

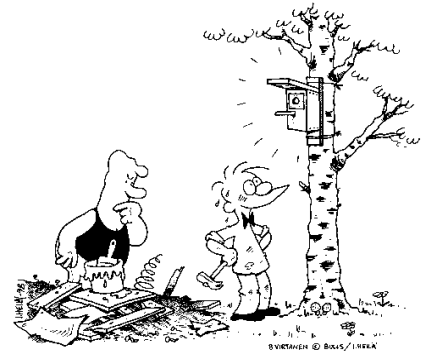
Rakennus- ja purkuyritysten ympäristöohje

Tähän ympäristöohjeeseen on kerätty tietoa rakennus- ja purkuyritysten ympäristönsuojelusta ja lainsäädännöllisistä velvoitteista. Ohjetta laadittaessa on huomioitu uudistunut jätelainsäädäntö. Pyydämme tiedottamaan ohjeen sisällöstä myös mahdollisille työmailla toimiville aliorakoitsijoille. Ohjeen kohdat jätteiden lajittelusta, rakennusjäteilmoituksesta ja pilaantuneista maa-aineksista soveltuvat myös omakotirakentajille.

Jätteiden lajittelu

Valtioneuvoston asetus jätteistä määrää rakennus- ja purkujätteen haltijan järjestämään jätehuollon siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan käyttää uudelleen tai muuten kierrättää tai hyödyntää. Työmailla on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätteille:

- 1) Betoni-, tiili-, kivennäislaatta ja keramiikkajätteet
- 2) Kipsipohjaiset jätteet
- 3) Kyllästämättömät puujätteet
- 4) Metallijätteet
- 5) Lasijätteet
- 6) Muovijätteet
- 7) Paperi- ja kartonkijätteet
- 8) Maa- ja kiviainesjätteet



Jätelain mukaan vaarallisia jätteitä ei saa laimentaa eikä sekoittaa muun jätteen joukkoon. Myös lajitlaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa erillään.

Tavoitteena on, että rakentamisen jätemäärä vähenee ja että vähintään 70 painoprosenttia siitä kierrätetään materiaalina. Kierrätysvelvoite ei koske kallio- tai maaperästä irrotettuja maa- ja kiviaineksia eikä vaarallisia jätteitä.

Purkujätteestä on tehtävä rakennusjäteilmoitus. Tarvittavan lomakkeen saa rakennusvalvonnasta, jonne se myös palautetaan rakennus- tai purkamislupahakemuksen yhteydessä. Purkujätteet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa niiden vastaanottoon, ja saadut tositteet on säilytettävä mahdollisia tarkastuksia varten. Vastaanottoaikoista ja jätemääristä on varauduttava toimittamaan loppuraportti ympäristönsuojeluun.

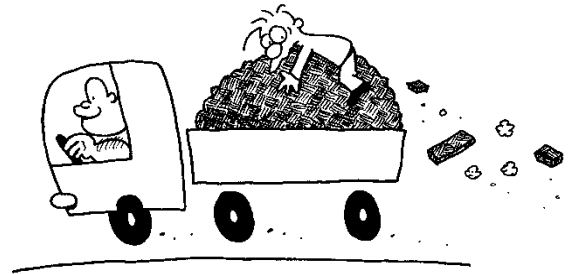
Ennen purkutöiden aloittamista on rakenteissa olevat vaaralliset jätteet kuten asbesti ja haitta-aineita sisältävät vesieristys- ja saumausmassat kartoitettava ja poistettava sekä toimitettava viralliseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Myös rakenteiden mahdollinen pilaantuminen kannattaa selvittää, mikäli rakennuksessa on ollut esimerkiksi korjaamo- tai huoltotoimintaa.

Orgaanisen jätteen sijoittamista kaatopaikalle on rajoitettu vuoden 2016 alusta alkaen. Orgaanisella aineksella tarkoitetaan esim. paperia, pahvia, muovia, puuta ja muuta biohajoavaa ainesta. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle ei enää saa sijoittaa lajittelussa tai muussa mekaanisessa käsittelyssä syntyvää jätettä, jonka orgaanisen aineksen pitoisuus on yli 15 prosenttia.

Rakennuksen purun yhteydessä tehtävän betonijätteen ns. pulveroinnin katsotaan olevan osa purkutapahtumaa ja jätteiden esilajittelua, joka ei pääsääntöisesti vaadi ympäristölupaa. Sen sijaan rakennusjätteen murskaaminen purkukohteessa tai muussa paikassa vaatii usein ympäristöluvan. Ympäristönsuojelulta kannattaa tiedustella hyvissä ajoin, miltä viranomaiselta lupaa haetaan ja kauanko hakemuksen käsittely kestää. Jos jätettä viedään kaatopaikalle, on jätteen haltijan varauduttava selvittämään jätteen kaatopaikkakelpoisuus.

Jätelaki velvoittaa jätteen haltijaa **laatimaan siirtoasiakirjan** mm. vaarallisesta jätteestä, rakennus- ja purkujätteestä sekä pilaantuneesta maa-aineksista. Siirtoasiakirjan on oltava mukana jätteen siirron aikana. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä kopio siirtoasiakirjasta kolmen vuoden ajan allekirjoituksesta. Näiden velvoitteiden laiminlyönnistä voidaan määrätä laiminlyöntimaksu. Jätteen kuljettaja tekee siirtoasiakirjan, jos jätteen haltija on kotitalous.

Rakennusjätettä saavat kuljettaa vain sellaiset yritykset, jotka on tällaisen jätteen osalta merkitty jätehuoltorekisteriin.



B. Virtanen © Bulls / I. Heilä

Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Valtioneuvoston asetuksessa 843/2017 on määritelty edellytykset, joiden täytyessä betonimurskeen, kevytbetonin ja -soran, tiilimurskeen sekä asfalttimurskeen ja -rouheen käyttöön maarakentamisessa ei vaadita ympäristölupaa vaan hyödyntämisestä tehdään ilmoitus Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.

Edellytyksenä on, että jätteen laatuvaatimukset täyttyvät. Asetusta sovelletaan väylien, kenttien, vallien ja niiden rakennekerrosten sekä teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteiden rakentamiseen. Maarakentamisen tulee perustua lakisääteiseen suunnitelmaan, lupaan, ilmoitusmenettelyyn tai kunnan rakennusjärjestykseen. Mikäli asetukset edellytykset eivät täyty, vaatii kyseisten jätteiden ammattimainen hyödyntäminen maarakentamisessa yleensä ympäristöluvan.

Pilaantuneet maa-ainekset

Ennen maarakentamiseen ryhtymistä on arvioitava maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja puhdistustarve. Arvioinnin apuna voidaan käyttää kohteen toimintahistoriaa. Tarvittaessa kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia. Tietoja turkulaisista riskikohteista saa ympäristönsuojelulta, joka ylläpitää maaperän tilan tietojärjestelmää Turun alueella. Ohjeita pilaantuneen maaperän kunnostamisesta on koottu maaperakuntoon.fi -sivustolle.

Mikäli maarakentamisen yhteydessä käy ilmi, että kohteen maaperä saattaa olla pilaantunut (esim. öljyistä maata, maanalaisia öljysäiliöitä, sekalaista jätetäyttöä), on asiasta ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluun.

Maaperän kunnostamiseen voi ryhtyä tekemällä siitä ilmoituksen ympäristönsuojeluun.

Työn aiheuttama melu

Jos purkutyöstä aiheutuu erittäin häiritsevää melua, on tarkistettava, edellyttääkö työn suorittaminen ns. meluilmoituksen tekemistä. Pääsääntöisesti meluavaa työtä saa tehdä arkisin klo 7.00-18.00. Meluilmoituksen tarpeeseen vaikuttavat etenkin työn laatu (esim. iskuvasaran käyttö), mutta myös sen kokonaiskesto ja päivittäiset työajat. Mikäli lähimmät naapurit ovat hyvin lähellä työkohdetta, saattaa vähäisempikin melu aiheuttaa merkittävää haittaa ja meluilmoitus on tehtävä. Tarkemmat tiedot löytyvät Turun kaupungin sivuilta tai niitä saa soittamalla ympäristönsuojeluun. Joka tapauksessa melua aiheuttavasta toiminnasta tulee ilmoittaa lähinaapureille.

Hyödyllisiä linkkejä ja ohjeita

Tämän ohjeen käsittelemistä asioista löytyy lisätietoa Turun kaupungin sivuilta www.turku.fi. Purkujätettä koskeva rakennusjäteilmoitus, meluilmoitus ja ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta löytyvät kohdasta Asuminen ja ympäristö / Ympäristö / Ympäristöluvat ja -valvonta / Ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset.

Valtion ympäristöhallinnon sivuilla www.ymparisto.fi on runsaasti jätehuoltoon ja rakentamiseen liittyvää tietoa. Hakusanalla "maarakennusilmoituslomake" löytyvät ohjeet ja lomake V-S Ely-keskukselle tehtävään ilmoitukseen. Ympäristöhallinnon sivuilta löytyy myös tietoa vaarallisista jätteistä esim. hakusanalla "vaaralliset jätteet".

Voimassaolevat lait ja asetukset voi tarkistaa osoitteesta www.finlex.fi.

Lisätietoja

Turun kaupungin ympäristönsuojelu, puh. 02 330 000
ymparistonsuojelu@turku.fi



B. Virtanen © Bulls / I. Heilä