

ANVISNINGAR TILL DEN SOM HAR FÅTT EGNAHEMSTOMT:

- Överlåtelsebeslutet gällande tomten fattas genom beslut av Åbo stads tomtchef för en tid på åtta (8) månader.
- Till kunden skickas ett protokollsutdrag över arrendet/försäljningen. Även detaljplansbestämmelserna för tomten bifogas som grund för planeringen.
- **Arrendeavtalet/köpebrevet ska undertecknas vid en separat avtalad tidpunkt inom åtta månader** från överlåtelsebeslutet, i annat fall anses beslutet inte längre vara i kraft.
- När kunden är beredd att underteckna överlåtelseavtalet ska kunden kontakta tomttjänster. Kunden ska ta kontakt senast två veckor innan tidsfristen på åtta månader enligt avtalet löper ut. Kontaktuppgifter:

Ritva Tuomainen
ritva.ruomainen@turku.fi
Telefon: 050 405 2688

INFORMATION OM ANSÖKAN OM BYGGLOV:

- I enlighet med markanvändnings- och bygglagen ska bygglov sökas för nybyggnad och detta beviljas av byggnadstillsynen i Åbo stad.
- För att ansöka om bygglov krävs att en huvud- och byggnadsplanerare har utsetts och att huvudritningarna och handlingar i anslutning till byggnadsprojektet bifogas.
- **Vid projekteringen ska man se till att huvud- och byggnadsplaneraren är tillräckligt kompetent, att detaljplanebestämmelserna uppfylls och att byggnaden lämpar sig för terrängformationerna och den byggda miljön.**

Fäst särskild uppmärksamhet vid planerarnas kompetens i de fall tomten har fastställts i klassen Krävande. Svårighetsklasserna för projekteringsuppgifter vid byggande har fastställts i Statsrådets förordning. Vid fastställandet av planerarnas kompetens tillämpas Miljöministeriets anvisningar om projekterarnas behörighet vid byggande. [http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankoh-taista/Asetuksilla_yhtenaisyytta_rakentamisen_o\(32965\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankoh-taista/Asetuksilla_yhtenaisyytta_rakentamisen_o(32965))

Svårighetsklassen för projekteringsuppgifter vid byggande har bifogats detta brev i den elektroniska tomttjänstens utskrift under punkten Svårighetsklass för projekteringsuppgifter vid byggande.

- Som bilaga till bygglovet krävs en redovisning av grundtyp, vilket avser en utredning av jordmånen och markytans avvägning, utförd av en geotekniker. Grundundersökningen kan göras direkt efter överlåtelsebeslutet.
- Som bilaga till bygglovet krävs en energiutredning.

- Läs mer om det material som ska inlämnas <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentamisen-luvat/rakennuslupa-ja-toimenpidelupa>
- För bygglovets ska alla rågrannar höras, även på andra sidan vägen.
- Om man så önskar kan byggnadsplanen för tomten presenteras för byggnadstillsynens tillståndsarkitekter redan innan arrendeavtalet eller köpebrevet undertecknas. Boka tid för presentationen via kundtjänsten kl. 9.00–15.00 tfn 02 262 4700 eller kom och presentera planerna utan tidsbokning fredagar kl. 9.00–12.00. Puolalagatan 5, 2:a vån.).

Arkitekterna vid tillståndsenheten har telefontid måndagar och torsdagar kl. 10.00–12.00 och mottagningstid utan tidsbokning fredagar kl. 9.00–12.00. Läs mer om tillståndsarkitekternas telefontider på webbsidan Bygglov och åtgärdsstillstånd <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentamisen-luvat/rakennuslupa-ja-toimenpidelupa>

- Du kan ansöka om bygglov när arrendeavtalet eller köpebrevet för tomten har undertecknats. Vi rekommenderar att bygglovets inlämnas via den elektroniska tjänsten. Läs mer om den elektroniska tjänsten <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentamisen-luvat/elupa-sahkoiset-rakennuslupalvelut>
- Beslut om bygglov fattas dagligen och dag för delfående av beslutet är alltid onsdag följande vecka. Efter delfåendet är besvärstiden för tjänstemannabeslut 14 dagar och för nämndbeslut är besvärstiden 30 dagar. Om du ansöker om inledande på förhand (avgiftsbelagt och kräver borgenärer eller borgen) kan du börja bygga när beslutet har fattats, innan det vinner laga kraft.

INFORMATION OM BYGGLOVSKARTA:

- Bygglovskarta, utgångsinformation för planerare
- Bygglovskartan är ett kartpaket som inkluderar en baskarta samt fastighets-, detaljplans-, adress-, gatuhöjds- och ledningsuppgifter. Beställning av bygglovskarta i första hand från www.turku.fi/tilauspalvelu eller kartat@turku.fi eller Stadsmiljösektorns kundtjänst 02 262 4508.
- Stadsmiljösektorn levererar kartmaterialet till byggnadstillsynen för behandling av ansökan om bygglov. Kunden behöver inte lämna in en karta tillsammans med ansökan om bygglov.

INFORMATION OM ANSLUTNING TILL VATTENFÖRSÖRJNINGEN:

- Åbo Vattenförsörjning Ab debiterar efter undertecknandet av arrendeavtalet/köpebrevet cirka 2 000–4 000 euro i byggkostnader för eventuella så kallade tomtledningar från stomledningen till tomtgränsen (startändar). Den egentliga anslutningsavgiften betalas när avtalet med Åbo Vattenförsörjning Ab har undertecknats. Ytterligare information om anslutningsfrågor från Åbo Vattenförsörjning Ab:s kundtjänstbyrå 02 2633 2292 eller 02 2633 2293 och på internet på adressen www.turunvesihuolto.fi

- I Åbo debiteras en årlig dagvattenavgift. Ytterligare information om dagvattenavgiften:
<http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto/hulevedet/hulevesimaksu>

INFORMATION OM TRÄDFÄLLNING:

- Beslut om trädfällning fattas i samband med bygglovet. De träd som ska fällas, bevaras och planteras ska anges på situationsplanen. I samband med behandlingen av tillståndet bedöms ändringarna på tomten som en helhet.
- Trädfällningen utförs i enlighet med tillståndsbeslutet.
- Vid trädfällningen ska man beakta om det är frågan om en arrende- eller ägartomt:

På arrendetomter utför staden en första gallring enligt tillståndsbeslutet. Kontakta i detta fall parkskogsmästare Juha Mäkitalo, tfn 050 558 9530 eller juha.makitalo@turku.fi
Virke som kan säljas transporteras bort på uppdrag av staden. Insamling av hyggesavfall kan beställas mot kostnaderna. Byggaren ansvarar för att stubbarna tas bort.

På ägartomter utför innehavaren själv trädfällningen.

- Om man vill fälla träd som separat åtgärd innan bygglovet har beviljats kan man ansöka om tillstånd för trädfällning via www.turku.fi/rakennuslupa (Tillstånd för byggande -> Förhandsförfrågan om trädfällning och tillstånd för miljöåtgärder). Tillståndsplikten för de förfrågningar om trädfällning som har inlämnats till tjänsten bedöms från fall till fall. Trädfällning kan anses som en landskapsmässigt ringa åtgärd eller kan kräva tillstånd för miljöåtgärder. Mer information <https://www.turku.fi/puunkaato>