

KOTIKATU365 SAMPPALINNA

KOTIKATU365-KONSEPTI muovaa perinteikkästä Turun Sepänkatu 1 -kilpailu-alueesta asukkaiden hyvinvointia ja kolmen sukupolven yhteisöllisyyttä tukevan modernin asuin-, työskentely- ja palvelukorttelin. Kotikatu365 Samppalinna kannustaa aktiiviseen elämäntapaan arjen, asumisen, hyvinvoinnin ja liikunnan monipuolisilla palveluilla.

Säilytettävistä rakennuksista ja uudisrakentamisesta muodostuvien tilojen ja asumisen ratkaisut sekä korttelin toiminnot rohkaisevat asukkaita kohtaamisiin ja yhteisiin aktiviteetteihin, synnyttäen luontevaa sukupolvien välistä vuorovaikutusta. Samalla asukkailla on aito mahdollisuus yksityisyyteen oman kodin rauhassa. Kortteliin sijoituu koteja erilaisiin elämäntilanteisiin: ensiasuntoja, perheasuntoja, sinkkuasuntoja, ensiperheasuntoja, senioriasuntoja, palveluasuntoja, tehostetun palvelun asuntoja, kimppa-asuntoja, edustusasuntoja ja kakkosasuntoja.

Konseptiin kuuluu olennaisesti palveluoperaattori, joka kehittää aluetta ja sen palveluita pitkäjänteisesti yhteistyössä asukkaiden kanssa. Palveluoperaattorin valitsemat monipuoliset palvelut ovat digitaalisen Kotikatu365-palveluportaalin kautta myös ympäristön muiden asukkaiden käytettävissä. Myös osaa tiloista voidaan vuokrata ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin.

Kotikatu365 Samppalinna -suunnitelma ja siihen sisältyvät kulkureitit kytkevät alueen entistä tiiviimmin myös lähiympäristön virkistys- ja liikuntamahdollisuuksiin.



KOTIKATU365 SAMPPALINNA: UUDEN AJAN ASUINALUE, JOSSA SUKUPOLVET Viihtyvät JA KOHTAAVAT

TÄMÄN SUUNNITELMAN MUKAAN Sepänkatu 1 -suunnittelualueelle toteutuu Kotikatu365: vapaaehtoisen yhteisöllisyyden periaatteisiin perustuva moderni asumis- ja palvelukonsepti, jossa yhdistyy hyvän elämän elementit eri ikäisille ja eri elämänvaiheissa oleville asukkaille.

► Konseptiin kuuluu viihtyisät ja **kohtuu-hintaiset kodit** sekä eri asumismuodot (omistus- ja vuokra-asuminen) ja asuntotyypit. **Monipuolinen asuntojakauma** yhdisteltävine ja muunneltavine asuntoineen joustaa asukkaiden muuttuvissa elämäntilanteissa.

► Kodin jatkeena on laajat ja monipuoliset **asukkaiden yhteistilat**.

► **Yhteiskäytössä** on myös harvemmin tarvittavia **välineitä**, joita jokaisen ei kannata omistaa itse.

► Arkea ja hyvinvointia tukevat **palvelut tuodaan lähelle** – joko pihapiiriin tai asukkaan kotiovelle.

► Palveluja tilataan ja tiloja varataan helpokäyttöisen **Kotikatu365-palveluportaalin** avulla, joka toimii myös työkaluna alueen viestintään ja yhteisten tapahtumien luomiseen. Portaali skaalautuu palveluiden osalta myös lähikortteleiden asukkaiden käytettäväksi.

► **Alueen aulapalvelu** auttaa tarvittaessa käytännön asioissa, huolehtii yhteistilojen viihtyisyydestä ja luo asukkaiden kanssa yhteisiä tapahtumia heidän toiveidensa mukaisesti.

► Sitoutunut **palveluoperaattori** takaa konseptin aidon jalkauttamisen asuinalueelle.



KOTIKATU365 SAMPPALINNASSA KOROSTUU KOLMEN SUKUPOLVEN YHTEISÖLLISYYS.



PALVELUT TUODAAN PIHAPIIRIIN TAI KOTIOVELLE DIGITAALISEN PALVELUPORTAALIN KAUTTA.



KOHTUUHINTAISTA KESKUSTA-ASUMISTA OPISKELIJOILLE.



SUJUVAA ARKEA LAPSIPERHEILLE RUUKKAVUOSIIN.



AKTIIVISTA JA TURVALLISTA ELÄMÄÄ SENIOREILLE.

YHTEISKÄYTTÖISET TILAT JA VÄLINEET LUOVAT PUITTEET MODERNILLE YHTEISÖLLISYYDELLE

KOTIKATU365:n laajat ja monipuoliset yhteistilat luovat mahdollisuuksia asukkaiden kohtaamisille, ja yhteisille harrastuksille ja tapahtumille, joihin kukin voi osallistua sen verran kuin itse haluaa.

Yhteistilat toimivat asunnon jatkeena ja niistä löytyy erilaisia toimintoja kaikille sukupolville. Tilat tarjoavat viihtyisät puitteet esim. hyvinvoinnin ylläpidolle ja erilaisten harrastuskerhojen kokoontumisille. Tiloissa toimii maksuton wifi ja niissä voi käydä lukemassa päivän lehdet. Osa yhteistiloista on varattavissa myös asukkaiden omaan käyttöön.

Jakamistalous ulottuu Kotikatu365:llä myös kulku- ym. välineisiin. Esimerkiksi yhteiskäyttöauto sekä lainattavat kaupunkipyörät ja työkalut säästävät sekä asukkaiden kustannuksia että ympäristöä.



ASUKKAIDEN YHTEINEN OLOHUONE



OMA KUNTOSALI



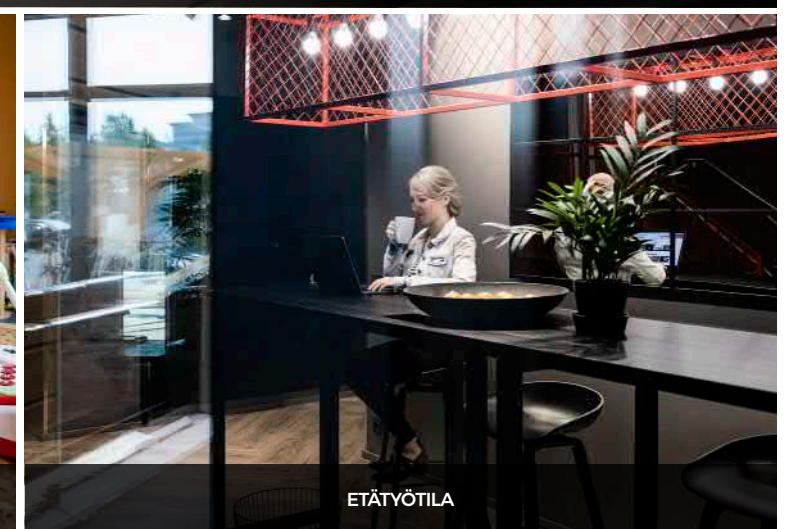
YHTEISSAUNA



VIERASHUONE



LEIKKI- JA PELITILA



ETÄTYÖTILA

WIFI



AUTO



PYÖRÄT



TYÖKALUT



PALVELUT LÄHELTÄ SUJUVAMPAAN ARKEEN JA HYVINVOINTIIN

KOTIKATU365-KONSEPTISSA asumisen ja palveluiden kokonaisuus on tutkimusten pohjalta hiottu vastaamaan modernin kaupunkilaisen tarpeita nyt ja tulevaisuudessa. Alueen lähipalvelut on suunniteltu helpottamaan asukkaiden arkea ja tukemaan heidän hyvinvointiaan. Palveluoperaattori valitsee palvelukumppanit tuottamaan palvelut asukkaille.

Suosituimpia kerrostaloasujien palveluita ovat selvitysten mukaan:

- ▶ kotisiivous
- ▶ terveydenhoitopalvelut
- ▶ ruokapalvelut
- ▶ talonmiespalvelut

Kotikatu365 Samppalinnan alueelle rakennetaan myös liiketiloja palvelukumppaneille, jotka tarjoavat palveluja asukkaille eri elämänvaiheisiin:

- ▶ liikuntapainotteinen päiväkoti lapsille
- ▶ ikääntyneille kotipalveluita omaan asuntoon sekä tehostettua palveluasumista
- ▶ terveyden ja hyvinvoinnin toimijoiden vastaanottotiloja
- ▶ noin 600 neliön päivittäistavarakauppa sekä ravintola/kahvila, jotka palvelevat koko ympäristöä
- ▶ hyvin varusteltu kuntokeskus

PALVELUPORTAALI

Lähipalvelut ovat helposti saatavissa – yhden klikkauksen päässä. Digitaalisen Kotikatu365-palveluportaalin kautta asukkaat voivat

- ▶ tilata palveluita
 - ▶ varata yhteistiloja ja yhteiskäyttövälineitä
 - ▶ luoda tapahtumia ja osallistua yhteisiin tapahtumiin
 - ▶ pitää yhteyttä aulapalveluun ja muihin asukkaisiin
- Kotikatu365 -palveluportaali voidaan laajentaa myös lähi-alueen muiden asukkaiden käyttöön, jolloin he voivat tilata sen kautta tarjolla olevia palveluita.



PIKATALKKARI AUTTAA MM. ERILAISSA ASENNUSTÖISSÄ.



KOTISIIVOUS TUO HELPOTUSTA ARJEN KIIREISIIN.



PERSONAL TRAINER -PALVELUT TUODAAN ASUKKAIDEN OMALLE KUNTOSALILLE.



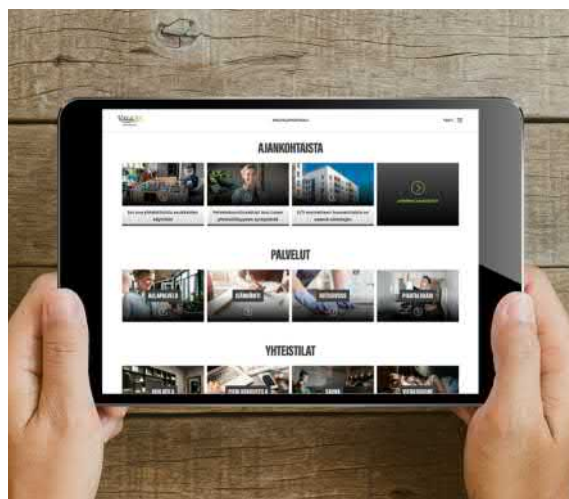
PÄIVÄKOTI OMASSA PIHAPIIRISSÄ ANTAA LISÄÄ VAPAA-AIKAA PERHEEN ARKEEN.



IKÄÄNTYNEILLE ON TARJOLLA SEKÄ PALVELUJA KOTIIN ETTÄ PALVELUASUMISTA.



LAADUKAS LÄHIKAUPPA PALVELEE KOKO YMPÄRISTÖÄ.



PALVELUOPERAATTORI VARMISTAA KONSEPTIN JALKAUTUMISEN

KOTIKATU365-KONSEPTI jalkautetaan alueella aidoksi osaksi jokapäiväistä elämää. Health City Finland Oy sitoutuu palvelusopimuksella taloyhtiöiden kanssa toimimaan pitkäjänteisesti Kotikatu365 Samppalinnan palveluoperaattorina, jonka huolehtii konseptin jalkauttamisesta. Yritys ottaa vastuun koko rakennuttamastaan asuinalueesta ja sen palveluista - samaan tapaan, kuin esim. Technopolis toimii yrityspuolella.

Palveluoperaattori hallinnoi ja kehittää yhteisiä tiloja ja hankintoja sekä palveluja ja palveluntuottajia verkostojohtamisen avulla. Operaattori huolehtii myös siitä, että asukkaiden toiveet saadaan mukaan palveluiden kehittämiseen. Health City Finland toimii jo palveluoperaattorina Kotikatu365 Lipporannassa Oulussa.

Yhteisen tekemisen kulttuuri voidaan parhaiten istuttaa alueelle tekemällä sopimisesta ja tapahtumiin osallistumisesta mahdollisimman vaivatonta. Digitaalinen Kotikatu365-palveluportaali toimii asukkaille helppona ja nopeana käyttöliittymänä niin tarjolla oleviin palveluihin ja tilojen varaamiseen kuin kaikenlaiseen yhteiseen sopimiseen. Operaattorin organisoima aulapalvelu huolehtii henkilökohtaista palvelua tarvitsevista asukkaista palveluportaalien kautta ja paikan päällä.

Asukkaat saavat yhteiset tilat, resurssit ja palvelut käyttöönsä pienellä vastikkeella, joka on noin 20 euroa kuukaudessa/asunto.

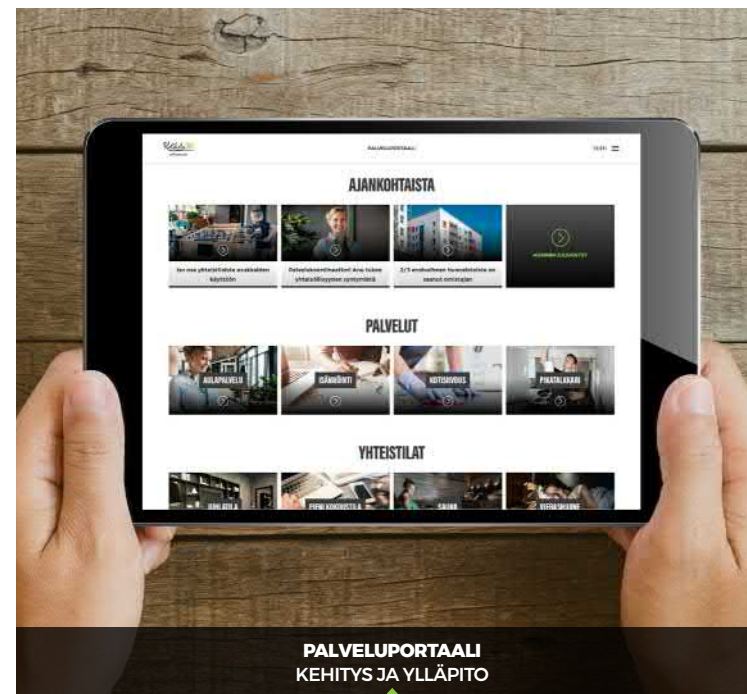
KOTIKATU365 ON ASUMISEN TECHNOLIS



TECHNOPOLIKSEN KONSEPTI YHDISTÄÄ YRITYKSEN TOIMITILAT, YRITYSPALVELUT SEKÄ MUUT PALVELUNTARJOAJAT



KOTIKATU365 TARJOAA SAMAN ASUKKAALLE YHDISTÄMÄLLÄ ASUMISEN, ARJEN HYVINVOINTIA TUKEVAT TILAT SEKÄ PALVELUT



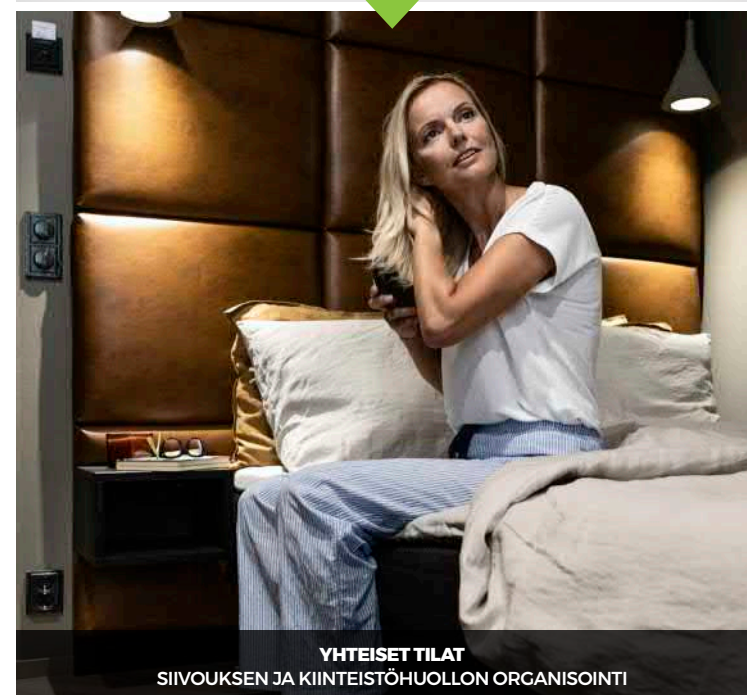
PALVELUPORTAALI
KEHITYS JA YLLÄPITO



AULAPALVELU
TAPAHTUMIEN SUUNNITTELU JA ORGANISOINTI



HALLINNOINTI
PALVELUNTARJOAJIEN ARVIOINTI, LIIKETILOJEN KUMPPANIVALINNAT



YHTEISET TILAT
SIIVOUKSEN JA KIIINTEISTÖHUOLLON ORGANISOINTI



YHTEISTEN HANKINTOJEN KILPAILUTUS JA ORGANISOINTI
PYÖRÄT, AUTO, VAKUUTUKSET

ÄLYKÄS TEKNOLOGIA NOSTAA ENERGIATEHOKKUUDEN JA ASUMISMUKAVUUDEN UUELLE TASOLLE

Kotikatu365 Samppalinnassa ja sinne toteutettavissa uudisrakennuksissa hyödynnetään uusinta kiinteistöteknologiaa ja korostetaan energiatehokkuutta ja ympäristöystävällisyyttä. Esimerkiksi vedenkulutusta, sen käyttämää energiaa sekä lämmitystä voidaan seurata huoneistokohtaisesti. Myös alueen saneerattavissa osissa talotekniikka tullaan uusimaan kokonaisuudessaan energiatehokkuuden ja asumismukavuuden parantamiseksi.

Lämmityksessä tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää kaukolämmön rinnalla tai korvaajana uusiutuvaa energiaa sekä maalämmön että aurinkoenergian muodossa. Kiinteistöjen elinkaaren hiilijalanjälki tullaan toteamaan vastaavin (esim. Green Building Partnersin) asiantuntijaselvityksin, kuin Turun Kuninkaanlaaksoon rakennettavaan kohteeseen on tehty.

Kohteeseen rakennetaan sähköautojen latausmahdollisuus.

JAKAMISTALOUS JA LÄHIPALVELUT SÄÄSTÄVÄT YMPÄRISTÖÄ

Monet Kotikatu365 -konseptin elementit – kuten jakamistalous, lähipalvelut ja digitaalinen palveluportaali – tukevat smart city -ajattelua. Palveluportaalista kotiin tilattavat palvelut säästävät ympäristöä. Portaalin kautta voi myös kierrättää tavaroita sekä sopia kimp-pakyydeistä.

Asukkaiden käyttöön tulee 1-2 yhteiskäyttöautoa, mikä ohjaa vähentämään oman auton käyttöä ja hyödyntämään julkista liikennettä. Näin myös autopaikkatarve pystytään optimoimaan. Turun kaupungin kanssa yhteistyössä tullaan tutkimaan joukkoliikenteen Palvelulinjan reitin kulkua alueelle.



UUSIUTUVAA ENERGIAA LÄMMITYKSEEN



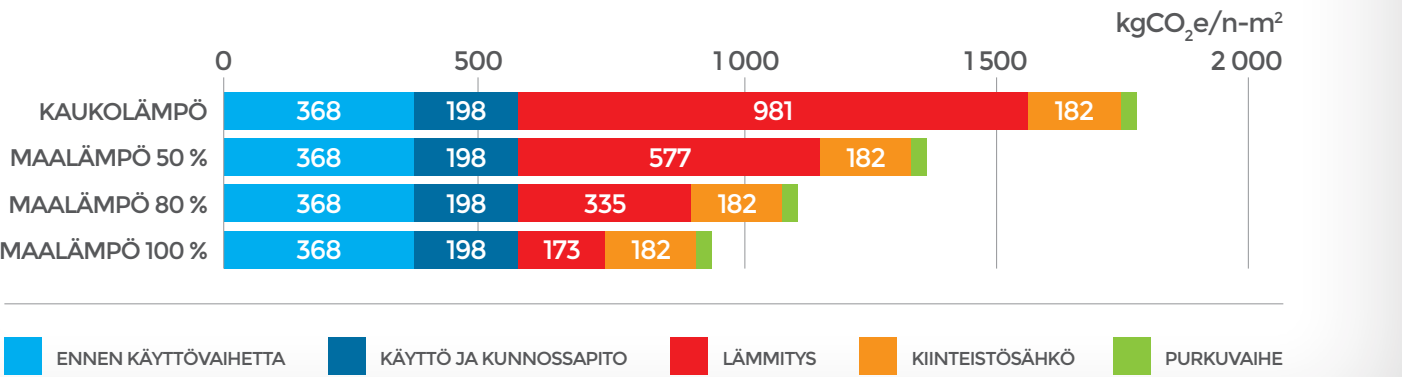
ENERGIATEHOKKUUDEN HALLINTAA



MAHDOLLISUUS VÄHÄPÄÄSTÖISEEN AUTOILUUN

MAALÄMMÖN HYÖDYNTÄMINEN

Korvataan kaukolämpö maalämmöllä (COP 2,9) ja arvioidaan päästöjen muutosta maalämmöllä tuotetun lämmitysenergian osuuden perusteella.

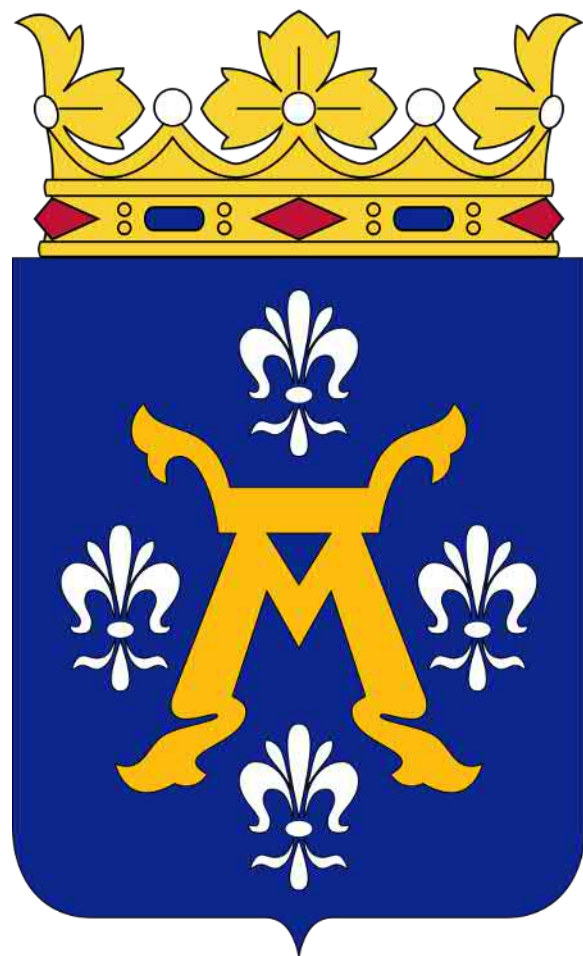


KOTIKATU365 SAMPPALINNASTA HYÖTYVÄT KAIKKI

TURUN KAUPUNKI

Kotikatu365-konseptin mukainen rakentaminen tuo uusia asuntoja ja edelläkävijän imagohyötyä kasvamaan Turun kaupunkiin. Se saa aikaan ostokäyttäytymisen muutosta, hyvinvointipalveluja sekä huomattavia sote-kulujen säästöjä kaupungille asukkaiden aktiivisen elämän ansiosta.

Aktiivinen elämä yhteisöllisessä asuinympäristössä parantaa asukkaiden elämänlaatua ja työkykyä sekä lykkää ikääntyneiden mahdollista palveluasumisen tarvetta. Pitkällä aikavälillä tämä tuo säästöjä, sillä jo yhden henkilön osalta lykkääntyminen yhdellä vuodella merkitsee jopa 40.000 euron vuosittaista säästöä kaupungille. Samalla asukkaiden omat palveluhankinnat ja ostokäyttäytymisen muutos keventävät kunnallisen palvelurakenteen kuormitusta. Konseptoidun asumisen sisällyttäminen kaavaan tarkoittaakin merkittävää säästön lähdeä kuntatalouteen.



40 000 €

VUOSISÄÄSTÖ HENKILÖÄ KOHDEN
PALVELUASUMISEN LYKKÄÄNTYESSÄ

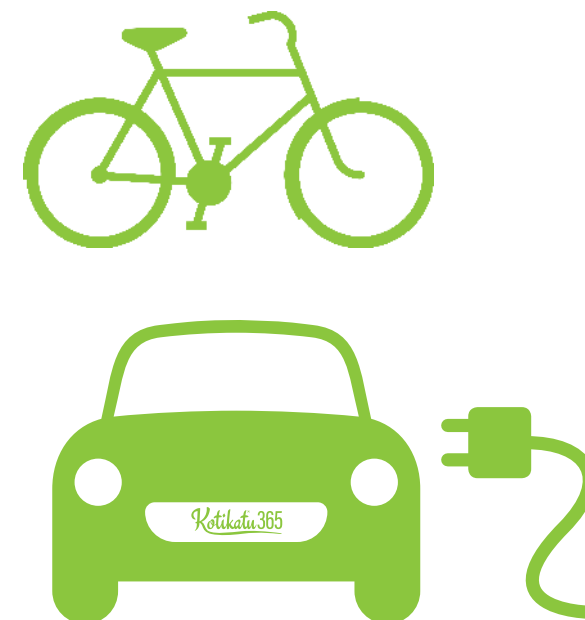


PAIKALLINEN HYVINVOINTI-
PALVELUIDEN TARJONTA KASVAA

ALUEEN ASUKKAAT

Asukkaille konseptin mukainen rakentaminen antaa mahdollisuuden kohtuuhintaiseen ja yhteisölliseen kaupunkiasumiseen, joka tarjoaa puitteet aktiiviselle ja onnelliselle elämälle sekä arjen luksukselle.

Jakamistaloudessa kaikkea ei tarvitse omistaa itse. Yhteistilojen ansiosta asuntoon voi halutessaan investoida vähemmän – esim. kolmion sijasta voi hankkia kaksion – ja yhteiskäyttövälineiden myötä oma auto voi olla tarpeeton.



YRITTÄJÄT

Kotikatu365-palveluportaali tavoittaa lukemattoman määrän palvelukumppaneita, jotka tuovat arjen palvelut koteihin. Asumis- ja palvelukonseptin toteutuminen alueella merkitseekin uusia liiketoimintamahdollisuuksia monilla eri aloilla toimiville yrittäjille ja yrityksille.

Suunniteltu kulkuyhteys Kotikatu365 Samppalinnan läpi tuo alueen yrityksille asiakkaita myös alueen ulkopuolelta. Yhteisöllinen keskuspiha ja alueen halki kulkeva kevyen liikenteen väylä yhdistävät korttelin suoraan lähistön puiston virkistys- ja liikuntamahdollisuuksiin ja tapahtumiin.

LÄHIKORTTELEIDEN ASUKKAAT

Ympäristön muiden asukkaiden näkökulmasta uusi asumiskonsepti tuo alueelle uusia palveluja, kilpailukykyä, työpaikkoja ja verotuloja. Päivittäistavarakauppa tulee lisäämään koko alueen palveluja alueelle, joka sijaitsee lähellä suosittuja liikunta- ja virkistyspaikkoja. Myös muut asukkaat voivat hyödyntää Kotikatu365-palveluportaalin kautta saatavia lähipalveluja.



Vahvoista suomalaisista toimijoista koostuva konsortio

PRIIMA-YHTIÖT

Priima-Yhtiöt on turkulainen kiinteistö- ja rakennusalalla toimiva yritysryhmä, joka toimii ensisijaisesti kiinteistökehittäjänä sosiaalisektorin ja kaupan tarpeisiin toteutettavissa kiinteistöhankkeissa. Priima-Yhtiöihin kuuluvat yritykset (merkittävimpinä Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, Kaarinan Yrityspalvelut Oy, Etacom Oy sekä KiinteistöEtappi LKV) ovat paikallisesti ja yksityisesti omistettuja. Yritysryhmä on saanut alkunsa vuonna 1986 ja ryhmän merkittävimmät yritykset ovat AAA – luotoluokiteltuja.

Priima-Yhtiöihin kuuluvat yritykset toimivat Kotikatu365 Samppalinna-hankkeessa kehittäjäkonsulttina sekä yhteistyössä HCF:n kanssa rakennuttajana.

REFERENSSEJÄ:

Yritys on ollut päävastuussa mm. seuraavien kohteiden ja kokonaisuuksien kehittämisessä ja toteuttamisessa:

- Turun Kuninkaanlaakson hoiva-, palvelu- ja senioriasumisen kortteli. Kokonaisuus koostuu kahdesta yhteensä 120 paikan hoivakodista, kahdesta valmiista seniori- ja palveluasumiseen keskittyvästä asuinkerrostalosta sekä kahdesta rakenteilla olevasta vastaavasta asuinkerrostalosta. Valmistuttuaan kokonaisuus käsittää yhteensä 18.000 kem² valmiita tiloja; asuntoja kokonaisuudessa on yhteensä noin 160 kpl. Kokonaisuus on Priima-Yhtiöiden ideoima ja kehittämä. Priima-Yhtiöihin kuuluva Turun Teollisuuden Rakentajat Oy on toiminut korttelin yksityisellä rahoituksella toteutettujen osioiden KVR-urakoitsijana. Korttelin asunnot ovat sekä omistus- että vuokra-asuntoja.

- Seniori- ja palveluasumisen asuinkerrostalo (As Oy Liedon Keskikartano); 28 asunnon RS-kohde, valmistunut 2018.

- Useita tehostetun palveluasumisen hoivakoteja Turussa ja muualla Varsinais-Suomessa. Toteutukset sekä uudisrakentamista että saneerauksia. Laajuus yhteensä noin 7 000 kem²

- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirille ja Liedon kunnalle toteutettu toimitalo, jossa mm. erikoissairaanhoidon poliklinikatoimintoja ja perusterveydenhuoltoa palvelevia tiloja, valmistunut 2016. Priima-Yhtiöt toimi kohteessa myös urakoitsijana.

- Ikääntyneiden palvelukeskus Ruska, noin 3.300 kem². Priima-Yhtiöiden koostama, Liedon kunnan tarpeesta liikkeelle lähtenyt ratkaisu yhdistää samaan kiinteistöön sekä yksityistä että julkista ikääntyneille suunnattua palveluntuotantoa. Kohteen urakoinnista on vastannut Priima-Yhtiöihin kuuluva Turun Teollisuuden Rakentajat Oy.

- Useita päivittäistavarakaupan kohteita usealle eri kaupparyhmälle sekä uudisrakentamista että saneerauskohteita (yhteensä noin 12.000 kem²). Hankkeisiin liittyvät mm. seuraavat asiakkuudet: Kesko Oyj, TOK, Mehiläinen -konserni, Esperi Care Oy, Northern Horixon Capital Oy, Erikoisjoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt, Eläkevakuutusyhtiö Etera, Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, LähiTapiola -ryhmä, Ensikoti Ry, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

Vahtera Arkkitehdit

Vahtera Arkkitehtien (virallisesti Olli Vahtera Oy) historia ulottuu aina vuoteen 1953. Perinteikkään arkkitehtitoimiston suunnittelutehtäviä ovat vuosien varrella olleet erityisesti erilaiset koulu-, päiväkoti-, toimisto- ja asuinrakennukset. Nykyään Olli Vahtera Oy on täydenpalvelun arkkitehtitoimisto sekä erityisesti mallintamisen ja kustannustehokkaan arkkitehtisuunnittelun edelläkävijä.

Toimisto on aloittanut rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluiden tarjoamisen tammikuussa 2018. Taustalla on vahva näkemys siitä, että palvelun laajentamisella on mahdollista saavuttaa merkittävää synergiaetua hankkeiden kokonaisvaltaisessa toteuttamisessa erityisesti muutos- ja korjausrakentamishankkeissa. Yhtiö tarjoaa lisäksi tietomalli- ja huoltokirjakoordinaattorin palveluita.

Vahteran osaava henkilökunta on kokemukseltaan hyvin monipuolinen, jolloin jokainen pystyy täydentämään toistensa ajatuksia ja tekemään tiivistä yhteistyötä yhteistyökumppaneiden ja asiakkaiden kanssa. Olli Vahtera Oy on osa Arkkitehtitoimisto Matti Takala Oyt:tä, joten sillä on käytössään myös Takalan osaaminen ja suunnittelukapasiteetti. Yhtiöillä on sama johto ja yhdessä ne muodostavat noin 40 asiantuntijan ryhmän.

REFERENSSEJÄ:

PALVELUTALOJA	
- Priima Hoiva Kaljuunakuja, Uusikaupunki, 2018	1267 m²
- Naantalin Aurinkosäätiö 4.vaihe, Naantali, 2017	2969 m²
- Iittalan Hyvinvointikeskus, Iittala, 2017	6200 m²
- Priima hoivakeskus, Salo, 2015	1267 m²
- ET-Hoivakiinteistöt, Turku, 2015	3000 m²
- Oripään palvelutalo, saneeraus ja laajennus, Oripää, 2014	1094 m²
- Yläneen palvelutalo, saneeraus ja laajennus, Yläne, 2012	2368 m²
- Jokisimpukan saneeraus ja laajennus, Eurajoki, 2012	4400 m²
- Liedon Priima, Lieto, 2012	3474 m²
- Kuninkaankartano, Turku, 2008	2982 m²
- Vehmaan hoivakoti, Vehmaa, 2009	1830 m²
- Naantalin Aurinkosäätiö 3.vaihe, Naantali, 2005	4000 m²

ASUINKERROSTALOJA	
- As Oy Alfa, Turku rakenteilla, valmistuu 2019	4025 m²
- As Oy Porin Joukahainen, Pori 2018	2719 m²
- As Oy Porin Ainotar, Pori 2015	2719 m²
- As.Oy Weräjänvahti, Turku, 2012	4160 m²
- As Oy Tatsuuna, Naantali 2011	4284 m²
- As Oy Truumanni, Naantali 2010	4289 m²
- As Oy, Lokomotiivi, Turku 2007	3240 m²
- As Oy Käsityöläiskatu 18, Turku 2001	6101 m²
- As Oy Turun Engelinpuisto, Turku 2000	5411 m²
- As Oy Turun Mikaelinpuisto, Turku 2000	4402 m²

COR GROUP/HEALTH CITY FINLAND OY

COR Group on vuonna 1988 perustettu 100-prosenttisesti kotimainen kasvuyritys, joka keskittyy hyvinvointi- ja terveyspalvelujen innovatiiviseen kehittämiseen. Viimeisten viiden vuoden aikana se on rakennuttanut tai saneerannut kaikkiaan noin 50 000 kem² asunto- ja toimisto/liiketilaa. Konsernin taseen loppusumma on noin 130 MEUR ja omavaraisuusaste 60%.

COR Group -konsernin tytäryhtiö Health City Finland Oy (HCF) toimii asumis- ja palvelukehityksen alueella. Yhtiön kehittämä kaupunkiasumisen Kotikatu365-konsepti yhdistää konsernin vahvan terveys- ja hyvinvointi- sekä digitaalisuuden osaamisen asumiseen, rakennuttamiseen ja palveluiden operointiin. Health City Finlandin hankkeissa on käytettävissä koko COR Groupin ja sen lähes 3000 ammattilaisen laaja tietotaito ja kokemus.

Vuonna 2013 perustettu HCF toimii Kotikatu365 Samppalinnan hanke- ja konseptikehittäjänä, yhdessä Priima-Yhtiöiden kanssa rakennuttajana sekä kohteen valmistuttua myös palveluoperaattorina johtaen ja kehittäen palveluntarjoajien verkostoa.

REFERENSSEJÄ:

- Kotikatu365 Lipporanta, Oulu: rakenteilla n. 15.000 kem², joista puolet luovutettu asukkaille. Kaikkiaan 550 asuntoa ja 500 m²:n yhteistilat (HCF)

- Kotikatu 365 Hotkunranta, Kuusamo: rakennuslupa myönnetty. 170 asuntoa ja 150 m²:n yhteistilat (HCF)

- Kotikatu365 Hatsala, Kuopio: kaavoituksessa. 700 asuntoa ja 500 m²:n yhteistilat (HCF)

- Kotikatu365 Koivukylä, Vantaa: kaavoituksessa. 600 asuntoa ja 500 m²:n yhteistilat (HCF)

- 60 päiväkotia, yhteensä 37500 kem², eri puolilla Suomea, 2012 - rakentaminen jatkuu yhä

- 5 hoiva-asumisyksikköä, yhteensä 7500 kem², Turku, Mikkeli, Rovaniemi, Oulu, 2010-2017

- 16-kerroksinen asuintalo Oulujoen Siltavahti, Oulu, 6000 kem², 2016-2018

- peruskorjaus toimisto- ja liikerakennus, Oulu, 5400 kem², 2016-2017

- peruskorjaus toimisto- ja liikerakennus, Oulu, 5000 kem², 2012-2013

- asuinkerrostalo, Oulu Kasarmintie 15, 2700 kem², 2005

- peruskorjaus toimisto- ja liikerakennus, Oulu, 3300 kem², 1999-2000