



MAALÄMPÖKAIVOJA KOSKEVA TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (kun kaivoja on 3 tai vähemmän)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §: Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet

Toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti: (12. kohta) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö).

Pohjavesialueille ei saa porata ilman AVI-keskukselta saatavaa vesilain mukaista lupaa. Nämä ovat olleet pääsääntöisesti kielteisiä. Pohjavesialueita on Piispanristi-Kaarningon, Huhtamäen (Kärsämäki) sekä lentokentän alueilla. Tarkemman sijainnin voi tiedustella lupaneuvojilta. Turun keskusta-alueella välillä Eerikinkatu-Ratapihankatu on porauskielto maanlaisen kaavan mahdollistamiseksi.

TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN LIITTEET:

1. **Johtokartta**, joka on korkeintaan yhden kuukauden vanha ja josta ilmenee kaivon sijainti rastilla.

Johtokartan voi tilata Turun kaupungin tilauspalvelusta:

www.turku.fi/tilauspalvelu.

Tarkemmat ohjeet johtokarttaotteen tilaamisesta:

www.turku.fi/turku-tieto/kartat-ja-paikkatieto/johtokarttapalvelu/johtokarttaote

Minimietäisyydet eri kohteista

Etäisyyksien tulee ilmetä johtokartasta. Etäisyyksille voidaan esittää erityisvaatimuksia pohjaveden virtausolosuhteiden mukaan.

- **Lämpökaivo:** 20 metriä.
- **Porakaivo:** 40 metriä.
- **Rengaskaivo:** 20 metriä.
- **Rakennus:** 3 metriä.
- **Tontin raja:** 7,5 metriä.
- **Kadun reuna:** 2 metriä.
- **Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmä:** kaikki jätevedet 30 metriä, harmaat vedet 20 metriä.
- **Viemärit ja vesijohdot:** 5 metriä.
- **Puisto:** ei erityisvaatimuksia, ellei porata puiston alle.

**TURKU**

Kaupunkiympäristötoimiala

Lämmönsiirtonesteenä porareissä ei saa käyttää etyleeniglykolia. Lämpökaivoa ei saa painistaa vedellä eikä räjähteillä.

- 2. Hakijoiden tiedot.** Hakijoiksi merkitään kaikki kiinteistön omistajat.
- 3. Pääsuunnittelija nimi.** Myös hakija itse voi toimia pääsuunnittelijana.
- 4. Naapurien kirjallinen suostumus,** mikäli porareikä on alle edellä lueteltujen minimietäisyyksien.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

- Ensisijainen ja suositeltavin menetelmä hakemuksen jättämiseen on Turun kaupungin sähköinen lupapalvelu (ePermit).
 - Linkki palveluun: www.turku.fi/rakennuslupa
 - Linkki käyttöohjeisiin: [ePermit-käyttöohje](#)
- Mikäli haluatte apua ja neuvoja toimenpidettä koskien jo ennen luvan hakemista, voitte ottaa yhteyttä rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinööreihin.
 - Linkki yhteystietoihin: [Turun rakennusvalvonnan yhteystiedot ja puhelinajat](#)

TOIMENPITEEN SUORITTAMINEN

1. Lupapäätöksen saamisen jälkeen hakija toimittaa vastaavan työnjohtajan ilmoituksen/hakemuksen rakennusvalvonnan asiakaspalveluun. Vastaavana työnjohtajana voi olla mm. poraustyön suorittavan urakoitsijan edustaja.
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/vastaavan_tyonjohtajan_hakemus.pdf
2. Vastaava työnjohtaja tilaa sijainti- ja loppukatselmuksen kohteeseen.
3. Rakennusvalvonnan kiinteistöinsinöörille toimitetaan tilaus sijaintikatselmuksesta, liitteenä porausraportti kaivon ominaisuuksista.
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//porakaivon_ominaisuuslo-make_pdf_taytettava.pdf
4. Loppukatselmusta varten on työnjohtajan toimitettava maalämpötyön tarkastusasiakirja alueen LVI-tarkastusinsinöörille sekä ePermittiin Erytysuunnitelmat-välilehdelle.
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//maalampotyön_tarkastusasiakirja.pdf

LASKUTUS

- Pientalot ja paritalot: **100 €** (Rakennusvalvontataksa 4.4 §)
- Muut rakennukset (esim. rivitalot ja kerrostalot): **450 €** (Rakennusvalvontataksa 4.3 §)
- Sijaintikatselmus: **210 €** (Kiinteistöinsinöörin palveluista suoritettavat maksut)

PostiosoitePuolalankatu 5, 2. krs
PL 355, 20101 TURKU**Puhelin**(02) 262 4700
(02) 330 000**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi