

MIKÄ ON PARKLET?

Parkletilla tarkoitetaan kivijalkayrityksen edustalla olevaa parkkiruutua (n. 5 m x 2,5 m eli 12,5 m²), joka on vuokrattu kivijalkayrityksen käyttöön tilapäisesti. Kivijalkayritykset voivat käyttää ruutuja esim. kahvilan terassina tai laittaa sinne muuta kyseiseen tilaan sopivaa toimintaa. Ruutua ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi varasto- tai mainostilana, moottorikäyttöisten tai hinnettävien ajoneuvojen pysäköintiin tai säilyttämiseen eikä liikkuvan elintarvikehuoneiston toimintaan. Pysäköintiruudun vuokraus on mahdollista ainoastaan kesäkaudella (huhti-syyskuu). Parkletille tulee hakea toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta ja sille tulee tehdä vuokrasopimus tonttipalveluiden kanssa.

Parklet-käyttöoikeus voidaan antaa kivijalkayritykselle, joka vuokraa pysäköintiruudun (1 - 2 kpl) toimitilansa julkisivun edustalta. Kivijalkayrityksellä tarkoitetaan katutasossa toimivaa yritystä, yhdistystä tai toimijaa, jolla on sisäänkäynti toimitilaan kadun puolelta, jonka edustalle parklet-käyttöoikeus voidaan antaa. Parkletin tulee pääosin sijaita toimitilan kohdalla.

Kaupunkikuvallisesti ajatus on sovittaa parkletit osaksi katutilaa. Tavoitteena on, että ne ovat yksityiskohdiltaan viimeistelyjä, ilman kiinteitä perustuksia rakennettuja taskupuistoja tai -terasseja. Tämä ohje auttaa arvioimaan millainen sijainti on sopiva parklet-käyttöön ja mitä vaatimuksia niiden toteuttamiselle on. Pysäköintiruudun myöntäminen parklet-käyttöön on aina tapauskohtaista ja harkinnanvaraista.

PARKLETIN SIJAINTI

Parkletin tulee sijaita vuokraavan kivijalkayrityksen julkisivun edustalla. Valtaosan ruudusta tulee sijaita yrityksen julkisivun kohdalla.

Soveltuvan alueen määrittely edellyttää useimmiten tapauskohtaista harkintaa, jolloin sijaintiin vaikuttavia tekijöitä ovat liikenne- ja jalankulkijamäärät, nopeusrajoitukset, alueen pysäköintipaikkojen määrä, valaisinpylväät, katupuut, liikennemerkkit ym. kadun varusteet, pyörätiet, pysäkit sekä hälytysajoneuvojen, jakelu- ja jätahuoltoliikenteen esteettömään liikkumiseen tarvittava tila.

SISÄLLYS

MIKÄ ON PARKLET?	1
PARKLETIN SIJAINTI	1
PARKLETIN TOTEUTUS	2
LIIKENNETURVALLISUUS JA - JÄRJESTELYT	3
PARKLETIN KÄYTTÖ TARJOILUALUEENA	3
SOPIMUSKAUSI	3
HINNOITTELU	4
LUVAN HAKEMINEN HAKEMUKSEN LIITTEET ENNALTA-ALOITUS LAUSUNNOT LUPAPÄÄTÖKSEN JÄLKEEN LISÄTIETOJA	4

Parkletin sijainnissa on otettava huomioon soveltuvin osin voimassa olevat tieliikennelainsäädännön määräykset ja rajoitukset. Ruudut voidaan sijoittaa olemassa oleville maksullisille pysäköintipaikoille, asiointipysäköintipaikoille (pysäköintiekolla 2 tuntia tai enemmän) tai vapaille rajoittamattomille pysäköintipaikoille.

Parkletteja ei saa sijoittaa alueelle, jossa on pysäköinti- tai pysäyttäminen kielletty. Niitä ei tule sijoittaa huolto- ja jakeluliikenteelle varatuille alueille eikä pysäköintipaikoille, jotka on varattu jo jonkin erityisryhmän (liikuntaesteiset, moottoripyörät, yhteiskäyttöautot tms.) pysäköintikäyttöön. Parklet ei saa heikentää liikenteen turvallisuutta, sujuvuutta tai haitata näkyvyyttä. Parkletin ja siihen liittyvän toimitilan välissä ei saa olla pyörätietä tai pyöräkaistaa. Viemärikaivojen ja muun infran huolto tulee olla helposti toteutettavissa parklet-alueella.

Parklet-alueeksi soveltuvat katualueet, joilla nopeusrajoitus on korkeintaan 40 km/h. Liian jyrkässä mäessä sijaitseva parkkiruutu ei sovellu parklet-käyttöön ja myös kadun liikenteen määrä vaikuttaa sijainnin soveltuvuuteen.

Yksi parklet-kokonaisuus on enintään kaksi yhteen kytkeytyvää pysäköintiruutua. **Yhteen kortteliväliin voidaan sijoittaa kaksi tai kolme parklet-kokonaisuutta.** Sama kivijalkayritys voi saada enintään yhden parklet-kokonaisuuden yhden korttelin alueelta. Soveltuva pysäköintiruutu sijaitsee pitkittäissuuntaisesti ajorataan nähden; myös vinopysäköinti voi olla toimintaan soveltuvaa tapauskohtaisesti.

PARKLETIN TOTEUTUS

Parklet-alue tulee aina rajata selkeästi ajoradasta. Parklet tulee kalustaa viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Kalustuksessa voi käyttää sekä kiinteitä että irtokalusteita. Kalusteet ja rakenteet tulee olla ympäristöön sopivia ja kestäviä. Kalusteissa tulee välttää kiiltäviä ja häikäiseviä pintoja.

Parklet-alueen rajaaminen tulee toteuttaa vähäeleisesti, lyhyeltä sivulta riittävän raskain rakentein ja pitkittäissuunnassa nojaamista kestävin kaitein (ks. liikenneturvallisuus ja -järjestelyt, s.3). Kaiteet voi verhoilla, mutta niihin ei saa ripustaa mainoksia tai banderolleja. Kaiteiden ja kukkalaatikoiden tai muiden rajaavien elementtien rakenteiden minimikorkeus on 90 cm. Rajaavat elementit on sijoitettava parklet-alueen sisäpuolelle. Häikäiseviä ja liikennettä häiritseviä valoja tai mainoslaitteita ei saa käyttää.

Parklet-alue tulee pitää siistinä sopimuskauden ajan. Kaikki irtokalusteet tulee säilyttää sisätiloissa tai muuten kauttaaltaan suojattuna. Tuolit ja pöydät on pidettävä järjestyksessä ja ruudun sisäpuolella niin, ettei ohikulkijoille ole niistä vaaraa. Mikäli parklet on ruokaravintolakäytössä, niin ruokailualue tulee kattaa kevyin rakentein.

Parkletissa on otettava huomioon esteettömyyden vaatimukset ja ainakin osa parkletista tulee olla esteetön. Rakenteet eivät saa haitata liikkumista jalkakäytävällä. Rakenteet eivät saa vahingoittaa kadun pintaa eivätkä estää hulevesien valumista. Rakenteiden tulee olla helposti purettavissa.

LIIKENNETURVALLISUUS JA -JÄRJESTELYT

Ruudut tulee rajata selkeästi muista pysäköintipaikoista kiintein rakentein. Parklet-ruudussa tulee olla ajotien suunnasta riittävän vahva suojaus. Myös parklet-ruudun sijainti katualueella vaikuttaa törmäyssuojauksen vaatimuksiin. Parklet-ruudut kuuluvat vähintään suojausluokkaan K1. K1-luokan suojarakenteena käytetään betonielementtiä tai raskassuojaa, jossa on betonijalka ja metallikaide. Suojauksen tulee olla siisti ja sopia kaupunkikuvaan. Suojauksen yhteyteen voi laittaa istutuksia tai muulla tavoin sovittaa se yhtenäiseksi muun parklet-rakenteen kanssa. Suojausta ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi penkinä. Parklet-alueen rakenteiden ajoradan puoleisiin kulmiin tulee asettaa heijastavaa materiaalia (R2-päiväloiste -luokan kalvo).

Liikennemerkkeihin ei tarvitse tehdä muutoksia tai siirtoja, jos parklet-ruutu sijaitsee korttelin välillä tai ruutu on viimeinen pysäköintipaikka korttelissa. Jos parklet-ruutu on ensimmäinen pysäköintipaikka, siirretään liikennemerkki ruudun jälkeen. Parklet-käyttöoikeuden saaja vastaa liikennejärjestelyihin ja tarvittaviin rakenteisiin liittyvistä kustannuksista, kun liikennemerkkejä joudutaan siirtämään enemmän kuin yksi tai muita järjestelyjä joudutaan tekemään.

Tarvittavat ajoneuvojen siirrot parklet-alueelta suoritetaan kaupungin normaalin käytännön mukaisesti. Parklettiin liittyvästä ajoneuvojen siirtokehotuksesta ilmoitetaan siirtokehotustauluilla vähintään kahta vuorokautta ennen siirtoihin ryhtymistä. Siirtokehotustaulun asettaminen vaatii aina kaupungin luvan ja päätöksen. Parklet-luvan hakija maksaa ajoneuvojen siirrot niiden ajoneuvojen osalta, jotka ovat olleet paikalla ennen siirtokehotustaulun asettamista. Taulun asettamisen jälkeen pysäköityjen ajoneuvojen siirtokustannukset maksaa auton omistaja/haltija.

PARKLETIN KÄYTTÖ ULKOTARJOILUALUEENA

Mikäli parklettiin tulee terassitoimintaa, noudatetaan kaupungin ulkotarjoilualue-ohjeistusta soveltuvin osin. Kaupunkiympäristötoimialan maanhankinta ja isännöintiyksikkö antaa parklet-sopimuksella oikeuden käyttää yleistä aluetta yritystoimintaan. Kun parklet-ruutuun tulee terassitoimintaa kuullaan luvan käsittelyn yhteydessä kaupunkiympäristötoimialan ympäristöterveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisia, jotka vastaavat elintarvikehygieniasta ja melusasioista. Mikäli parklet on ruokaravintolakäytössä, niin ruokailualue tulee kattaa kevyin rakentein. Riittävät WC-tilat tulee osoittaa parkletille.

Asuinkiinteistöjen läheisyydessä terrassien aukioloaika on rajattu klo 07.00-22.00 välille. Ravitsemisliikkeelle mahdollisesti myönnetty anniskelulupa ei automaattisesti ulotu terrassialueelle / parklet-ruutuun. Anniskeluluvan myöntää hakemuksesta Lounais-Suomen aluehallintovirasto.

SOPIMUSKAUSI

Parklet-alueen käyttöoikeussopimus on voimassa vuosittain kesä kautena (1.4.-30.9.). Parklet-sopimuksen velvoitteet ovat voimassa parkletin rakentamisesta alueen ennalleen palauttamiseen. Sopimuksen umpeuduttua parkkiruutu tulee palauttaa alkuperäiseen

kuntoonsa, jollei muuta sovita. Sopimuksen päätyttyä parkkiruudusta tulee poistaa rakenteet ja varusteet ilman eri kehotusta. Kalusteista ja rakenteista katupinnoitteelle mahdollisesti aiheutuneet vahingot on kunnostettava parklet-ruudun vuokraajan omalla kustannuksella. Alue tulee ennallistaa myös kesäkauden päättyessä, vaikka sopimus jatkuisikin vielä seuraavalla kesäkaudella.

Sopimus voidaan joutua irtisanomaan esimerkiksi, jos

- aluetta ei käytetä sopimuksen edellyttämällä tavalla.
- kalusteet, varusteet ja rakenteet eivät ole sopimuksen mukaisia.
- sopimuksen mukaista korvausta ei makseta.
- parklet-alueesta on haittaa jalankululle tai muulle liikenteelle.
- parklet-alueen kohta muuttuu liikenteellisesti tai toiminnallisesti.
- alueelle tulee työmaa tai muita tilapäisiä muutoksia.

Kaikki merkittävät muutokset käyttötarkoituksessa, kalusteissa, varusteissa tai rakenteissa tulee ilmoittaa ja hyväksyttää muutokset rakennusvalvonnassa.

Kunnallisteknisten töiden ja mahdollisten hätätöiden yhteydessä rakenteita voidaan joutua purkamaan nopeastikin. Kaupunki (tai muu johdon, laitteen tai putken omistaja) ei vastaa mahdollisista kuluista tai vahingoista, joita parklet-vuokralaiselle töistä aiheutuu.

HINNOITTELU

Parklet käyttöoikeudesta tehdään määräaikainen vuokrasopimus käyttöajasta 1.4.-30.9 väiselle ajalle. Sopimuksen perusteella peritään terassitaksan mukaisesti määritettävä aluevuokra. Sopimus voi olla useampi vuotinen. Toimenpideluvasta veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.

LUVAN HAKEMINEN

Parklet-ruutua varten on haettava toimenpidelupa Turun kaupungin rakennusvalvonnasta. Hakemukset tehdään ePermit palvelun kautta: <https://opaskartta.turku.fi/ePermit/>

Vuokrasopimus voidaan myöntää lupakäsittelyn aikana maanhankinta- ja isännöintiyksikön kanssa ja liittää sopimus hakemukselle. Toimenpidelupaa haetaan sähköisessä lupa-asiointipalvelussa ePermitissa. Luvan hakemisen yhteydessä on ilmoitettava hankkeen pää- ja rakennussuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Voit selvittää toivomasi pysäköintiruudun soveltuvuuden parklet-käyttöön ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä ja liitteiden toimittamista rakennusvalvonnan lupaneuvojilta. Selvitä kuitenkin jo tässä vaiheessa kiinteistönomistajan suostumus parkletin sijoittamiseen kiinteistön edustalle.

Tiedustelut lähetetään sähköpostitse lupaneuvoja@turku.fi

HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

1. Pääpiirustukset (asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset)
 - Asemapiirustus alueesta mittakaavassa 1/200 piirrettynä kantakarttapohjalle. Asemapiirroksista tulee käydä ilmi parklet-ruudun sijainti. Mikäli parkletia käytetään ulkotarjoilualueena, tulee esittää asiakaspaikkamäärät ja wc-tilojen lukumäärä.
 - Pohjapiirustus parklet-ruudusta mittakaavassa 1/50 tai 1/100. Merkitse pohjapiirroksen kalusteet ja varusteet, aidat, kulkureitit, sisäänkäynnit ja katualueella mahdollisesti olevat puut ja muut esteet sekä kaivot. Mikäli parkletia käytetään ulkotarjoilualueena, tulee esittää asiakaspaikkamäärät ja wc-tilat ja niiden saavutettavuus.

Suunnitelmat tulee teettää pätevällä suunnittelijalla. Kuhunkin piirustukseen on sisällyttävä nimiö, joka sisältää suunnitelman yksilöintitiedot ja tiedot suunnittelijasta. Lupapiirustuksista tulee ilmetä rakennuspaikka ja toimenpiteet yksiselitteisesti. Lisätietoa YM asetus: (12.3.2015/216).

2. Valokuvia katualueesta ja rakennuksen/liiketilän julkisivusta, alueella voimassa olevista liikennemerkeistä.
3. Valokuvia tai piirroksia kaikista parklet-ruutuun sijoitettavista kalusteista ja rakenteista.
4. Kiinteistön omistajan kanta siihen, että toimitilan edessä olevaa parkkiruutua voi käyttää ulkotarjoiluun tai muuhun parklet-toimintaan. Kuuleminen voi olla vapaamuotoinen, mutta kuitenkin kirjallinen, päivätty ja allekirjoitettu.
5. Naapurien kuuleminen (voidaan kuulla myös viranpuolesta). Naapureina kuullaan lähellä olevia kiinteistöjä (tontteja) myös kadun vastapäiset kiinteistöt.
6. Muut liitteet, kuten asiamiehen/suunnittelijan valtakirja.
7. Mahdollista ennalta-aloitusta varten takaussitoumus.

ENNALTA-ALOITUS

Toimenpidelupaan voi hakea ennalta-aloitusta. Jos luvalla myönnetään ennalta-aloitus, voidaan terrassin toteuttaminen aloittaa, kun lupapäätös on tehty. Tällöin hakijan ei tarvitse odottaa luvan lainvoimaiseksi tuloa (päätöksestä noin 14 vrk). Ennalta-aloitus on maksullinen.

LAUSUNNOT

Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä rakennusvalvonnan lupakäsittelijä kuulee yleensä liikennesuunnittelua ja terveystoimikuntaa. Lupahakemuksen sujuvan käsittelyn takaamiseksi on suunnitelmissa esitettävä pyydetyt asiat. Suunnitelmia voidaan joutua täydentämään käsittelyn yhteydessä.

LUPAPÄÄTÖKSEN JÄLKEEN

Tilaa käyttöönottokatselmus alueen tarkastusinsinööriltä ennen terrassin käyttöönottoa. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terrassialueen raja on merkittävä maastoon.

LISÄTIETOA

Maankäyttö ja rakennuslaki 126 a § (toimenpideluvan varaiset toimenpiteet)

Turun kaupungin rakennusjärjestys (TKURJ 2020, 3 §)

Turun rakennusvalvonnan ohje, huhtikuu 2021

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
p. (02) 262 4700
rakennusvalvonta@turku.fi