

# AMMATTIRAKENTAJILLE LUOVUTETTAVAT TONTIT

<u>Tontin kiinteistötunnus</u>	<u>Osoite</u>	<u>Pinta-ala m<sup>2</sup></u>	<u>Rak.oik. k-m<sup>2</sup></u>	<u>Käyttö-tarkoitus</u>
Yli-Maaria				
<b>Kohde 1 (3 tonttia)</b> 853-97-156-2, -3, -4	Sädekehä 3, 5, 7	841, 841, 833	160 + t50 / tontti	AO-1
<b>Kohde 2 (3 tonttia)</b> 853-97-157-4, -5, -6	Sädekehä 17, 19, 21	849, 849, 849	160 + t50 / tontti	AO-1

Tontit luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonttien asemakaavamerkinnot ja määräykset ovat tämän esitteen liitteenä.

- [Kaavakartta ja määräykset](#)
- [Asemakaavan selostus](#)

## **Kohde 1: Yli-Maaria 853-97-156-2, 853-97-156-3 ja 853-97-156-4, osoitteessa Sädekehä 3, 5 ja 7**

Tontit ovat 31.7.2010 voimaan tulleen asemakaavan 32/2009 mukaisesti erillispientalojen korttelialuetta (AO-1). Tonttien 853-97-156-2, -3 ja -4 pinta-alat ovat 841, 841 ja 833 m<sup>2</sup> ja kunkin rakennusoikeus on 160 + t 50 k-m<sup>2</sup>.

Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että yksi rakentaja toteuttaa edellä mainitut kolme erillispientalotonttia. Tonttien vyöhykehinta vuonna 2023 on Yli-Maariassa 28 €/m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

## **Kohde 2: Yli-Maaria 853-97-157-4, 853-97-157-5 ja 853-97-157-6, osoitteessa Sädekehä 17, 19 ja 21**

Tontit ovat 31.7.2010 voimaan tulleen asemakaavan 32/2009 mukaisesti erillispientalojen korttelialuetta (AO-1). Tonttien 853-97-157-4, -5 ja -6 pinta-alat ovat 849 m<sup>2</sup> ja kunkin rakennusoikeus on 160 + t 50 k-m<sup>2</sup>.

Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä siten, että yksi rakentaja toteuttaa edellä mainitut kolme erillispientalotonttia. Tonttien vyöhykehinta vuonna 2023 on Yli-Maariassa 28 €/m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

## **Yleiset sopimusehdot**

Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa luovutussopimuksen allekirjoittamisesta lukien vähintään 60 % asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.

Kaupungilta vuokratun tai ostetun tontin siirtäminen rakentamattomana edelleen on kielletty.

Tontit luovutetaan ammattirakentajille vuokraamalla tai myymällä vyöhykehintaan. Mikäli on useita hakijoita, arvotaan tonttien saaja. Kaupungille voi esittää rakentamisaikatauluun sidottua kiinteistökauppojen tai maanvuokrauksen jaksottamista.

Tonteista laadittavat kauppakirjat tehdään kaupungin normaalien kauppakirjaehtojen mukaisesti tarvittaessa täydennettynä tonttikohteisilla ehdoilla. Kaupunki pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä, sekä hylätä kaikki tarjoukset.

Tonttien hakemiseksi laita vapaamuotoinen hakemus lisätietoja-kohdassa merkityille henkilöille.

Hakemuksesta tulee ainakin käydä ilmi:

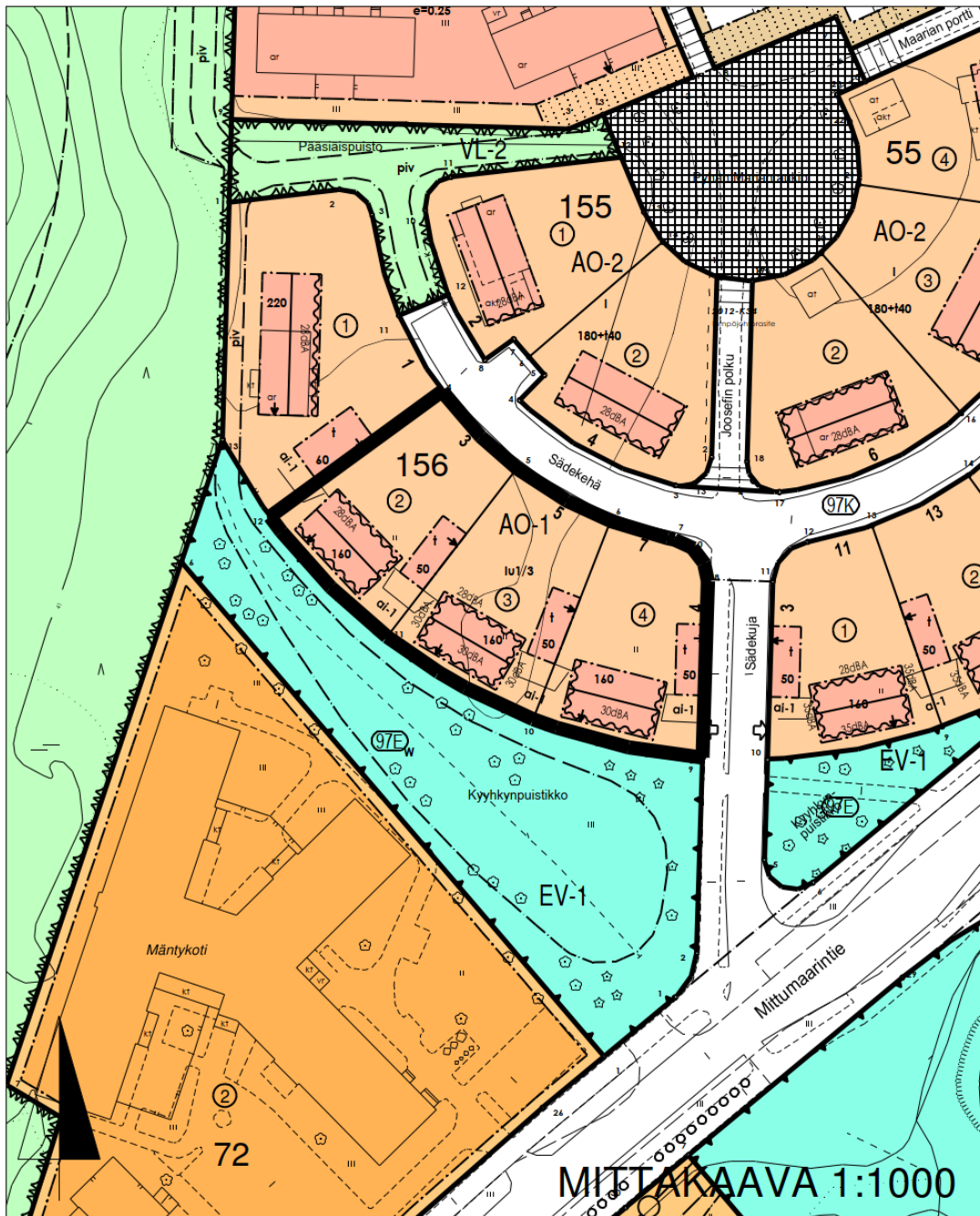
- tontin ostajan tiedot (nimi tai Y-tunnus)
- mihin kohteeseen hakemus kohdistuu (mieluisuusjärjestys useampaa kohdetta haettaessa)
- tontille suunniteltu asumisen konsepti (millaisia asuntoja tontille toteutetaan, asuntojen lukumäärä ja hallintamuoto)
- alustava rakentamisaikataulu (kolmen vuoden kuluessa rakennettava väh. 60 % enimmäisrakennusoikeudesta)

## Lisätietoja

Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Maankäyttöinsinööri Hannu Kirjonen  
puh. 044 907 4602  
[hannu.kirjonen@turku.fi](mailto:hannu.kirjonen@turku.fi)

Turun kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Tonttipäällikkö Essi Korpela  
puh. 040 137 4905  
[essi.korpela@turku.fi](mailto:essi.korpela@turku.fi)

# Yli-Maaria-156-2 Yli-Maaria-156-3 Yli-Maaria-156-4



# Yli-Maaria-157-4 Yli-Maaria-157-5 Yli-Maaria-157-6

