

## **MAALÄMPÖKAIVOJA KOSKEVA TOIMENPIDELUPAHAKEMUS**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan maalämpökaivon tai keräysputkiston asennus vaatii toimenpideluvan (MRA 62.1 § 12-kohta).

### **Toimenpidelupahakemuksenliitteet:**

#### **1. Johtokartta 2 kpl.** Kartassa oltava mittakaava näkyvässä ja selvittävä seuraavat tiedot

- Kaivon halkaisija
- Etäisyydet alla olevassa taulukossa mainittuihin kohteisiin
- Syvyys (jos tiedossa), suunnitelma kaltevuudesta ja suuntakulmasta

Johtokartta saa olla enintään 1 kk vanha (Kartassa mainittu 2 vkoa koskee katualueella tapahtuvaa kaivuutyötä). Johtokartta tilataan internetistä tilauslomakkeella [www.johtokarttapalvelu.turku.fi](http://www.johtokarttapalvelu.turku.fi) tai sähköpostilla [johtokarttapalvelu@turku.fi](mailto:johtokarttapalvelu@turku.fi) tai puhelimitse 02 – 262 4508.

**HUOM:** Johtokartassa ei näy kaikkien toimijoiden johdot. Kartan yhteydessä toimitetaan lista puuttuvista johdoista.

Alla olevassa taulukossa on esitetty suositeltavat minimietäisyydet eri kohteista. Etäisyyksille voidaan esittää erityisvaatimuksia pohjaveden virtausolosuhteiden mukaan.

<b>Kohde</b>	<b>Suosittelut minimietäisyys</b>
Energiakaivo	15 m*
Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot	3 m**
Kallioporakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Kiinteistön raja	7,5 m*
Kadun reuna	2 m***
Kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikka	Kaikki jätevedet: 30 m Harmaat vedet: 20 m
Viemärit ja vesijohdot	Omat putket: 3 m** Muut: 5 m**
Tunnelit ja luolat	25 m, etäisyys selvitetään tapauskohtaisesti
Puisto	Ei erityisvaatimusta

\*Porareiän ollessa pystysuora

\*\*Etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivuussyvyydestä ja kaivantoon sijoitettavista putkista

\*\*\* Kadun vastakkaisella puolella sijaitsevalla naapurilla oltava yhtäläiset mahdollisuudet energiakaivon sijoittamiseen.

Etyleeniglykolin käyttö lämmönsiirtonesteinä on kielletty!

#### **2. Selvitys**

- Pääsuunnittelijasta
  - C-luokka, lähtökohtaisesti voi olla hakija. Allekirjoitus lupahakemukseen.
- Rakennuspaikan hallinnasta
  - Kaupungin vuokratontilla ei tarvita vuokranantajan suostumusta, ellei vuokrasopimuksessa toisin mainita.

- Nimenkirjoitusoikeudesta (jos hakijana yritys)
- Asunto-osakeyhtiön päätöksestä hakea lupaa eli yhtiökokouksen tai hallituksen päätöspöytäkirja

### 3. Naapurien lausunnot

- Lausuntojen lisäksi tarvitaan kirjallinen suostumus, mikäli energiakaivo sijoittuu taulukossa annettua minimietäisyyttä lähemmäs naapurin ao. kohdetta.

### 4. Rakennuslupakansio

- Hakija tuo itse tai laskutetaan lupamaksun yhteydessä (10 €)

### Hakemuksen käsittely:

- Hakemus jätetään rakennusvalvontaan LVI-tarkastusinsinöörille.
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee keskustan ruutukaava-alueella, alueella jolla saattaa olla pilaantuneita maa-alueita tai samalle rakennuspaikalle haetaan lupaa useamman kaivon poraamiselle, saatetaan edellyttää ohjeesta poikkeavaa menettelyä.
- Pohjavesialueella voidaan edellyttää vesilain (587/2011) mukaista lupaa. Luvan tarpeen arvioi kaupungin ympäristöviranomaisen, joka pyytää tarvittaessa lausunnon ELY-keskukselta. Vesilain mukainen lupa haetaan Etelä-Suomen aluehallintovirastosta. Energiakentän (yli 10 kaivoa) rakentaminen pohjavesialueelle edellyttää aina vesilain mukaista lupaa.

### Toimenpiteen suorittaminen:

- Lupapäätöksen saamisen jälkeen hakija toimittaa vastaavan työnjohtajan ja kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistojen (KVV) työnjohtajan ilmoituksen/hakemuksen rakennusvalvonnan asiakaspalveluun. Vastaavana työnjohtajana poraustyössä voi toimia esimerkiksi poraustyön suorittavan urakoitsijan edustaja.  
Muissa kuin pientaloissa toimitetaan lisäksi kytkentäkaavio.
- Maalämpökaivon sijaintikatselmus tilataan:
  - ensisijaisesti internetissä: [www.turku.fi/tilauspalvelu](http://www.turku.fi/tilauspalvelu), ”Rakennusvalvontamittaukset”
  - käymällä asiakaspalvelussa: Puolalankatu 5, 1. krs
  - soittamalla asiakaspalveluun, puh. 02 262 4508.Tilaukseen liitetään maalämpökaivon porausraportti ja karttaote maalämpökaivon sijainnista (esim. johtokarttaote).
- Mikäli kohde on kokonaan valmis sijaintikatselmusta tilatessasi, pyydä että kansio toimitetaan suoraan rakennusvalvontaan loppukatselmusta varten.  
Loppukatselmushakemus palautetaan tällöin lupakansion yhteydessä.  
Pientalon loppukatselmuksessa on oltava läsnä ainakin luvan hakija ja muissa kuin pientalokohteissa myös KVV-työnjohtaja.

### Laskutus:

- Pientalot ja paritalot: 100 € (Rakennusvalvontataksa 4.3 §)
- Muut rakennukset: 350 € (Rakennusvalvontataksa 4.3 §)
- Sijaintikatselmus: 105 € (Kiinteistöinsinöörin palveluista suoritettavat maksut)

Lisäksi laskutetaan tarpeen mukaan kansioista, naapurin kuulemisista ym. voimassa olevien taksojen mukaisesti.

---

<b>Rakennusvalvonta</b>	Käyntiosoite	Postiosoite	Puh.	+358 2 2624 700
	Puolalankatu 5	PL 355		
	20100 Turku	20101 Turku		<b>rakennusvalvonta@turku.fi</b>