

Turun kaupunki/Kaupunkiympäristötoimiala
Tuomas Lindholm
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Ilmoittaudumme perustamamme yhteenliittymän puolesta Turun kaupungin järjestämään "Kehityskumppanin valinta, Sepänkatu 1" -kilpailulliseen menettelyyn ao. määrittelyllä sekä liitteenä olevan esityksemme mukaisesti. Yhteenliittymän muodostavat Priima-Yhtiöt/Kaarinan Yrityspalvelut Oy ja Health City Finland Oy. Hankkeen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Vahtera-arkkitehdit/Olli Vahtera Oy, pääsuunnittelijana Jaakko Stolt. Muut suunnittelijat valitaan kilpailutuksen kakkosvaiheen yhteydessä ja toteuttajaurakoitsijat kilpailutetaan alueen kaavamuutoksen valmistuttua.

Yhteenliittymän puolesta tarjoudumme ostamaan, kehittämään ja toteuttamaan suunnitelmiamme pohjalta kilpailuohjelmassa määritellyn kilpailualueen. Kauppahinta sisältää kilpailualueeksi määritellyn maa-alueen kaavoituksen, tontinmuodostuksen omaksi kiinteistökseen, rasisitteettoman omistusoikeuden näin muodostettuun tonttiin, taloteknisten liittymien muutos-/liittymäkustannukset sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset siinä kunnossa, kuin ne ovat kaupantekohetkellä. Lisäksi tarjoamme uudisrakentamisella AK-kaavamerkinnällä toteutettavasta nykykaavan salliman rakennusoikeuden ylityksestä alla olevan erittelyn mukaisesti. Kauppahinnan maksuun ym. tarjouskokonaisuuteen liittyviin yksityiskohtiin varaamme itsellemme oikeuden palata kilpailutuksen kakkosvaiheen tarkentavassa neuvottelumenettelyssä.

TARJOAMME ALUSTAVASTI RAKENNUKSISTA JA UUDISRAKENNUSOIKEUDESTA SEURAAVASTI:		
Vanhat kiinteistöt	4 900 000 €	
Uudisrakennusoikeus (AK)	550 €/kem ²	
Lisäksi haluamme tuoda esille kaupungin välittömänä kustannushyötynä:		
Kaupungin kustannussäästöt; alueen asujaimistosta 20-30 ihmistä vuosittain haluaa ja kykenee siirtämään Kotikatu365-konseptin tuoman hyvinvoinnin seurauksena ajatumistaan kunnallisten asumispalveluiden piiriin, jolloin säästö on 40 000 €/hlö/vuosi		
	1 000 000 €	* Laskettu keskiarvolla 25 henkilöä/vuosi
Edellä mainittu vaikutus esim. per seuraavat 30 vuotta	30 000 000 €	* Mallinnettu seuraavalle 30 vuodelle
Vakituisia työpaikkoja (päiväkoti, palveluasuminen ja muut palvelut)	n. 50 henkilöä	* Välillisiä työpaikkoja palveluiden tarjoajien kautta ei ole sisällytetty arvioon

Liitteissä kilpailuehdotuksemme tarkempi sisältö kilpailuohjeen mukaisesti. Toteutuksen osalta tavoitteena on, että kokonaisuus valmistuu mahdollisimman nopeasti, noin 36 kk:n kuluttua rakennus-/purkutöiden aloittamisesta.

Yhteenliittymän yhteyshenkilönä toimii Priima-Yhtiöiden kaupallinen johtaja Olli Saha, puhelin 040 769 5955 tai olli.saha@priimayhtiot.fi.

Turussa 28. syyskuuta 2018, yhteenliittymä Priima-HCF:n puolesta:

Kaarinan Yrityspalvelut Oy



Olli Saha

Kaupallinen johtaja

Health City Finland Oy



Jari-Pekka Kelhä

Toimitusjohtaja

LIITE 1: Suunnitelmaluonnos havainnekuvineen ja siihen liittyvine selosteineen koskien tilojen tulevaa käyttöä

LIITE 2: Kotikatu365 Samppalinna -konseptiesittely ja kohteen ostajana toimivan yhteenliittymän yritysten esittely ja referenssit