

Auto- ja polkupyöräpaikkoja koskevat vaatimukset

tark. 11.6.2018

1 ap / 120 k-m2 asuin-, toimisto- ja työtilaa kohti

Muiden käyttötarkoitusten (esim. liike- ja ravintolatilat, majoituspalvelutilat, huvi- ja viihdepalvelutilat ja kokoontumistilat, sekä liikuntatilat) autopaikkavaatimukset määritellään kaavoituksen aikana tehtävän erillisselvityksen perusteella.

Autopaikkavaatimuksesta voidaan erillisen pysäköintiselvityksen perusteella harkita joustoja. Joustolaskelmat ja erityisesti toiminnallisuuteen perustuvissa joustoissa palvelun toimivuus osoitetaan perustelluilla erillisillä selvityksillä ja rakennuslupavaiheessa mahdollisilla sopimuksilla.

Joustopmahdollisuuksia ovat:

Korkotuettu vuokra-asuminen, vähennys max. 20 %

Pysäköintipaikkojen nimikoimattomuus, vähennys max. 15 %

Pyöräpysäköintipaikkoja toteutetaan enemmän kuin normi edellyttää (10pp korvaa 1ap), vähennys max. 5 %

Laadukas pyöräpysäköinti (= esteetön ja lukittava sisätila, loput pyöräpaikat runkolukittavissa telineissä) >75 % paikoista, vähennys max. 5 %

Velvoiteautopaikkoja tulee kuitenkin toteuttaa korkotuetussa vuokratalokohteessa vähintään 60 % autopaikkavaatimuksesta ja muissa kohteissa vähintään 75 % autopaikkavaatimuksesta.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava seuraavasti:

2 polkupyöräpaikkaa yhtä asuntoa kohti

1 polkupyöräpaikka 150 k-m2 liike-, toimisto- ja työtilaa kohti,

1 polkupyöräpaikka 100 k-m2 päivittäistavaramylätilaa kohti,

1 polkupyöräpaikka kahvilan tai ravintolan 12 istumapaikkaa kohti,

1 polkupyöräpaikka kokoontumis- tai urheilutilan 20 henkilöä kohti, minkä lisäksi

Vähintään 50 % asuntojen polkupyöräpaikoista tulee osoittaa säältä suojattuun ja lukittavaan tilaan

Kaavanlaadinnan yhteydessä on tehtävä pysäköintiselvitys tontin ja ympäristön pysäköintitarpeesta ja pysäköinnin nykytilanteesta yhteistyössä kaupungin kanssa.