

Pääpiirustusten toimittaminen rakennusvalvontaan

Turun rakennusvalvonta edellyttää pääpiirustusten toimittamista sekä paperisina että sähköisinä.

Paperihakemus

Paperiset pääpiirustukset toimitetaan kahtena sarjana luvan hakemisen yhteydessä; ainakin toisessa sarjassa on oltava seläkkeet. Suunnittelija allekirjoittaa pääpiirustukset.

Kun lupa on myönnetty, se julkaistaan luvan julkipanopäivänä sähköisessä asiointipalvelussa, ePermittissä. Samalla luvan hyväksymisestä tiedotetaan sähköpostitse pääsuunnittelijaa. Pääsuunnittelija tallentaa myönnetyn luvan mukaiset sähköiset pääpiirustukset ePermittiin. Sähköiset pääpiirustukset toimitetaan lukusuuntaan käännettynä, allekirjoitettuna ja pdf-muodossa. Kun suunnittelija on luonut tunnukset, kirjautunut ja tunnistaunut vahvasti palvelussa, hänen hankkeensa näkyvät asiointipalvelun omalla työpöydällä ja hän voi liittää piirustukset oikeaan hankkeeseen.

Pääpiirustukset on tallennettava palveluun 30 vuorokauden kuluessa julkipanopäivästä. Mikäli piirustuksia ei toimiteta ePermittiin, ne lähetetään skannattaviksi rakennushankkeeseen ryhtyvän laskuun rakennusvalvonnan taksan mukaisesti <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentamisen-ohjeet-ja-lomakkeet/taksat>

Skannauspalvelussa olleiden pääpiirustusten tai erityissuunnitelmien laskutus tapahtuu viiveellä. Laskutus lähetetään aina suoritettuna skannuserästä, jolloin laskuja voi saapua useampia johtuen siitä, että pääpiirustukset, IV-suunnitelmat, KVV-suunnitelmat ja rakennesuunnitelmat on skannattu eri erissä.

Sähköinen hakemus

Suunnittelija toimittaa sähköisen hakemuksen piirustukset pdf-muodossa ePermittiin.

Vastaavat paperiset piirustukset toimitetaan rakennusvalvontaan lupavalmistelijan pyynnöstä ennen päätöksentekoa. Suunnittelija varmentaa paperiset pääpiirustukset allekirjoituksellaan ja vastaa siitä, että sähköiset ja paperiset piirustukset ovat samat.

Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten piirrokset

Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten asemapiirrosten yhteydessä toimitaan, kuten pääpiirustustenkin kohdalla riippuen siitä, onko lupaa haettu paperisella hakemuksella tai sähköisessä palvelussa.

Puunkaadot, purkamisluvat ja -ilmoitukset

Puunkaadoista, purkamisluvista ja -ilmoituksista ei tarvitse toimittaa sähköisiä asemapiirroksia, ellei niitä ole haettu sähköisen asiointipalvelun kautta. Paperiset piirrokset toimitetaan aina.

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen

Paperiset piirustukset lähetään aina skannauspalveluun sähköisten piirustusten saamiseksi. Tämä johtuu siitä, että asiakkaan pääpiirustusten leimat poikkeavat arkiston piirustusten leimoista. Jatkoluvista ei tarvitse toimittaa piirustuksia sähköisessä muodossa.

Tarkastusinsinöörin hyväksymä muutos pääpiirustussarjaan

Pääpiirustukset toimitetaan rakennusvalvontaan paperisena (kahtena sarjana) ja sähköisenä myös silloin, kun tarkastusinsinööri on hyväksynyt rakennustyönäikaisen muutospäätöksen, joka ei vaadi erillistä lupakäsittelyä. Tässä tapauksessa käytetään aina maksullista skannauspalvelua.