

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI

y-tunnus 0816425-3

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2017

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI
y-tunnus 0816425-3
kotipaikka Turku

Tilinpäätöksen sisältö:

Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma 1.1.2017 - 31.12.2017	4
Tase 31.12.2017	5
Rahoituslaskelma	6
Liitetiedot	7-11
Hoitotalousarviovertailu	12
Päiväykset ja allekirjoitukset	13

Erillisenä liitteenä:

Tase-erittelyt

Luettelo käytetyistä tileistä ja tositelajeista

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2017 - 31.12.2017

Yhtiön toiminta

Yhtiön toiminta on ollut kiinteistöjen hoitoa ja hallintoa sekä yhtiön tilojen ja kaluston vuokrausta.

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 4.856.072,78 (edellisellä tilikaudella 4.539.608,72) euroa, josta Turkuhallin osuus 2.949.901,56 (edellisellä tilikaudella 2.561.462,42) euroa ja Kupittaaan jäähallin osuus 1.906.171,22 (edellisellä tilikaudella 1.978.146,30) euroa. 1.570.622,52 (1.511.632,02) euroa oli Turkuhallin huoneistoihin kohdistuvaa hoitovastiketta ja 750.050,00 (845.100,00) euroa Kupittaaan huoneistoihin kohdistuvaa hoitovastiketta. Turkuhallin liikevaihdosta oli 1.379.279,00 (1.049.830,40) euroa vuokria ja käyttökorvauksia. Yhtiö on vuokrannut Turun kaupungilta Turkuhallin ja Kupittaaan kilpahallin huoneistot ja vuokraa tiloja edelleen loppukäyttäjille. Kupittaaan jäähallin liikevaihdosta oli 1.156.121,20 euroa vuokria ja käyttökorvauksia (1.133.046,30). Kupittaaan jäähallin harjoitushallihuoneiston omistaa Kupittaaan Harjoitushalli Oy, joka vuokraa itse harjoitushallin jääaika käyttäjille.

1.1.2017 - 31.12.2017 Gatorade Centerillä oli 87 tapahtumapäivää (edellisellä kaudella 66), joista 55 kpl oli jääkiekon tapahtumapäiviä. Yleisötilaisuuksien kävijämäärä tilikaudella oli 274.018 (242 767). Yhtiö tuotti omalla riskillä yhden tapahtuman, Valon Aika joulukonsertin. Uusina urheilutapahtumina toteutettiin ammattilaisnyrkkeilyä, vapaaottelua ja Box Lacrossea. Box Lacrossen EM-kisoja pelattiin sekä Gatorade Centerissä että Marli Areenalla. Muita uudenlaisia tapahtumia olivat Europeade kansantanssitapahtuman avajaiset ja päätösjuhla sekä Grail Quest pelitapahtuma.

Marli Areenalla yleisötapahtumapäiviä tilikaudella 87 kpl (48 kpl), joista 51 kpl oli jääkiekon tapahtumapäiviä. Jääkiekon tapahtumapäiviä lisäsi TUTOn A-nuorten nousu liigaan. Sali-bandya pelattiin Marli Areenalla Liiga- ja maajoukkueetasolla EFT turnauksen muodossa.

Vastikkeet ja velat

Yhtiö on perinyt tilikauden aikana hoitovastikkeita 2.320.672 (2.356.732) euroa, joista Turkuhallin huoneistoihin kohdistui 1.570.622 (1.511.632) euroa ja Kupittaaan huoneistoihin 750.050 (845.100) euroa.

Rahoitusvastikkeita perittiin 448.797 (448.266) euroa, josta Turkuhallin osuus oli 1.197 (666) euroa ja Kupittaaan 447.600 (447.600) euroa.

Tilikauden toteutunut käyttökate on 1.199.480 (930.364) euroa. Talousarviovertailu on esitetty liitetiedoissa.

Turkuhallin osalta huoneistokohtaisia lainoja ei tilikauden aikana lyhennetty. Pitkäaikaisten pankkilainojen erääntyessä vuonna 2016 (yhteensä 2.501.104,64 euroa), ne maksettiin kokonaan pois Turun kaupungilta otetulta lainalla, jonka pääoma on 2.500.000 euroa. Tästä lainasta 1.901.104,64 euroa on huoneistoille kohdistettua (josta 1.769.524 kohdistuu yhtiön hallinnassa oleviin huoneistoihin) ja 598.895,36 euroa on yhtiökohtaista.

Kupittaaan huoneistokohtaisia lainoja lyhennettiin tilikauden aikana 280.674 (275.306) euroa. Näiden lainojen määrä tilinpäätöshetkellä on 4.244.122 (4.524.797) euroa.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Hallitus on 1.1.2017 - 12.5.2017 aikana toiminut seuraavassa kokoonpanossa (kokouksiin osallistuminen sulkeissa):

Eeva-Johanna Eloranta	(4/5)
Pasi Halonen	(5/5)
Riitta Koskimies	(4/5)
Seppo Lehtinen (varapuheenjohtaja)	(5/5)
Tom Mohn	(4/5)
Reijo Paksal	(4/5)
Joonas Suominen	(5/5)
Ulla-Majja Vierimaa	(4/5)
Tuomas Viljamaa (puheenjohtaja)	(4/5)

ja ajalla 12.5.2017 – 31.12.2017

Eeva-Johanna Eloranta	(7/7)
Riitta Koskimies	(4/7)
Seppo Lehtinen (varapuheenjohtaja)	(7/7)
Tom Mohn	(5/7)
Reijo Paksal	(3/7)
Joonas Suominen	(6/7)
Ulla-Majja Vierimaa	(6/7)
Tuomas Viljamaa (puheenjohtaja)	(7/7)

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 12 (10) kertaa. Osallistumisaste kokouksiin oli 87 % (83 %). Yhtiökokouksia pidettiin yksi (1) kpl.

Toimitusjohtajana on toiminut Anu Kurkilahti-Haartemo.

Hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksettiin palkkana ja palkkiona tilikaudella yhteensä 113.632 (107.498) euroa.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajina ovat toimineet KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT, JHT Pertti Keskinen ja KHT Mikko Haavisto.

Arvio tulevasta toiminnasta

Yhtiön toiminta tulee jatkumaan ennallaan lähivuosina. Vuonna 2017 lanseerattu Turun Ratapiha-hanke, joka sisältää myös uuden monitoimiareenan, muuttanee toteutuessaan huomattavasti Gatorade Centerin asemaa ja käyttöä sekä mahdollisesti myös omistus-pohjaa.

Turun kaupungin omistajapolitiikassa 2016-2020 todetaan, että Kiinteistö Oy Turun Monitoimihallin tulee vuonna 2017 yhdessä konsernihallinnon kanssa tehdä selvitys rakenteesta, jossa kaikki kaupunkikonsernin jäähallitoiminnot ovat saman yhtiön hallinnassa. Selvityksen pohjalta omistajan tekemät päätökset linjaavat yhtiön toimintaa tulevina vuosina. Selvitys on vielä kesken.

Osakkeet

Yhtiön 776 osakkeesta yhtiön omassa hallinnassa on 238 kpl Turkuhallin aitio- ja ravintola-huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita. Osakkaita on 29 kappaletta.

Kuuluminen konserniin

Yhtiö toimii osana Turku –konsernia ja kuuluu kaupungin strategisiin yhtiöihin. Turun kaupungin omistusosuus on 60,31 % ja osuus äänioikeudesta 86,99 %.

Hallituksen ehdotus voiton käyttämisestä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1.775,68 euroa siirretään voittovaraille eikä osinkoa jaeta.

KOY Turun Monitoimihalli
TULOSLASKELMA

01.01.2017-31.12.2017

01.01.2016-31.12.2016

Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	2 320 672,52	2 356 732,02
Vuokrat	1 106 396,01	824 888,66
Käyttökorvaukset	1 284 799,82	1 297 145,67
Muut kiinteistön tuotot	157 487,43	60 842,37
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	- 13 283,00	0,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	4 856 072,78	4 539 608,72
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-857 641,48	-787 826,57
Hallinto	-26 182,92	-43 106,26
Käyttö ja huolto	-63 354,32	-66 830,92
Ulkoalueiden hoito	-15 346,22	-12 632,95
Siivous	-71 126,11	-71 468,39
Lämmitys	-254 161,56	-246 641,55
Vesi ja jätevesi	-45 197,91	-46 590,25
Sähkö ja kaasu	-356 189,00	-350 118,10
Jätehuolto	-20 979,62	-30 751,67
Vahinkovakuutukset	-51 800,50	-47 961,64
Vuokrat	-1 241 511,34	-1 306 777,69
Kiinteistövero	1 972,86	-119 906,93
Korjaukset	-284 722,35	-238 016,15
Muut hoitokulut	-370 351,47	-240 615,87
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-3 656 591,94	-3 609 244,94
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	1 199 480,84	930 363,78
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-1 074 000,00	-832 000,00
Koneista ja kalustosta	-181 557,00	-145 982,81
Muista pitkävaikutteisista menoista	-294 028,82	-288 864,82
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 549 585,82	-1 266 847,63
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	22 171,88	2 614,56
Muut rahoitustuotot	448 797,38	448 266,38
Korkokulut	-116 945,63	-113 111,79
Muut rahoituskulut	- 124,00	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	353 899,63	337 769,15
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	3 794,65	1 285,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 794,65	1 285,30
Välittömät verot	-2 018,97	- 903,10
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1775,68	382,20

KOY Turun Monitoimihalli	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
TASE		
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	1 774 805,49	2 013 834,31
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 774 805,49	2 013 834,31
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	72 440,55	72 440,55
Rakennukset ja rakennelmat	26 014 772,51	27 146 801,37
Koneet ja kalusto	682 851,78	685 982,48
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	26 770 064,84	27 905 224,40
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	8 395,95	8 395,95
Sijoitukset yhteensä	8 395,95	8 395,95
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	28 553 266,28	29 927 454,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	500 237,83	439 694,42
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 513 614,34	1 618 188,73
Siirtosaamiset	273 190,81	297 303,43
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 287 042,98	2 355 186,58
Saamiset yhteensä	3 287 042,98	2 355 186,58
Rahat ja pankkisaamiset	19 674,29	4 870,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 306 717,27	2 360 057,52
VASTAAVA YHTEENSÄ	31 859 983,55	32 287 512,18
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	129 322,15	129 322,15
Rakennusrahasto	22 928 723,65	22 928 723,65
Muut rahastot		
Muut rahastot	2 683 039,09	2 683 039,09
Muut rahastot yhteensä	2 683 039,09	2 683 039,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 251 851,46	-1 252 233,66
Tilikauden voitto (tappio)	1 775,68	382,20
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	24 491 009,11	24 489 233,43
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 012 122,39	2 142 796,37
Velat saman konsernin yrityksille	4 450 000,00	4 606 000,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	6 462 122,39	6 748 796,37
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	126 000,00	128 500,00
Saadut ennakot	38 210,66	42 951,90
Ostovelat	223 040,36	453 858,83
Velat saman konsernin yrityksille	156 249,61	156 224,61
Muut velat	138 342,57	98 109,60
Siirtovelat	225 008,85	169 837,44
Lyhytaikaiset velat yhteensä	906 852,05	1 049 482,38
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 368 974,44	7 798 278,75
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	31 859 983,55	32 287 512,18

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI

RAHOITUSLASKELMA

KASSAVIRTALASKELMA	31.12.2017	31.12.2016
Tulorahoitus		
Käyttökate	1 199 480,84 €	930 363,78 €
Rahoitustuotot ja -kulut	353 899,63 €	337 769,15 €
Satunnaiset erät	0,00 €	0,00 €
	1 553 380,47 €	1 268 132,93 €
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-931 856,40 €	626 973,72 €
Korottomien lyhytaik. velkojen muutos	-140 130,33 €	44 353,87 €
	-1 071 986,73 €	671 327,59 €
Välittömät verot	-2 018,97 €	-903,10 €
<u>Liiketoiminnan kassavirta</u>	<u>479 374,77 €</u>	<u>1 938 557,42 €</u>
Investoinnit		
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-175 397,44 €	-1 646 324,81 €
<u>Kassavirta ennen rahoitusta</u>	<u>303 977,33 €</u>	<u>292 232,61 €</u>
Rahoitus		
Oman pääoman muutos	0,00 €	0,00 €
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-286 673,98 €	2 210 193,54 €
Pakollisten varausten muutos	0,00 €	0,00 €
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-2 500,00 €	-2 503 604,64 €
	-289 173,98 €	-293 411,10 €
<u>Likvidien varojen muutos</u>	<u>14 803,35 €</u>	<u>-1 178,49 €</u>
Rahat ja pankkisaamiset tilik. alussa	4 870,94 €	6 049,43 €
Rahat ja pankkisaamiset tilik. lopussa	19 674,29 €	4 870,94 €
Muutos	14 803,35 €	-1 178,49 €

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI
LIITETIEDOT TILINPÄÄTÖKSEEN 31.12.2017

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Henkilöstökulut

palkat	687887,08 e
saadut korvaukset	-8668,67 e
eläkemenot	116300,66 e
muut pakolliset henkilösivukulut	20558,55 e
<hr/>	
lakisääteiset yhteensä	816077,50 e
muut henkilöstökulut	41563,98 e
<hr/>	
yhteensä	857641,48 e

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä vakinaisessa työsuhteessa 13 henkilöä. Vuoden 2017 aikana palkkaa tai palkkiota maksettiin yhteensä 154 henkilölle.

Erittely muista hoitokuluista (vertailu ed. tilikauteen)

Tapahtumakohtaiset ostot ja palvelut	236436,56 e	(105790,41)
Toimisto- ja atk-kulut	55567,15 e	(46027,32)
Kokouskulut	3428,80 e	(3743,12)
Matkakulut	9136,92 e	(11874,15)
Edustuskulut	12525,47 e	(6410,91)
Mainonta- ja tiedotuskulut	53256,57 e	(66767,94)
<hr/>		
yhteensä	370351,47 e	(240613,85)

Poistot

Rakennuksesta ja rakennuksen ainesosista ei ole tehty poistosuunnitelmaa.

Muilta osin poistosuunnitelma on Turkuhallin osalta seuraava:

- koneet ja kalusto 10 vuoden pitoajalla tasapoistoin, paitsi videokalusto, jäähoitokone sekä atk- ja toimistolaitteet 5 vuoden pitoajalla
- muut pitkävaikutteiset menot 10 vuoden pitoajalla tasapoistoin, (tulospalvelu- ja muut tietokoneohjelmat 5 v)

Kupittaan koneiden ja kaluston poistot on tehty 25 %:n menojäätännöspoistoina ja pitkävaikutteisissa menoissa oleva ravintolainvestointi poistetaan tasapoistoina noin 9 vuodessa.

Erittely käyttöomaisuudesta

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pitkävaikutteiset menot, Turkuhalli		
hankintamenot	4 103 380,31	2 998 380,31
aiemmat poistot	-2 153 744,57	-1 879 879,75
=tasearvo alussa	1 949 635,74	1 118 500,56
lisäykset	55 000,00	1 105 000,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-279 028,82	-273 864,82
=tasearvo lopussa	1 725 606,92	1 949 635,74

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pitkävaikutteiset menot, Kupittaa		
hankintamenot	119 198,57	119 198,57
aiemmat poistot	-55 000,00	-40 000,00
=tasearvo alussa	64 198,57	79 198,57
lisäykset	0,00	0,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-15 000,00	-15 000,00
=tasearvo lopussa	49 198,57	64 198,57

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Maa- ja vesialueet/liittymismaksut, Turkuhalli		
hankintamenot	72 440,55	72 440,55
aiemmat poistot	0,00	0,00
=tasearvo alussa	72 440,55	72 440,55
lisäykset	0,00	0,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	0,00	0,00
=tasearvo lopussa	72 440,55	72 440,55

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rakennukset ja rakennelmat, Turkuhalli		
hankintamenot	23 581 209,37	23 581 209,37
aiemmat poistot	-3 168 710,87	-2 734 710,87
=tasearvo alussa	20 412 498,50	20 846 498,50
lisäykset	0,00	0,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-625 000,00	-434 000,00
=tasearvo lopussa	19 787 498,50	20 412 498,50

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rakennukset ja rakennelmat, Kupittaa		
hankintamenot	7 766 187,47	7 766 187,47
aiemmat poistot	-1 264 000,00	-866 000,00
=tasearvo alussa	6 502 187,47	6 900 187,47
lisäykset	0,00	0,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-449 000,00	-398 000,00
=tasearvo lopussa	6 053 187,47	6 502 187,47

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rakennuksen tekniset laitteet, Turkuhalli		
hankintamenot	2 962 643,91	2 962 643,91
aiemmat poistot	-2 764 908,13	-2 764 908,13
=tasearvo alussa	197 735,78	197 735,78
lisäykset	0,00	0,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-49 433,95	0,00
=tasearvo lopussa	148 301,83	197 735,78

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rakennuksen tekniset laitteet, Kupittaa		
hankintamenot	82 388,30	82 388,30
aiemmat poistot	-48 008,68	-36 106,34
=tasearvo alussa	34 379,62	46 281,96
lisäykset	0,00	0,00
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-8 594,91	-11 902,34
=tasearvo lopussa	25 784,71	34 379,62

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Koneet ja kalusto, Turkuhalli		
hankintamenot	5 154 550,44	4 730 343,96
aiemmat poistot	-4 611 944,43	-4 526 186,35
=tasearvo alussa	542 606,01	204 157,61
lisäykset	120 397,44	424 206,48
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-87 684,02	-85 758,08
=tasearvo lopussa	575 319,43	542 606,01

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Koneet ja kalusto, Kupittaa		
hankintamenot	268 120,87	151 002,53
aiemmat poistot	-124 744,40	-76 422,00
=tasearvo alussa	143 376,47	74 580,53
lisäykset	0,00	117 118,34
vähennykset	0,00	0,00
tilikauden poistot	-35 844,12	-48 322,40
=tasearvo lopussa	107 532,35	143 376,47

Oman pääoman muutokset tilikaudella 1.1.2017 - 31.12.2017

	31.12.2017	(31.12.2016)
osakepääoma	129.322,15	(129.322,15)
rakennusrahasotot		
Turun kaupunki I	15.977.853,01	(15.977.853,01)
Turun kaupunki II	2.522.818,90	(2.522.818,90)
Turkuhalli 1	3.102.730,87	(3.102.730,87)
Turkuhalli 2	307.783,91	(307.783,91)
Turkuhalli 3	1.017.536,96	(1.017.536,96)
SVOP-rahasto	2.683.039,09	(2.683.039,09)
edellisten tilikausien tulos.	-1.251.851,46	(-1.252.233,66)
tilikauden voitto	1.775,68	382,20)
OMA PÄÄOMA	24.491.009,11 e	(24.489.233,43 e)

Lainat

Pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiä erääntyy seuraavan tilikauden (1.1.2018-31.12.2018) aikana:

Handelsbanken 6095772	n. 126.000,00 e
Turun kaupunki, konsernilaina	156.000,00 e

Yli 5 vuoden päästä erääntyvät lainat:	n. 5.325.000 e
--	----------------

Leasingvastuut

Danske Finance:	
tulevalla tilikaudella	3.284,72 e
sen jälkeen	821,18 e

Vuokravastuut

Siemens Financial Services/Somic Voice puhelinjärjestelmä	
tulevalla tilikaudella	4.140,00 e
sen jälkeen	16.560,00 e

Muut vastuut

AVL 33 §:n mukainen palautusvelvollisuus	
päättyy 31.12.2018	1.594,69 e
päättyy 31.12.2021	12.236,00 e

Vakuudet

Haltijavelkakirjat 4268-4270 (6.7.2006) / á 168.100 e (504.561 e)
Haltijavelkakirjat 4311-4347 (7.7.2006) / á 168.187 e (6.222.919 e)
kaikki omassa hallussa

Muiden vastuiden vakuudeksi annetut kiinnitykset (Koy Kupittaaan jäähalli, vuokraoikeuksiin ja rakennuksiin):

Turun kaupunki (tontinvuokrasopimus v. 2049, vuosivuokra 13.000 e)
haltijavelkakirja 422 / 31.800 e

Kirjanpitoaineisto

Päiväkirja	atk-tulosteena
Pääkirja	atk-tulosteena
Tasekirja	sidottuna
Tase-erittelyt	sidottuna

TALOUSARVIOVERTAILU
KOY Turun Monitoimihalli

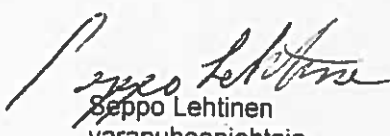
	Toteutunut		Budjetti	
	1.1.2017		1.1.2017	
	31.12.2017		31.12.2017	
<u>KIINTEISTÖN TUOTOT</u>				
VASTIKKEET	2 320 672,52		2 356 650,00	
VUOKRAT	1 106 396,01		821 500,00	
KÄYTTÖKORVAUKSET	1 284 799,82		1 196 500,00	
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT	157 487,43		73 000,00	
LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT	-13 283,00		0,00	
KIINTEISTÖN TUOTOT	4 856 072,78		4 447 650,00	
<u>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</u>				
<u>HENKILÖSTÖKULUT</u>				
PALKAT	-679 218,40		-603 000,00	
HENKILÖSIVUKULUT	-178 423,08		-160 945,00	
HENKILÖSTÖKULUT	-857 641,48		-763 945,00	
HALLINTO	-26 182,92		-52 000,00	
KÄYTTÖ-JA HUOLTO	-63 354,32		-79 000,00	
ULKOALUEIDEN HOITO	-15 346,22		-24 000,00	
SIIVOUS	-71 126,11		-83 000,00	
LÄMMITYS	-254 161,56		-238 000,00	
VESI JA JÄTEVESI	-45 197,91		-50 000,00	
SÄHKÖ JA KAASU	-356 189,00		-350 000,00	
JÄTEHUOLTO	-20 979,62		-22 000,00	
VAHINKOVAKUUTUSMAKSUT	-51 800,50		-46 000,00	
VUOKRAT	-1 241 511,34		-1 283 000,00	
KIINTEISTÖVERO	1 972,86		-163 000,00	
KORJAUKSET	-284 722,35		-240 000,00	
MUUT HOITOKULUT	-370 351,47		-255 200,00	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-3 656 591,94		-3 649 145,00	
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	1 199 480,84		798 505,00	
<u>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</u>				
RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA	-1 074 000,00		-655 000,00	
KONEISTA JA KALUSTOSTA	-181 557,00		-223 500,00	
MUISTA PITKÄVAIKUTT.MENOISTA	-294 028,82		-205 000,00	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 549 585,82		-1 083 500,00	
<u>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</u>				
KORKOTUOTOT	22 171,88		0,00	
MUUT RAHOITUSTUOTOT	448 797,38		451 000,00	
KORKOKULUT	-116 945,63		-162 850,00	
MUUT RAHOITUSKULUT	-124,00		0,00	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	353 899,63		288 150,00	
VOITTO ENNEN TILINP.SIIRT JA VEROJA	3 794,65		3 155,00	
VÄLITTÖMÄT VEROT	-2 018,97		-2 200,00	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 775,68		955,00	

HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN ALLEKIRJOITUKSET

Turussa 6. maaliskuuta 2017



Tuomas Viljamaa
puheenjohtaja



Seppo Lehtinen
varapuheenjohtaja



Eeva-Johanna Eloranta



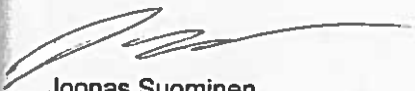
Riitta Koskimies



Tom Mohn



Reijo Paksal



Joonas Suominen

Ulla-Maija Vierimaa



Anu Kurkilahti-Haartemo
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 29 päivänä maaliskuuta 2018



KPMG Oy
KHT-yhteisö

Pertti Keskinen, KHT, JHT



Mikko Haavisto, KHT