

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## Korjattu 22.04.2013

### YLEISTIEDOT

#### 1 RAKENNUSKOHDE

<b>Rakennuskohteen nimi</b> SEPÄNKADUN LUKIOKAMPUS
<b>Osoite</b> <b>Sepänkatu 1</b> <b>20700 Turku</b>
Rakennuspaikkaa koskevat tiedot (tontti, kaavoitus, rakennusoikeus, rasitteet jne.)  Kaavassa määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kokonaisrakennusoikeus 20 000 kem2. Siitä käytetty tällä hetkellä n. 18354 kem2.  Olemassa olevia Turun ammattikorkeakoulun rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa. Ne peruskorjataan tulevan lukiokampuksen käyttöön.
Paloluokka P1
<b>Autopaikat</b>  Asemakaavan mukainen kokonaisautopaikkatarve 115 ap. Tontille saadaan 100 ap, joista 23 ap sijoitetaan kaupungin puistosta vuokratulle pysäköintialueelle.

#### 2 LAAJUUSTIEDOT

OHJELMAN MUKAISET	SUUNNITELMISTA MITATUT
Hyötyala, teoreettinen 11 186 hym <sup>2</sup>	Hyötyala, toteutunut 12 398 hym <sup>2</sup>

#### 3 RAKENNUKSEKSI JA SUUNNITTELIJAT

RAKENNUKSEKSI Osoite	Puhelin
ARKKITEHTISUUNNITTELU AW2-arkkitehdit Oy  Osoite Köydenpunojankatu 2a D 00180 Helsinki Finland <a href="mailto:matti.anttila@aw2.fi">matti.anttila@aw2.fi</a> , <a href="mailto:kyosti.meinila@aw2.fi">kyosti.meinila@aw2.fi</a>	Puhelin +358 50 3630678 +358 010 837 2700
LVI-SUUNNITTELU Turun kaupunki	

## B 2 RAKENNUSTYÖT

### 1 Maa- ja pohjarakennus

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrä

11	<p><b>Raivaus ja purku</b> Saneerattavissa rakennuksissa tehdään uusien toimintojen vaatimat sekä pieneen uudisosaan liittymisen vaatimat purut asiakirjojen esittämässä laajuudessa: esim. uuden hissien rakentamisen sekä vanhan hissien korottamisen vaatimat purut. Keittiön kellarin elintarvikevarastotilat puretaan ja tiloihin sijoitetaan osa teknisen keskuksen tiloista (lopun tilat teknisen keskuksen uudisosaan)</p> <p>Saneerattavan rakennuksen viemäri liittymät muuhun verkostoon tulpattava. Rakennuttaja selvittää ja poistaa mahdolliset asbestiesiintymät. Lattioiden pintakerrokset asbestipurkuna. Tiloista on tehtävä asbestikartoitus.</p> <p><b>Pintamaa</b> Ei muutoksia</p> <p><b>Raivaus, purku ja suojaaminen</b> Peruskorjattavien rakennusten ympäri tehdään aita. Aidan on oltava suojakatolla varustettu ja tukeva. Rakennuksien purut tehdään vaiheittain suojahupun alla pölyn leviämisen estämiseksi ympäristöön Suojakatossa huomioitava mahdollinen lumikuorma</p>	
12	<p><b>Maankaivu</b> Maankaivua suoritetaan suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa voimistelusalin ja nykyisen asuinosan välisellä alueella, joka muutetaan lämpimäksi tilaksi. Työnaikainen kuivana pito hoidetaan pumpaamalla rakennuskaivannosta ?</p> <p><b>Kaivumaa</b> Kaivumaat kuljetetaan pois rakennusalueelta</p> <p><b>Kaivualue</b> Koko uudisosan rakentamisalue kaivetaan, ks. suunnitelmat</p> <p><b>Kaivaminen ja tuenta</b> Kaivu suoritetaan kauttaaltaan kallioon saakka. Reunoille kaivetaan riittävä suojakaista maan valumisen estämiseksi louhinnan aikana. Kaivannon reunat tehdään luiskattuina.</p> <p><b>Rakennuskaivanto</b> Kaivu suoritetaan kallioon saakka</p> <p><b>Putki- ja johtokaivannot</b> Putkijohtokanaalien ja kaivojen vaatimat kaivut ja louhinnat tehdään niin, että putken ja kaivon sivulle jää tilaa vähintään 300 mm ja alle vähintään 200 mm.</p> <p><b>Liikennealueiden kaivu</b> Pysyvät ennallaan</p> <p><b>Ympäristövaikutukset</b> Kaivu- ja louhintatyössä otettava huomioon kouluympäristön asettamat rajoitukset mm. tärinärajoitukset, räjäytysajankohdat, pölyn leviämisen estäminen ja työskentely ahtaassa tilassa.</p> <p><b>Louhinta</b> Louhinta suoritetaan em. alueella Louhittaessa otettava huomioon vanhan osan liittyminen uudisosaan sekä tähän liittyvät lvis -johtoasennukset</p>	Alue Rakennus
14	<p><b>Pohjarakenteet ja pohjanvahvistus</b> Ei tule</p>	Alue
15	<p><b>Salaojat ja putkijohdot</b></p> <p>Saneerattavien rakennusten salaojat uusitaan rakennusten ympäri kiertävillä lattiatason alapuolelle asennettavilla salaojaputkillä. Hulevedet johdetaan perusvesikaivoon. Putkijohdot rakennetaan tehtävien LVI-suunnitelmien mukaan.?</p>	
16	<p><b>Täyttö ja tiivistys Täyttömateriaalit</b> Perusmuurien vierustäytöt (&gt; 300 mm) tehdään 6...16 mm sepelistä.</p>	Alue Rakennus

17	<p><b>Rakentamisalueen pintarakenteet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ei muutoksia</li> </ul> <p><b>Liikennealueiden pintarakenteet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ajoväylät, ja kevyen liikenteen väylät asfaltoidaan.</li> <li>- jalkakäytävät ja oleskelualueet rakennuksen ympärillä: rouhepintainen iso sauvakivi ja/tai rouhepintainen betonilaatta.</li> </ul>	
18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asfaltin, laatoituksen, sidekiven tai kenttäkiven liittyessä nurmikkoon tai maastoon käytetään upotettua betonireunakiveä 170 x 300 mm asianomaisin kaarikappalein.</li> <li>- pihalaatoituksen, sidekiven tai kenttäkiven liittyessä asfalttiin käytetään samaa reunakiveä.</li> </ul> <p><b>Ulkovarusteet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pyöräkatos ja telineet 100 pyörälle</li> </ul>	

## B2 RAKENNUSTYÖT

### 2 Perustukset ja ulkopuoliset rakenteet

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrät

21	<b>Anturat</b> Laajennusosa perustetaan kallion varaan valettujen pilari ja seinäanturoiden varaan. Anturat ankkuroidaan tartunnoilla (pilarianturat yleensä 4 kpl/antura) kallioon	
22	<b>Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit</b> Perusmuurit ja -pilarit valetaan paikalla teräsbetonista. Sokkelipalkit ovat paikalla valettuja palkkeja ja kuorielementtejä	
23	<b>Kantavat alapohjat</b> Ei ole	
26	<b>Maanvaraiset laatat</b> Uudisosan alapohja tehdään maanvaraisena paikalla valaen	
25	<b>Väestönsuojarakenteet</b> Entiset jäävät käyttöön ja ne ajanmukaistetaan.	
27	<b>Erityisrakenteet</b> Hissimonttu valetaan paikalla vesitiiviistä betonista	
28	<b>Ulkopuoliset rakenteet</b> Ei ole	

## B2 RAKENNUSTYÖT

### 3 Runko- ja vesikattorakenteet

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrät

32	<b>Kantavat väliseinät ja pilarit</b> Uusia kantavia väliseiniä ja pilareita ei rakenneta lukuunottamatta laajennettavien ilmanvaihtokonehuoneiden runkoa. Oleviin kantaviin seiniin tehdään uusia reikiä LVIS-suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.	
33	<b>Laatat ja palkit</b> Laajennusosan yläpohjat ovat pääosin 320 mm korkeita esijännitettyjä ontelolaattoja Palkit ovat pääosin alalaippaa lukuun ottamatta laataston sisään jääviä teräspalkkeja tai teräs-betoni-liittopalkkeja. Uuden ilmanvaihtokonehuoneen runko on terästä. Rakennuksen kantaviin betonirakenteisiin välipohjiin tehdään joitakin uusia reikiä LVIS-suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Pääaulan lattiaan leikataan aukko ja siihen asennetaan teräs-lasiporras	
34	<b>Portaat ja rampit</b> Sisääntuloaulan ja pohjakerroksen välille rakennetaan uudet teräs-lasiportaat. Vanhat portaat kunnostetaan Rakennukseen rakennetaan uusia betonirunkoisia rampeja esteettömän toimintaympäristön saavuttamiseksi, ks.	
35	<b>Ulkoseinät julkisivurakenteineen</b> Vanhat tiilijulkisivut sekä rapatut julkisivut kunnostetaan ja maalataan. Iv-konehuoneen julkisivut tehdään kuparipelistä. Auditorion ulkovaipan rakenteet tarkistetaan ja korjataan A-siiven koksisiiliön aukot muurataan umpeen ja rakenteet kunnostetaan	
36	<b>Ulkotasot ja parvekkeet</b> Vanhat parvekkeet pinnoitetaan vesitiiviillä massalla. Kaiteet korjausmaalataan.	

37	<b>Ullakko ja kattorakenteet</b> Ullakolle rakennetaan iv-konehuoneiden laajennukset. Vesikattojen pintarakenteet uusitaan.	
38	<b>Tilaelementit</b>	

## B2 RAKENNUSTYÖT

### 4 Täydentävät rakenteet

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrät

41	<b>Ikkunat</b> Lännen- ja eteläpuoleiset ikkunat uusitaan vanhan tyylin mukaisilla nykyiset lämmöneristysnormit täyttävillä ikkunoilla	
42	Säilytettävät ikkunat puhdistetaan hiotaan, kitataan ja pintakäsitellään huolellisesti. Karmin ja ikkunasmyygin välit tehdään ilmatiiviiksi. Ikkunat suojataan työn aikaiselta vaurioitumiselta.  Erityisikkunat Vanhan autohallin ovet korvataan vastaavankokoisilla kiinteillä alumiinirunkoisilla ikkunoilla.	
43	<b>Ovet</b> Ovet toteutetaan pääosin rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaisina puisina ääneneristysovina 30 dB. Palo-ovet teräsrakenteisia umpioivia tai teräs-lasioivia esim. porrashuoneet ja osastoja rajaavat palo-ovet. Ulko-ovissa kulunvalvonnan varustus.	
44	<b>Erityisovet</b>	
45	<b>Kevyet väliseinät</b> Säilyvät vanhat väliseinät kunnostetaan. Uudet seinät yleensä: Gyproc/vaneri-levyseinät huoneiden välillä (2+2, kipsilevyjen välissä 12 mm vaneri kauttaaltaan kiinnityksiä varten), mineraalivillaeriste, R'w 48 dB Muuratut ½ -kiven tiiliseinät kosteissa tiloissa	
46	<b>Erityisväliseinät ja jakoseinät</b> Puuviilupintaiset siirtoseinät, 42 dB.	
47	<b>Kaiteet, hoitotasot ja hoitosillat</b> Uusi porras varustetaan teräslasikaiteella. Vesikatoille rakennetaan määräystenmukaiset hoitosillat	
48	<b>Hormit, kanavat, tulisijat ja piiput</b> Vanhat kunnostetaan	

## B2 RAKENNUSTYÖT

### 5 Pintarakenteet

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrät

51	<b>Vesikate</b> Vanha vesikate uusitaan, rännit ja syöksytorvet uusitaan.	
52	<b>Sisäseinien pintarakenteet</b> Käytävien ja toimistotilojen seinät maalataan. Kosteissa tiloissa laatoitus ja vesieritys. Huonetiloissa allastaustojen laatoitus.	
53	<b>Sisäkattojen pintarakenteet</b> Avattava alumiininen, reijitetty järjestelmäkasettikatto. Teknisissä tiloissa pölynsidontamaalaus.	
54	<b>Porrashuoneiden pintarakenteet</b> Vanhat portaat kunnostetaan <ul style="list-style-type: none"><li>• Seinät: maalaus</li><li>• Katto maalaus+ akustointilevyt uusitaan</li></ul>	
55	<b>Ulkoseinien pintarakenteet</b> Ks. kohta 35 Julkisivun pellitykset uusitaan. Aurinkosuojamarkiisit uusitaan, vanha mekanismi jää	
56	<b>Lattian pintarakenteet</b> Käytävä ja toimistotiloissa kvartsiyvyllä 1-2 väriä, Lattioista uusitaan 50% Teknisissä tiloissa esim. epoksimassalattia.	
57	<b>Eriyistilojen pintarakenteet</b>  Keittiön akrylibetonilattia uusitaan	
58	<b>Maalaus ja tapetointi</b>  Kaikki pinnat maalattuja, ns. pestävillä käsittely-yhdistelmillä (ei antibakteeri- ymv. erikoiskäsittelyjä)	

## B2 RAKENNUSTYÖT

### 6 Kalusteet, varusteet ja laitteet

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrät

61	<b>Kalusteet</b> Kiintokalusteet tehdään pääasiallisesti laminaattipintaisina kosteudenkestävästä lastulevystä, jonka reunassa massiivitammiilista 6 mm. Huoltotilojen ja erityisopetustilojen allaskalusteet ja niihin liittyvät hyllyt yleensä ruostumatonta terästä.  Opetustiloihin- ja toimistohuoneisiin hyllykaappeja, säätöhyllyjä sekä tasohyllyjä  Henkilökunnan taukotilojen keittiökallusteet kuuluvat hankintaan  Työpisteiden ja ruokasalin kalusteet kuuluvat irtokalustehankintaan.	
62	<b>Varusteet</b> Kaikkiin tiloihin määritellään käytön mukaiset täydelliset varusteyhdistelmät. Varusteet rakenteisiin kiinnitettävänä. Irralliset varusteet kuuluvat irtokalustehankintaan Ikkunoihin sälekaihtimet ja verhoiskot uusitaan 50%  Opasteet uusitaan ja ne toteutetaan osastokohtaisilla alumiinikivillä sekä oviin kiinnitettävillä teipeillä	
63	<b>Laitteet ja koneet</b> Keittiö KSL-urakassa, taukotilojen keittiöiden ymv. laitteet ja koneet RU:ssa	
64	<b>Tilaryhmäkallusteet, varusteet ja laitteistot</b>  <b>Väestönsuojan varusteet</b> Ajanmukaistetaan	
67		

## B2 RAKENNUSTYÖT

### 7 Konetekniset työt

Talo 80 Selostus ja laatutason kuvaus

Rak.osien määrät

74	<b>Siirtotekniikka</b> Yksi uusi huolto-/tavara-/henkilöhissi, korikoko n.1600x1900 rakennetaan L-siiven eteläpään aulaan. C-siiven hissiä korotetaan kaksi kerrosta.	
71 72 73	<b>Sivu- ja aliurakat</b> Lämpö-, vesi- ja viemäriyöt Ilmanvaihtotyöt Sähkötyöt Rakennusautomaatio	
	<b>Rakennuttajan hankinnat</b>	

## PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Arkkitehtisuunnittelu 22.04.2013 AW2/KM



