pintavesistö Aurajoki sijaitsee kohteen pohjoispuolella, kohteen välittömässä läheisyydessä. Sadevedet kulkeutuvat sadevesiviemäriin tai pinnoittamattomilla alueilla imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat pintavaluntana suoraan Aurajokeen.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Kohteesta laaditut ympäristötekni- set raportit

Golder Associates Oy on tehnyt vuonna 2005 alueella ympäristötekni-
sistä tutkimuksia (Ympäristöarviointi Alue IIA 12.12.2005 ja Ympäristöarviointi Alue IIB 13.12.2005). Nämä tutkimukset tehtiin laajemmalle alueelle; osa tutkimuspisteistä oli nykyisen korttelin 47 alueella. Lisäksi Scc Viatek Oy on tehnyt korjaustelakan alueella ympäristötekni-
sistä maaperätutkimuksia vuosina 1998 ja 1999 (Raportti Scc Viatek Oy, 2000).

Golder Associates Oy on tehnyt 24. - 27.1.2011 täydentävän ympäristötekni-
sisen maaperätutkimuksen korttelin 47 alueella. Tutkimus kohdennettiin alueille, joilla maaperän pilaantuminen on ollut mahdollista aikaisempien toimintojen seurauksena ja alueille, joilla on aikaisempien tutkimuksien yhteydessä todettu maaperän pilaantuneisuutta sekä alueille, joille on suunniteltu uudisrakentamista. Näytepisteiden sijoittelussa otettiin huomioon kohteen alueella aikaisemmin tehdyt tutkimukset. Tutkimusten tarkoituksena oli täydentää tietoja kohteen maaperän ympäristötekni-
sistä laadusta sekä mahdollisten haitta-aineiden laadusta, pitoisuuksista ja määristä.

Täydentävässä tutkimuksessa korttelin alueelta otettiin 7 kairapisteestä/koekuopasta yhteensä 11 maanäytettä. Aikaisemmat tutkimukset huomioiden korttelin 47 alueelle on tehty kaiken kaikkiaan 35 tutkimuspistettä.

Maaperän haitta-aineet

Kohdealueen maaperässä todettiin orgaanisista haitta-aineista alempien ohjearvojen ylitys öljyhiilivetyjen raskaiden jakeiden (C₂₂-C₄₀) maksimipitoisuuksien osalta. Epäorgaanisista haitta-aineista ylemmät ohjearvot ylittyivät arseenin, koboltin, kromin, kuparin, nikkelin, lyijyn ja sinkin maksimipitoisuuksien osalta. Alemmat ohjearvot ylittyivät kuparin ja sinkin mediaanipitoisuuksien osalta sekä kadmiumin ja vanadiinin maksimipitoisuuksien osalta.

Kohteessa ei ole todettu haihtuvia hiilivetyjä. Kohteen viereisellä alueella on vuoden 2000 tutkimuksessa todettu yhdessä pisteessä ksyleeniä 1200 mg/kg ja etyylibentseeniä 120 mg/kg. Varovaisuusperiaatteen mukaan nämä yhdisteet on otettu mukaan riskitarkasteluun.

Kunnostustarpeen arviointi

Kohteesta tehdyssä riskinarvioinnissa (Golder Associates Oy, 16.9.2011) haitta-aineiden pitoisuustarkastelu tehtiin vertaamalla maanäytteissä todettuja haitta-ainepitoisuuksia PIMA-asetuksessa (VNa 214/2007) esitettyihin kynnys- ja ohjearvoihin. Vertailu tehtiin kohdealueen kriittisten haitta-aineiden tunnistamiseksi. Vertailussa on huomioitu myös vuoden 2005 tutkimuksen (Golder Associates Oy) ja vuoden 2000 tutkimuksen (SCC Viatek) tulokset.

Kohteeseen luodun käsitteellisen mallin avulla oleelliseksi kulkeutumisreitiksi todettiin haitta-aineiden

kulkeutuminen pohjamaasta alapohjan vuotojen kautta alimman kerroksen sisäilmaan (apu- ja liiketilat).

Laaditun riskitarkastelun perusteella korttelin 47 alueelta todetuista haitta-aineista ei aiheudu kunnostustarvetta kohteen suunnitellussa tulevassa käytössä, kun rakentaminen tehdään nyt suunnitellulla tavalla.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet

Kohteessa louhitaan kalliota noin 13 250 m² alueelta. Alueella tehtävät kunnostushankkeet tehdään kahdessa eri vaiheessa. Maaperän kunnostaminen aloitetaan louhittavalta alueelta, josta poistetaan kaikki maa-aines. Kunnostus jatkuu louhittavan alueen ulkopuolelta siinä vaiheessa kun suunniteltuja kerrostaloja aletaan rakentaa.

Vuoden 2011 aikana poistetaan kalliopinnan päältä kaikki maat (puhtaat/ piilaantuneet), jotka kuljetetaan vastaanottopisteisiin todettavien pitoisuuksien

mukaan. Loput alueet kunnostetaan louhintatyön jälkeen vuosina 2012–2013. Aikataulu riippuu rakennushankkeiden aloittamisesta. Pilaantuneet maat kuitenkin poistetaan ennen rakennushankkeiden aloittamista.

Korttelin 47 alueelta poistetaan kaikki maa-aines louhittavalta alueelta. Muilta kuin louhittavalta alueilta poistetaan maa-aines, joissa ylittyy VNa ylempi ohjearvo bensiinijakeiden C₄–C₁₀, etyylibentseenin ja ksyleenien kohdalla. Muiden todettujen haitta-aineiden (ei-haihtuvat aineet) osalta puhdistustavoitteiksi esitetään ongelmajätteen raja-arvoja.

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehtyjen ympäristötekniisten maaperätutkimusten yhteydessä, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään huonosti haihtuvien haitta-aineiden osalta ongelmajätteen raja-arvoja. Haihtuvien yhdisteiden osalta uusien haitta-aineiden osalta tavoitepitoisuudeksi esitetään ylempiä ohjearvoja.

Korttelin 47 alueella ei tutkimuksien yhteydessä todettu maaperässä merkittäviä määriä jätetäyttöä. Rakennustöiden yhteydessä täyttömaa poistetaan vain rakennustöiden vaatimassa laajuudessa (esim. perustusten rakentamisen edellyttämät kaivut ja viemäri yms. kanaalit). Täyttömaata ei poisteta korttelin alueen maaperästä muilta osin, mikäli kunnostustavoite on saavutettu.

Mikäli aiemmin tuntemattomia haitta-aineita todetaan huomattavia määriä tai erityisen korkeita pitoisuuksia, päivitetään riskinarvio koskemaan myös näitä haitta-aineita. Mikäli maaperän puhdistustöiden jälkeen alueelle jää asetetut tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskiarvion perusteella.

Kohteen rakennustöiden yhteydessä kaivetaan myös alueilla joiden maaperässä ei ole todettu kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Näiltä alueilta kaivettavat maat, samoin kuin pilaantuneisuuden vuoksi kaivettavat maat välivarastoidaan Telakkarannan alueella, tarvittaessa seuloetaan (jätettä sisältävät maat) ja haitta-ainepitoisuus tarkistetaan ympäristötekniisen valvojan toimesta.

Mikäli kunnostusmenetelmän osalta on tarpeen tehdä muutoksia työn edessä, sovitaan muutoksista Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimiston kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Täyttömaana käytetään alueen tulevat rakenteet huomioiden tarkoitukseen soveltuvaa, pilaantumaton maa-ainesta (haitta-aineiden pitoisuus alle VNA 214/2007 alempien ohjearvojen).

Tutkimusten yhteydessä maaperässä ei ole todettu merkittäviä määriä orsi- tai pohjavettä, mikäli kaivannoista on tarve poistaa vettä, vesien viemäriin johtamisesta sovitaan Turun kaupungin vesilaitoksen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan loka-autolla.

Maa-ainesjätteen luokittelu ja käsittely

Kohteen rakennustöiden yhteydessä poistettava maa-aines luokitellaan VNa 214/2007 mukaisesti seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi
- Maa-ainesjätteen luokittelu ongelmajätteeksi perustuu jäteasetukseen (1390/1993) ja ympäristöministeriön asetukseen yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) ja siihen liittyvästä valtioneuvoston asetuksesta jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001). Maa-ainesjätteen luokittelussa käytetään apuna julkaisussa; Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2007 (Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi) liitteessä 14 esitettyjä pilaantuneeseen maa-ainesjätteeseen sovellettavia ongelmajäterajajärjoja.

Ongelmajätteeksi luokiteltava maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä kohteessa todettavia ko. maa-aineksia.

Kaivettu jätettä sisältämätön pilaantunut maa-aines kuljetetaan suoraan kaivannosta loppusijoituspaikkaan.

Mikäli kaivettu maa-aines sisältää jätejakeita tai maa-aines voidaan hyödyntää kaivantojen täytössä, maa-aines välivarastoidaan Telakkarannan alueelle tarkoitukseen varattavalle alueelle. Välivarastoitu jätejakeita sisältävä maa seulotaan korttelin 49 kunnostustöiden yhteydessä. Puhtaaksi todettu seula-alite (pitoisuus alle VNa alemman ohjearvon) käytetään alueella kaivantojen täyttöön. Pilaantunut seula-alite toimitetaan pitoisuuksien perusteella asianmukaiset luvat omaavaan käsittelylaitokseen tai jäteasemalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely.

Tiili- ja betonikappaleista koostuvan puhtaan seulaylitteen maarakennuskelpoisuus selvitetään ennen hyötykäyttöä arvioimalla seulottujen jätejakeiden ympäristökelpoisuus eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa -asetuksessa (VNa 591/2006) esitettyjen betonimurskeen hyödyntämiskriteerien mukaisesti. Mikäli ko. materiaaleja hyötykäytetään kohteen kaivantojen täytöissä, laaditaan materiaaleista erillinen hyötykäyttöarvio perustuen VNa 591/2006 mukaisiin analyysihin.

Louhittavalta alueelta poistetut pintamaat, joiden pitoisuus on alle VNa:n alemman ohjearvon ja jotka geoteknisesti soveltuvat Telakkarannan alueella kaivantojen täyttöön välivarastoidaan Telakkarannan alueella ja käytetään aikanaan kaivantojen täyttöön. Arvio täyttöön kelpaavista maista on noin 5 000–7 000 m³itd.

Välivarastoidut pilaantuneet maat peitetään. Maksimissaan Telakkarannan alueella välivarastoidaan kaivumassoja noin 6 kk ajan.

Välivarastointialue sijoitetaan Telakkarannan alueelle paikkaan, jonka alueen maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Välivarasto-

ja seulonta-alue kunnostetaan muun alueen kunnostuksen päätyttyä aluetta koskevan kunnostussuunnitelman edellyttämään kuntoon. Välivarasto- ja seulonta-alueelle tehdään koekuoppia puhtaustason varmistamiseksi seulonnan päätyttyä.

Pilaantunut ja seulottu maa-aines kuljetetaan käsittelypaikkaan kuorma-autoilla. Pilaantuneita massoja sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneen maan kuljetuksista pidetään kuormakirjanpitoa ja haitta-aineilla pilaantuneita maita sisältävien kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirja kuorman vastaanottajalle (jätteenkäsittelylaitos, jolla on asian mukainen lupa ottaa vastaan pilaantunutta maata). Kohteesta poistettavien massojen vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanotto- paikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista.

Kiinteistön alueelta poistettavat, haitta-ainepitoisuuksiltaan alle alemman ohjearvon olevat massat sijoitetaan luvanvaraiselle maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnyksarvot ylittävää maa-ainesta voidaan tarvittaessa hyödyntää myös muulla rakennustyömaalla. Ennen massojen toimittamista vastaanottopisteisiin, laaditaan tarpeen mukaan kaatopaikkakelpoisuuslausunnot.

Kaivun aikana muodostuvat mahdolliset muut jätteet pois lukien hyödynnettävä seulontaylite, toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin.

Seulonta

Korttelin 47 alueelta kaivettavat jätettä sisältävä maa-ainekset seulotaan. Seulonta pyritään tekemään korttelin 49 alueelta välivarastoitujen maiden seulonnan yhteydessä. Jätetäyttöä sisältävä maa-aines kaivetaan välivarastokasalle Telakkarannan alueelta tarkoitukseen varattavalle alueelle. Välivarastokentästä tehdään erillinen suunnitelma (sijainti, aitaus, peittäminen yms.), joka toimitetaan valvovalle viranomaiselle hyväksyttäväksi noin 2 viikkoa ennen työn aloittamista. Kaivetut massat välpätään ja seulotaan siten, että karkea aines ja jäte (~ > 40 mm rakeet) erotetaan hienorakeisesta maa-aineksesta.

Materiaalin laadusta riippuen voidaan seulontaa jatkaa pienempään reako- koon (<20 mm) siten, että hienoaines, johon raskasmetallit pääosin ovat si- toutuneet, voidaan mahdollisimman hyvin erotella karkearakeisesta maasta ja rakennusjätteestä. Seula-alitteesta tehtävien analyysien perusteella seu- la-alite ohjataan oikeisiin sijoituspaikkoihin (pilaantuneet maa-ainekset) tai käytetään kohteessa kaivantojen täyttöihin (puhtaat maa-ainekset). Seu- laylitteen puhdas tiili- ja betonikappaleista koostuva ylite käytetään kaivantojen täyttöön, mikäli ylite on maarakentamiseen soveltuvaa ja sen ympäristö- kelpoisuusvaatimukset täyttyvät.

Maarakentamiseen kelpaamattomat jätejakeet toimitetaan kierrätykseen tai tarvittavat luvat omaavaan vastaanottopisteeseen. Seulonnan päätyttyä vä- livarastoalue kunnostetaan.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Pilaantuneilta alueilta kaivettavien massojen haitta-ainepitoisuudet tarkistetaan. Lisäksi tarkistetaan pilaantuneiksi todettujen/todettavien kaivualueiden pohjan ja seinämien jäännöspitoisuudet. Ympäristötekniikan asiantuntija on kohteessa paikalla, kun pilaantuneita massoja kaivetaan.

Ympäristötekniikan asiantuntija ohjaa pilaantuneiden massojen kaivuuta kenttätestein ja laboratorioanalyysin. Kenttätesteillä määritetään maa näytteistä raskasmetallien pitoisuudet ja öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet. Lisäksi näytteistä mitataan tarvittaessa haihtuvien hiilivetyjen suhteellista esiintymistä.

Kaivantojen seinämistä ja pohjista otetaan jäännöspitoisuusnäytteet puhtaustavoitteen varmistamiseksi.

Näytteenottosuunnitelma

Poistettavista massoista otetaan yksi kokoomanäyte 50–75 m³itd:n suuruisesta poistettavasta maa-aineserästä kohti. Massanvaihtokaivannon rajoilta otetaan kokoomanäytteitä kaivannon pohjasta ja seinämistä. Näytteet otetaan maaperän kerrosrakenteen huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 200 m²:n suuruisesta puhdistettua aluetta.

Kenttätestien tulosten varmistamiseksi riittävä määrä (vähintään 30 %) massanvaihtokaivannon rajoilta otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan myös laboratorioissa. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan ne haitta-aineet, joita ko. alueelta on todettu ennakkotutkimuksissa (esim. raskasmetallit, öljyhiilivedyt ja haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet). Tarvittaessa laboratorioissa analysoidaan myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttämittausten/havaintojen perusteella.

Suurin osa korttelia 47 louhitaan ja louhittavalta alueelta poistetaan kaikki pintamaat, siten alueelle jäävän maa-aineksen määrä on vähäinen, ja myös jäännöspitoisuusnäytteiden lukumäärä tulee olemaan vähäinen.

Suunnitelma mahdollisesta eristysrakenteesta

Mikäli pilaantunut alue ulottuu:

a) kunnostettavan kiinteistön ulkopuolelle;

b) sellaisen rakenteen alueelle, jota ei ole maaperän puhdistustyön yhteydessä mahdollista tai kustannustehokasta purkaa (esim. säilytettävät maanalaiset rakenteet);

c) pilaantunut maa-aines on syvällä (>3 m tulevan perustamistason alapuolella);

pilaantuneet maat varaudutaan eristämään puhtaista täyttömaista eristysrakenteella.

Mikäli haitta-aine on öljyhiilivetyjä, haihtuvia hiilivetyjä tai PAH-yhdisteitä eristerakenteena esitetään käytettäväksi HDPE- muovikalvoa (paksuus vä-

hintään 1,0 mm) tai bentoniittimattoa. Raskasmetallipilaantumalla kohdalla eristemateriaalina käytetään suodatinkangasta. Eristämisestä ollaan yhteydessä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon ennen toimenpiteiden suorittamista.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli kaivutyön aikana todetaan muita kuin ennakkotutkimuksissa todettuja haitta-aineita, noudatetaan niiden osalta myös puhdistustavoitteena esitettyjä ongelmajätteen raja-arvoja. Odottamattomia haitta-aineita sisältävät maa-ainekset toimitetaan käsiteltäviksi laitoksille, joilla on kyseisten/todettavien massojen käsittelylupa. Mikäli kaivutöiden yhteydessä todetaan maaperän pilaantuneisuuden jatkuvan naapurikiinteistön puolelle, ilmoitetaan asiasta ko. kiinteistön omistajalle sekä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle, mikäli ko. alueesta ei ole vireillä pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevaa ilmoitusta Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistossa.

Mikäli työn kuluessa ilmenee jotakin muuta maaperän pilaantuneisuuden tai puhdistustoimenpiteiden kannalta yllättävää, ilmoitetaan siitä viipymättä ympäristöviranomaisille.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan tai merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostettavalle alueelle estetään. Työmaa-alue merkitään pilaantuneen maaperän puhdistustyöstä ilmoittavin kyltein.

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöhön osallistuvilla työntekijöillä tulee olla käytettävissä henkilökohtaiset suojavarusteet ja kuvallinen henkilötunniste. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö (rakennuttajan turvallisuuskoordinaattori).

Maaperän puhdistamiseen liittyvät työt (kaivu, kuljetus jne.) pyritään tekemään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Maaperän puhdistamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneiden maiden kaivun, lastauksen tai seulonnan aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi. Seulonnan aikana voi esiintyä pilaantuneiden maiden pölyämistä. Massojen pölyämistä seurataan näköhavainnoin työn aikana ja tarvittaessa massoja kastellaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kaivettavat massat kuljetetaan kuorma-autoilla käsittelypaikkoihin. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Kirjanpito

Pilaantuneen maaperän kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut massat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, massojen sijoitus- ja käsittelypaikat ym. kunnostuksen dokumentoinnin kannalta oleelliset tiedot. Lisäksi urakoitsijan työnjohtaja pitää työmaapöytäkirjaa.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään pilaantuneilta alueilta poistettujen maamassojen määrät ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivannon rajaus ja näytepisteiden sijainti. Lisäksi esitetään analyysitulokset sekä yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä. Massanvaihdon toimenpideraportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta.

Korttelin 47 alueella maaperän kunnostus tehdään kahdessa eri vaiheessa (louhinta-alueen maanpoisto ja asuintalojen alueen kunnostustyö). Molemmat työvaiheet raportoidaan omissa raporteissaan. Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, määritetään mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskitarkastelun perusteella. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Puhdistustöiden aloittamisajankohta ja valvojan yhteystiedot ilmoitetaan Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle ennen töihin ryhtymistä. Kunnostettava alue merkitään työn ajaksi pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä kertovin kyltein.

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan louhinta-alueen pintamaan poisto on tarkoitus aloittaa syksyllä 2011. Pintamaan poistamisen kestoksi arvioidaan noin 3 kuukautta. Korttelin 47 muut alueet kunnostetaan vuosien 2012–2013 aikana riippuen alueen rakentamisen aikataulusta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelutoimiston käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle.

YMPÄRISTÖTOIMENJOHTAJAN PÄÄTÖS

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes alueella olevien orgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä alempia ohjearvoja ja muiden haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä ongelmajätteen raja-arvoja.

2. Linjojen kohdalta, joille sijoitetaan kunnallisteknisiä johtoja (mm. vesi-, viemäri- ja sähkölinjat), maaperä on puhdistettava siten, että johtolinjojen kohdalta ja yhden metrin etäisyydellä niiden kummaltakin puolelta minkään haitta-aineen pitoisuus ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja. Kaivannot on eristettävä pilaantuneesta maaperästä esimerkiksi suodatinkankaalla.

3. Maaperä alueilla, jotka eivät jää rakennuksen autokellarien betonisen pohjalaatan alle tai joita ei kestopäällystetä, tulee myös puhdistaa siten, että minkään haitta-aineen pitoisuus ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja.

4. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on toimenpidealueelta otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n seinämä- ja pohja-alueelta kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytenäytteet on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratoriossa. Näytteistä on laboratoriossa tutkittava ainakin maaperätutkimuksissa havaittujen haitta-aineiden pitoisuudet (öljyhiiliveytyjakeet, haihtuvat orgaaniset yhdisteet, arseeni ja raskasmetallit). Mikäli puhdistustyön aikana havaitaan alkuperäisestä pilaantuneisuustutkimuksesta poikkeavia haitta-aineita, tulee kyseisten haitta-aineiden jäännöspitoisuudet myös määrittää laboratorioanalyysien avulla.

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

5. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittaus- tai laboratoriomittausmenetelmän avulla seuraavasti:

- Ongelmajätteeksi, jos jäteasetuksen (1390/1993) liitteessä 4 (muutos 1128/2001) ominaisuudet joiden perusteella jätteet luokitellaan ongelmajätteiksi täyttyvät.
- Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnyksarvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnyksarvot.

6. Ongelmajätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä em. jätettä. Alueelta poistettava, pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte tulee toimittaa käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Mikäli pilaantuneita maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee maa-ainesjätteiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää. Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset voidaan

käyttää hyödyksi toimenpidealueella tai suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) alueen ulkopuolella.

Muut määräykset

7. Ympäristötekniikan asiantuntijan, jolla on hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä, tulee ohjata maaperän puhdistustyötä, näytteenottoa ja poistettavan maa-aineksen seulontaa.

8. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaita haittaavaa merkittävää melu- tai pölyhaittaa. Mikäli mahdollisten valitusten tai suoritettujen melumittausten perusteella ilmenee, että toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai pölyhaittaa lähialueiden asukkaille, ympäristönsuojelutoimisto voi tarvittaessa antaa työaikaa rajoittavia tai pölyntorjuntaa koskevia määräyksiä, ellei haittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään.

9. Alueen maaperästä poistettavien jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metalli-, puujäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimiston ohjeita.

10. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää, tarvittaessa laboratorioanalyysin. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin pinta- tai jätevesiviemäriin tai maastoon, tulee neuvotella Turun Vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

11. Kunnostuksessa syntyviä pilaantuneita maa-ainesjätteitä saa välivarastoida aineksia varten varattavalla alueella enintään kuuden kuukauden ajan. Pilaantuneet maa-ainekset on säilytettävä peitettyinä.

12. Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä ilmi kuljetettavan maa-ainesjätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Lisäksi siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksessa, jolla on lupa käsitellä kyseistä jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle.

13. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot, poistettavan maa-aineksen välivaraston sijainti sekä poistettavan maa-ainesjätteen toimituspaikat.

14. Ympäristönsuojelutoimistolle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

15. Ympäristönsuojelutoimisto voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

16. Maaperän puhdistustyön ensimmäisestä vaiheesta (louhittava alue) on laadittava väliraportti, joka on toimitettava ympäristönsuojelutoimistolle tiedoksi kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyön ensimmäinen vaihe on saatu päätökseen.

Koko alueen puhdistustyön valmistuttua, on työstä laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut.

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on voitu ratkaista ilmoitusmenettelyllä, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Määräskohtaiset perustelut

Kohteesta on laadittu riskinarviointi käsitteellisen mallin avulla, joka kuvaa pilaantuneen maaperän ja pohjaveden mahdollisesti aiheuttamien riskien muodostumista. Haitta-aineiden kulkeutumis- ja terveystarve arvioitiin RISC 5 –laskentaohjelmaa käyttäen. Riskinarvion perusteella kohteessa todetuilla haitta-ainepitoisuuksilla ei arvioida muodostavan terveys-, ekologinen tai kulkeutumisriskiä.

Riskinhallintatoimenpiteeksi on esitetty rakennuksen pohjan peittämistä betonikannella, jonka päälle rakennetaan autokellarit ja liiketiloja. Kellaritilojen päälle tulee pihakansi, jonka päälle rakennetaan asuinrakennukset sekä pihajämsä-alueet. Kyseessä on kuitenkin uusi asuinkerrostaloalue, jossa maaperää joudutaan kaivamaan rakentamisen yhteydessä. Siksi maaperän kunnostuksen yhteydessä on perusteltua poistaa orgaaniset yhdisteet, jotka hengitysilmään joutessaan voivat vaikuttaa haitallisesti sekä rakennustyön että kiinteistön tulevan käytön aikana. (Määräys 1).

Kunnallisteknisiä johtolinjoja, kuten vesi- viemäri- ja sähkölinjoja joudutaan ajoittain kunnostamaan, siksi ne tulee sijoittaa puhtaaseen maa-ainekseen, jolloin kunnostuksen yhteydessä ei jouduta käsittelemään pilaantunutta maa-ainesta. (Määräys 2).

Jos kiinteistölle jää maa-aluetta, joka ei ole betonikannen tai kestopäällysteen alla, tulee näiltä osin puhtaustasossa noudattaa alempia ohjearvoja, jotta suoran kontakti tai pölyäminen ei aiheuta riskiä alueen käyttäjille. Samalla vähennetään haitta-aineiden kulkeutumisriskiä. (Määräys 3).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä laboratorioanalyysiin, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 4).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 5).

Maa-ainesjätteiden asianmukaisen käsittelyn ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 6).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. Henkilön on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettu maita poistetaan työmaa-alueelta asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi (Määräys 7).

Maaperästä poistetun aineksen seulomisesta saattaa syntyä haittaa alueen ympäristössä asuville, jolloin voi olla tarpeen antaa tarkempia määräyksiä haittojen ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi. (Määräys 8).

Alueella on myös muuta kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä (Määräys 9).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 10).

Pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa alueelta mahdollisimman nopeasti ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi (Määräys 11).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 12).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 13).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 14).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomaisen voi antaa työnäikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 15).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti.

ti. Työ suoritetaan kahdessa eri vaiheessa, joten väliraportti on tarpeen hankkeen seurannan kannalta (Määräys 16).

Sovelletut säännökset

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000)

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Jätelaki (1072/1993)

Jäteasetus (1390/93)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkilapen jälkeen 24.10.2011 ja se on voimassa 31.12.2017 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 960 euron maksu.

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Mikko Jokinen

ympäristötoimenjohtaja

MUUTOKSENHAKU

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	16
Ympäristönsuojelutoimisto Ympäristötoimenjohtaja	19	24.10.2011	

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied Golder Associates Oy
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
ao Wärtsilä Oyj
tied Ympäristö- ja kaavoituslautakunta

Unioninkatu Liite 1

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **24.10.2011**, jolloin sen on katsottava tulleen asianosaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

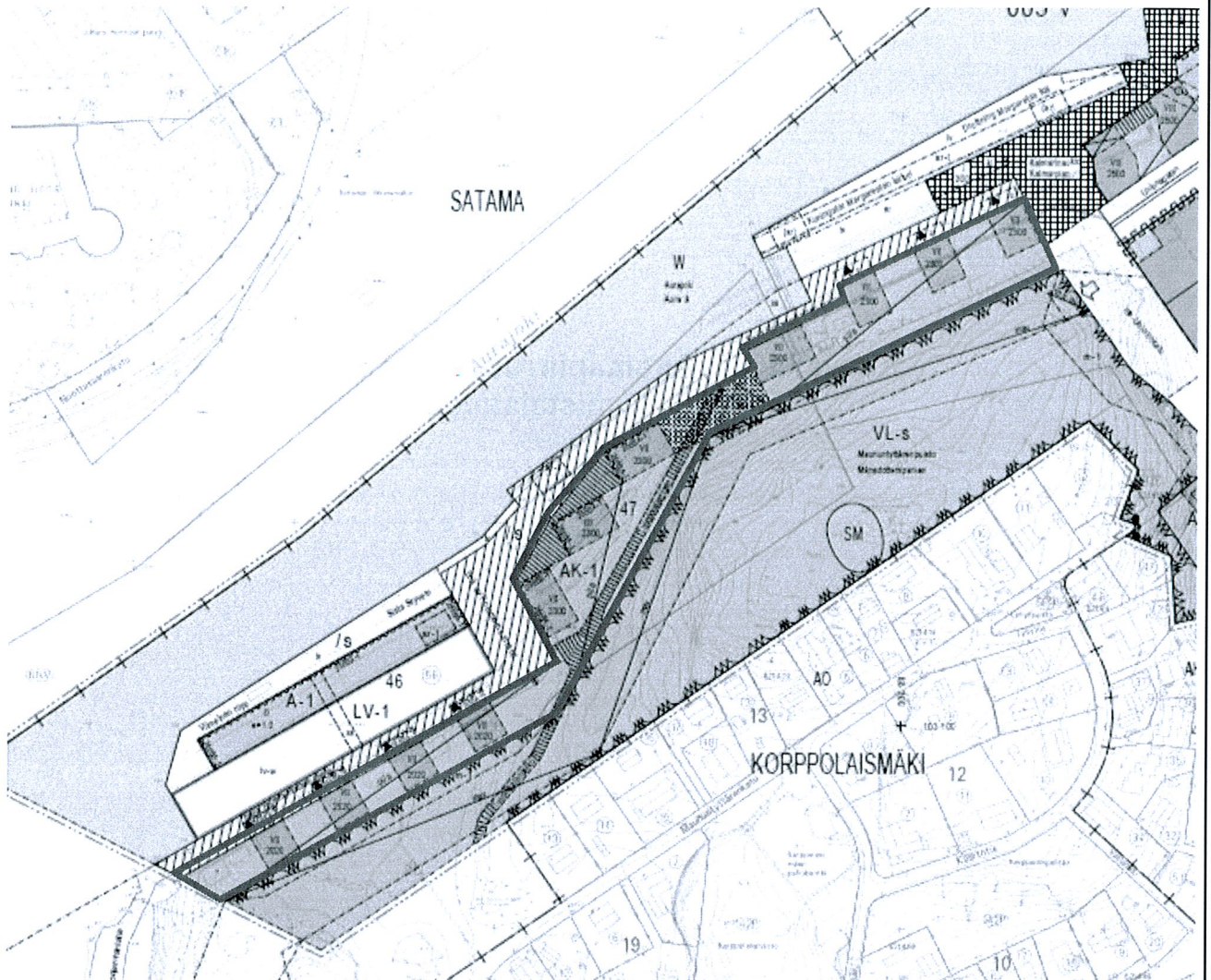
Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelämä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.


Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle



MERKKIEN SELITYS

 = kunnostettava alue

Kohde: Wärtsilä Turku		PROJEKTI NUMERO 08 502 12 0246	ASIAKKAAN PRO.NRO	PIIR.NRO 1
	PROJEKTI Wärtsilä Turku, Kortteli 47	SISÄLTÖ Alueen rajaus		SUHDE Ei mittak.
	SUUNNITTELIJA APa	PIIRTÄJÄ APa	ASIAKIRJA PIMA-ilmoitus	ARKKIKOKO A4
RUOSILANKUJA 3E, 00390 HELSINKI, FINLAND TEL. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120		TARKASTAJA JRa	PVM 19.8.2011	