

SKANSSIN KOULUN JA PÄIVÄKODIN TARVESELVITYS – Osa B



Tarveselvitysryhmä
6.11.2013

SKANSSIN KOULUN JA PÄIVÄKODIN TARVESELVITYS – 7 100 ASUKKAAN KASVUTAVOITTEESSA

1. Väestönkasvun vaikutus peruskoulupaikkojen tarpeeseen Skanssin alueella 2015-2030

Peruskoulun oppilasmäärän kehitys Lausteen ja Vasaramäen koulujen oppilasalueella 2013—2020

Tässä selvityksessä lähdetään siitä, että väestönkasvu Skanssin alueella on asetettujen tavoitteiden mukaisesti vuosina 2015 -2013 yhteensä noin 7 100 asukasta.

Tavoite perustuu Skanssi-työryhmän kokouksessa 13.9.2013 todettuun väestömitoitustalukuun.

Kasvatus- ja opetusviraston Tilapalvelut on laatinut arvion väestönkasvun vaikutuksesta 0-15-vuotiaiden määrään.

Liite 1

Tilapalvelut on laatinut arvion Lausteen koulun (alakoulu) sekä Vasaramäen koulun (vuosiluokat 1-6 ja 7-9) oppilasmäärän kehityksestä 2013 – 2020 (tilanne 20.9.):

Koulu	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vasaramäki 1-6	294	292	277	281	284	296	298	300
Vasaramäki 7-9	306	295	287	280	281	285	289	295
Lauste 1-6	150	150	158	155	169	172	170	165

Tilannetta 20.9.2013 kuvaavat luvut ovat faktatietoja.

Tässä perusarviossa ei ole vielä mitenkään otettu huomioon Skanssin alueen mahdollisen suurimittaisemman rakentamisen vaikutuksia. Skanssin alue kuuluu Lausteen ja Vasaramäen koulujen oppilasalueeseen.

Mikäli väestö kasvaa aikavälillä 2015 - 2030 yhteensä noin 7 100:lla, kasvaa 7-15-vuotiaiden määrä Lausteen ja Vasaramäen koulujen oppilasalueella Tilapalvelujen arvion mukaan seuraavasti:

7 -12-vuotiaat

2015-2020	+ 130
2020-2025	+ 240
2025-2030	+ 340

13 -15-vuotiaat

2015-2020	+ 65
2020-2025	+ 120
2025-2030	+ 170

Tämä peruskouluikäisten lasten ja nuorten määrän lisäys nostaa alakoululaisten (vuosiluokat 1-6) kokonaismäärän lukuvuonna 2020 -2021 Lausteen ja Vasaramäen kouluissa yhteensä 595:een (465+130), vuonna 2025 yhteensä 835:een ja vuonna 2030 jo 1 175:een.

Alakoululaisten (1-6 luokat) kokonaismäärän kasvu olisi em. perustein Lausteen ja Vasaramäen koulujen oppilasalueella vuosina 2013 -2030 yhteensä 731.

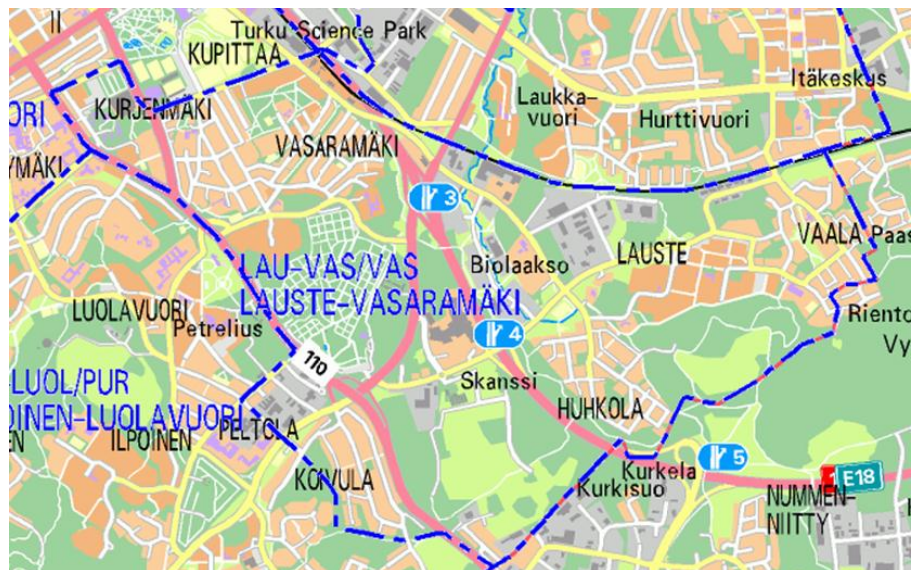
Vasaramäen koulun yläkoululaisten (vuosiluokat 7-9) määrä nousisi vuonna 2025 yhteensä 480:een ja vuonna 2030 yhteensä 650:een.

Johtopäätöksiä:

- Sivistystoimialan on varauduttava 2010-luvun loppupuolella ja 2020-luvulla Skanssin alueen väestömäärän kasvuun 7 100 asukkaalla.
- Vuosiluokkien 1-6 oppilaiden määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä yhteensä 835:een ja vuonna 2030 yhteensä 1 175:een.
- Yläkouluikäisten (vuosiluokat 7-9) määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 480:een ja vuonna 2030 yhteensä 650:een.

Koulupalvelut

Skanssin alue kuuluu Lausteen ja Vasaramäen koulujen oppilasalueeseen. Nämä koulut on tarkoitettu vuosiluokkien 1-6 oppilaille. Oppilaat siirtyvät 7. vuosiluokalle Vasaramäen koulun Syreenikujan yksikköön.



Kuvio 2 Lausteen ja Vasaramäen koulujen oppilasalue

Vasaramäen koulutalon, Lehmustie 7, ja **Lausteen koulutalon**, Raadinkatu 7, tilat eivät riitä kasvavan oppilasmäärän sijoittamiseen. Ko. koulujen tilakapasiteetti on yhteensä noin 490. Lisätiloja tarvitaan noin 685 oppilaalle.

Jos Skanssin alueella halutaan turvata lähikoulupaikat kaikille vuosiluokkien 1-6 oppilaille, on varauduttava yhteensä noin 345 oppilaan alakoulun (vuosiluokat 1-6) rakentamiseen Skanssin alueelle heti 2020-luvun alussa.

Em. tilojen lisäksi on 2020-luvun lopulla rakennettava lisää alakoulutiloja noin 340 oppilaalle.

Tilakapasiteetti (vuosiluokat 1-6) on em. hankkeiden toteuduttua vuonna 2030 seuraava:

Lausteen koulu	180 paikkaa
Vasaramäen koulu	310 paikkaa
Skanssin koulu I	345 paikkaa
Skanssin koulu II	340 paikkaa

Kupittaaan koulutalon, Syreenikuja 1, huono kunto edellyttää joko sen täysimittaista peruskorjausta, tai korvaavien tilojen rakentamista. Tilapalvelut on erikseen laatinut selvityksen Vasaramäen koulun vuosiluokkien 7-9 eri sijoitusvaihtoehdoista. Ko. selvitys oli varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunnan käsittelyssä 28.3.2012.

Selvityksessä lähtökohtana oli 250 -310 oppilaan yläkoulu. Laajemmassa tilavaihtoehdossa (310 oppilasta) oli otettu alustavasti Skanssin alueen rakentaminen huomioon pienenä oppilasmäärän lisäyksenä.

Yhteensä 7 100 asukkaan väestönkasvu 2015 -2030 edellyttäisi kuitenkin vuosiluokkien 7-9 oppilasmitoituksen nostamista rakennushankkeessa 610:een.

Yhteensä uusia tiloja tarvitaan siis noin 1 295 vuosiluokkien 1-9 oppilaalle.

Keskusteluissa on nostettu esille yhtenäiskoulun (vuosiluokat 1-9) rakentaminen 2020-luvun alkupuolella (2020 -2025) Skanssin alueelle. Yhtenäiskoulu korvaisi Kupittaaan koulutalon tilat, joista luovuttaisiin. Jos yhtenäiskoulutiloja rakennettaisiin, hanke olisi syytä toteuttaa kahdessa vaiheessa:

1. Ensimmäisessä vaiheessa, vuosina 2020 -2021, rakennetaan tilat yhteensä noin 665 vuosiluokkien 1-9 oppilaalle, joista 345 on vuosiluokilla 1-6 ja 320 vuosiluokilla 7-9 (Skanssin koulu I)
2. Toisessa vaiheessa, aikaisintaan vuosina 2028 -2030, rakennetaan tilat noin 630 vuosiluokkien 1-9 oppilaalle, joista 340 on vuosiluokilla 1-6 ja 290 vuosiluokilla 7-9 (Skanssin koulu II)

Kasvatus- ja opetusviraston Tilapalvelut on laatinut Skanssin koulu I:n alustavan tilaohjelman. Tilaohjelma tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Liite 2

Kasvatus- ja opetusviraston Tilapalvelut on lisäksi laatinut Skanssin koulu II:n tilaohjelman. Myös tämä tilaohjelma tarkentuu myöhemmässä vaiheessa.

Liite 3

Molempien hankkeiden yhteydessä rakennetaan tilat esiopetusta varten (13 + 20 lasta).

Hankesuunnitelmien laatimista ei näillä näkymin ole syytä käynnistää ennen kuin aikaisintaan vuonna 2016.

Mikään väestö- tai oppilasmäärän kasvuun liittyvä tekijä ei tällä hetkellä viittaa siihen, että uusia koulutiloja tarvittaisiin alueella ennen 2020-luvun alkua. Eri asia on, jos osasta nykyisiä koulutiloja joudutaan luopumaan niiden huonokuntoisuuden takia lähivuosina.

Ensisijainen vaihtoehto on yhtenäiskoulutilojen rakentaminen. Kasvatus- ja opetuslautakunta on tehnyt periaatepäätöksen siitä, että Skanssin alueen koulurakentaminen toteutetaan jatkossa yhtenäiskouluperiaatteella.

Yhteenveto:

- Skanssin alueella tarvitaan 2020 – luvulla koulutiloja yhteensä noin 1 295 vuosiluokkien 1-9 oppilaalle
- Hanke on perusteltua toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että vuosina 2020 -2021 rakennetaan tilat noin 665 oppilaalle ja aikaisintaan vuosina 2028-2030 tilat noin 630 oppilaalle
- Molempien hankkeiden yhteydessä rakennetaan tilat esiopetusta varten (13 + 20 lasta)
- Mitoitus tarkentuu todellisen väestönkasvun myötä 2010-luvun loppupuolella, kun hankesuunnittelutyö käynnistyy
- Kupittaan koulutalon, Syreenikuja 1, tilojen huonokuntoisuus on otettava huomioon suunnittelu- ja rakentamisaikataulussa

2. Väestönkasvun vaikutus päivähoitopaikkojen tarpeeseen Skanssin alueella 2015-2030

Alle kouluikäisten määrän kehitys Vasaramäen, Uittamon ja Haritun pienalueilla 2013—2020

Tilapalvelut on laatinut arvion 0-6 -vuotiaiden lasten (suomenkieliset ja muut kuin suomen- ja ruotsinkieliset) määrän kehityksestä Vasaramäen, Uittamon ja Haritun pienalueilla 2013-2020.

Eteläinen palvelualue	1.1.2013	1/2014	1/2015	1/2016	1/2017	1/2018	1/2019	1/2020
Vasaramäki	485	510	524	548	559	566	573	580
Uittamo	445	440	442	445	433	430	430	425
Harittu	428	433	438	440	442	443	446	450

Tilannetta 1.1.2013 kuvaavat luvut ovat faktatietoja.

Tässä perusarviossa ei ole vielä mitenkään otettu huomioon Skanssin alueen mahdollisen suurimittaisemman rakentamisen vaikutuksia. Skanssin alue kuuluu varhaiskasvatuksen Haritun pienalueeseen.

Mikäli väestö kasvaa aikavälillä 2015 - 2030 yhteensä noin 7 100:lla, kasvaa 0-6-vuotiaiden määrä Haritun pienalueella Tilapalvelujen arvion mukaan seuraavasti:

2015-2020	+ 130
2020-2025	+ 240
2025-2030	+ 340

Tämä lapsimäärän lisäys nostaa 0-6-vuotiaiden kokonaismäärän Haritun pienalueella 1/2020 mennessä yhteensä 580:een (450+130). Lasten määrä kasvaisi näin ollen 2013 - 2020 yhteensä 152:lla.

Mitä todennäköisemmin 0-6-vuotiaiden lasten määrä ei muualla Haritun pienalueella (Skanssin alueen ulkopuolella) enää kasva 2020-luvun alkupuolella. Skanssin väestönkasvu 2020 -2025 yhteensä noin 2 400 asukkaalla nostaisi siis 0-6-vuotiaiden lasten kokonaismäärän vuonna 2025 yhteensä 820:een ja 2030 yhteensä 1 160:een.

Lasten (0-6-vuotiaat) kokonaismäärän kasvu 2013 - 2030 olisi em. perustein Haritun pienalueella 732.

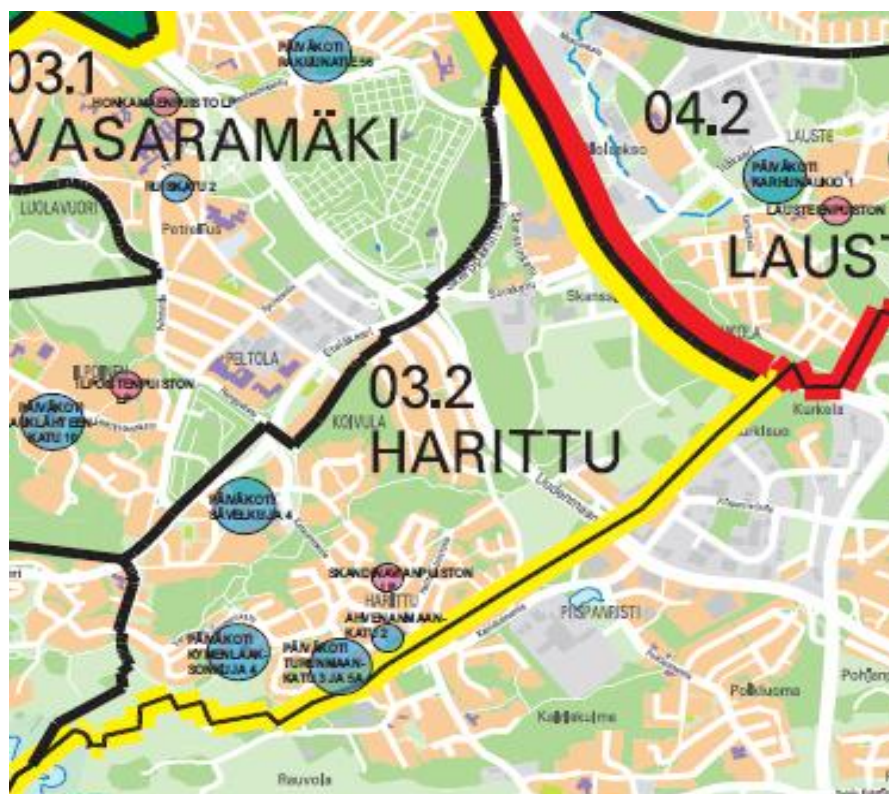
Lasten määrä kasvaa Tilapalveluiden arvion mukaan 2010-luvulla myös lähi-alueella, eli Vasaramäen pienalueella, mikä on kokonaistarkastelussa otettava huomioon. Uittamon pienalueella ei lähivuosina juuri tapahdu muutoksia.

Johtopäätöksiä:

- Haritun pienalueen 0-6-vuotiaiden lasten (suomenkieliset ja muut kuin suomen- ja ruotsinkieliset) määrä kasvaa vuosina 2013 -2020 yhteensä 152:lla. Vuoteen 2025 mennessä kasvu olisi yhteensä 392 ja 2030 mennessä yhteensä 732
- Jos päivähoitopalveluja tarvitaan 75 %:lle 0-6-vuotiaista, on varauduttava Haritun pienalueella yhteensä 294 lisäpaikkaan vuoteen 2025 mennessä (näistä 114 paikkaa vuoteen 2020 mennessä) ja 549 paikkaan vuoteen 2030 mennessä
- Erikseen on jatkossa otettava kantaa siihen, missä määrin päivähoitopaikkojen kysyntä hoidetaan kunnallisilla ja missä määrin yksityisillä palveluilla, tai missä määrin kevennetyt ratkaisut (mm. avoin kerhotoiminta) vähentävät tarvetta tilaratkaisuihin.

Päivähoitopalvelut

Skanssin alue kuuluu varhaiskasvatuksen Haritun pienalueeseen.



Kuvio 3 Varhaiskasvatuksen Haritun pienalue

Varhaiskasvatuksen tulosalue toteaa johtopäätöksensä seuraavan:

Pienalueen nykyinen palvelutarjonta

Lisätilat Lauklähteen päiväkodin yhteyteen (Ilpoisten seurakuntakodin tilat) on otettu käyttöön 1.8.2013 alkaen. Uusia paikkoja on syntynyt 42, toisaalta Turunmaankatu 5:ssä tilat eivät vastaa päiväkotitoiminnalle asetettuja vaatimuksia ja niistä kokonaan luopumista tulee harkita päivähoitopaikkatilanteen niin salliessa. Ympäristöterveydenhuollon lausunnon perusteella ko. tilan ryhmä-

kokoa on laskettu 14 lapseen 1.8.2013 alkaen. Kokonaisuudessaan alueen nykyisellä hoitopaikkamäärällä ei pystytä vastaamaan Skanssin rakentamisen mukanaan tuomaan lisätarpeeseen.

Uusien tilojen tarve

0-6-vuotiaiden kokonaismäärä kasvaisi arvioin mukaan 2013-2020 152 lapsella, vuoteen 2025 mennessä 392 lapsella ja vuoteen 2030 mennessä 732 lapsella. Lisäpaikkojen tarve vastaavasti olisi 114 paikkaa vuoteen 2020 mennessä, 180 lisäpaikkaa vuoteen 2025 mennessä ja 255 paikkaa vuoteen 2030 mennessä. Kokonaisuudessaan lisäpaikkojen tarve on siis 549 paikkaa.

Esitetyn väestönkasvun mukaan alueelle on suunnitelmassa yhtenäiskoulu 2020-2021 ja toinen yhtenäiskoulu vuosina 2028-2030. Kummankin suunnitellun koulun oppilasmäärä ylittää 600 oppilasta. Koska kouluista on tulossa jo varsin suuria ilman varhaiskasvatukselle suunniteltua tilatarvetta, varhaiskasvatus esittää, että koulujen yhteyteen suunniteltaisiin vain tilat esiopetusta varten. Toisaalta tietoa suurten yksiköiden toiminnasta tullaan saamaan Syvälahden koulun ja päiväkotitoiminnan käynnistyttyä. Tilannetta voidaan arvioida kokemusten perusteella myöhemmin uudelleen.

Kun tiedetään, että esiopetusikäisten määrä 0-6-vuotiaiden ikäluokasta on 13% (2012 joulukuun tilaston mukaisesti), saadaan laskelmaksi esiopetus- ja päivähoitopaikkojen lisätarpeeksi seuraavat luvut:

Vuosi	Lisäpaikat yhteensä	0-5-vuotiaat	Esiopetus
2020	114	99	15
2025	180	157	23
2030	255	222	33
Yhteensä	549	478	71

Laskelman perusteella varhaiskasvatus esittää, että suunniteltaviin yhtenäiskouluihin sisällytettäisiin kumpaankin esiopetustilat kahdelle esiopetus- ja päivähoitoryhmälle ryhmien koon ollessa 13 ja 20 lasta.

0-5-vuotiaiden päivähoitopaikkojen lisäpaikkoja varten tarvitaan erilliset tonttiratkaisut päiväkoteja varten. Päiväkodit suunniteltaisiin siten, että tilat riittävät ja soveltuvat sekä alle kolmivuotiaiden että yli kolmivuotiaiden tai ns. sisarusryhmien toimintaan. Tilat olisivat muunneltavissa myös siten, että kokopäiväisen päivähoiton sijaista osassa ryhmistä voitaisiin toteuttaa avoimen varhaiskasvatuksen erilaisia toimintoja.

Edellisen suunnitelman mukaisesti päiväkotien tonttiratkaisut ja tilatarpeet ja kautuisivat seuraavasti:

2015	105 paikkaa	5 ryhmätilaa + päiväkotien normaalit lisätilat
2020	105 paikkaa	5 ryhmätilaa + päiväkotien normaalit lisätilat
2025	126 paikkaa	6 ryhmätilaa + päiväkotien normaalit lisätilat
2030	126 paikkaa	6 ryhmätilaa + päiväkotien normaalit lisätilat
Yhteensä	462 paikkaa	

Yhteenveto:

- Uusia tiloja tarvitaan jo 2015 noin 105 lapselle (esim. tilaelementit)
- Lisätiloja tarvitaan joko kunnallisena tai yksityisenä palveluna 2020 (105 paikkaa), 2025 (126 paikkaa) ja 2030 (126 paikkaa)
- Palvelut voidaan tuottaa joko kunnallisena tai yksityisenä toimintana
- Koulujen yhteyteen sijoitetaan kumpaankin esiopetustilat kahdelle esiopetus- ja päiväkotiryhmälle (13 + 20 lasta)
- Tila- ja palvelutarve täsmentyy 2010-luvun loppupuolella

3. Vapaa-aikatoimialan ja hyvinvointitoimialan palvelutarve**Kouluterveydenhuolto- ja neuvolapalvelut**

Kouluterveydenhuolto tarvitsee vastaanottohuoneen, lepotilan (samalla pieni vastaanottohuone) ja odotushuoneen, sekä yleiset tilat. Mikäli tiloihin sijoitetaan myös lastenneuvola, odotustilan tulee olla suurempi, lisäksi vastaanottohuone sekä vaunusuoja.

Neurolatilojen rakentaminen varmistuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Tilantarve on mahdolliset neuvolatilat mukaan lukien 185 m².

Lähikirjasto

Koulukirjasto- ja lähikirjastotilat yhdistetään monikäyttötiloiksi Nuorten palvelujen kanssa. Lähtökohtana on yhteensä 250 m²:n tilat, tilantarve tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Liikuntapalvelut

Liikuntatilojen (540 m²) yhteyteen rakennetaan 2020-2021 kuntosali (90 m²) alueen asukkaille. Sali sijoitetaan väestönsuojatiloihin, mikä aiheuttanee jonkin verran lisäkustannuksia rakentamisessa.

Nuorten palvelut

Nuorten palveluilla on tarvetta koulun tiloissa yhteiskäyttöön aamu- ja iltapäivätoiminnan sekä nuorten iltatoiminnan osalta.

Nuorten Palvelut tekee tiivistä yhteistyötä myös kirjaston kanssa.

Omia erillisiä tiloja ei tarvita.

4. Kustannusennusteet

Kiinteistöliikelaitoksen Tilapalvelut on laatinut Skanssin koulu I:n (665 oppilasta) tavoitehinta-arvion.

Liite 4

Hintaa laskettaessa ei ole ollut tiedossa rakennuskohteen tarkka sijainti.

Oletuksena on käytetty, että kohde paalutetaan, paalupituuksien ollessa 40 jm. Samoin on oletettu, että rakennus tulee olemaan nk. 0-energiatalo, jonka aiheuttamat lisäkustannukset on laskettu vaipan lisäeristykseenä katteen ollessa ns. viherkatto. Lämmönlähteenä toimii maalämpö.

Kiinteistöliikelaitoksen Tilapalvelut on lisäksi laatinut 105 –paikkaisen päiväkodin tavoitehinta-arvion.

Liite 5

Tavoitehintaa laskettaessa ei ole ollut tarkkaa tietoa kohteen tulevasta sijainnista.

Oletuksena on käytetty, että kohde paalutetaan paalupituuden ollessa 40 jm. Samoin on oletettu, että lämmityksen lämmönlähteenä toimii maalämpö.

Muiden kohteiden (yhtenäiskoulu 2028 – 2030, päiväkodit 2025 ja 2030) kustannusennusteet on laadittu em. hankkeiden (liite 4, liite 5) tavoitehinta-arvioiden pohjalta.

Yhtenäiskoulu 2020 -2021

Koulu 665 oppilaalle	20 211 000
Esiopetus 33 lasta (135 m2)	450 000
Kouluterveydenhuolto/neuvola (185 m2)	Mukana koulutilojen kustannusarviossa
Kirjasto (250 m2)	Mukana koulutiloissa (monitoimitilat)
Yhteensä	20 661 000

Yhtenäiskoulu 2028- 2030

Koulu 630 oppilaalle	19 942 000
Esiopetus 33 lasta (135 m2)	450 000
Kouluterveydenhuolto/neuvola (185 m2)	Mukana koulutilojen kustannusarviossa
Yhteensä	20 392 000

Päiväkoti vuonna 2015

Kustannustekijänä on otettava huomioon vuonna 2015 tarvittavat päiväkotitilat 105 lapselle, jotka voidaan toteuttaa kunnallisena tai yksityisenä hankkeena.

Kunnallisena hankkeena kustannukset ovat noin 3 312 000 euroa.

Päiväkodit 2020-luvulla

2020

- 105-paikkainen päiväkotijoko joko kunnallisena tai yksityisenä hankkeena
- Kunnallisena hankkeena kustannukset ovat noin 3 312 000 euroa
- Hanke voidaan toteuttaa myös leasing-ratkaisuna

2025

- 126-paikkainen päiväkotijoko joko kunnallisena tai yksityisenä hankkeena
- Kunnallisena hankkeena kustannukset ovat noin 3 974 000 euroa
- Hanke voidaan toteuttaa myös leasing-ratkaisuna

2030

- 126-paikkainen päiväkotijoko joko kunnallisen tai yksityisenä hankkeena
- Kunnallisena hankkeena kustannukset ovat noin 3 974 000 euroa

- Hanke voidaan toteuttaa myös leasing-ratkaisuna

Kustannusennusteet ovat kaikilta osin alustavia, ja tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.