

1002-2015 (231)

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Huolintakatu 5, Turku**Asia**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta osoitteessa Huolintakatu 5, Turku.

Ilmoituksen tekijä

Finnsteve Oy Ab

Puhdistettavan alueen sijainti ja alueen omistaja

Osoite:

Huolintakatu 5, 20200 Turku

Kiinteistö:

853-62-43-2

Kiinteistön omistaja:

Kiinteistö Oy Turun Satamacentter

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualle käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ympäristöministeriö on päätöksellään YM2/464/2009 siirtänyt Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle (nykyinen kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta) toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain 12 luvussa mainitut pilaantunutta maaperää koskevat asiat Turun kaupungin alueella. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on delegoinut asiaa koskevan päätösvallan ympäristönsuojelujohtajalle.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 28.1.2015, jolloin se jätettiin ympäristönsuojelun tu-
losalueelle (Dno 1002-2015). Ilmoitusta on täydennetty 4.2.2015.

ILMOITUKSEEN LIITETYT ASIAKIRJAT

- Sijainti- ja toimintakartta
- Nykyinen kaava (kaavakartta ja –määräykset)
- Rajanaapureiden yhteystiedot
- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma

Maaperän puhdistamista koskevat luvat tai ilmoitukset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tietojen mukaan kohteessa ei ole aiemmin tehty pilaantuneen maa-perän puhdistamista koskevia päätöksiä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kohteessa on harjoitettu mm. korjaamo-, huolto-, varasto-, pesu- ja polttoaineneiden tankkaustoimintaa. Kiinteistöllä on kolme vanhaa säiliöaluetta sekä nykyinen tankkauspaikka. Osa säiliöistä on ollut maanalaisia. Säiliöissä on ollut ainakin polttoöljyä, dieselöljyä ja bensiiniä. Maanalaiset säiliöt on joko poistettu käytöstä tai täytetty hiekalla.

Kiinteistön käyttö ja maaperäolosuhteet

Maankäyttö, kaavoitus, ympäristö ja naapurit

Kohteessa harjoitetaan ahtaus- ja varastointipalveluja. Kiinteistöä ollaan myymässä, jonka vuoksi kohteen maaperä kunnostetaan. Kiinteistö säilyy teollisuusalueena.

Kohde on merkitty asemakaavassa yhdistetyksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV).

Kiinteistön pinta-ala on 11193 m². Kiinteistö rajoittuu Huolintakatuun, satama-alueeseen, Pansiontiehen ja teollisuusalueeseen.

Maaperä

Tutkimusten mukaan alueen pintaosassa on täyttömaata noin 0,5-3,0 metrin syvyyteen asti. Täyttömaan alla on savea. Tutkimuksissa on täyttömaassa osin myös todettu lohkaraita ja rakennusmateriaaleja

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kaarninko) sijaitsee n. 4 km etäisyydellä kohdealueelta.

Tutkimuksissa kohteessa todettiin orsivettä välillä +w = 1,81...1,28 m.

Kohteen etäisyys lähimpään pintavesistöön (satama-altaaseen) on noin 100 m. Sadevedet johdetaan kiinteistön hulevesiviemäriin.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän ja pohjaveden haitta-aineet

Kohteessa on tehty ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia vuosina 2009 ja 2013. Alueella on otettu maaperänäytteitä 15 kairapisteestä. Kenttätestien perusteella näytteitä on toimitettu laboratorioon analysoitavaksi.

Laboratorioanalyysien perusteella kohteen maaperässä todettiin mm. seuraavat haitta-aineiden maksimipitoisuudet, jotka ylittävät valtioneuvosto asetuksessa (214/2007) esitetyt ylemmät ohjearvot:

- Ksyleeni 83 mg/kg

- Bensiinijakeet (C₅-C₁₀) 630 mg/kg

Muiden kohteessa todettujen orgaanisten ja epäorgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet alittivat alemmat ohjearvot.

Kohteessa otettiin vesinäytteitä kolmesta orsivesiputkesta. Näytteissä todettiin laboratorioanalyysien perusteella pohjaveden ympäristölaatumormin raja-arvot ylittäviä pitoisuuksia MTBE:tä, nikkeliä ja yksittäisiä PAH-yhdisteitä.

Kunnostustarpeen arviointi ja pilaantuneen maan määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta on arvioitu Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisena perusarviointina käyttäen viitearvoina asetuksen kynnys- ja ohjearvoja. Arvioinnissa on huomioitu mm. kohteen käyttötarkoitus ja sijainti. Viitearvoina on käytetty ylempiä ohjearvotasoja, koska kyseessä on teollisuus- ja varastoalue. Riskinarvioinnissa kriittisiksi aineiksi on valittu arseeni, bentseeni, TEX-yhdisteet ja hiilivetyjakeet (>C₅-C₄₀). Kulkeutumisriskitarkastelussa arvioitiin kulkeutumista pölyävän maan mukana, haihtumalla ja veden mukana. Altistumistarkastelussa arvioitiin altistumista haitta-aineille ilman kautta, veden kautta, ravintokasvien kautta, maan nielämisen kautta ja suoran ihokosketuksen kautta. Tehdyn riskinarvioinnin perusteella kohteessa ei sen nykykäytössä todettu sellaisia altistumisreittejä, jotka aiheuttaisivat akuutin terveystarpeen. Kohteen käyttöön ei ole tiedossa muutosta. Kaivutöiden yhteydessä lyhytaikainen altistumien maaperän haitta-aineille on mahdollista, mutta siltä voidaan välttyä asianmukaisella suojaus- ja suojautumisella. Haitta-aineiden kulkeutuminen pohja-/orsiveden mukana arvioidaan mahdolliseksi. Kohteessa arvioidaan olevan öljyhiilivetyjakeita (C₅-C₄₀) ja BTEX-yhdisteitä sisältävien maa-ainesten puhdistamistarve. Kohteesta halutaan ennen kiinteistön myyntiä myös poistaa aiemmasta toiminnasta aiheutuvat mahdolliset haitta-ainepitoiseen maaperään liittyvät terveys- ja ympäristöriskit. Pohja- tai orsiveden puhdistamistarve arvioidaan puhdistustöiden yhteydessä.

Kohteessa arvioidaan sen käyttötarkoitus ja riskinarviointi huomioiden olevan pilaantunutta maa-ainesta yhteensä noin 300 m³tr.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet

Kohteen maaperä puhdistetaan massanvaihtomenetelmällä poistamalla alueelta pilaantunutta maa-ainesta ja korvaamalla sitä pilaantumattomilla tai kohteessa kaivetuilla puhdistustavoitteet alittavilla maa-aineksilla. Puhdistamisen yhteydessä kohteessa poistetaan mahdollisesti myös maanalaisia käytöstä poistettuja öljysäiliöitä ja niihin liittyvää laitteistoa. Ilmoituksen mukaan massanvaihtomenetelmä on kustannustehokkain puhdistustapa kohteessa, kun huomioidaan maaperän laatu, haitta-aineiden koostumus ja pilaantumisen laajuus.

Kohde esitetään puhdistettavaksi haitta-ainekohtaisiin ylempiin ohjearvotasoihin öljyhiilivetyjakeiden C₅-C₄₀ ja BTEX-yhdisteiden osalta. Tarkemman riskitarkastelun tekoa ja kohdekohtaisten viitearvojen määrittämistä ei katsota tarpeelliseksi tässä vaiheessa, koska pilaantuneet alueet arvioidaan olevan esitettyä kohtuudella kunnostettavissa. Koska alue pysyy teollisuus- ja varastoalueena, esitetään viitearvona käytettävän ylempiä ohjearvoja.

Pilaantuneen maaperän kaivu aloitetaan kunnostustavoitteet pitoisuuksiltaan ylittävältä alueelta (polttoainesäiliöiden alue) ja kaivua jatketaan kunnes haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitetasot. Mikäli kunnostettavalla alueella esiintyy öljysäiliöitä, ne poistetaan kunnostuksen aikana.

Kaivantoihin mahdollisesti kerääntyvä öljyinen vesi poistetaan pumppaamalla se öljynerottimen tai tarvittaessa aktiivihiihiisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Vesien johtamiseen haetaan lupa ennen pumppausta.

Maa-ainesjätteen luokittelu ja käsittely

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa kenttä- ja laboratorioanalyysin pilaantuneiden maiden kaivutyötä ja maiden poistamista. Pilaantuneet maa-ainesjätteet pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ja kuljettamaan peitettyinä asianmukaiseen vastaanottoon. Mahdollinen välivarastointi ja seulonta tapahtuu lähellä työkohdetta kunnostamattomalla alueella.

Kohteessa kaivetut maat, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitetasot, hyödynnetään kaivantojen täytöissä, mikäli ne ovat rakennusteknisesti siihen soveltuvia.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Kunnostuksen tavoitteena on poistaa alueelta kaikki maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostuksen tavoitetasot. Maaperän kunnostuksen lopputuloksen todentamiseksi kaivantojen pohjalta ja seiniltä otetaan vähintään 1 jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m² puhdistettua aluetta kohden. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa. Näytteistä määritetään laboratoriossa C₅-C₄₀-öljyhilivetyjen ja BTEX-yhdisteiden pitoisuudet.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli kohteeseen joudutaan jättämään yli kunnostustavoitteen sisältävää maa-ainesta esim. kaivuteknisistä syistä, voidaan ne tarvittaessa eristää ympäröivästä maaperästä esim. HDPE-kalvolla.

Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, määritetään mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvioinnin perusteella. Riskinarviointi liitetään kunnostuksen loppuraporttiin.

Työnaikaisten riskien hallinta ja työsuojelu

Työmaa-alue aidataan ja merkitään siten, että ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle estetään ja maaperän puhdistustyöstä ilmoitetaan kyltein. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetusten ajaksi.

Kunnostustyössä noudatetaan yleisiä työturvallisuus- ja -suojeluohjeita. Urakoitsijalla tulee olla tarvittavat luvat ja koulutus. Kaivutyön aikana työntekijät käyttävät tarvittaessa ja valvojan niin määrätessä haitta-aineille altistumista ehkäiseviä hengityssuojaimia.

Maaperän kunnostustyö vastaa normaalia maarakennustyötä, josta ei kunnostussuunnitelman ja ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti toteutettuna aiheudu ympäristölle erityistä haittaa.

Kirjanpito

Pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan mm. kaivetut maamassat, näytteenottotiedot ja -paikat, erityishavainnot sekä poikkeamat suunnitelmista.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti (loppuraportti), joka toimitetaan ympäristönsuojelulle.

Tiedotus

Kunnostustyön alkamisesta tiedotetaan ilmoittamalla siitä ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoituksessa esitetään eri osapuolten yhteystiedot kunnostustöiden aikana

Kunnostuksen aikataulu

Ilmoituksen mukaan kohde on tarkoitus kunnostaa keväällä 2015. Kunnostustyön kestoksi arvioidaan noin 1 viikko.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot sekä mielipiteet

Ympäristönsuojelun käsityksen mukaan naapurien ennalta kuuleminen ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei ole arvioitu ulottuvan merkittävästi puhdistettavaa aluetta laajemmalle. Kiinteistön omistajalle on annettu tieto ilmoituksesta.

Päätös

Päätän hyväksyä ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Kunnostettavaksi tulevan alueen (liitekartalla esitetyn toimenpidealueen) maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä:

Maaperän puhdistustuloksen toteaminen

1. Maaperän puhdistustyötä on jatkettava kunnes alueen maaperässä olevat haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritettyjä haitta-ainekohtaisia ylempiä ohjearvoja.

2. Maaperän puhdistustyön lopputuloksen todentamiseksi on kaivannoista otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte jokaista 100 m²:n suuruista seinämä- ja pohja- aluetta kohti. Näytteiden tulee edustaa toimenpidealueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Näytepisteet, jotka on merkittävä loppuraporttiin liitettävään karttaan, on valittava siten, että saatuja tuloksia voidaan verrata suoraan aiemmin alueella suoritettuihin tutkimuksiin. Vähintään 30 % jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratorioissa. Näytteistä on laboratorioissa tutkittava ainakin bensinijakeet, keskitisleet ja raskaat öljyjakeet sekä aromaattiset hiilivedyt (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksy-leeni).

Poistettavien ja hyödynnettävien maiden luokittelu ja käsittely

3. Toimenpidealueelta poistettavat maat on luokiteltava kuormakohtaisesti kenttämittausta- tai laboratoriomittausten menetelmän avulla seuraavasti:

- Vaaralliseksi jätteeksi, jos jäteasetuksen (179/2012) liitteissä 3 ja 4 esitetyt kriteerit täyttyvät.
- Pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt alemmat ohjearvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot mutta ylittävät kynnyсарvot.
- Pilaantumattomaksi maa-ainesjätteeksi, jos haitta-ainepitoisuudet maa-aineksissa alittavat asetuksessa esitetyt kynnyсарvot.

4. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa vastaanottaa tai käsitellä tällaista jätettä. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistustavoitteet alittavaa maa-ainesta, voidaan hyödyntää kohteen kaivantojen täytöissä, mikäli se rakennusteknisesti on siihen soveltuvaa. Pilaantuneeksi luokiteltu maa-ainesjäte, joka poistetaan kohteesta, on toimitettava käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi laitokseen tai vastaanottoonpaikkaan, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa vastaanottaa kyseisillä aineilla pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Mikäli vaaralliseksi jätteiksi tai pilaantuneiksi luokiteltavia maa-aineksia sijoitetaan kaatopaikalle, tulee niiden kaatopaikkakelpoisuus kyseiselle kaatopaikalle selvittää.

Pilaantumattomaksi luokitellut maa-ainekset, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnyсарvojen, voidaan käyttää suunnitelmallisesti (esim. rakennuslupa, tiesuunnitelma) hyödyksi alueella ja alueen ulkopuolella. Kohteesta poistettavat pilaantumattomat maa-ainekset, joissa on kohollaan olevia haitta-ainepitoisuuksia (kynnyсарvojen ja alempien ohjearvojen välillä), tulee toimittaa sellaiselle maakaatopaikalle, jonka ympäristölupa mahdollistaa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanoton. Näitä maa-aineksia voidaan hyödyntää maanrakentamiseen myös muualla, mikäli siihen on erillinen lupa (esim. ympäristölupa tai valvovan viranomaisen muu hyväksyntä).

Jätettä sisältävä maa-aines tulee toimittaa laitokseen tai vastaanottoon, jolla on ympäristölupa käsitellä ja vastaanottaa sellaista jätettä.

Muut määräykset

5. Vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen sekä mahdollisesta rakennus- ja purkujätteen kuljetuksista on laadittava kuorma-kohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspai-kasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Vastaanottajan on vahvistettava jätteen vastaanotto sekä vastaanotetun jätteen määrä allekirjoittamalla siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. Kopiot siirtoasiakirjoista on pyydettäessä esitettävä Turun kaupungin ympäristönsuojelulle.

6. Ympäristötekni­sen asiantuntijan tulee ohjata maaperän puhdistustyötä. Asiantuntijalla tulee olla hyvä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja mittausmenetelmien käytöstä. Ympäristötekni­sen asiantuntijan on aina oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita tai

jätettä sisältävää maa-ainesta poistetaan työmaa-alueelta asianmukaisten siirtoasiakirjojen laatimiseksi.

7. Ympäristönsuojelulle on varattava mahdollisuus suorittaa katselmus toimenpidealueelle maaperän puhdistustöiden aikana.

8. Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Turun kaupungin ympäristönsuojelulle. Aloitusilmoituksesta tulee käydä ilmi puhdistustyön ohjauksesta vastaavan asiantuntijan yhteystiedot sekä poistettavan maa-ainesjätteen toimituspaikat.

9. Alueen maaperässä olevien mahdollisten jätteiden (esim. betoni-, tiili-, metallijäte) käsittelyssä on noudatettava Turun kaupungin ympäristönsuojelun ohjeita. Maanalaiset öljysäiliöt on puhdistettava ennen niiden poistamista kohteesta. Puhdistajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

10. Mikäli kaivantoihin kertyy puhdistuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysin. Veden jatkokäsittelystä tai johtamisesta kaupungin hule- tai jätevesiviemäriin tai maastoon tulee sopia vesiliikelaitoksen ja ympäristönsuojelun kanssa.

11. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet tulee kuljettaa mahdollisimman pian maa-ainesjätteiden vastaanottopisteeseen tai käsittelylaitokseen. Mikäli kiinteistöltä kaivettuja pilaantuneita maa-ainesjätteitä joudutaan kuljetusteknisistä syistä varastoimaan kunnostusalueella, tulee ne säilyttää peitetyinä.

12. Ympäristönsuojelu voi puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien seikkojen perusteella antaa asiassa täydentäviä ohjeita tai määräyksiä.

Raportointi

13. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka tulee toimittaa Turun kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi 3 kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyö on loppunut. Raportista tulee käydä ilmi miten päätöksessä asetetut määräykset ovat toteutuneet. Puhdistuksen loppuraportti on liitettävä myös kohteessa olevan kiinteistön huoltoasiakirjoihin tai vastaaviin.

PERUSTELUT

Kohteen maaperän puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Kohteen puhdistus massanvaihtomenetelmällä on perusteltua, koska se on kustannustehokkain puhdistustapa kohteessa, kun huomioidaan maaperän laatu, haitta-aineiden koostumus ja pilaantumisen laajuus. Kohteessa on lisäksi todennäköisesti tarve poistaa maanalaisia öljysäiliöitä ja rakenteita.

Määräyskohtaiset perustelut

Kohteen maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta on arvioitu Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisena perusarviointina käyttäen viitearvoina asetuksen kynnys- ja ohjearvoja. Arvioinnissa on huomioitu mm. kohteen käyttötarkoitus ja sijainti. Riskinarvioinnissa on tarkasteltu kulkeutumista ja altistumisreittejä. Kunnostuksen tavoitetasoksi on esitetty valtioneuvoston

asetuksessa (VNA 214/2007) esitettyä ylempää ohjearvotasoa, jota yleensä pidetään riittävänä puhtaustasona teollisuuskiinteistöillä (Määräys 1). (Määräys 1).

Toimenpidealueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä ja otetuista näytteistä tulee riittävä määrä analysoida laboratoriossa, jotta voidaan varmistua siitä, että puhdistustavoitteet saavutetaan. Näytepisteet tulee merkitä karttaan, jotta voidaan arvioida, ovatko tulokset vertailukelpoisia aiempiin tutkimuksiin (Määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä alueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien perusteella, jotta se voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai vastaanottoon. Maa-ainesten luokittelu perustuu jäteasetukseen ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 2/2007 (Määräys 3).

Maa-ainesjätteiden ja jätteitä sisältävän maa-aineksen asianmukaisen käsittelyn, hyödyntämisen ja sijoituksen varmistamiseksi on annettu määräyksiä, jotta kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista (Määräys 4).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen mahdollisten onnettomuustilanteiden varalle sekä viranomaisvalvontaa ja vastaanottavan tahon toimenpiteitä varten (Määräys 5).

Jotta puhdistustyö toteutetaan luotettavasti, tulee työtä ohjaavalla henkilöllä olla riittävä kokemus pilaantuneen maa-alueen puhdistustyön ohjauksesta ja valvonnasta. (Määräys 6).

Työmaakatselmus tulee järjestää viranomaisvalvontaa varten sekä mahdollisten käytännön puhdistustyöhön liittyvien seikkojen täsmentämiseksi (Määräys 7).

Puhdistustyön aloituksesta ja loppumisesta on ilmoitettava viranomaisvalvontaa varten (Määräys 8).

Puhdistustyössä saattaa syntyä muuta jätettä kuin maa-ainesjätettä, jonka käsittely saattaa edellyttää erityistoimenpiteitä. Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan säiliön omistajan tai haltijan on poistettava kiinteistöltä ulkona sijaitseva maanpäällinen tai maanalainen tarpeeton öljy-säiliö putkistoihin ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito (Määräys 9).

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai esikäsitellä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja viemärijärjestelmän toiminnan varmistamiseksi (Määräys 10).

Kuljetusta ja välivarastointia koskeva määräys on annettu ympäristöhaittojen leviämisen estämiseksi (Määräys 11).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ennakkotutkimuksista huolimatta ole voitu varautua, josta johtuen viranomaisen voi antaa työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (Määräys 12).

Loppuraporttiin tulee kerätä puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Raportissa esitetään sellaiset työn to-

teuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko puhdistushanke toteutettu ilmoituksen ja siitä annetun päätöksen mukaisesti. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden ta. (Määräys 13).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.2.2015 ja se on voimassa 31.12.2020 asti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Turun kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 900 euron maksu.

Liite 1 Toimenpidealueen sijainti kartalla

Liite 2 Valitusosoitus

Olli-Pekka Mäki

vt. ympäristönsuojelujohtaja

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 97 §:ssä mainituilla tahoilla.

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	10
Ympäristötoimiala, ympäristönsuojelu			
Ympäristönsuojelujohtaja	53	16.02.2015	

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu

tied FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
ao Finnsteve Oy Ab
tied Kiinteistö Oy Satamacentter
tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Huolintakatu 5 liite 1

VALITUSOSOITUS

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.
Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 Vaasa
Puhelin 010 36 42611, Telekopio 010 36 42760
Sähköposti vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on annettu julkipanon jälkeen **16.2.2015**, jolloin sen on katsottava tulleen asiansaisten tietoon.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus), sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä.
- muutosvaatimusten perusteet

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

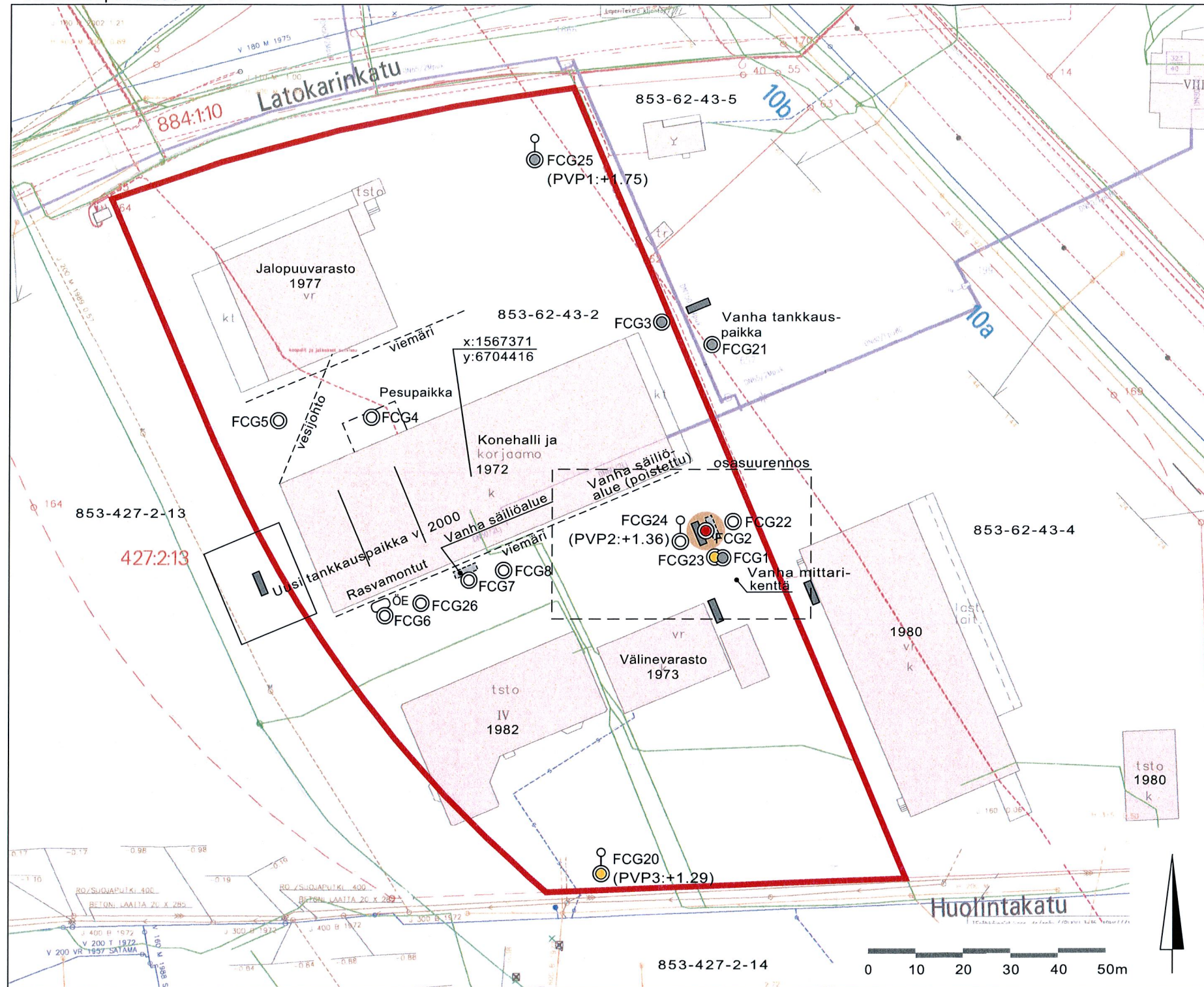
Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

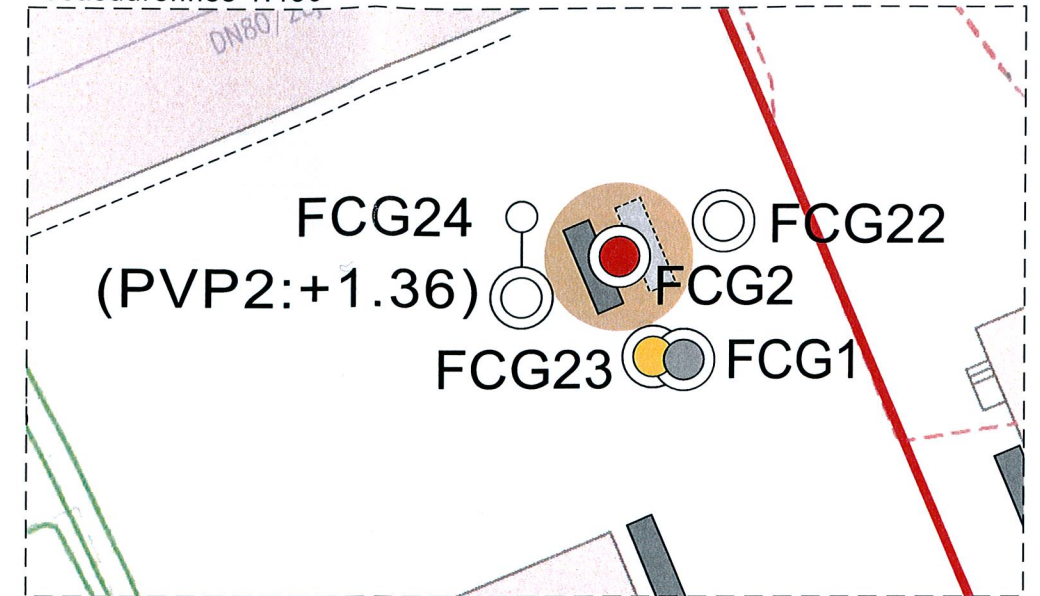
Valituskirjelmään on liitettävä:












- pätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, ellei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Tutkimuspiirustus 1:1000



osasuurennos 1:400



-  Finnstevan kohdekiinteistö
-  FCG1-8, 20-26 Näytepiste
-  Haitta-ainepitoisuus alle Vna 214/2007 kynnysarvon
-  Haitta-ainepitoisuus Vna 214/2007 kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä
-  Haitta-ainepitoisuus Vna 214/2007 alemman ja ylemmän ohjearvon välissä
-  Haitta-ainepitoisuus yli Vna 214/2007 ylemmän ohjearvon
-  Säiliö, maanpäällinen (poistettu, paitsi uusi tankkauspaikka)
-  Säiliö, maanalainen
-  Öljynerotus
-  Arvioitu kaivualue
-  Pohjaveden havaintoputki mittaustiedot 11/2013 (N2000)

Rakennuskohde
FINNSTEVE OYJ
HUOLINTAKATU 5
TURKU

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Puutarhakatu 45 B,
20100 Turku
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys 17.12.2014
Pääsuunn. Antti Suomela
Hyv.

Piirustuksen sisältö
SUUNNITELMA JA TUTKIMUSPIIRUSTUS 1:1000

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
YMK -P25541P001- 1

Tiedosto
Suunnitelma ja tutkimuspiirustus.dwg

Suunn./Piirt.
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Antti Suomela

A
S