

LIITE 3

TURUN YLEISKAAVA 2020

Lausunnot yleiskaavavaihtoehdoista



Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta

TURUN YLEISKAAVAN-2020 EHDOTUKSEN VALMISTELUA VARTEN TEHTÄVÄ VAIHTOEHDON VALINTA JA LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA JA LAUSUNNOISSA ESILLE TULLEET KONKREETTISET MUUTOSEHDOTUKSET

Kaavoitusosasto/IO 23.2.2000/YK1/00:

Turun yleiskaava-2020 -luonnos oli nähtävillä kaupungin kaavoitusosastolla, kirjastoissa ja lukusaleissa 8.11. - 3.12.1999 välisen ajan ja siitä pyydettiin n. 40 taholta lausunnot ja järjestettiin yhteensä 7 esittelytilaisuutta eri puolilla Turku.

Esittelytilaisuuksiin osallistui n. 430 henkilöä, kaavoitusosastolla luonnokseen kävi tutustumassa n. 100 henkilöä ja mielipiteen ilmaisua varten laaditun kyselylomakkeen, jota oli saatavilla kaavoitusosastolla, kirjastoissa ja lukusaleissa sekä esittelytilaisuuksissa, jätti täytettynä n. 200 henkilöä.

Luonnoksesta nähtävilläoloaikana ja saaduissa lausunnoissa esitetyt konkreettiset muutosehdotukset on esitetty liitteenä olevassa yhteenvedossa ja lausunnot ja rekisteröityjen yhdistysten kyselylomakkeen muodossa olevat kannanotot ovat halukkaiden nähtävissä tai kaavoitusosastolla samoin kuin esittelytilaisuuksissa sihteerinä toimineen yleissuunnitteluarkkitehti Jukka Paason tilaisuuksista laatimat pöytäkirjat.

Yleiskaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka luonnos on ollut saatavilla yleiskaavan esittelytilaisuuksissa. Sitä on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen kanssa käyty kahden neuvottelun jälkeen huomattavasti tarkistettu ja sen sisältö toisessa neuvottelussa ympäristökeskuksen edustajien vielä esittämien pienten tarkistusten jälkeen tyydyttää ympäristökeskusta. Lopullinen tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan kuuluttamaan virallisesti nähtävilläolevaksi lopullista yleiskaavaehdotusta koskevan kuulutuksen yhteydessä. Sekä tarkistamaton versio että lopullinen versio ovat myös nähtävissä internet-verkossa kuin myöskin muu yleiskaavamateriaali sitä mukaan kuin se valmistuu.

Lausuntojen ja nähtävilläoloaikana tulleiden kannanottojen pohjalta on luonnokseen tehty paitsi lukuisia teknisluonteisia tarkistuksia ja esille tulleiden virheiden korjauksia mm. seuraavat muutokset ja tarkistukset, joiden pohjalta Turun yleiskaavan-2020 vaihtoehdon valinta nyt esitetään suori-

tettavaksi.

VAIHTOEHDON VALINTA

A. Valitaan keskusakselipainotteinen sekamalli, jossa

- aluevarauksia tarkistetaan mm. säästämällä enemmän ns. karjalaiskylää
- keskusakselin maankäyttö, aluerajaukset, mitoitukset jne. ratkaistaan pääasiallisesti vasta laadittavassa osayleiskaavassa
- Kakola säilytetään vielä PY-alueena, Diesel-tehdas teollisuusalueena ja osa Iso-Heikkilää satamaan liittyvänä työpaikka-alueena
- Maariaan lisätään pientaloalueita
- Satavan itäosa merkitään suunnittelutarvealueeksi

B. Yleiskaavaaluonnosvaihtoehtoihin sisältyneitä asumisen reservialueita tarkistetaan seuraavasti:

- Maarian pohjoisosan reserveista osa poistetaan ja osa muutetaan suunnittelutarvealueiksi, joita laajennetaan
- Paimalan alue muutetaan suunnittelutarvealueeksi ja sitä laajennetaan
- Metsämäen alueet muutetaan suunnittelutarvealueiksi ja niiden rajauksia tarkistetaan; laajennettavan kaatopaikan ympäristöön tulee teollisuusalueita
- Kärsämäen reservi muutetaan AP-alueeksi ja laajennetaan
- Piipanojan reservialueet muutetaan palvelutyöpaikkojen alueiksi
- Vaalan reservi muutetaan suunnittelutarvealueeksi
- Lausteen teollisuusalue säilytetään
- Skanssin pientaloalueista osa siirretään keskusakselivaraukseen ja osa muutetaan kerrostaloalueeksi

Nämä muutokset mahdollistavat sekä työpaikka- että väestötavoitteiden ylittämisen, jos osa suunnittelutarvealueista rakennetaan, koska useissa lausunnoissa on arveltu sekä väestö- että työpaikkasuunnitteiden olevan liian varovaisia.

C. Yleiskaavaehdotukseen tehdään sen lisäksi mm. seuraavat muutokset ja täsmennykset:

- lentokentän viereistä PK-aluetta laajennetaan ja sen ja Natura-alueen välisen suojaviheralueen laajuus ratkaistaan yksityiskohtaisessa kaavoituksessa
- lentokentän pohjoispuolista T-aluetta laajennetaan
- Jäkärleen merkitään keskustatoimintojen C-alue
- Pansion viheryhteyksiä tarkistetaan
- Pohjoiskaaren AK-alue varataan palveluille (PY) ja pientaloasumiselle
- kansallismaisema-aluetta Koroisissa laajennetaan ja VU- ja PY-alueiden rajauksia tarkennetaan
- Hirvensalon osayleiskaavan muutosalueet esitetään

– C-alueen rajauksia TYKS:n ympäristössä tarkennetaan

Yhteenvetoliitteessä esitetyistä lausunnoista ilmenevissä muutosesityksissä on runsaasti sellaisia sinänsä oikeita havaintoja, jotka otetaan huomioon yleiskaavan liiteaineistossa tai myöhemmässä osayleiskaavoituksessa tai detaljikaavoituksessa.


Edellä esitettyjen päämuutosten tarkistusten lisäksi tehdyt muut muutokset 26.10.1999 tehtyyn Turun yleiskaavan-2020 luonnoskarttaan ilmenevät 7.2.2000 päivätystä liitekartasta.

Tarkistettu luonnos Turun yleiskaavaehdotukseksi v. 2020 valittavasta vaihtoehdosta on tarkoitus esitellä Turun kaupunginhallituksen iltakoulussa 14.2.2000 ja ehdotus Turun yleiskaavaksi v. 2020 liitteineen on tarkoitus tuoda kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnan käsittelyyn maaliskuun loppuun mennessä.


Kaavoitustoimenjohtaja Markku Toivonen:

Ehdotus Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy 7.2.2000 päivätystä liitekartassa esitetyn vaihtoehdon Turun yleiskaavaehdotuksen jatkovalmistelun pohjaksi vaihtoehdon valintaa koskevassa kohdassa A esitetyllä tavalla ja merkitsee yhteenvedon laatimisvaiheen kuulemisen aikana luonnoksesta saadut lausunnot ja diarioidut eri yhteisöjen ja yksityishenkilöiden antamat vastaukset yleiskaavan kyselylomakkeeseen sekä Turun yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tietoonsa saatetuiksi.

Yleiskaavaprojektin vetäjä
Tutkimuspäällikkö


Ilkka Orkomaa

Kaavoitustoimenjohtaja


Markku Toivonen

LIITTEET

7.2.2000 päivätty luonnoskartta valittavasta vaihtoehdosta Turun yleiskaavaehdotukseksi v. 2020

Yhteenveto luonnoksesta saaduista lausunnoista ja eri yhteisöjen vastauslomakkeista

Luonnoksesta saadut lausunnot ja yhteisöjen vastaukset kyselylomakkeeseen (nähtävillä kokouksessa ja kaavoitusosastolla)

Pöytäkirjamuistio yleiskaavaluonnoksen esittelytilaisuuksista (nähtävillä kokouksessa ja kaavoitusosastolla)

Turun yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

TURUN YLEISKAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA JA LAUSUNNOISSA ESILLE TULLEET KONKREETTISET MUUTOSESITYKSET

Luonnoksesta saaduissa kannanotoissa ja lausunnoissa tuli esille paljon hyödyllisiä näkemyksiä ja vaikutusten vaihtoehtojen arviointiasioita, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon valmisteltaessa luonnosta ehdotukseksi.

Seuraavassa on lyhyesti esitettyä esille tulleet konkreettiset muutosesitykset, jotka huomioon otettuina aiheuttavat muutoksia yleiskaavakarttaan. Mittaus- ja tonttiosaston lausunto sisältää sellaisenaan tällaisia ehdotuksia ja on liitteenä.

Rakennuslautakunta

Esittää harkittavaksi joidenkin Hirvensalon, Satavan ja Kaksikerran alueiden merkitsemistä suunnittelutarvealueiksi.

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry

Vastustaa uusia kerrostalovaroja olemassa olevien pientaloalueiden läheisyyteen esim. Satakunnantien varteen. Ehdottaa omakotitonttien minimikokoa, esim. 800 m² merkittäväksi yleiskaavamääräykseksi.

Kähärlän omakotiyhdistys ry

Omakotitonttien minimikooksi esim. 800 m². Kähärin Karjalaiskylä pois kerrostalovarausalueesta.

Turun Vesilaitos

Maarian altaan suojelualue tarpeeton, jos päädytään Kokemäenjoen tekopohjavesiratkaisuun.

Pelastustoimen lautakunta

Sivupaloaseman tarve Hirvensalossa.

Turun Hippos ry

Raviradan läheisyydessä oleva pientaloreservialue poistettava, samoin kaatopaikkateollisuudelle tarkoitettu alue.

Kunnallistekninen osasto

Itäisten osien lumenkaatopaikkojen tarve on otettava huomioon yleiskaavassa, samoin Hirvensalon ja Orikedon poistuvien lumenkaatopaikkojen tarve. Topinojan kaatopaikan läheinen pientaloreservialue poistettava.

Turun Kauppakamari

Liian alhaiset väestö- ja työpaikkaennusteet.

Varsinais-Suomen Liitto

Pitää väestösuunnitetta ehkä liian varovaisena. Teknisen huollon verkot ja johtolinjat esitetty puutteellisesti.

AsOy Itäkoukku

Mälikkälän pientalovaraus poistettava.

Antti ja Sisko Tamminen

Maarian altaan viereisestä suojelualueesta poistettava Ali-Junnila 164.

Piispankatu ry

Piispankadun alueen asumiskäyttö ja suojele oltava näkyvillä yleiskaavassa.

Terveyslautakunta

Pitää väestösuunnitetta ehkä liian varovaisena.

Satamalautakunta

Matkustajasataman rantaviiva merkittävä yleispiirteisemmin.
Pansiontien, Nosturinkadun ja Juhana Herttuan puistokadun rajoittamat PK-alueet merkittävä T-alueiksi.
Ovakon alueen kerrostaloreservialue poistettava.
Asumisen reservialueet Hirvensalossa Sataman läheisyydessä poistettava. (Vrt. satamalautakunnan lausunto Hirvensalon osayleiskaavasta.)

Jätelaitos

Topinojan länsipuolen AP-reservialue poistettava ja teollisuusalueille merkintä ”Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue yhdyskuntateknisen huollon ja jätteiden käsittelyyn liittyviä toimintoja varten. Asuminen alueella kielletty.”

Kesko Oyj

Hypermarkettien paikat: Kupittaa, Itäharju, Skanssi E18-tien varrelle, Tampereentien suuralueen palvelukeskus 9-tien varrelle.

TAD-Centre

Väestö- ja erityisesti työpaikkasuunnitteet liian varovaisia.
Satamien ja lentokentän ympäristöt varattava logistisille palveluille ja Natura-aluetta lentokentän kohdalla supistettava tai se olisi kokonaan poistettava yleiskaavasta (vrt. Vuosaari).

Turku-Energia

Yleiskaavassa tulisi näkyä Topinojan uusi voimalaitos liitosyhteyksineen (mm. maakaasuputki) ja Orikedon lämpökeskus jätteenpolttolaitoksen yhteyteen keräily- ja varastointialueineen sekä Linnankadun voimalaitoksen säilyttäminen, Maarian sähköasema (110 kV/20 kV), sähkölinja Munttismäki-Maaria-Lieto (110 kV) ja sähkölinja Ilpoinen-Hirvensalo (110 kV).

Joukkoliikennelautakunta

Uusi maankäyttö pääosin nykyisten joukkoliikennereittien (myös rautatien) varteen, esitettävä bussiväylä Petkeltielle Kuralassa ja Skanssissa hyödynnettävä Kaarinan suunnan seutuliikenne, nykyisen yleiskaavan Light rail –raideliikennevaraus (Kaarinan keskusta-Kauppatori-Raisio) säilytettävä.

Keskikaupunkiseura TOISPUAL JOKKE ry

Vastustaa Itäporttia, Portsan viereistä kerrostalovarausta, Ratapihankadun ja ratapihan välisen alueen käyttöönottoa ja vaatii Kakolanmäkeä merkittäväksi reservialueeksi.

Varsinais-Suomen luonnonsuojeluyhdistys ry

Turun luonnonsuojeluyhdistys ry

Vaatii pois Skanssin palvelukeskuksen, Kuninkojan pohjoispuolisen pientalovarauksen, haluaa säilytettäväksi Kupittaaan siirtolapuutarha-alueen, Pomponrahkan suojelualueeksi kokonaisuudessaan ja poistettavaksi Hirvensalon uuden siltavarauksen ja Skanssista saisi rakentaa vain harjun ja moottoritien välisen peltoalueen.

Raisionjoen varren PK-alue saisi käsittää vain Messukeskuksen ympäristön. Kaupunkipuistoksi tulisi merkitä koko Ruissalo ja sen vastainen ranta-alue Hirvensalossa Pikisaaresta Latokariin, josta edelleen pitkin vanhaa Pikisaarentietä ja Särkilahdentietä Särkilahden pohjukkaan.

Kulttuurilautakunta

Aurajoen ja Vähäjoen kulttuurimaisema-alueiden raja-alue näkyville ja Aurajokilaakso kokonaan suojelualueeksi.

Tievaraus Hämeentieltä Halistentielle Paaskunnan pohjoispuolelta poistettava samoin Halisten sillalta Maarian kirkolle johtavan etelämmäksi siirretyt tielinjauksen eteläpuolella oleva VU-aluemerkintä.

Pääviheryhteydet Koroisiin ylioppilaskylän puolelta ja Ristimäen pohjoispuolelle yli Aurajoen eivät saa sisältää siltavarausta. Koko Koroisten alueelle on esitettävä merkintä, joka takaa alueen säilymisen avoimena kulttuurimaisemana.

Ohitustien eteläpuolella olevalla AK-reservialueella on Piipanojan kartano ja siihen liittyvät rakennukset, jotka sisältyvät suojelukohdeluetteloon jo v.1975 laaditussa raportissa.

Kuralan pientalovaltaista asuinalueita Rasintien varrella ei saa merkitä PK-alueeksi, vaan AP:ksi.

AK-reservialueet Satakunnantien varrella merkitsevät Vätin ja osan Kähärin alueen pientalojen purkamista ja korvaamista kerrostaloilla.

Suikkilan kartanon kulttuurihistoriallinen arvo vaarantuu alueen AK-merkinnästä.

Martinkadun Aurajoen puoleinen osa on myös asuinalueita eikä pelkää PY:tä.

Aurajoen itärannalla Korppolaismäen vierestä on poistettava AK-reservialue ja Kakolanmäen viereinen AK-rajaus myös. Kakolanmäen ja rautatien varren AK-merkintä vaarantaa Portsan asema-kaavalla suojellut vanhat puutalot (kulttuurilautakunnan mielestä).

Hirvensalon siltavaraus poistettava samoin AP-alue Haarlan kantatilojen länsipuolelta. Lauttarannassa Kaksikerrantien länsipuolella yleiskaavassa PK-alue, joka osayleiskaavassa osittain virkistysalueena (V/s). Pääviheryhteys Hirvensalosta Kaistarniemen kautta Kaarinan Ala-Lemuun ei saa merkitä siltayhteyttä.

Lounais-Suomen ympäristökeskus

Pohjakartta ulotettava myös naapurikuntien puolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma välttämätön ja siksi luonnos palautettava uuteen valmisteluun.

Mittaus- ja tonttiosasto

kts. liite

Meidän Turku ry

Ei hyväksy "valkoisia läikkiä" eli selvitysalueita.

Vaatii poistettavaksi: Halisten pientaloalueen laajennuksen Pähkinämäkeen, Raisiojoen laakson uuden PK-alueen ja Kuninkojan länsipuolen pientaloalueen (ilmoittaa valittavansa, jos se säilyy yleiskaavaehdotuksessa).

Esittää keskustan asumisen laajenemisalueet merkittäväksi AC-alueiksi, tupakkatehtaan korttelin AC:ksi tai AK:ksi sekä keskusakseliin liittyvät selvitysalueet yksiselitteisesti AK-alueiksi ja Kakolanmäen PY:ksi.

Skanssin Helsingintien varren metsäiset mäki-alueet, Uudenmaantien varren männikköharju ja Haritun Puistotien kohdan lehto säilytettävä luontoalueina.

Länsikeskuksen ja Kähärin väliset teollisuus- ja työpaikka-alueet ja dieseltehtaan alue Itärannalla voidaan muuttaa AK-alueiksi vain, jos nykyiset toiminnot poistuvat.

Pientalotuotannon reservialueista voidaan säilyttää vain Liedon Ilmariisiin liittyvä alue.

Pernon pohjoispuolinen pientaloaluevaraus on poistettava.

Hirvensalon AK-alueet AKP-alueiksi ja Saknssin AK- ja AP-alueet AKP-alueiksi.

Runosmäen paikalliskeskus tulee merkitä C2:ksi.

Samoin C2-alueita ovat: Halinen, Harittu, Hirvensalon palvelukeskus, Pansio-Perno, Jyrkkälä-Härkämäki, Kurala-Hannunniittu (Hila-market ym.)

Keskustan alueen alakeskukset, joihin voi sijoittaa hyper-marketteja, tulee merkitä AC- tai C-merkinnällä Teknologia-keskuksen kohdalla ja Patterinhaan ympäristön kohdalla Iso-Heikkilässä.

Kärsämäen alakeskus saa käsittää vain nykyisen Prisman ja Etolan talon käsittävän alueen.

Varissuon aluekeskus esitettävä laajempänä, Pitkämäen liikekeskusta ei saa laajentaa nykyisestään.

Skanssi on vain paikalliskeskus.

Pikaraitiotievaraukset linjoille:

Naantali-Raisio-Kauppatori-Varissuo,

Runosmäki-Kauppatori-Harittu-Kaarina

Kauppatori-Humalistonkatu-Rautatieasema-Satama

kevyen liikenteen pääväylät esitettävä liiteaineistossa myös pääkatujen ulkopuolella.

Länsikeskuksen eritasoliittymät poistettava samoin Halisten kohdalla välikehän oikaisu sekä Hirvensalon sillan varaus.

Yleiskaavaan on sisällytettävä kattava rakennussuojelusuunnitelma ja eri hankkeiden toteuttamisjärjestys.

Ympäristönsuojelulautakunta

Lautakunta pitää pientaloasumisen painopisteen suuntautumista Turun pohjoisosiin ympäristön kannalta suotuisampana vaihtoehtona ja esittää kansallisen kaupunkipuiston osoittamista yleiskaavassa ja toteaa, että vesien suojelualueet on esitettävä vähintään liitteissä.

Edelleen ympäristönsuojelulautakunta vaatii myös Aurajoen pohjoispuolelle ryhmäpuutarha-alueita ja toteaa, että Kuninkojan ja Raision rajan välin pientalovaraus pirstoo yhtenäistä virkistysaluetta.

Edelleen lausunnossa on esitetty alueittain yksittäisiä suojelukohteita.

Yksittäisissä vastauslomakkeissa vaaditaan lisäksi pois Kakolan PY-alue ja Maariasta Metsäranta 10⁴ ja 10⁶ pois suojelualueesta.



Kaavoitusosasto

Lausuntopyyntönne 1.11.1999

TURUN YLEISKAVALUONNOS V. 2020

Kaupunginvaltuusto asetti 3.3.1997 yleiskaava 2020 yleistavoitteet. Tavoitteet olivat kaupungin aseman ja kilpailukyvyn parantaminen, kaupungin erikoisluonteen säilyttäminen ja korostaminen, kestävän kehityksen Turku, kaupunkiympäristön laatu sekä yleiskaavan toteuttamiskelpoisuus.

Lausunnolla oleva 26.10.1999 päivätty yleiskaavaluonnos vastaa valtuuston asettamia tavoitteita muilta osin, mutta se on painottunut liian asuntovaltaiseksi eikä huomioi riittävästi 16.6.1997 hyväksytyyn Turku-Strategian asettamia ja elinkeinoelämän vaatimia kehitystarpeita. Tämä ilmenee etenkin teollisuusalueille osoitetuin AK-reservialuemerkinnoin, jotka vahvistuessaan vaikeuttavat yritysten kehittymistä nykyisillä paikoillaan.

Yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu luonnon- ja maisemansuojelualueita erittäin pienipiirteisesti. Laajat maisemansuojelualueet kuten Aurajokimaisema, Vähäjoki, Jaaninoja jne. tuleekin osoittaa yleiskaavassa, mutta pienipiirteisen maisemat esim. yliopistonalueelle osoitettu alue tulee ratkaista vasta detaljikaavoituksen yhteydessä kun alueiden maisema- ja luontoarvot on tarkemmin selvitetty ja rajattu.

Mittaus- ja tonttiosasto esittää, että yleiskaavaluonnoksen seuraavat yksityiskohdat tarkistetaan:

1. Hirvensalo-Kakskerta

Hirvensalon länsiosaan tehty AP-reservialueet tulee kohdistaa pääasiassa kaupungin omistamille alueille, jotta kaupunki säilyttää tulevaisuudessakin mahdollisuuden säädellä asuntotuotannon määrää.

Arolan kerrostalovaltaisen ja pientalovaltaisen alueen väliin osoitettu luonnon ja maiseman suojeluun tarkoitettu alue tulee muuttaa maa- ja metsätalouksvaltaiseksi alueeksi. Suojelukysymykseen tulee palata vasta detaljikaavoituksen yhteydessä kun alueen luontoarvot on tarkemmin tutkittu.

Syvälahaften osoitettu keskusalue on liian ahdas tyydyttääkseen alueelle suunnitellun väestön tarpeet. Keskusaluevarausta tulee laajentaa myös Vanhan Kakskerrantien länsipuolelle.

Hirvensalon pohjoisosaan osoitettu AK-reservialue tulee laajentaa myös

17.12.99
1724-1996

10

ns. Kutterinrannan alueelle, jolle jo 80-luvun lopussa laadittiin asemakaavaluonnoksia kerrostaloja varten.

Kulhon saareen osoitettu suojelualuemerkintä tulee rajata Natura rajauksen mukaiseksi.

Vihtilänsuntin pohjoispuolelle osoitettu AP-alue (Friskala) tulee jättää pois kestävä kehityksen vastaisena. Alue sijaitsee kaukana muusta yhdyskuntarakenteesta ja on erittäin kallis toteuttaa. Alue tulee joko osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi tai sitä tulee laajentaa Kaksikerrantien suuntaan.

Kaistarniemeen osoitettu AP-alue tulee ulottaa myös Kaistarniementien eteläpuolelle, jotta rakennettu kunnallistekniikka saadaan tehokkaammin hyödynnetyksi kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti.

2. Uittamo-Skanssi

Eteläkaaren ja Uudenmaantien risteykseen osoitettu AK-reservialue tulee säilyttää edelleen tuotanto- ja varastopalvelujen alueena, sillä alueella toimii Turun elinkeinoelämän kannalta vireitä ja kehityskykyisiä yrityksiä. Uudenmaantien liikenteen aiheuttama melu ja liikenteen päästöt eivät myöskään puolla alueen ottamista asutuskäyttöön.

Vähäheikkiläntien varteen suunniteltu pääviheryhteys tulee siirtää kulkemaan Everstinkadun ja Kastarinkadun varrella olevien puistojen kautta Luolavuoren puistoalueille.

3. Itäharju-Varissuo

Itäharjun teollisuusalueesta on osa osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Mittaus- ja tonttiosasto katsoo, että alue tulee säilyttää teollisuuskäytössä, sillä alueen yritykset työllistävät satoja turkulaisia ja yritysten maanvuokrasopimukset jatkuvat vielä vuoden 2020 jälkeenkin. Kaiken kaikkiaan Itäharjun alue tulee Helsingintien valistumisen johdosta muodostumaan yhdeksi Turun tärkeimmistä elinkeinoalueista erikoistuen erityisesti korkean teknologian ja kaupan sijoittumisalueena. Koska alue on ollut pitkään teollisuuskäytössä on myös varsin todennäköistä, että alueen asutuskäyttöön ottaminen vaatii maaperän täydellisen puhdistamisen.

Lausteen teollisuusalueelle Itäkaaren pohjoispuolelle on niin ikään osoitettu kerrostalovaltainen asuntoalue. Myös Lausteen teollisuusalue on kaupungin kannalta tärkeä kehittyvä työpaikka-alue, joka tulee säilyttää nykyisessä käytössä.

Kohmontien eteläpuolelle osoitettu AP-alue tulee osoittaa laajemmaksi aina Jaaninojan varteen osoitettuun maisemansuojelualueeseen asti.

Kohmoon Hämeen valtatie varteen osoitettu AP-alue tulee muuttaa palvelujen ja hallinnonalueeksi, sillä alueen on Säkönmäen pohjoisrinnettä ja sijaitsee Hämeen valtatie välittömässä läheisyydessä rajoittuen Kaarinan kaupungin puolella olevaan pienteollisuusalueeseen.

4. Koroinen

Hämeen valtatieltä Halistentielle osoitettu uusi pääkatu tulee poistaa kokonaan, sillä katu kulkisi Aurajoen kansallismaisemassa maisemansuojelualueella ja jättäisi korttelit Nummi-39, -40 ja -75 kahden pääkadun väliin.

5. Maaria-Paattinen

Lentokentän laajentamismahdollisuuden turvaamiseksi tulee lentokentän liikennealueen eteläraja tarkistaa lentokentän kehittämissuunnitelman mukaiseksi.

Turun seudun teollisuusyritysten laajennusmahdollisuuksien turvaamiseksi tulee Tampereen valtatie ja Ohitustien risteyksen luoteispuolinen alue osoittaa samalla käyttötarkoituksella kuin ko. risteyksen koillispuolinen alue eli tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi, sillä alue sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Jäkärän pohjoispuolelle osoitetut suuret AP-reservialueet tulee rajata siten, että Paattistentien, Auvaismäentien ja Tampereen valtatiehen rajoittuva laaja peltoaukea jää edelleen avomeksi.

6. Pansio-Perno

Pernon telakan ja Pansion laivastoaseman väliin Valkamalahden pohjoispuolelle luonnon- tai maisemansuojeluun tarkoitettu viheralue tulee osoittaa teollisuusalueena olemassa olevan tilanteen mukaisesti.

Rauman valtatie ja Satakunnantien väliin Raision kaupungin rajalle on osoitettu AK-reservialue. Alue sijaitsee liikenteellisesti teollisuusalueen takana ja soveltuu paremmin teollisuuden tai palvelujen alueeksi kuin asuinkäyttöön.

7. Ohitustien varsi

Vanhan Tampereentien ja Tampereen valtatie väliin Ohitustien varteen osoitetut PK-alueet tulee muuttaa T-alueiksi, sillä Turulla ei riittävästi pienteollisuustontitarjontaa pääkatuverkon läheisyydessä.

Topinojan kaatopaikan koillispuolelle osoitettu AP-reservialue ei ole realistinen kaatopaikan aiheuttaman haitan takia.

Vanhan Tampereentie pohjoispuolelle Ohitustien läheisyyteen osoitetut AK-reservialueet tulee muuttaa PK-alueiksi, sillä alueella on toimivaa pienteollisuutta jolle tulee varata laajentumismahdollisuuksia.

Mittaus- ja tonttiosastolla ei ole oman toimialansa osalta muuta huomauttamista yleiskaavaluonnoksen johdosta.

Kiinteistötoimenjohtaja  Jouko Turto