

**NAAPURIEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT**

Rakennusluvan hakijan selvitys siitä, että naapurit tai osa naapureista, ovat tietoisia hankkeesta ja selvitys heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen.

Hakijan nimi \_\_\_\_\_

Rakennushankkeen kuvaus \_\_\_\_\_

Rakennushankkeen kohde (Kaup.osa/kylä, Kortteli/Tila, Tontti/Rek.nro.)

Rakennushankkeen osoite

Suunnitelmien päiväys \_\_\_\_\_

Olemme tutustuneet meille esitettyihin lupahakemuksen asiakirjoihin.

Kanta: PUO (=puoltava) EHD (=ehdollinen)\* KIE (=kielteinen)\* \*Oheen erillinen liite

Kaup.osa/ Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rek.nro.	Osoite	Pvm	Allekirjoitus
				Kanta	Nimenselvennys

# NAAPURIEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

## MRL 133 §

### **Kuuleminen ja lausunnot**

*Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.*

*Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.*

*Jos rakennuslupaa haetaan luonnonsuojelulain mukaiselle valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädettyä luonnonsuojelun kannalta merkittävälle alueelle tai alueelle, joka maakuntakaavassa on varattu virkistys- tai suojelualueeksi, hakemuksesta on pyydettyävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. (22.12.2009/1589)*

*Tarkemmat säännökset lupahakemuksesta ilmoittamisesta, tiedottamisesta ja huomautuksen tekemisestä annetaan asetuksella.*

## MRA 65 §

### **Naapurien kuuleminen**

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei «maankäyttö-» ja rakennuslain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä.*

*Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.*

***Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.***

*Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.*

**Kaupungin ollessa rajanaapurina (esim. virkistysalue tms.) hakijan ei tarvitse pyytää lausuntoa itse. Rakennusvalvonta hankkii lausunnon virkateitse.**