

Rakentamispalvelujen myynti Turun kaupungille 1.4.2011 alkaen

Rakennusalan käännetty arvonlisäverovelvollisuus astuu voimaan 1.4.2011. Käännetty verovelvollisuus tarkoittaa sitä, että rakentamispalvelujen myyntitilanteessa verovelvollinen on myyjän sijasta ostaja.

Käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta sovelletaan Suomessa myytävään rakentamispalveluun sekä työvoiman vuokraukseen rakentamispalvelua varten, jos ostaja on elinkeinonharjoittaja, joka toiminnassaan muutoin kuin satunnaisesti myy rakentamispalvelua. Käännettyä verovelvollisuutta ei sovelleta tavaroiden myyntiin, ellei tavaran myyntiin sisälly asennus rakentamispalveluna.

Käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta sovelletaan, kun verovelvollisuus on syntynyt 1.4.2011 tai sen jälkeen. Käännettyä verovelvollisuutta ei kuitenkaan sovelleta sellaisiin keskeneräisiin palveluihin, joiden suorittamiseen on ryhdytty ennen 1.4.2011.

Turun kaupunki (Y-tunnus 0204819-8) on arvonlisäverolain 8 c §:n tarkoittama rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä yhteisö. Tästä seuraa että, kaikkiin Turun kaupungin ostamiin laissa määriteltyihin rakentamispalveluihin, joiden suorittamiseen on ryhdytty 1.4.2011 tai sen jälkeen, sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.

Laskun tulee sisältää yleiset laskumerkinnät. Laskuun ei kuitenkaan merkitä verokantaa eikä siihen sisällytetä veron määrää. Laskussa tulee olla sekä myyjän että ostajan Y -tunnus ja tieto siitä, että ostaja on veronmaksuvelvollinen (laskuun merkitään joko ostajan verovelvollisuuden peruste taikka viittaus AVL 8 c pykälään tai Euroopan yhteisöjen neuvoston direktiivin 2006/112/EY artiklaan 199.)

Verohallinto on ohjeistanut rakentamispalvelujen käännettyä arvonlisäverokäytäntöä omilla netti-sivuillaan.


Jukka Laiho
talousjohtaja