

OHJEITA OMAKOTITONTIN HAKIJOILLE

- Luovutuspäätös tontista tehdään Turun Kaupungin tonttipäällikön päätöksellä kahdeksan (8) kuukauden ajaksi.
- **Vuokrasopimus/kauppakirja on allekirjoitettava erikseen sovittuna ajankohtana kahdeksan kuukauden** kuluessa luovutuspäätöksestä, muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.
- Luovutussopimuksen allekirjoituksilla tontin hallinta siirtyy ostajalle/vuokramiehelle ja hän on oikeutettu hakemaan rakennuslupaa.
- Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutussopimuksen allekirjoittamisesta lukien vähintään 60 % asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.
- Tontin vuokrasopimus tehdään n. 50 vuodeksi. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan vuosittain.
- Ostotonteilla varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta.
- Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa ja vuokramies oikeutensa kirjaamista kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta Maanmittauslaitokselta. Maanmittauslaitoksen Turun toimipisteen osoite on Itsenäisyydenaukio 2 ja postiosoite Maanmittauslaitos/Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa. Maanmittauslaitoksen valtakunnallinen asiakaspalvelu puh. 029 530 1110 tai asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi

SUUNNITTELIJANKELPOISUUSLUOKAT JA SUUNNITTELIJOIDEN VALINTA

- Tontin rakennussuunnitelmia tehtäessä on huomioitava pää- ja rakennussuunnittelijan riittävä pätevyys, asemakaavamääräysten toteutuminen ja rakennuksen soveltuminen rakennuspaikan maaston muotoihin sekä rakennettuun ympäristöön.
- **Pääsuunnittelijan** valinta on rakennushankkeen ensimmäinen asia.
- Suunnittelijakelpoisuuden ratkaisee rakennusvalvonta. Varmista suunnittelijan kelpoisuus rakennusvalvonnasta ENNEN suunnitelmien tekemistä.
- Kiinnitä erityistä huomiota suunnittelijoiden pätevyyteen, kun tontti on määritelty Vaativa-luokkaan. [Rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokat](#) on määritetty Valtioneuvoston asetuksessa. Suunnittelijoiden kelpoisuuksien määrittämisessä noudatetaan [Ympäristöministeriön ohjetta rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta](#). [http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Asetuksilla_yhtenaisyytta_rakentamisen_o\(32965\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Asetuksilla_yhtenaisyytta_rakentamisen_o(32965))
- Tonttia koskeva rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka löytyy sähköisestä tonttipalvelusta tontin tiedoista kohdasta Rakennussuunnittelutehtävän vaativuus.

LIITTYMISMAKSUT JA MUITA RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ KUSTANNUKSIA

- Tontinsaajan on tehtävä tontille omalla kustannuksellaan maaperätutkimukset perustamistapa-lausuntoineen ja pintavaaituksineen. Tutkimus maksaa arviolta noin 1000 euroa. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Vesihuollon liittymiskustannuksista peritään runkolinjasta mahdollisesti tontin rajalle tuoduista ns. tonttijohdoista (alkupää) n. 2 000 – 4 000 euron rakentamiskustannukset **kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen**, sekä liittymismaksua n. 5 000 – 12 900 euroa **kun sopimus Turun Vesihuolto Oy:n kanssa on allekirjoitettu**. Johtojen loppupäiden ja mit-tarin kustannukset ovat alkaen 1 600 euroa. Lisätietoja vesihuollon liittymisasiossa saa Turun Vesihuolto Oy:n asiakaspalvelutoimistosta puh. 02 2633 2292 tai tekninen neuvonta puh. 02 2633 2293 ja internetistä osoitteesta www.turunvesihuolto.fi. Tontin sisällä tehtävistä kaivu- ja rakentamistöistä ja niiden kustannuksista vastaa kiinteistönhaltija.
- Turun kaupungissa peritään hulevesimaksu vuosittain taholta, joka omistaa kiinteistön tai hallin-noi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrat-tua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Lisätietoa hulevesimaksusta: <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto/hulevedet/hulevesimaksu>
- Sähköliittymämaksun suuruus on alkaen 1 488 euroa tarvittavan pääsulakkeen koosta riippuen. Liittymismaksun lisäksi tulevat liittymän varsinaiset rakentamiskustannukset. Tarkempia tietoja saa Turku Energia Sähköverkot Oy, liittymispalvelut puh. 02 2628 401 tai www.turkuenergia.fi.
- Kaukolämpöön liittymismahdollisuudesta ja kustannuksista voi tiedustella Turku Energia Oy, Jari Kairama puh. 050 557 3172.
- Rakennuslupakartan (asuntotontti enintään 2 asuntoa tai 300 k-m²) hinta on 120 euroa.
- Rakennuslupakartta toimitetaan sähköisenä. Kartta-aineisto tallennetaan sähköiseen arkistoon lupahakemuksen käsittelyä varten. Asiakkaan ei tarvitse toimittaa karttaa lupahakemuksen mu-kana.
- Rakennuslupamaksu on 460 euroa + 6,10 euroa/m²/rakennus.
- Omakotirakennuksen ja talusrakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä si-jaintikatselmus maksavat 600 euroa/rakennus, jos talusrakennus on alle 50 m², maksu on 350 euroa.