

Aninkaisten alueen kehittämiseen liittyvä yleisötilaisuus

Torstai 11.3. kello 17.30 – 19.00

Ohjelma:

- tilaisuuden avaus, kaupunkisuunnittelujohtaja **Timo Hintsanen**, Turun kaupunki
- Aninkaisten alue ja kokonaiskonsepti, hankepäällikkö **Mika Rajala**, Turun kaupunki
- kokonaiskonseptin valmistelu, arkkitehti **Olli Metso**, Muuan Oy
- kysymykset ja keskustelua

Turun kaupunki on tilannut kokonaiskonseptin kehittämisen Muuan Oy:ltä.

Kokonaiskonseptin laatimisen tueksi Kerro kantasi -palveluun avataan torstaina 11.3. klo 8:00

Aninkaisten alueen kehittämiseen liittyvä kysely osoitteessa:

<https://kerrokantasi.turku.fi/aninkainen>

Vastaamisaikaa kyselyyn on 25.3. asti.



Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti

Hankepäällikkö Mika Rajala / 11.3.2021



POHJOLA

ANINKAINEN

NORRSTAN

Hampspinnaregatan

Koydenpunojankatu

Bangårdsgatan

Helsinginkatu

Ratapiikankatu

Puolalanmäki

Maarinkatu

Aninkaistenkatu

Aura

Ammatti-instituutti
Juhannuskukku

Logomo

Päärautatie-
asema

Puolalan-
koulu

Puolalan-
koulu

Konserttitalo
Ammatti-
instituutti

Sibelius-
museo

Aninkaisten alue

- Aninkaisten alue on yksi Turun kaupungin strategiaa ja keskustavisiota edistävästä merkittävistä kehittämishankkeista.
- Aninkaisten alueen kehittyminen ja uudisrakentaminen luovat mahdollisuuksia kokonaan uuden kaupunginosakonseptin syntymiselle.
- Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti on keino tukea alueen hallittua ja päämäärätietoista kehittämistä.

Kokonaiskonseptin tarkoitus

- Kokonaiskonsepti kuvastaa kaupungin yleistä tahtotilaa Aninkaisten alueen tavoitteellisesta tulevaisuudesta ja kehityksestä.
- Kokonaiskonsepti määrittää Aninkaisten alueen tulevaa imagoa ja identiteettiä sekä alueen vetovoimaisuutta kasvattavia ominaisuuksia ja vahvuuksia.
- Kokonaiskonseptiin tukeutuen kaupunki kehittää aluetta päämäärätietoisesti ja suunnitellusti eikä spontaanisti yksittäisten hankkeiden etujen näkökulmasta
- Kokonaiskonsepti laaditaan huomioiden Turku 2029 -kaupunki-strategian ja Keskustavisio 2050 tavoitteet ja linjaukset

Aninkainen

Portti eurooppalaiseen kulttuuripääkaupunkiin

- **Tavoitteet:**

- Aninkaisten alueen profiili kirkastuu.
- Ratapiha-alueen vetovoima kulttuurin, työnteon ja asumisen keskittymänä vahvistuu.
- Eri liikkumismuodot yhdistävä Matkakeskus parantaa keskustan saavutettavuutta ja sujuvoittaa matkaketjuja.
- Keskusta-asukkaiden määrä kasvaa.
- Keskustan palveluiden käyttäjämäärä kasvaa.

Elävän keskustan tärkeimmät elementit



Kokonaiskonseptin lähtökohdat

- Kokonaiskonseptia laadittaessa on tärkeää tunnistaa alueen hankkeet, toiminnot, toimijat sekä alueen muut kehittämisen potentiaalit.
- Synergiahyötyjen tunnistaminen ja hyödyntäminen sekä toisiaan tukevien vaikutusten vahvistaminen luo edellytykset toimivalle ja kestäväälle kaupunkikehitykselle ja -rakenteelle.
- Kokonaiskonseptin avulla voidaan visioida erilaisia keskustaa elävöittäviä ja eri käyttäjäryhmiä houkuttelevia innovatiivisia, monipuolisia ja eri mittakaavan ehdotuksia.

Kokonaiskonseptin lähtökohdat

Lähtökohtaisesti Aninkaisten alueelle tavoitellaan viihtyisää ja toiminnoiltaan monipuolista myös merkittävästi asumista mahdollistavaa tulevaisuutta.

Matkakeskus-hanke sijoittuu alueen sydämeen ja edistää osaltaan Aninkaisten alueen ja ratapihan ympäristön kokonaisvaltaista kehittämistä.





UUSIKAUPUNKI

LINNAKAUPUNKI



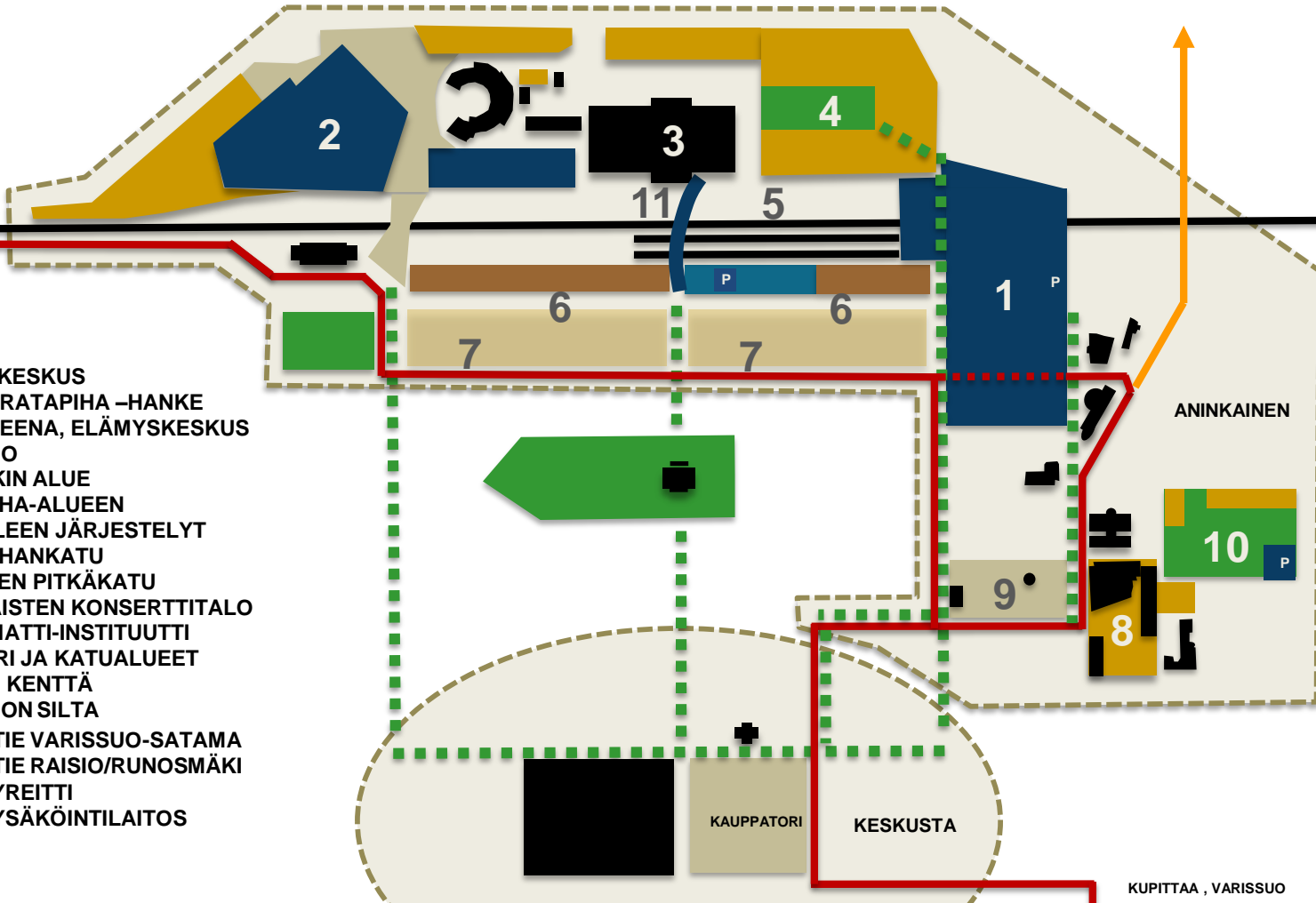
1. MATKAKESKUS
2. TURUN RATAPIHA –HANKE
mm. AREENA, ELÄMYSKESKUS
3. LOGOMO
4. FABRIIKIN ALUE
5. RATAPIHA-ALUEEN
UUELLEEN JÄRJESTELYT
6. RATAPIHANKATU
7. LÄNTINEN PITKÄKATU
8. ANINKAISTEN KONSERTTITALO
JA AMMATTI-INSTITUUTTI
9. PUUTORI JA KATUALUEET
10. PARKIN KENTTÄ
11. LOGOMON SILTA

RAITIOTIE VARISSUO-SATAMA

RAITIOTIE RAISIO/RUNOSMÄKI

KÄVELYREITTI

ALUEPYSÄKÖINTILAITOS



Ratapiha-alueen ympäristön hankkeita



Logomo



Fabriikki



Turku Ratapiha



Parkin kenttä



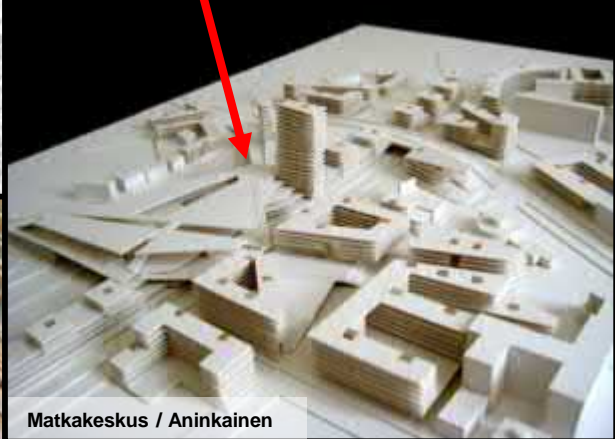
Veturipuisto



Logomon silta



Car Park



Matkakeskus / Aninkainen

Kokonaiskonseptin käyttäjälähtöisyys

- Käyttäjälähtöisyys liittyy kaupunkirakenteen, ennakoitujen palveluiden ja liikenteen ratkaisujen valmisteluun ja esittelyyn osana Aninkaisten alueen kehittämistä ja jatkosuunnittelua.
- Kokonaiskonseptia laadittaessa tunnistetaan alueen erilaiset toimijat ja käyttäjäryhmät sekä heidän odotuksensa alueen tulevan kehityksen suhteen.
- Alueelle on suunnitteilla sekoittunutta kaupunkirakennetta, joka tarjoaa monipuolisesti erilaisten liikenne- ja matkailupalveluiden lisäksi myös muita uudenlaisia asumisen, palveluiden ja liiketoiminnan mahdollisuuksia.

Kokonaiskonseptin käyttäjälähtöisyys

Alustavasti tunnistetut käyttäjäryhmät:

- Kaupunkilaiset
- Nykyiset ja potentiaaliset uudet asukkaat
- Yritysten nykyiset ja uudet potentiaaliset työntekijät
- Yritysten, tapahtumien ja liikuntapalveluiden asiakkaat
- Joukkoliikenteen matkustajat
- Matkailijat

Kokonaiskonsepti

1. Nykytila-analyysi ja näkemys tulevaisuudesta

- tarkastellaan alueen heikkouksia ja vahvuuksia, ajan ilmiöitä ja trendejä, innovaatioita jne. luoden näkemys tulevaisuuteen, alueen toimijoiden ja toimintojen uusiin mahdollisuuksiin

2. Käyttäjäanalyysi ja käyttäjäpersoonat

- hahmotetaan tulevaa sekä ennakoidaan käyttäjien tarpeita ja tulevaisuuden kokemuksia

3. Alueen profiloituminen

- määritetään Aninkaisten alueen vahvat ominaisuudet, omaleimaisuus sekä profiloituminen suhteessa muihin kaupunginosiin

4. Toimenpidesuunnitelma



Kiitos!