

ANVISNINGAR TILL DEN SOM ANSÖKER OM EGNAHEMSTOMT

- Överlåtelsebeslutet gällande tomten fattas genom beslut av Åbo stads tomtchef för en tid på åtta (8) månader.
- **Arrendeavtalet/köpebrevet ska undertecknas vid en separat avtalad tidpunkt inom åtta månader** från överlåtelsebeslutet, i annat fall anses beslutet inte längre vara i kraft.
- När överlåtelseavtalet har undertecknats överförs tomtförvaltningen till köparen/arendatorn och han eller hon har rätt att ansöka om bygglov.
- Inom tre år från det att överlåtelseavtalet har undertecknats ska på tomten byggas minst 60 % av den i detaljplanen tillåtna maximala byggnadsrätten.
- Tomtens arrendeavtal ingås för cirka 50 år. Tomtens arrende binds till livskostnadsindexet (1951:10=100) och arrendet justeras årligen.
- För köpta tomter utgör överlåtelseskatten 4 % av köpesumman.
- Köparen är skyldig att inom sex månader efter det att köpebrevet eller arrendeavtalet har undertecknats ansöka om lagfart och arrendatorn om att hans eller hennes rättigheter registreras hos Lantmäteriverket. Adressen för Lantmäteriverkets verksamhetsställe i Åbo är Självständighetsplan 2 och postadressen Lantmäteriverket/Inskrivningsärenden, PB 3300, 65101 Vasa. Lantmäteriverkets riksomfattande kundtjänst tfn 029 530 1110 eller asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi

KOMPETENSKLASSER FÖR OCH VAL AV PLANERARE

- Vid projekteringen ska man se till att huvud- och byggnadsplaneraren är tillräckligt kompetent, att detaljplanebestämmelserna uppfylls och att byggnaden lämpar sig för terrängformationerna och den byggda miljön.
- Valet av **huvudplanerare** är det första man gör i ett byggprojekt.
- Byggnadstillsynen avgör planerarens kompetensklass. Kontrollera planerarens kompetens hos byggnadstillsynen FÖRE projekteringen.
- Fäst särskild uppmärksamhet vid planerarnas kompetens i de fall tomten har fastställts i klassen Krävande. [Svårighetsklasserna för projekteringsuppgifter vid byggande](#) har fastställts i Statsrådets förordning. Vid fastställandet av planerarnas kompetens tillämpas [Miljöministeriets anvisningar om projekterarnas behörighet vid byggande](#). [http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankoh-taista/Asetuksilla_yhtenaisyytta_rakentamisen_o\(32965\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankoh-taista/Asetuksilla_yhtenaisyytta_rakentamisen_o(32965))

- Projekterings kompetensklass gällande byggandet på tomten finns i den elektroniska tomttjänsten om tomtens uppgifter under punkten Byggnadsplaneringsuppgiftens komplexitet.

ANSLUTNINGSAVGIFTER OCH ANDRA KOSTNADER I ANSLUTNING TILL BYGGANDET

- Den som har fått tomt ska på egen bekostnad låta utföra undersökningar av markgrunden, inklusive anläggningsutlåtande och ytavvägning. Undersökningen kostar uppskattningsvis cirka 1 000 euro. Den som har fått tomt ansvarar för de konstruktionsmässiga lösningar gällande markgrunden som krävs för att byggprojektet ska kunna förverkligas.
- **Efter undertecknandet av arrendeavtalet/köpebrevet** debiteras cirka 2 000–4 000 euro i byggkostnader för eventuella så kallade tomtledningar från stomledningen till tomtgränsen (startändar), samt cirka 5 000–12 900 euro i anslutningsavgift **när avtalet med Åbo Vattenförsörjning Ab har undertecknats**. Kostnaderna för ledningarnas slutändar och mätaren börjar från 1 600 euro. Ytterligare information om anslutningsfrågor från Åbo Vattenförsörjning Ab:s kundtjänstbyrå tfn 02 2633 2292 eller den tekniska rådgivningen tfn 02 2633 2293 och på internet på adressen www.turunvesihuolto.fi. Fastighetsinnehavaren ansvarar för de gräv- och byggarbeten som utförs på tomten samt för de kostnader dessa orsakar.
- I Åbo stad tas årligen ut en dagvattenavgift av den som vid tidpunkten då fakturan skickas äger fastigheten eller som förvaltar stadens tomt med stöd av ett långvarigt hyresavtal på tio år eller längre inom dagvattensystemets verkningsområde. Ytterligare information: <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto/hulevedet/hulevesimaksu>
- Avgiften för elanslutningen börjar från 1 488 euro, beroende på huvudsäkringens nödvändiga storlek. Utöver anslutningsavgiften tillkommer de egentliga byggkostnaderna för anslutningen. Ytterligare information fås från Åbo Energi Elnät Ab, anslutningstjänster tfn 02 2628 401 eller www.turkuenergia.fi.
- Förfrågningar gällande anslutningsmöjligheter till fjärrvärme och kostnader riktas till Åbo Energi Ab, Jari Kairama tfn 050 557 3172.
- Bygglovskartans (bostadstomt med högst två bostäder eller 300 k-m²) pris är 120 euro.
- Bygglovskartan skickas i elektroniskt format. Kartmaterialet sparas i det elektroniska arkivet för behandling av tillståndsansökan. Kunden behöver inte lämna in en karta tillsammans med ansökan om bygglov.
- Bygglovsavgiften är 460 euro + 6,10 euro/m²/byggnad.
- Utmärkande av egnahemshusets och ekonomibyggnadens plats och höjdläge samt lägessyn kostar 600 euro/byggnad, om ekonomibyggningen underskrider 50 m² är avgiften 350 euro.