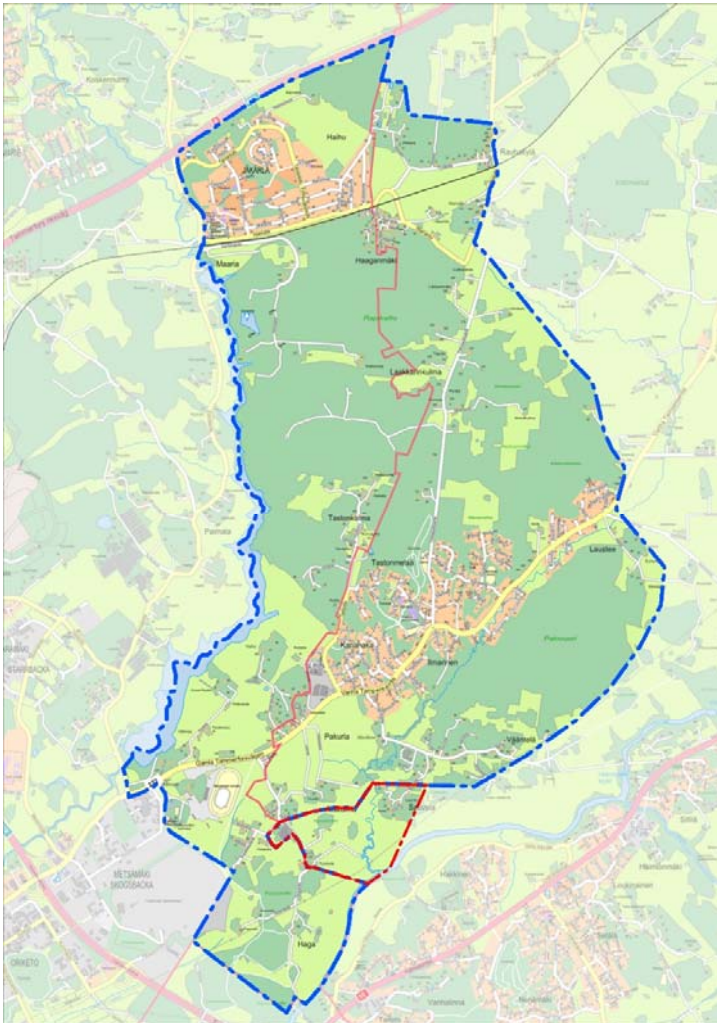


MAARIA-ILMARISTEN ULKOILUREITTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUALUE



Ulkoilureittisuunnitelma laaditaan Turun kaupungin ja Liedon kunnan yhteistyönä Turun Tastoon ja Liedon Ilmarisiin. Suunnittelualueen rajaus on esitetty oheisessa kartassa.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Maarian altaaseen ja idässä Aurajoki-laaksoon. Alueella on kaksi taajamaa, Ilmarinen ja Jäkärä, sekä niiden välissä laaja metsäinen alue.

Ulkoilureittisuunnitelma laaditaan pääosin alueelle, jolla on vireillä Maaria-Ilmaristen osayleiskaava. Osayleiskaava-alue on esitetty kartassa sinisellä rajauksella.

Ulkoilureittisuunnitelma ulottuu myös pieneltä osin Kanta-Liedon osayleiskaavan alueelle. Tämä osa-alue on osoitettu kartassa punaisella.

ULKOILUREITTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Alueelle laaditaan ulkoilulain tarkoittama ulkoilureittisuunnitelma. Ulkoilureittisuunnitelman ja sen perusteella tehtävien ulkoilureittitoimitusten avulla Turun kaupunki ja Liedon kunta voivat perustaa alueelle ulkoilu- ja ratsastusreittejä ja pitää niitä kunnossa.

Ulkoilureittisuunnitelman kohteeksi valittiin Maaria-Ilmarinen, koska alueella on seudullista virkistysarvoa. Vahvuuksia ovat Maarian allas, altaan itäpuolen laajat metsät ja Aurajoki-laakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Toimivan reitistön avulla kokonaisuudesta voi kehittyä entistäkin houkuttelevampi virkistytymisen ympäristö, joka palvelee nykyisiä ja tulevia käyttäjiä. Ulkoilureittisuunnitelman ja -toimitusten avulla saadaan aikaan reitistö, jonka pysyvyys on turvattu tulevaisuudessakin.

Ulkoilureittisuunnitelmassa osoitetaan reittejä ulkoilua sekä myös ratsastusta varten. Ratsastusreitien tarkoitus on edistää hevosurheiluun liittyvää toimintaa Metsämäen ympäristössä ja parantaa niin ratsastajien kuin muidenkin alueen käyttäjien turvallisuutta.

ULKOILUREITTISUUNNITELMAN JURIDINEN PERUSTA

Ulkoilulaki mahdollistaa ulkoilureitin perustamisen kiinteistön kautta kulkeväksi, mikäli se on yleisen ulkoilutoiminnan kannalta tärkeää eikä siitä ei aiheudu kiinteistölle huomattavasti haittaa. Ulkoilureitin perustamiseksi on laadittava ja vahvistettava ulkoilureittisuunnitelma sekä pidettävä paikalla ulkoilureittitoimitus. Maan käyttöoikeuden luovuttamisesta ulkoilureittiä varten sekä vahingoista ja haitoista maksetaan korvaus maanomistajalle.

KAAVATILANNE

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Maarian altaan lähiympäristö on osoitettu virkistysalueeksi (V) ja altaan itäpuolinen laaja metsäalue maa- ja metsätalousalueeksi (M). Aurajokilaakso on maa- ja metsätalousaluetta sekä osittain kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää aluetta. Taajamatoimintojen aluetta (A) on Jäkärän ja Ilmaristen taajamien yhteydessä. Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on tullut vireille 2015.

Ulkoilureittisuunnitelmaa valmistellaan samassa aikataulussa Maaria–Ilmaristen osayleiskaavan kanssa. Pieneltä osin suunnitelma ulottuu alueelle, jolla on vireillä Kanta-Liedon osayleiskaava.

Vain pieni osa ulkoilureittisuunnitelman kohdealueesta on asemakaavoitettu. Asemakaavoja on etupäässä Jäkärän ja Ilmaristen taajamissa.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Ulkoilureittisuunnitelmaa varten ei ole laadittu eikä laadita selvityksiä, mutta Maaria–Ilmaristen osayleiskaavaa varten on tehty selvityksiä mm. luontoarvoista.

OSALLISTUMINEN ULKOILUREITTISUUNNITELMAN VALMISTELUUN

Ulkoilureittisuunnitelman osallisia ovat maaomistajat ja maanvuokralaiset sekä kaikki ne, jotka käyttävät suunnitelman kohdealuetta virkistytymiseen, asumiseen, työntekoon tms. Osallisilla on mahdollisuus osallistua ulkoilureittisuunnitelman valmisteluun ja ottaa kantaa suunnitelman sisältöön.

Mielipiteen ulkoilureittisuunnitelman valmistelusta voi ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, käymällä tapaamassa yhteyshenkilöitä tai lähettämällä postitse vapaamuotoisen kirjeen tai tämän asiakirjan lopussa olevan mielipidelomakkeen. Yhteystiedot ovat asiakirjan lopussa. Mielipiteitä voi esittää ulkoilureittisuunnitelman koko valmisteluajan. Mielipiteitä jätettäessä on hyvä huomata, että ne ovat julkisia.

Alueen suunnittelussa **osallisia** ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Alueella toimivat kansalaisjärjestöt, kuten urheiluseurat, asukasyhdistykset ja ympäristöjärjestöt.
- Viranomaiset sekä Turun kaupungin ja Liedon kunnan hallintokunnat.

ULKOILUREITTISUUNNITELMAN LAATIMISVAIHEET

Aiemmin tapahtunutta:

- Maaria–Ilmaristen osayleiskaavan laadinta aloitettiin vuonna 2007.
- Ulkoilureittisuunnitelman valmistelu aloitettiin syksyllä 2008.
- Ulkoilureittisuunnitelman vireille tulosta tiedotettiin paikallisissa lehdissä sekä internetissä.
- Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin marraskuussa 2008.
- Marras–joulukuussa 2008 järjestettiin useita työpajoja, joissa kuultiin alueen kaiken ikäisiä asukkaita, käyttäjiä ja maanomistajia. Samoin toteutettiin kysely, jolla kartoitettiin Maarian altaan ympäristöön liittyviä ajatuksia. Lisäksi järjestettiin tapaamisia alueella toimivien yhdistysten kanssa.
- Senaikaiset Maaria–Ilmaristen osayleiskaavaluonnos ja ulkoilureittisuunnitelmaluonnos hyväksyttiin molempien kuntien kaavoittavissa lautakunnissa ja kunnanhallituksissa vuoden vaihteessa 2009–2010.
- Luonnokset asetettiin nähtäville 15.2.–16.3.2010 väliseksi ajaksi. Samaan aikaan luonnoksista pyydettiin lausuntoja eri viranomaisilta ja kuntien hallintokunnilta.
- Osayleiskaavan ja ulkoilureittisuunnitelman valmistelu keskeytettiin väliaikaisesti, kun koko kaupunkiseudulle tehtiin rakennemallia.
- Rakennemallin valmistuttua 2012 suunnittelua jatkettiin. Rakennemallityö toi kuitenkin mukanaan aika suuriakin muutostarpeita osayleiskaavan rakenteeseen, joten kunnissa todettiin tarpeelliseksi laatia uusi kaavaluonnos ja uusi ulkoilureittisuunnitelmaluonnos. Niiden kohdealuetta laajennettiin.
- Uuden luonnosvaiheen yleisötilaisuudet järjestettiin Liedossa Ilmaristen koululla 11.6.2013 ja Turussa Jäkärän koululla 12.6.2013.
- Uutta luonnosvaihetta koskevat työpajat pidettiin Liedossa Ilmaristen koululla 17.9.2013 ja Turussa Jäkärän koululla 18.9.2013.
- Uusi osayleiskaavaluonnos ja uusi ulkoilureittisuunnitelmaluonnos hyväksyttiin molempien kuntien kaavoittavissa lautakunnissa ja kunnanhallituksissa keväällä 2017.
- Maanomistajille, joiden kiinteistöjen kautta esitetyt ulkoilu- ja ratsastusreitit kulkevat, lähetettiin kirjeitse tieto ulkoilureittisuunnitelman nähtävillä olosta ja osallistumismahdollisuuksista.
- Osayleiskaavaluonnos ja ulkoilureittisuunnitelmaluonnos olivat julkisesti nähtävillä 2.–31.5.2017 ja niistä pyydettiin lausunnot.

Mitä tapahtuu seuraavaksi:

- Hyväksytyt luonnokset pohjalta sekä siitä saadun palautteen perusteella valmistellaan ulkoilureittisuunnitelmaehdotus.
- Tavoitteena on viedä ehdotus luottamusmieskäsittelyyn vuoden 2018 aikana. Tämä tehdään molemmissa kunnissa erikseen.
- Hyväksytyt ehdotukset asetetaan 30 vuorokaudeksi nähtäville ja samaan aikaan siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus muistutusten tekemiseen.

Tapahtuu hieman myöhemmin:

- Ehdotukseen tehdään mahdolliset muutokset lausuntojen ja/tai muistutusten perusteella ja valmistellaan perustellut vastineet. Molempien kuntien kaavoittavat lautakunnat käsittelevät muistutukset.
- Kunnanvaltuustot hyväksyvät ulkoilureittisuunnitelman.
- Ulkoilureittisuunnitelma astuu voimaan, kun sen hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.

MISTÄ SAA TIETOA

Turku

Luonnos- ja ehdotusvaiheessa ulkoilureittisuunnitelma on nähtävillä Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa (Puolalankatu 5, 2. kerros) sen aukioloaikana ma-pe klo 9:00–15:00, sekä internetissä www.turku.fi -> Päätöksenteko -> Kuulutukset. Palautteen ja muistutukset voi osoittaa ulkoilureittisuunnitelman valmistelijalle, ks. yhteystiedot.

Kuulutukset tulevat kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Puolalankatu 5:een ja internetiin www.turku.fi -> Päätöksenteko -> Kuulutukset. Lisäksi kuulutukset julkaistaan Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä.

Päätöksenteko löytyy: www.turku.fi -> Päätöksenteko -> asianomainen luottamuselin

Osayleiskaavan sivut: www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> yleiskaavoitus -> Maaria-Ilmaristen osayleiskaava tai www.turku.fi/maailma tai www.turku.fi/kaavahaku -> yleiskaavat. Osayleiskaavan sivuilla on linkki ulkoilureittisuunnitelman sivuille.

Ulkoilureittisuunnitelman sivut:
www.turku.fi/ulkoilureittisuunnitelma

Lieto

Luonnosvaiheessa ulkoilureittisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustoimessa (kunnantalon 3-kerros, Kirkkotie 13) viraston aukioloaikoina ja kunnan internetsivuilla ks. alin kohta. Luonnosvaiheen palautteen voi osoittaa Liedon yhteyshenkilölle tai osoitteella Liedon kunta, Kaavoitus ja tekniset palvelut, Kaavoitustoimi, PL 24, 21421 Lieto.

Ehdotusvaiheessa ulkoilureittisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan nettisivuilla. Ehdotuksen asettaa nähtäville kunnanhallitus, ja muistutukset ehdotuksesta osoitetaan kunnanhallitukselle: Liedon kunta, kunnanhallitus, PL 24, 21421 Lieto tai sähköisesti: kirjaamo@lieto.fi.

Kuulutukset tulevat viralliselle ilmoitustaululle kunnantalon ala-aulaan sekä internetiin kunnan etusivulle kohtaan kuulutukset. Lisäksi kuulutukset julkaistaan Turun Tienoossa.

Päätöksenteko löytyy: www.lieto.fi -> Päätöksenteko -> Esityslistat ja pöytäkirjat

Osayleiskaavan sivut: www.lieto.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Kaavat ja kiinteistöt -> Yleiskaavat. Osayleiskaavan sivuilla on linkki ulkoilureittisuunnitelman sivuille.

YHTEYSTIEDOT

Ulkoilureittisuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) täsmennetään ja täydennetään tarpeen mukaan valmistelun aikana. OAS:n viimeisin versio on luettavissa internetissä.

Ulkoilureittisuunnitelman valmisteluaineistoon voi tutustua Liedossa kunnantalon kaavoitustoimessa arkisin klo 9.00–15.00, keskiviikkoisin klo 9.00–17.00. Mikäli haluatte varmistua siitä, että yhteyshenkilö on paikalla, tapaaminen on syytä sopia puhelimitse.

Valmisteluaineistoon voi tutustua Turun kaupunkisuunnittelussa sopimalla ajan valmistelijan kanssa. Ulkoilureittisuunnitelman ollessa julkisesti nähtävillä valmisteluaineistoa on esillä myös Turku-pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs).

Toivomme, että otatte yhteyttä Turkuun kuuluvien alueiden osalta ensisijaisesti Turun yhteyshenkilöihin ja Lietoon kuuluvien alueiden osalta Liedon yhteyshenkilöön. Kaikki mielipiteet välitetään ulkoilureittisuunnitelman valmistelijalle.

Turku

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku
puhelin: 02-2624 111

Ulkoilureittisuunnitelman valmistelu,
reittien linjaukset:

Tuuli Vesanto
maisema-arkkitehti
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaavoitus
Puolalankatu 5, 4. krs
puhelin: 044 907 4055
sähköposti: tuuli.vesanto@turku.fi

Ulkoilun ja maa- ja metsätalouden
yhteen sovittaminen, ulkoilureittitoimitukset:

Ilkka Uusi-Uola
maanhankintapäällikkö
Kaupunkiympäristötoimiala
Maanhankinta ja isännöinti
Puutarhakatu 1
puhelin: 050 558 9537
sähköposti: ilkka.uusi-uola@turku.fi

Lieto

Liedon kunta
Kaavoitus ja tekniset palvelut
Kaavoitustoimi
Kirkkotie 13
21420 Lieto
puhelin: 02-4873 300

Reittien linjaukset ja ulkoilureittitoimitukset:

Juha Mäki
kaavoitusinsinööri
puhelin: 050 315 0395
sähköposti: juha.maki@lieto.fi



Diarionumero 14543–2008

MIELIPIDE MAARIA–ILMARISTEN ULKOILUREITTISUUNNITELMASTA

Mielipiteen voi ilmaista lähettämällä tämän kaavakkeen postitse osoitteeseen

*Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaavoitus, PL 355, 20101 Turku
tai Liedon kunta, Kaavoitus ja tekniset palvelut, Kaavoitustoimi, Kirkkotie 13, 21420 Lieto*

Mielipiteen voi ilmaista myös sähköpostitse, puhelimitse tai käymällä tapaamassa Turun tai Liedon yhteys-
henkilöitä.

Voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

Aika ja paikka -----

Nimi ja osoite (tekstaten) -----