

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksan mukaan peritään **Turun kaupungille** maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

Kiinteistötoimitukset ovat arvonlisäverotonta viranomaistoimintaa.

Kiinteistötoimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin **lohkomisesta suoritettava perusmaksu** tonttia kohti, kun tontin pinta-ala on:

1.	Asuntotontti, jolle saa rakentaa enintään 2 asuntoa tai 300 k-m²	1000 €
2.	enintään 2 000 m²	1200 €
3.	2001-10 000 m²	1 400 €
4.	yli 10 000 m²	1 700 €

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (Kml 14 luku) rasiitta kohti	170 €
Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (Kml 28 §)	250 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	120 €
Vapaaehtoinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	200 €

Tontin lohkomisen sivutoimituksena suoritettavasta **tontinosan lunastamisesta** (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Erillinen rasiitetoimitus (enintään kaksi rasiitta) (Kml 14 luku) **450 €**

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan lisäksi rasiitta kohden **160 €**

Jos rasiitetoimitus edellyttää maastokatselmusta korotetaan maksua **200 €**

4 § Kiinteistönmääritys, erillinen tilusvaihto, halkominen

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava **rajankäynti** (Kml 11 luku) **650 €**

Erillinen tilusvaihto **600 €**

Muusta kuin edellä tarkoitettusta **kiinteistönmääritystoimituksesta ja erillisestä tilusvaihdosta** (Kml 8 luku) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista

kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

6 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	270 €
7 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):	
	1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa, kun kiinteistöjä 2 jokaisesta seuraavasta kiinteistöstä	400 € 50 €
	2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	700 €
8 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)	200€
9 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti	200 €
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus , suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	150 €
	Jos rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan rekisteröintimaksun lisäksi	250 €

Asiakirjojen hankkiminen

9 §	Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi kappaleelta	15 €
-----	---	-------------

Työkorvaus

10 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:	
	- I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	120 €
	- II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto, toimitusinsinööri)	85 €
	- III ryhmä (muut tutkinnot, tietopalvelu, tilaustyöt, toimitusvalmistelu)	50 €
	- IV ryhmä (maastomittausryhmä)	120 €
	Henkilötuntien veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 120 % työaikakorvauksesta.	
11 §	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat merkittävästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	