

Kaavoituskatsaus 2015

Planläggningsöversikt

KAUPUNKISUUNNITTELU • STADSPLANERING



Asemakaavoitusprosessi ja vaikuttaminen



Kuva: Asemakaavoitusprosessi ja vaikuttaminen. Tarkempi prosessin kuvaus sivulta www.turku.fi/kaavoitus/vaikuttaminen

Näin otat yhteyttä kaavoittajaan

Kaavoittajan yhteystiedot

Turun kaupungin ympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö

Ympäristötoimialan asiakaspalvelu
Puolalankatu 5, 2. krs (9.00–15.00)
Puh. (02) 2624 300

Postiosoite
PL 355, 20101 TURKU

Sähköposti
kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Työntekijöiden sähköpostit ovat
muotoa etunimi.sukunimi@turku.fi

Anvisningar för kontakt med planläggarna

Kontaktinformation till planläggarna

Åbo stads miljösektor
Planläggningsenheten vid stadsplaneringen

Kundservicen vid miljösektorn
Puolalagatan 5, 2 vån. (9.00–15.00)
Tfn (02) 262 43 00

Postadress
PB 355, 20101 ÅBO

E-post
kaupunkisuunnittelu@turku.fi

E-post till de anställda:
fornamn.slaktnamn@turku.fi



KAAVAT INTERNETISSÄ

Kaikki voimassa olevat ja vireillä olevat kaavat (-97 alkaen) osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku

Kaavatiedot löytyvät myös karttapalvelun kautta opaskartta.turku.fi

PLANERNA PÅ WEBBEN

Alla planer som är i kraft och alla planläggningsprocesser (från -97) kan studeras på webbadressen www.turku.fi/plansokning

Planerna är också tillgängliga via karttjänsten opaskartta.turku.fi

Tutustu vireillä oleviin kaavoihin



Kaavoituskatsaus esittelee merkittävimmät kaavoituskohteet, jotka ovat käynnissä tai arvioidaan alkaviksi vuonna 2015. Kaavoitus pohjautuu kaupunginvaltuuston hyväksymälle yleis- ja asemakaavoitusohjelmalle vuosiksi 2015–2018 (www.turku.fi/kaavoitus). Asemakaavoituksen pääpaino on täydennysrakentamiseen tähtäivissä asemakaavoissa sekä keskusta-alueella että sitä ympäröivän kaupunkisuudistuksen vyöhykkeellä.

Kaavoituskatsauksen kohteiden lisäksi meneillään on kymmenkunta hanketta, jotka ovat vähemmän merkityksellisiä, koskevat pientä aluetta tai tulevat vireille kiireisellä aikataululla. Osa aiempien vuosien kohteista odottaa vielä hyväksymiskäsittelyä tai niistä on valitettu oikeusasteisiin.

Kaavoitustaksa uudistetaan

Kaupunki siirtyy kevään 2015 aikana perimään asemakaavan valmistelusta ja käsittelystä aiheutuvia todellisia kustannuksia. Maksumuutos perustuu kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2013 hyväksymään uudistamisohjelmaan. Omakotitontin jakamisessa sovelletaan kiinteää hintaa. Muiden asemakaavojen osalta kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset peritään tehtyjen tuntien mukaan. Kaavaa varten tarvittavat ulkopuoliset asiantuntijalla teetetut selvitys- ja suunnittelutyöt veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Uutta taksaa sovelletaan niihin asemakaavoihin, joiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmiä ei ole hyväksytty luottamuselimestä ennen taksan voimaantuloa.

Yleiskaava ohjaa kaupungin tulevaa kehitystä

Koko kaupungin kattava yleiskaava kuvaa kaupungin strategian toteuttamista maankäytössä. Toteutumisen tavoitevuosi

on 2029. Yleiskaavalla turvataan kaupungin hallittu ja kestävä kasvu sekä vahvistetaan elinvoimaisuutta. Yleiskaavalla ohjataan myös asemakaavoitusta. Yleiskaavatyötä ohjaa konsernihallinnon kaupunkikehitysryhmä.

Keskustan aluetta tarkastellaan osayleiskaavataarkkuudella. Sen yhteydessä selvitetään alueet, joiden asemakaavoituksessa tulisi erityisesti huomioida soveltuvuus maanalaiseen rakentamiseen. Tämän vuoksi osalla ydinkeskustaa on voimassa normaalia rakentamista syvemmälle kallioperään ulottuvan rakentamisen kielto (voimassa 19.12.2019 asti).

Monipuolisen asuntotarjonnan takaamiseksi valmistellaan osayleiskaavat Hirvensalon, Satavan ja Kaksikerran saarille sekä Maarian altaan itäpuolelle. Uusia pientaloalueita asemakaavoitetaan vuonna 2015 pääasiassa Hirvensaloon ja Jäkärlään.

Strategiset sopimukset ja ohjelmat luovat uutta ohjauksetä

Kaupunkisuunnittelu siirtyi sopimusohjaukseen viime vuonna; asema- ja yleiskaavoitusohjelmat ovat nyt osa ympäristötoimialan strategista ja operatiivista sopimusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2014 Kestävän kasvun ja kilpailukyyn ohjelman osana kaupungin strategiaa. Ohjelmassa nimetään kaupungin kilpailukyyn, vetovoiman ja kasvun kannalta kuusi strategisesti merkittävää maankäytön hanketta. Aiheeseen voit tutustua lähemmin kaupunkisuunnittelujohtaja Timo Hintsasen haastattelusta katsauksen takasivulla.

Antoisia lukuhetkiä,

*Kaavoituspäällikkö
Christina Hovi*

Studera stadens aktuella planer

Planläggningsöversikten presenterar de viktigaste planläggningsobjekten som redan har påbörjats eller som sannolikt blir aktuella 2015. Planläggningen baserar sig på det av stadsfullmäktige godkända general- och detaljplaneprogrammet för 2015–2018 (www.turku.fi/kaavoitus). Detaljplanläggningen är fokuserad på detaljplaner för kompletteringsbyggande både på centrumområdet och inom den omgivande stadsutvecklingszonen.

Utöver de objekt som ingår i planläggningsöversikten finns det ett tiotal andra aktuella planläggningsprojekt av mindre betydelse som gäller små områden eller som har anhängiggjorts med en snäv tidtabell. En del av de föregående årens objekt väntar alltså antingen på att bli godkända eller är föremål för besvär i olika rättstinstanser.

Planläggningstaxan reformeras

Staden övergår våren 2015 till att debitera de faktiska kostnaderna för beredningen och behandlingen av en detaljplan. Ändringen av avgifterna baserar sig på det reformprogram som stadsfullmäktige godkände i juni 2013. Vid delningen av egnahemstomter tillämpas ett fast pris. I fråga om övriga detaljplaner debiteras kostnaderna för utarbetandet av planen enligt antalet arbetstimmar. De utrednings- och planeringsarbeten som behövs för en plan och som utförs av externa experter debiteras enligt de faktiska kostnaderna. Den nya taxan tillämpas på de detaljplaner, där programmet för deltagande och bedömning inte godkänts i något förordningsorgan innan taxan trädde i kraft.

Generalplanen styr den framtida utvecklingen i staden

En generalplan som täcker hela staden beskriver hur staden kommer att genomföra sin strategi inom markanvändningen. Målåret för generalplanen är 2029. Generalplanen garanterar en strukturerad och hållbar tillväxt samt stärker vitaliteten. Generalplanen styr också detaljplaneringen. Generalplanarbetet leds av stadsutvecklingsgruppen vid koncernförvaltningen.

Centrumområdet studeras med den noggrannhet som delgeneralplanen medger. Inom ramen för delgeneralplanen utreds på vilka områden det i samband med detaljplanläggningen särskilt ska beaktas om området lämpar sig för byggande under jord. Därför har det inom del

av stadskärnan utfärdats ett byggförbud som gäller byggande djupare i berggrunden än normalt (byggförbudet är i kraft t.o.m. 19.12.2019).

För att garantera ett mångsidigt utbud av bostäder bereds delgeneralplaner för öarna Hirvensalo, Satava och Kaksikerta samt för området på den östra sidan av bassängen i S:t Marie. Detaljplaner för nya småhusområden görs 2015 i huvudsak upp på Hirvensalo och i Jäkärlä.

Strategiska avtal och program resulterar i ny styrningspraxis

Stadsplaneringen övergick i fjol till avtalsstyrning; programmen för detalj- och generalplanläggning ingår nu i miljösektorns strategiska och operativa avtal.

Stadsfullmäktige godkände i juni 2014 Programmet för hållbar tillväxt och konkurrenskraft inom ramen för stadens strategi. I programmet uppräknas sex markanvändningsprojekt som är strategiskt viktiga med tanke på stadens konkurrenskraft, attraktivitet och tillväxt. Ytterligare synpunkter kring detta tema ingår i intervjun med direktören för stadsplaneringen Timo Hintsanen på planläggningsöversiktens sista sida.

Med önskan om intressant läsning

*Planläggningschef
Christina Hovi*

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä

Turussa on valmistunut vuosittain keskimäärin 820 asuntoa (2009–2013). Asuntotuotannosta reilut 80 % on kerros- ja rivitalotuotantoa.

Turun asutokunnista noin 51 % on yhden hengen asutokuntia. Pienten asutokuntien määrän ennakoidaan kasvavan edelleen, mikä lisää kerros- ja rivitaloasuntojen kysyntää. Myös lasten määrän ennakoidaan nousevan jonkin verran, mikä pitää yllä myös omakotitalojen kysyntää. Turun asutokuntien muutokset noudattelevat valtakunnallisia trendejä.

Asemakaavoitetut, rakentamattomat tontit muodostavat kaupungin tonttivarannon. Kaupunki on luovuttanut keskimäärin 60 omakotitonttia vuodessa (2009–2014). Kaupungilla on jatkuvasti haettavana omakotitontteja 132 kpl (vuoden 2014 loppu). Näiden lisäksi kaupungilla on luovutettavien tonttien varannossa noin 100 omakotitonttia. Vireillä on useita asemakaavoja, joilla täydennetään kaupungin omakotitonttivarantoa. Kaupungin omistama omakotitonttivaranto vastaa reilun kolmen vuoden kysyntätarvetta, jos kysyntä jatkuu ennallaan. Näiden lisäksi yksityisomistuksessa olevia korotetun kiinteistöveron piirissä olevia omakotitontteja oli vuoden 2015 alussa 246 kpl.

Kerros- ja rivitaloille kaavoitettua varantoa oli kaupungin omistuksessa vuoden 2014 lopussa yhteensä noin 150 000 k-m², mikä jakautui 80 000 k-m² kerrostaloille ja 70 000 k-m² rivitaloille. Vuosittaiseen luovutustavoitteeseen suhteutettuna rivi- ja kerrostalotontteja on noin neljän vuoden tarpeisiin.

Uusia kerros- ja rivitalokohteita kaavoitetaan eri puolilla kaupunkia laadukkaan ja riittävän kattavan tonttitarjonnan takaamiseksi. Lisäksi täydennysrakentamisen kaavoittamista jatketaan, jotta mm. ikääntyvän väestön asumistarpeet voidaan huomioida. Kaupungin omistamien tonttien lisäksi asemakaavoissa on yksityisomistuksessa olevaa rakentamattomaa kerros-, rivi- ja pientalotonttivarantoa noin 440 000 k-m².

*Suvi Panschin,
maankäyttöinsinööri*

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden sekä liikenteen vaihemaakuntakaava

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)
Valtioneuvosto hyväksyy

Maakuntakaava
Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy ympäristöministeriö vahvistaa

Yleiskaava
Kunta laatii ja hyväksyy

Asemakaava
Kunta laatii ja hyväksyy

Kuva: Kaavoituksen eri tasot

Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2013 käynnistää Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden sekä liikenteen vaihemaakuntakaavan laatimisen. Kaava-alue kattaa koko Varsinais-Suomen. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään:

- keskustan ja taajamien maankäyttöä, erityisesti Turun kaupunkiseudulla rakennemallityöhön tukeutuen,
- vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen tarkistettuna maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä
- liikenneverkon kehittämistarpeet maakunnan liikennejärjestelmätöiden perusteella.

Taajamien kehittäminen, seudullisesti merkittävät kaupan palvelut ja alueemme kehitystä vauhdittavat liikenteelliset ratkaisut ovat keskeisiä kysymyksiä meneillään olevassa maakuntakaavatyössä. Nyt laaditaan luonnos, jossa testataan kaavaratkaisun peruseriaatteita.

Luonnosvaiheessa etsitään keinoja havainnollistaa maakunnan eri kaupunkiseutujen strategisia kehitysuuntia ja selkiyttää maakuntakaavoituksen tavoitteita.

Samalla halutaan herättää ajatuksia ja keskustelua strategisen suunnittelun merkityksestä – siitä, miten eri teemoja koskevat ratkaisut vaikuttavat ja ovat sidoksissa toisiinsa sekä miten tärkeää asiantuntemuksen kokoaminen saman pöydän äärelle eri suunnitteluvaiheissa on.

Kaavakartalla tärkeimmät, näkyvät muutokset tulevat olemaan:

- aktiivisen maankäytön merkintöjen ja niiden rajauksen korjaukset,
- liikenneverkon merkintöjen tarkistukset,
- uudet, toteutuksen ajoitusta ohjaavat kehittämisperiaatemerkinnät.

Maakuntakaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot vielä kevään aikana. Kaavaehdotus valmistellaan saadun palautteen perusteella syksyn 2015 aikana.

*Heikki Saarento
suunnittelujohtaja, Varsinais-Suomen liitto*

1. YLEISKAAVA 2029 (1/2009)

Yleiskaavan päivitystyö parantaa Turun elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä

Kaavoitusinsinööri Andrei Panschin

Yleiskaava on suunnitelma, jolla ohjataan yleispiirteisesti kaupunkiympäristön ja liikennejärjestelmien kehittämistä sekä rakentamisen ja liikennejärjestelmien sijoittumista. Oli kyse sitten työpaikoista, kouluista, päiväkodeista, joukkoliikenteestä tai virkistysalueista, tavoitteena on toimiva, taloudellinen ja eheä yhdyskuntarakenne. Yleiskaava siis sovittaa yhteen monia eri toimintoja. Yleiskaavassa osoitetaan myös kaupungin kasvun suunnat: mihin sijoitetaan uudet asukkaat ja yritykset nykyisten asukkaiden elinympäristön laatua oleellisesti heikentämättä? Millainen kaupunkiympäristö houkuttelee uusia ihmisiä asumaan ja yrityksiä sijoittumaan kaupunkiin? Tiivistetäänkö kaupunkia sisäänpäin vai rakennetaanko uusia alueita laajenevalle kaupunkirakenteen kehälle? Kuinka maankäyttöä voidaan edistää kaupunkistrategian visiota kiinnostavasta ja rohkeasti uudistuvasta eurooppalaisesta yliopisto- ja kulttuurikaupungista, jossa on hyvä elää ja onnistua yhdessä?

Valmistelussa oleva, koko Turun alueen kattava yleiskaava, tähtää elinvoimaisuuden ja kilpailukykyyn parantamiseen. Osana koko kaupunkialuetta koskevaa yleiskaavaa laaditaan tarkemmat, osayleiskaavatasoiset suunnitelmat keskustaan, Skanssiin sekä Kupittaa-Itäharjun alueelle. Yleiskaavassa nostetaan myös esille teemoitain toteutettavilla tarkasteluilla erilaisia kaupunkikehittämisen näkökulmia. Näitä ovat mm. kulttuurihisto-

riallisesti arvokkaat ympäristöt, keskusta-alueen täydennysrakentaminen, maisemarakenne ja maanalaiset tilat sekä liikenne. Lisäksi tekeillä on lähiöiden kehittämismahdollisuuksien karttoitus, jonka ensimmäisenä osana alkuvuodesta 2015 valmistuu selvitys Runosmäen alueen täydennysrakentamisen potentiaalista.

Vaihtoehtoisten kaupungin kehityssuuntien arviointityö käynnissä

Yleiskaavatyö on edennyt kehityskuvatarkasteluiden vaikutustenarviointivaiheeseen. Kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden ja lähtökohdista kehityskuvaa tulevaisuuden Turusta. Kehityskuvat ovat yksinkertaistettuja malleja siitä, miten eri tavoin kaupunkiseudun Rakennemalli 2035 voi paikallisesti toteutua.

Vaihtoehtoisissa kehitysmallissa kaupunkialueen kasvua on ohjattu eri suuntiin erilaisin painotuksin. Ensimmäisessä kehityskuvassa kaupunkia täydennettäisiin pääosin keskustaan ja lähikeskusten ympärille. Toinen suuntaisi kasvun tehokkaasti toimivien joukkoliikennekäytävien varsille. Kolmas malli ohjaisi kasvua kaupunkirakenteen reuna-alueille, keskittyen pientalotarjonnan turvaamiseen. Kevään aikana valmistuvat vaikutustenarvioinnit antavat vastauksia mm. eri kehityskuvien vaikutuksista kaupungin vetovoimaan ja kilpailukykyyn, palvelutarjontaan ja palveluiden saatavuuteen, talouteen, yhdyskuntarakenteen eheyteen ja liikkumiseen.

Vaikutusten arvioinnilla nostetaan esiin kehitysvaihtoehtojen eroja ja varmistetaan niiden keskinäinen vertailukelpoisuus. Kehityskuvatarkastelun tuloksena määritellään, todennäköisesti malleja yhdistellen, ne kasvun ja kehityksen suunnat, joilla edetään kaavaluonnoksen tekoon.

Osallistu ja vaikuta

Monipuolinen keskustelu asiantuntijoiden ja kuntalaisten kanssa on avainasemassa hahmoteltaessa tulevaisuuden Turua. Tavoitteena on avoin, vuorovaikutteinen ja erilaiset toimijat laajasti huomioiva suunnittelu kaikissa yleiskaavan vaiheissa. Viime vuoden aikana kaupunkilaisille esiteltiin kehityskuvavaihtoehtoja avoimen yleisötilaisuuden ja karttapohjaisen internetkyselyn avulla. Mielipiteitä kaupungin yritysalueiden kehittämiseen sekä kehityskuvien vaikutuksista yrityselämään kerättiin yrityskyselyn avulla.

Yleiskaavan valmisteluun voit vaikuttaa myös jatkossa. Mielipiteesi yleiskaavasta saat antaa työn kaikissa vaiheissa. Valmistella on mm. yleisötilaisuuksia, työpajoja sekä toinen asuinalueisiin ja asuinympäristöihin suuntaava asukaskysely, jossa voit ottaa kantaa lähiympäristöissäsi tapahtuviin mahdollisiin muutoksiin, mihin mielestäsi kaupungissa saa rakentaa ja mihin ei?

Seuraa yleiskaavoituksen etenemistä www.turku.fi/yleiskaava2029 -sivulta.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ARVOJEN KARTOITUS YLEISKAAVASSA

Kaavoitusarkkitehti lina Paasikivi

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön erityisten arvojen selvittämistä yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Turun Museokeskus inventoi keskustan suuralueen rakennuskannan v. 2002. Kaikkia kaupunkialueen rakennuksia ei ole inventoitu tällä tasolla.

Yleiskaava 2029:ssä erityisen tarkastelun kohteena ovat keskustan ja muiden asuntoalueiden kulttuuriympäristö. Kaupungin Arkkitehtuuripoliittisella ohjelmalla kuten Rakennusperintöohjelmallakin tavoitellaan Turusta mallikaupunkia uuden ja vanhan yhteensovittamisessa. Turun keskustaa on tutkittu *Turun elävä keskusta* -projektissa, mutta myös lähiöiden kehittämistä on selvitetty yleiskaavoituksessa. Niiden pohjalta tehdään uudis- ja täydennysrakentamisen ja olemassa olevan rakennuskannan yhteensovittamista.

Rakennusinventointien täydentämiseksi kaupungin asuinalueita on tarkasteltu alueinventoinneilla. Rakentamisen historian, alueen ilmeen ja historiallisten arvojen perusteella on rajattu erityyppisiä ympäristökokonaisuuksia. Tavoitteena on löytää yleiskaavassa kullekin alueelle kehittämissä ja säilyttämisen tavoitteet asemakaavoituksen perustaksi.

RUNOSMÄEN YLEISSUUNNITELMA

Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström

Runosmäen asuinalueelle laaditaan koko aluetta koskeva yleissuunnitelma. Suunnitelman tarkoitus on antaa tukea alueen tulevalle yleis- ja asemakaavoitukselle. Suunnitelmasa tutkitaan ainakin alueen rakennetta, liikenteen sujuvuutta ja muutostarpeita, palveluverkon ylläpidon edellytykset ja kehittämismahdollisuudet (kaupat, koulut, päiväkodit), lisä- ja täydennysrakentaminen ja siihen liittyvät periaateratkaisut (asukasviihtyvyys, liikenne, pysäköinti, taloudellisuus) sekä alueen viheralueet. Tarkoitus on määritellä suuntaviivat alueen kehittämiseksi ja luoda hyvä pohja tulevaisuuden suunnittelutyölle.

KESKUSTAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Kaavoitusarkkitehti Paula Keskikastari

Tarkastelussa kartoitetaan potentiaalisia täydennysrakentamisen paikkoja Turun keskustan alueelta. Pait-si uuden rakennuksen rakentamista, täydennysrakentaminen voi tarkoittaa myös olemassa olevan rakennuksen pidentämistä tai korottamista tai käyttötarkoituksen muutosta.

Täydennysrakentamismahdollisuuksia arvioitaessa on otettava huomioon hyvin monia tekijöitä; kaupunkikuva, rakennussuojelu, talous, auto- ja paikkajärjestelyt, liikennejärjestelyt, kiinteistömuodostus ja rakennuksen käyttötarkoitus.

Samoin kuin rakennetun ympäristön arvojen kartoituksessa, myös täydennysrakentamisen paikkojen etsimisessä hyödynnetään aiemmin laadittuja selvityksiä, erityisesti *Turun elävä keskusta* -projektin materiaalia.

KESKUSTAN LIIKENNESUUNNITTELU

Liikenneinsinööri Jaana Mäkinen

Keskustan alueelle laaditaan liikenteen yleispiirteinen suunnitelma, jossa määritellään, miten keskustan liikenneverkkoa on tarvetta kehittää, jotta se palvelee niin keskustan vetovoimaisuutta kuin keskusta-asumistakin. Työssä tutkitaan mm. kunkin kulkumuodon roolia keskustan eri osissa ja hahmotellaan keskustaan sopivaa pysäköintipolitiikkaa. Kävelykeskustan laajuus on yksi suunnitelmassa selvitetävistä aiheista. Liikenneturvallisuuden parantaminen keskustassa on myös tärkeä tavoite tämän suunnitelman laatimisessa.

RAITIOTIEN YLEISSUUNNITELMA

Liikennesuunnitteluinsinööri Juha Jokela

Turun raitiotien ensimmäisestä vaiheesta laaditaan yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelman tarkoituksena on antaa riittävät tiedot, jotta voidaan päättää raitiotien toteuttamisesta.

Turun kaupunginhallitus päätti raitiotien yleissuunnitelman tavoitteista huhtikuussa 2013 ja tarkemmin suunniteltavista linjauksista huhtikuussa 2014. Ensimmäisen vaiheen yleissuunnitelma laaditaan kolmihaaraiselle raitiotieverkolle: Kauppatorilta Runosmäkeen, Skanssiin ja Varissuolle. Suunnitelmakartoilla on esitetty raitiotien sijoittaminen katutilaan (esim. kaistajärjestelyt ja pysäkkien sijainti). Kevään aikana arvioidaan suunnitelmien vaikutukset. Kansalaisilla on ollut mahdollisuus osallistua suunnitteluun kyselyiden ja yleisötilaisuuksien kautta.

Raitiotien yleissuunnitelma valmistuu kevään 2015 aikana.

2. HIRVENSALON OSAYLEISKAAVAN TÄYDENNYS (13/2007)

Yleiskaavainsinööri Olavi Ahola

Osayleiskaavan aluerajausta on tarkistettu Uittamon puolella uuden sillan vaikutusten arviointia varten. Siltavarauksen muuttua ns. Akumentinpuiston maankäyttöä huomattavasti. Kaavaehdotuksen valmistelu jatkuu kaavaluonnoksen ja Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:n pohjalta.

Maankäytön muutosten vaikutuksia **Natura 2000 -alueisiin** (Rauvolanlahti, joka käsittää myös Katariinanlaakson sekä Friskalanlahti, Kulho ja Ruissalo) on arvioitu vuonna 2014 valmistuneessa erilliselityksessä. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oikeusvaikutteisena laaditun osayleiskaavan vuonna 2015.

3. SATAVA-KAKSKERRAN OSAYLEISKAAVA (10/2013)

Yleiskaavainsinööri Olavi Ahola

Kaupunginhallitus päätti 2013 käynnistää Satava-Kakserran aluetta koskevan osayleiskaavan laadinnan. Työssä on asetettu tavoitteita, jotka mahdollistavat sekä saarten kehittämisen välttämättömäksi asuinalueeksi että viherverkoston säilyttämisen. Osayleiskaavatyö tulee luonnosvaiheeseen alkuvuonna 2015.

4. TURUN LENTOASEMAN JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA (4/2007)

Kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski

Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava lentoaseman ympäristöön. Kokonaisuuteen kuuluu alueita sekä Turun että Ruskon kunnan puolella (Ruskon eteläosan osayleiskaava). Rusko laatii omien alueidensa kaavaa yhdessä konsultin kanssa, mutta kunnat tekevät yhteistyötä yhtenäisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi. Turun osalta osayleiskaavan tärkeimmät tavoitteet ovat lentoaseman kehittäminen sekä uusien teollisuus- ja työpaikka-alueiden muodostaminen. Osayleiskaavaluonnos on hyväksytty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa vuonna 2010. Tämän jälkeen hanke on odottanut erilaisia selvityksiä Pomponrahkan Natura-alueeseen liittyen. Kaavatyö jatkunee vuoden 2015 aikana.

5. MAARIA-ILMARISTEN OSAYLEISKAAVA 2035 (14/2007)

Kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski

Turun ja Liedon yhteisellä oikeusvaikutteisena laadittavalla osayleiskaavalla tarkastellaan Maarian altaan itäpuolen maankäyttöä. Tavoitteena on mm. kehittää Jäkärän ja Ilmaristen taajamia ja osoittaa niiden yhteyteen uusia asuinalueita taajamien välialueen jäädessä virkistysalueeksi. Osayleiskaavatyön kanssa rinnan valmistellaan ulkoilureittisuunnitelmaa, jonka avulla voidaan tarkemmin suunnitella virkistysalueiden ja Maarian altaan kehittämistä. Ensimmäinen osayleiskaavaluonnos on hyväksytty vuoden vaihteessa 2009 ja 2010. Tämän jälkeen hanke jäi odottamaan Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 -työtä, joka hyväksyttiin vuonna 2012. Rakennemallityön johdosta osayleiskaavatyö aloitettiin osittain uudestaan. Parhaillaan osayleiskaavasta valmistellaan uutta luonnosta.



Luoteiset kaupunginosat – de nordvästliga stadsdelarna

1 TYÖMIEHENPUISTO

Arbetareparken (21/2012, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Lukkosepänkadun ja Satakunnantien kulmassa sijaitseva peltoalue on tarkoitettu ottaa liike- ja toimistokäyttöön sekä osittain päiväkotitai asuinkäyttöön. Suunnittelualueen läpi virtaava oja ja sen varret on tarkoitettu säilyttää avoimena. Täydennysrakentamiskaava laaditaan Kiinteistöliikelaitoksen aloitteesta. Kaavamuutosehdotus on tavoitteena asettaa nähtävälle keväällä 2015. Åkerområde i hörnet av Lässmedsgatan och Satakuntavägen ska tas i bruk för affärs- och kontorsbyggnader samt delvis för daghems- eller bostadsanvändning. Meningen är att det dike som rinner genom planområdet och dikesrenarna ska förbli öppna. Planen för kompletteringsbyggandet utarbetas på initiativ av Fastighetsaffärsverket. Avsikten är att planändringen framläggs våren 2015.

2 TIEMESTARI

Vägmästaren (7/2011, OAS, MKS)

Kaavasuunnittelija Maj-Britt Kyllönen

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on selkiyttää Runosmäen teollisuusalueen käyttöä teollisuus- ja varastorakennusten alueena liittämällä osia Varusmestariintien itä- ja länsipuolella olevista puistoalueista kortteleihin ja kuitenkin säilyttää puustoa, jolla on maisemallista merkitystä. Kaavaehdotus on tarkoitettu asettaa nähtävälle keväällä. Kaavaehdotus viedään kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kun maankäyttösopimus yksityisen

maanomistajan kanssa on solmittu. Syftet med detaljplaneändringen är att förtydliga användningen av det område som är anvisat för industri- och lagerbyggnader så, att delar av parkområdena väster och öster om Rustmästarevägen ansluts till kvarteren. Likväl bevaras en del träd som är viktiga för landskapsbilden. Meningen är att framlägga planförslaget i vår. Planförslaget framläggs för behandling och godkännande i stadsfullmäktige, då ett markanvändningsavtal ingåtts med den privata markägaren.

3 RIITASUONAUKIO

Riitasuoplan (21/2012, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on parantaa liikennejärjestelyjä Pohjoiskaaren, Riitasuontien ja Korjasmaenkadun risteysalueella, tutkia lisärakentamisen edellytyksiä ja päivittää lähialueen asemakaavat ajan tasalle. Kaava laaditaan osin kaupungin, osin yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavaehdotus on tarkoitettu asettaa nähtävälle keväällä ja viedä kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2015 aikana.

Syftet med detaljplaneändringen är att förbättra trafikarrangemangen i korsningsområdet mellan Norra bågen, Riitasuogatan och Korjasmäkigatan, undersöka förutsättningarna för tillbyggnad och uppdatera detaljplanerna på närområdet. Detaljplanen utarbetas dels på initiativ av staden, dels på initiativ av den privata markägaren. Avsikten är att förslaget till detaljplan framläggs offentligt i vår och fram-

läggs för behandling och godkännande i stadsplanerings- och miljönämnden före utgången av 2015.

4 KÄRSÄMÄEN URHEILUPUISTO

Idrottsparken i Kärsämäki (22/2013)

Kaavasuunnittelija Maj-Britt Kyllönen

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on kehittää Kärsämäen urheilukenttää ja tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle päiväkotitai täydentä pientaloasutusta. TVT Asumat Oy:n aloitteesta tutkitaan Savonkedonkadun varrella sijaitsevien asuinrakennusten korvaamista uudisrakennuksilla. Kaavoitus käynnistetään keväällä. Tavoitteena on, että kaavaluonnos hyväksytään syksyllä 2015 laadittavan kaavaehdotuksen pohjaksi.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utveckla sportplanen i Kärsämäki och undersöka möjligheterna att anvisa ett daghem eller komplettera småhusbebyggelsen på området. På initiativ av TVT Asumat Oy undersöks om bostadsbyggnaderna vid Savonketogatan kan ersättas med nybyggnader. Planläggningen påbörjas i vår. Meningen är att planutkastet ska godkännas och bli underlag för planförslaget som kommer att utarbetas hösten 2015.

5 PITKÄMÄEN LIIKEKESKUS

Långbacka köpcentrum (33/2006, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen
Suunnittelupäällikkö Matti Salonen

Naantalin pikatien varteen, Manhattanin liikerakennusten yhteyteen tavoitteena on kaavoittaa lisää kaupallisia tiloja elinkeinoelämän käyttöön

sekä uusi asuinkerrostaloalue noin 700 asukkaalle. Aikaisempaa suunnittelualuetta on kavennettu jättämällä Kähärin puistotie tässä vaiheessa pois. Yksityisen hakijan suunnitteluvastuun umpeuduttua kaavamuutosta tehdään nyt kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavaehdotus valmistellaan vuonna 2011 hyväksytyyn luonnoksen pohjalta rakentamisen määrän ja maankäytön periaatteiden suhteen lukuun ottamatta pois jätettyjä Pitkämäenkadun itäpuolisia alueita. Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtävälle syksyllä 2015. Kaavaehdotus viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kun maankäyttösopimus yksityisen maanomistajan kanssa on solmittu. Kaavaa esittelevä yleisötilaisuus järjestetään 26.3.2015 klo 18.00 Kähärin koululla.

Avsikten är att planlägga ytterligare kommersiella lokaler för näringslivet längs Nädendals snabbväg i samband med affärslokaler i Manhattan samt ett nytt område för bostadsvårdningshus för ca 700 invånare. Det tidigare planområdet har utformats smälare, eftersom Kähäri parkväg har utelämnats i detta skede. Planändringen utarbetas nu på initiativ av staden, eftersom den privata sökandens planeringsreservering gått ut.

Planförslaget kommer att utarbetas enligt det 2011 godkända utkastet i fråga om omfattningen av byggandet och principerna för markanvändningen, med undantag av de områden som utelämnats på den östra sidan av Pitkämäkigatan. Meningen är att framlägga planförslaget hösten 2015. Planförslaget framläggs för godkännande i stadsfullmäktige, då ett markanvändningsavtal ingåtts med den privata



markägaren. Planen presenteras för allmänheten den 26.3.2015 kl. 18.00 vid Kähäri skola.

6 POSTIKESKUS

Postcentralen (KLS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen

Tavoitteena on nykyisestä käytöstä poistuvan Postikeskuksen rakennuskannan innovatiivinen uusiokäyttö yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamista. Samalla elinkeinoelämän kilpailuetua kasvatetaan vahvistamalla Turun logistiikkapalveluja. Vuoden 2015 aikana valmistellaan alustavia suunnitelmia alueen kehittämiseksi asemakaavatyon pohjaksi. Avsikten är att anvisa ny innovativ användning av Postcentralens byggnader, där den nuvarande användningen kommer att avvecklas, så att gamla och nya byggnader kombineras på ett kreativt sätt. Samtidigt kommer näringslivets konkurrensfördelar att förbättras så, att logistiktjänsterna i Åbo förstärks. År 2015 kommer preliminära planer att utarbetas för hur området ska utvecklas. Planerna kommer att utgöra grund för detaljplanearbetet.

Itäiset kaupunginosat – de östra stadsdelarna

1 KORONINEN

Korois (8/2012)

Kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset uudisrakentamiselle yleiskaavan mukaisilla alueilla sekä vahvistaa jokivarren alueita virkistyskäyttöön. Kaavoituksen yhteydessä tarkastetaan asemakaavan suojelumerkinnät. Liikenteellisenä tavoitteena on mahdollistaa uuden kadun rakentaminen Markulantieltä Hallistensillalle ja tämän kadun yhdistäminen nykyiseen Koroistenkaareen. Maarian Kirkkosillan on tarkoitus palvella jatkossa jalankulkua ja pyöräilyä. Vuoden 2015 aikana valmistellaan alueen kaavaluonnos.

Detaljplanen utarbetas på initiativ av staden. Syftet med planläggningen är att anvisa möjligheter för nybyggnad på de områden som ingår i generalplanen samt skapa förutsättningar för effektivare användning av åstranderna för rekreation. I samband med planläggningen uppdateras skyddsbezeichnungarna i detaljplanen. Trafikmässigt eftersträvas att anvisa möjligheter att bygga en ny gata från Markulavägen till Hallisbron och att förena denna gata med den nuvarande Koroisbågen. Kyrkobron i S:t Marie ska härefter anvisas för gång- och cykeltrafik. Planutkastet för området bereds 2015.

2 ORIKEDON LIITTÄMÄN TILAA VAATIVAT KAUPAT

Affärer som kräver mycket utrymme vid Oriketoanslutningen (24/2014, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Asemakaavan muutos valmistellaan Rautakesko Oy:n aloitteesta. Tavoitteena on turvata elinkeinoelämän toimintaedellytykset alueella. Nykyisen asemakaavan merkintöjä muutetaan siten, että paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kehittämisen alueella on mahdollista. Vanhan Tampereentien ja Vähäjoen väliselle

alueelle tutkitaan uusien kaupallisten ja teollisuustoimintojen ja Ohikulkutien rinnakaistien sijoittumista. Tavoitteena on, että kaavaluonnos valmistellaan kevään 2015 aikana ja kaavaehdotus syksyllä 2015.

Ändringen av detaljplanen utarbetas på initiativ av Rautakesko Oy. Avsikten är att garantera verksamhetsförutsättningarna för näringslivet på området. Beteckningarna i den nuvarande detaljplanen ändras så, att det anvisas utvecklingsmöjligheter på området för sådana affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme. På området mellan Gamla Tammerforsvägen och Vähäjoki undersöks placeringen av nya affärs- och industrifunktioner samt en väg som löper parallellt med Omfartsvägen. Avsikten är att planutkastet ska beredas våren 2015 och planförslaget hösten 2015.

3 KOROISTENKAARI

Koroisbacken (6/2011, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Asemakaavan tavoitteena on tutkia Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamattoman alueen muuttamista liike- ja teollisuusrakennusten ja tilaa vaativan erikoiskaupan alueeksi. Pääosin kaupungin omistama alue on rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta. Tarkoituksena on myös selkiyttää alueen utkoilu- ja virkistysreitistöä. Kaavalla tutkitaan samalla mahdollisuutta Kaarinan kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikerakennusalueen liittämistä Turun katuverkostoon. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavaehdotus on tarkoitettu asettaa nähtävälle keväällä 2015 aikana. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan vuonna 2015 maankäyttösopimuksen voonmisen jälkeen. Syftet med detaljplanen är att undersöka om det icke-planlagda området mellan Koroisbågen och Omfartsvägen kan ändras till ett område för affärs- och industribyggnader och affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme. Området är i huvudsak i staden ägo och det är ett obebyggt

åker- och skogsområde. Avsikten är också att skapa ett klarare nätverk av friluft- och rekreationsleder på området. I planen undersöks samtidigt om det område för produktions- och affärsbyggnader som finns på S:t Karins sida kan anslutas till Åbo stads gatunät. Planen utarbetas på initiativ av staden. Meningen är att våren 2015 framlägga planförslaget offentligt. Avsikten är att stadsfullmäktige ska godkänna planen 2015 efter att ett markanvändningsavtal har ingåtts.

4 PÄÄSKYVUORENRINNE

Svalbergabrinken (30/2009, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Tavoitteena on toteuttaa osalle entistä kasarmialuetta uusi asuinalue, jonka yhteydessä tutkitaan alueen liittymisen olemassa olevaan katu- ja kevyen liikenteen verkostoon. Kaupungin omistama alue on pääosin rakentamatonta ja maastoltaan on hyvin vaihtelevaa. Tälle alueelle tutkitaan moni-ilmeisen ja tiiviin kerrostaloalueen sijoittamista. Kaavanmuutoksesa tarkastellaan myös Jaaninlaakson merkityksen vahvistamista ulkoilu- ja virkistysalueena. Asemakaavanmuutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Hyväksytyyn kaavaluonnoksen pohjalta alueesta järjestetään tontinluovutuskilpailu vuonna 2015. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan vuonna 2016. Syftet är att utforma ett nytt bostadsområde på en del av det tidigare kaserinområde. I detta sammanhang undersöks hur området ska anslutas till gatunätet och cykel- och gångvägar på området. Staden äger området och det är i huvudsak obebyggt och terrängen är mycket varierande. På området undersöks möjligheterna att utforma ett mångfasetterat och tätbebyggt höghusområde. I planändringen granskas också om Jahndalen kan få ökad betydelse som friluft- och rekreationsområde. Ändringen av detaljplanen utarbetas på initiativ av staden. På basis av det godkända planutkastet kommer det 2015 att ordnas en tomtöverlåtelseävtling på området.

Avsikten är att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen 2016.

5 KUUSIMÄKI

Granbacken (3/2014, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Kaupungin aloitteesta käynnistyneessä kaavamuutoksessa tutkitaan kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoiman vahvistamista käyttötarkoituksen muutoksella ja täydennysrakentamisella. Lisäksi selvitetään alueella olevien rakennusten suojeluarvot ja uudistetaan teollisuusraidealueen kaavaa. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2015 ja että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan vuoden loppuun mennessä.

I planändringen som utarbetas på initiativ av staden undersöks hur stadsstrukturen fungerar och om vitaliteten kan stärkas genom en ändring av användningsändamålet och genom kompletteringsbyggande. Dessutom ska skyddsvärdena för de byggnader som finns på området utredas och planen för industrispårområdet reformeras. Avsikten är att planförslaget ska framläggas offentligt hösten 2015 och att stadsfullmäktige godkänner planen före utgången av året.

6 BIOLAAKSON TILAA VAATIVAT KAUPAT

Affärer som kräver mycket utrymme i Biodalen (25/2014)

Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Asemakaavan muutos on käynnistetty Rautakesko Oy:n aloitteesta. Tavoitteena on turvata elinkeinoelämän toimintaedellytykset Biolaakson alueella. Nykyisen asemakaavan merkintöjä muutetaan siten, että paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kehittämisen alueella on mahdollista. Kaavaehdotus valmistellaan syksyn 2015 aikana. Arbetet med ändringen av detaljplanen har påbörjats på initiativ av Rautakesko Oy. Avsikten är att trygga verk-



samhetsförutsättningarna för näringslivet i Biodalen. Beteckningarna i den nuvarande detaljplanen kommer att ändras så, att det anvisas utvecklingsmöjligheter på området för sådana affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme. Planförslaget bereds hösten 2015.

7 NUMMENPUISTOKADUNREUNA

Kanten vid Nummisparkgatan (34/2014, KLS)

Kaavasuunnittelija Maj-Britt Kyllönen

Asemakaavanmuutoksessa tutkitaan osoitteessa Vanha Hämeentie 21 sijaitsevan tontin rakennusoikeuden ja rakennusalan tarkistamista sekä Haka- ja Nummenpuistokadun kulmassa puistossa sijaitsevan pysäköintialueen kaavoittamista asuinkäyttöön. Kaava laaditaan osin yksityisen maanomistajan, osin kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on lausunnoilla ja nähtävillä vuoden 2015 aikana.

Vid ändringen av detaljplanen undersöks en justering av byggrätten och byggnadsytan på tomten vid Gamla Tavastlandsvägen 21 samt möjligheterna att planlägga och anvisa parkeringsområdet vid parken i hörnet av Hagsgatan och Nummisparkgatan för bostadsändamål. Planen utarbetas dels på initiativ av den privata markägaren, dels på initiativ av staden. Avsikten är att planförslaget läggs ut på remiss och framläggs offentligt 2015.



**KESKUSTAN KEHITTÄMINEN
UTVECKLANDE AV CENTRUM**

Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa. Ruutukaavakeskustaan tavoitellaan 8000 uutta asukasta vuoteen 2035 mennessä Turun kaupunkiseudun rakennemallin mukaisesti. Ett av stadens fokusområden är utvecklandet av centrum. Strävan är att enligt de strategiska målen skapa en grund för stadens tillväxt och utveckla ett vitalt och konkurrenskraftigt centrum med bl.a. attraktiva bostads- och arbetsplatsmiljöer och olika serviceformer. Målet för planeringen är likaså att höja gång-, cykel- och kollektivtrafikens status. Enligt strukturmodellen för Åbo stadsregion är det meningen att centrum i rutstaden ska ha 8000 nya invånare 2035.

LINNAKAUPUNKI (kohteet 1-4)
SLOTTSTADEN (objekten 1-4)

Linnakaupunki on yksi kaupungin strategisista maankäytön hankkeista. Alueen asemakaavoitus perustuu 25.2.2012 hyväksytyyn Linnakaupungin osayleiskaavaan. Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen. Pyrkimyksenä luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä. Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa. Raitiotien tilavaus otetaan huomioon asemakaavoissa.

Slottsstaden är ett av stadens strategiska projekt inom markanvändningen. Detaljplaneringen av området baserar sig på delgeneralplanen för Slottsstaden som godkändes 25.2.2012. Syftet är att utvidga stadens centrum och utveckla det i riktning mot havet. Strävan är skapa en grund för stadens tillväxt och utveckla ett vitalt och konkurrenskraftigt centrum. Målet för planeringen är likaså att höja gång-, cykel- och kollektivtrafikens status. I detaljplanerna beaktas en reservering för spårvägen.

1 HERTTUANKULMA

Hertigens hörn (27/2013, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Laurent Druey
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Pansiontien eteläpuolella sijaitsevan entisen Rettigin tupakkatehtaan ja sen eteläpuolen alueille suunnitellaan noin 1600 asukkaan asuinalueita ja kauppakeskusta. Asemakaava laaditaan osin kaupungin, osin yksityisten maanomistajien aloitteesta. Turun kaupunki, Kiinteistö Oy Satamakeskus, Hartela Oy ja Kiinteistö Oy Aissa allekirjoittivat 16.8.2013 yhteistyösopimuksen Satama-9 korttelin kehittämiseksi ja alueen asemakaavanmuutoksen käynnistämiseksi. Aluesuunnitelmaa on kehitetty eri konsulttien ja kaupungin edustajien yhteistyönä. Hyväksytyyn kaavaluonnoksen pohjalta valmisteltu kaavaehdotus on tarkoitettu asettamaan nähtäville syksyllä 2015.

På området för den f.d. Rettigs tobaksfabrik på den södra sidan av Pansiovägen och områdena söder om fabriken planeras ett bostadsområde för ca 1600 invånare och ett köpcentrum. Detaljplanen utarbetas dels på initiativ av staden, dels på initiativ av de privata markägarna. Åbo stad, Fastighets Ab Satamakeskus, Hartela Oy

och Fastighets Ab Aissa undertecknade 16.8.2013 ett samarbetsavtal om att kvarteret Hamnen-9 ska utvecklas och att arbetet med detaljplaneändringen för området ska påbörjas. Planen för området har utarbetats i samarbete mellan olika konsulter och representanter för staden. Meningen är att planförslaget, som baserar sig på det godkända planutkastet, ska framläggas offentligt hösten 2015.

2 VAASANPUISTO

Vasaparken (12/2010, OAS)

Kaavoitusarkkitehdit Laurent Druey ja Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Lakkautetun Keskuspuhdistamon alueelle suunnitellaan uutta asuin korttelia noin 3000 asukkaalle. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristöautakunnan 10.1.2012 hyväksymässä luonnoksessa alueelle sijoittuu 5–12-kerroksisia asuintaloja, 35-kerroksinen liike-, toimisto- ja asuntotorni ja Pansiontien varteen matalampaa liikerakentamista. Suunniteltu kokonaiskerrosala on noin 160 000 k-m². Kaavan valmistelua jatketaan syksyllä 2015.

Centralrenningsverket har avvecklats och på området planeras ett nytt bostadskvarter för ca 3000 invånare. Stadsplanerings- och miljönämnden godkände utkastet för området 10.1.2012 och i det har bostadshus med 5–12-våningar, ett affärs-, kontors- och bostadstorn med 35 våningar och lägre affärsbyggnader längs Pansiovägen anvisats på området. Den planerade våningsytan är sammanlagt ca 160 000 m²-vy. Beredningen av planen fortsätter hösten 2015.

3 KIRSTINPUISTO

Kirstiparken (2/2013, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Laurent Druey
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Alueelle suunnitellaan enimmäkseen kerrostaloasumista noin 1700 asukkaalle. Asemakaava laaditaan osin kaupungin, osin yksityisten maanomistajien aloitteesta. Kaupungin ja yksityisen maanomistajan välillä on tarkoitettu laatia yhteistyösopimus. Tavoitteena on, että kaavaluonnos valmistellaan kevään 2015 aikana ja kaavaehdotus syksyllä 2015.

På området planeras huvudsakligen flervåningshus för bostäder för ca 1700 invånare. Detaljplanen utarbetas dels på initiativ av staden, dels på initiativ av de privata markägarna. Avsikten är att staden och en privat markägare ska ingå ett samarbetsavtal för att utveckla området. Meningen är att planutkastet ska beredas våren 2015 och planförslaget hösten 2015.

4 AAKENKATU

Åkegatan (27/2014, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Tero Lehtonen

Pansiontien ja Satamaraiteen väliin sijoittuva täydennysrakentamiskohde. Tavoitteena on keskustan elinvoimaisuuden lisääminen mahdollistamalla uusien asuinkerrostalojen rakentaminen valmista kaupunkirakennetta hyödyntäen. Asemakaava laaditaan osin yksityisen maanomistajan, osin kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on valmistella kaavaluonnos kevään 2015 aikana ja asettaa kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2015.

Ett område som anvisas för kompletteringsbyggande mellan Pansiovägen och Hamnspåret. Syftet är att öka vitaliteten i centrum så, att nya flervåningsbostadshus kan byggas med utnyttjande av den färdiga stadsstrukturen. Detaljplanen utarbetas dels på initiativ av en privat markägare, dels på initiativ av staden. Meningen är att planutkastet utarbetas våren 2015 och att planförslaget framläggas offentligt i slutet av 2015.

5 PUHDISTAMON LAAJENNUS

Utvädningen av reningsverket (26/2014, KLS)

Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström

Asemakaavan muutos käynnistetään Turun Seudun Puhdistamo Oy:n aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Kakolanmäen maanalaista asemakaavaa. Jäteveden puhdistamoa joudutaan tehostamaan ja laajentamaan. Tavoitteena on laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma keväällä 2015 ja kaavaehdotus syksyllä 2015.

Ändringen av detaljplanen påbörjas på initiativ av Turun Seudun Puhdistamo Oy. Målet med detaljplanen är att utvidga den underjordiska detaljplanen för Kakolabacken. Avloppsreningsverket måste effektiveras och utvidgas. Meningen är programmet för deltagande och bedömning ska utarbetas våren 2015 och planförslaget hösten 2015.

6 TALLIMÄENKENTTÄ

Stallbacksplan (8/2014, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Outi Sarjakoski
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Kaupunki tutkii uuden päiväkodin sijoittamista Tallimäen kentälle, Polttimonkadun, Hansakadun ja Malminkadun väliselle puistoalueelle. Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville keväällä 2015. Staden undersöker möjligheterna att bygga ett nytt daghem på Stallbacksplans parkområde mellan Brännerigatan, Hansagatan och Malmgatan. Som avsikt är, planförslaget ska framläggas under våren 2015.

7 TURKU ENERGIA

Åbo Energi (1/2015)

Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström

Asemakaavanmuutoksella halutaan parantaa korttelin toimivuutta ja elinvoimaa, tuoda lisää asuntoja keskustan läheisyyteen sekä eheyttää kaupunkikuvaa täydennysrakentamisella. Tavoitteena on kokonaisuus, jossa vanhojen voimalarakennusten innovatiivinen uusiokäyttö yhdistetään uusien asuinrakennusten rakentamiseen. Energianjakelun turvaamiseksi alueella jatketaan nykylaajuudessa kaukolämmön vara- ja huipputuotantoa sekä sähkönjakelua sähköaseman muodossa. Kaavanmuutos tehdään kaupungin aloitteesta, yhteistyössä nykyisen vuokralaisen Turku Energian sekä TVT Asunnot Oy:n kanssa. Kaavoitus käynnistetään 2015. Osapuolet järjestävät alueelle suunnittelukilpailun asemakaavatyön pohjaksi. Tavoitteena on, että asemakaavanmuutosehdotus on kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä 2016.

Ändringen av detaljplanen syftar till att stärka funktionerna och vitaliteten i kvarteret, utöka antalet bostäder i närheten av centrum och förenhetliga stadsbilderna med hjälp av kompletteringsbyggande. Målet är en helhet, där de gamla kraftverksbyggnaderna kan återanvändas på ett innovativt sätt och kombineras med nya bostadsbyggnader. För att trygga energidistributionen på området kommer reserv- och toppproduktionen av fjärrvärme att fortgå i nuvarande omfattning och el-distributionen via en elstation. Planändringen utarbetas på initiativ av staden, i samarbete med den nuvarande hyrestagaren Åbo Energi samt TVT Asunnot Oy. Planläggningen påbörjas 2015. Parterna utlyser en planeringstävling för området som blir grund för detaljplanearbetet. Meningen är att förslaget till ändring av detaljplanen ska behandlas och godkännas av stadsfullmäktige 2016.

8 RUUSUKORTTELI

(28/2014, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Koulukadun ja Puistokadun väliin valmistellaan asemakaavanmuutosta, jonka tavoitteena on keskustan elinvoimaisuuden lisääminen mahdollistamalla asuinrakentaminen sekä päiväkotitai piennryhmätoiminta. Asemakaavamuutos laaditaan Turun Kiinteistöliikelaitoksen ja TVT Asunnot Oy:n yhteisessä aloitteesta. Asemakaavamuutosluon-

nos viedään lautakunnan käsittelyyn alkuvuonna 2015. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan vuoden loppuun mennessä.

På området mellan Skolgatan och Allégatan bereds en ändring av detaljplanen. Avsikten är att öka vitaliteten i centrum så, att det kan byggas bostäder och ordnas daghems- eller smågruppsverksamhet. Ändringen av detaljplanen utarbetas på ett gemensamt initiativ av Åbo Fastighetsaffärsverk och TVT Asunnot Oy. Utkastet till detaljplan framläggas för behandling i nämnden i början av 2015. Meningen är att stadsfullmäktige ska godkänna planen före utgången av året.

9 HERRAINKULMA

Herrekanten (KLS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Paula Keskikastari

Linnankadun ja Läntisen Rantakadun välissä on useilla tonteilla kaavanmuutostarpeita: Marinin lisärakennus, viereinen kortteli 3 ja osoitteessa Linnankatu 24 sijaitseva tontti. Osittain vajaakäyttöisillä tonteilla tavoitellaan nykyisten pysäköintialueiden arvokkaampaa käyttöä keskustan täydennysrakentamiskohteina. Alueella on myös tarvetta päivittää vanhentuneita kaavoja ja saattaa rakennussuojelu ajan tasalle. Kaavoitus käynnistetään vuonna 2015.

Detaljplanerna för ett flertal tomter på området mellan Slottsgatan och Strandgatan bör ändras: tillbyggnaden av Marina, det intilliggande kvarter 3 och tomten vid Slottsgatan 24. På de delvis underutnyttjade tomterna eftersträvas att de nuvarande parkeringsområdena ska anvisas för en värdefullare användning som kompletteringsbyggnadsobjekt i centrum. De föråldrade planerna på området bör också förnyas och byggnadsskyddet uppdateras. Planläggningen påbörjas 2015.

10 FORTUNA-KORTTELI

Fortuna-kvarteret (20/2009, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Paula Keskikastari

Korttelin kehittämiseksi on tehty yhteistyötä kaupungin ja yrittäjien kesken. Tavoitteena on edistää uudenlaisia luovaa työn ja kaupan yhdistämisen mahdollisuuksia sekä keskustan elinvoimaisuutta. Kaavamutoksella korttelin vanhat arvokkaat rakennukset suojellaan ja niihin yhdistetään uutta täydennysrakentamista. Hyväksytyyn kaavaluonnoksen pohjalta valmisteltu kaavaehdotus on tarkoitettu asettamaan nähtäville keväällä 2015.

Staden och företagarna har samarbetat för att utveckla kvarteret. Målet är att främja möjligheterna att på ett modernt sätt kombinera skapande arbete och affärsverksamhet samt öka vitaliteten i centrum. De gamla värdefulla byggnaderna i kvarteret skyddas genom planändringen och kombineras med nytt kompletteringsbyggande. Planförslaget, som beretts utgående från det godkända planutkastet, kommer att framläggas offentligt våren 2015.

11 FORUM

Forum (33/2014, KLS, MKS)

Kaavasunnittelija Marja Westerlund

As. Oy Reginan aloitteesta syksyllä käynnistettävä kaavanmuutos, jolla tutkitaan Forum -korttelissa olevan tontin 5 sisäosan lisärakentamismahdollisuutta.

Bostads Ab Regina har tagit initiativ till en planändring och arbetet kommer att inledas i höst. I planändringen undersöks möjligheterna till tillbyggnad på den inre delen av tomt 5 i Forumkvarteret.

12 LOGOMON SILTA

Bro till Logomo (25/2012, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Laurent Druey
Liikenneinsinööri Jaana Mäkinen

Tavoitteena on toteuttaa pysäköintilaitos Ratapihankadun varrelle ja kävely-

silta, joka yhdistää keskustan Logomon alueeseen. Asemakaavanmuutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavaehdotus on tarkoitettu viedä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2015. Avsikten är att bygga en parkeringsanläggning vid Bangårdsgatan och en gångbro som förenar centrum och Logomoområdet. Planförslaget framläggas sommaren 2015 för godkännande i stadsfullmäktige.

13 RATAPIHANKATU 16–24

Bangårdsgatan 16–24 (17/2014, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Paula Keskikastari

Yksityisten tontinomistajien aloitteesta laadittavassa asemakaavan muutoksessa on tarkoitettu täydentää keskustaa lisäämällä asumista entisisä teollisuuskortteleissa. Alueen vanhojen puutalojen rinnalle tutkitaan uusien asuin- ja liikekerrostalojen rakentamismahdollisuutta vanhan rakennuskannan uusiokäyttöä unohtamatta. Kaavaluonnos viedään lautakunnan käsittelyyn vuonna 2015.

Initiativet till ändringen av detaljplanen har tagits av de privata tomtägarna och avsikten är att komplettera centrum så, att antalet bostäder ökas i de tidigare industrikvarteren. Parallellt med de gamla trähusen undersöks möjligheterna att bygga nya flervåningshus med bostäder och affärer, utan att återanvändningen av det gamla byggnadsbeståndet glöms bort. Planutkastet framläggas för nämnden 2015.

14 SYNAGOGA

Synagogan (33/2013, OAS, MKS)

Kaavasunnittelija Marja Westerlund
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Turun juutalaisen seurakunnan aloitteesta valmistellaan kaavanmuutosta, jonka tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen. Tontilla 8 tutkitaan olevan kaksikerroksisen seurakuntatalon korvaamista uudisrakennuksella, johon sijoittuisi seurakuntatilojen lisäksi asumista. Kaavaehdotus on tarkoitettu asettamaan kevään aikana nähtäville ja viedä kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi maankäyttösopimuksen solmimisen jälkeen.

Judiska församlingen i Åbo har tagit initiativ till en planändring som nu bereds och som syftar till att förtäta stadsstrukturen. På tomt 8 undersöks om församlingshemmet i två våningar kan ersättas med en nybyggnad som förutom församlingslokaler också inrymmer bostäder. Planförslaget ska under våren framläggas offentligt och framläggas för godkännande i stadsfullmäktige efter att ett markanvändningsavtal ingåtts.

15 YRJÄNÄNAUKIO

Göransplan

Kaavoitusarkkitehti Outi Sarjakoski
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Yrjänänaukion ympäristön vanha puutaloalue on tarkoitettu suojella asemakaavalla ja samalla tutkitaan Paratiisintien Y/s-tontin käyttötarkoituksen muutosta sekä lisärakentamismahdollisuuksia kaupungin aloitteesta. Kaavoitus käynnistetään keväällä ja kaavaluonnos valmistellaan kuluvan vuoden aikana.

Avsikten är att det gamla trähusområdet i närheten av Göransplanen ska skyddas i detaljplanen och samtidigt undersöks på stadens initiativ om användningsändamålet för Y/s-tomten vid Paradisvägen kan ändras och om det finns möjligheter att bygga till på området. Planläggningen påbörjas i vår och planutkastet utarbetas under innevarande år.

16 RAUNINTIE

Raunivägen (3/2013, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Raunistulan koulun eteläpuolella sijaitsevan kolmen pientalotontin maankäyttöä on tarkoitettu muuttaa asuinkerros-

talojen rakentamista varten. Samalla on tarkoitus mahdollistaa Satakunnan tien varrella olevan liikerakennuksen muuttaminen osin asuinkäyttöön. Kaupunkirakennetta täydentävä asema-kaavamuutos perustuu kaupungin ja yksityisten tontinomistajien aloitteeseen. Kaavamuutosehdotus asetetaan nähtävälle keväällä 2015. Nähtävilläaikaana järjestetään yleisötilaisuus. Avsikten är att ändra markanvändningen på de tre småhustomterna söder om Raunistula skola så, att det kan byggas bostadsvåningshus. Samtidigt är det meningen att ge möjligheter att ändra affärsbyggnaden vid Satakuntavägen så, att den delvis kan anvisas för bostadsanvändning. Denna ändring av detaljplanen som ska komplettera stadsstrukturen baserar sig på ett initiativ av staden och de privata markägarna. Förslaget till planändring framläggs våren 2015. Under anslags-tiden kommer det att ordnas ett möte för allmänheten.

17 RAUNISTULAN SILTA JA PYÖRÄTIE

Raunistula bro och cykelväg
(2/2015, KLS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström
Liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola

Kaavalla mahdollistetaan pyörätien rakentamisen Erik Jorpeksen raitin ja Raunistulan rampin välillä. Virusmäentien varrella, Konsantien ja Raunistulanrampin välillä olevat, vanhentuneet asemakaavat päivitetään vastaamaan paremmin nykytilannetta. Virusmäentien ja raidealueen välisen alueen tehokkaampi maankäyttö tutkitaan. Lisäksi kaava-alueeseen liitetään jo viireillä oleva kaavamuutosalue 7/2009 ”Raunistulansilta”, jonka tavoitteena on tutkia jalankulku- ja pyöräilyosien sijoittumista Ylioppilaskylän ja Raunistulan välille. Asemakaavanmuutos laaditaan osin kaupungin, osin yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitus käynnistetään keväällä 2015 ja kaavaluonnos valmistellaan kuluvan vuoden syksyllä.

Planen ger möjligheter att bygga en cykelväg mellan Erik Jorpes stig och Raunistularampen. De föräldrade detaljplanerna för områdena längs Virusmäkivägen, Konsavägen och Raunistularampen uppdateras så, att de bättre motsvarar dagens läge. Möjligheterna till bättre markanvändning på området mellan Virusmäkivägen och banområdet undersöks. Dessutom kommer det område som omfattas av planändringen 7/2009 ”Raunistulabron” som redan är under arbete att anslutas till planområdet och där är syftet att undersöka hur en bro för gång- och cykeltrafik kan inpassas mellan Studentbyn och Raunistula.

Ändringen av detaljplanen utarbetas dels på initiativ av staden, dels på initiativ av den privata markägaren. Planläggningen påbörjas våren 2015 och planutkastet bereds under hösten.

18 VESILINNA Vattenborgen

Suunnitteluavustaja Reeta Ahlqvist

Vesilinnalle muodostetaan asemakaavamuutoksella tontti ja rakennusoi-keus. Yliopiston pysäköintipaikoille joh-tava kulkuväylä nimetään yleisen opas-tuksen ja osoiteenmuodostuksen takia. Kaava valmistellaan kaupungin aloit-teesta. Asemakaavoitus käynnistetään keväällä. Tavoitteena on, että kaavaeh-dotus on nähtävillä syksyllä 2015. Ändringen av detaljplanen innebär att en tomt och byggrätt utformas för Vat-tenborgen. Den allmänna skyltningen och adressutmärkningen innebär att gångvägen som leder till universite-tets parkeringsplatser ska få ett namn. Planen bereds på initiativ av staden. Detaljplanläggningen påbörjas i vår. Meningen är att planförslaget fram-läggs offentligt hösten 2015.

19 TYKS U2 ÄUCS U2

(34/2013, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti lina Paasikivi
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri suunnittelee uutta T3-sairaalaraken-nusta valtatien ja rautatien päälle rakennettavalle kannelle. Lääketieteel-linen tiedekunta Medisiina laajenee radan vierellä. Rakentamisella tavoit-tellaan saumattomasti yhdessä toimi-vaa sairaanhoidon, opetuksen ja tut-kimuksen kokonaisuutta, jossa sei-nät eivät ole tehokkaan toiminnan esteenä. Tätä varten on sairaalapiir-in ja Suomen yliopistokiinteistöjen aloitteesta valmisteltu asemakaavamuutosta, johon sisältyy koko sai-raala-alue ja myös entinen Kupittaaan aseman tontti ja sairaalan lääkehuo-lon tontti. Kaupungin aloitteesta Hel-singin valtatie muutetaan kaduksi tavoitteena Itäharjun kaupunkikehitys. Asemakaavanmuutoksen luonnos hyväksyttiin marraskuussa 2014. Helmi-kuussa 2015 ehdotus tulee julkises-ti nähtävälle ja lausunnoille. Tavoit-teena on viedä asemakaavanmuutos kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vielä kevätkaudulla 2015.

Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt planerar en ny T3-sjukhusbyggnad som ska byggas på ett lock ovanpå riksvägen och järnvägen. Medicinska fakulteten Medisiina bygger till längs banan. Bygandet syftar till en frik-tionsfri helhet baserad på samar-be-te mellan sjukvård, undervisning och

forskning, där väggarna inte är något hinder för effektiv verksamhet. På in-itiativ av sjukvårdsdistriktet och Fin-lands universitetsfastigheter har en ändring av detaljplanen beretts för detta ändamål och den innefattar he-la sjukhusområdet och dessutom tom-ten för den f.d. Kuppis station och tom-ten för sjukhusets medicinförskörning. På stadens initiativ kommer riksvä-gen till Helsingfors att omändras till gata, vilket syftar till att utveckla sta-den i Österås.

Utkastet till ändringen av detaljplanen godkändes i november 2014. I februari 2015 kommer förslaget att framläggas offentligt och läggas ut på remiss. Me-ningen är att ändringen av detaljpla-nen redan våren 2015 ska framläggas för godkännande i stadsfullmäktige.

20 KUPITTAAN KAMPUS Campus på Kuppis

Kaavoitusarkkitehti lina Paasikivi
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Turun ammattikorkeakoulu tavoitte-lee opetustilojen keskittämistä Kupit-taalle, nykyisen ICT-talon naapuriin. Kampus-hanke on kokonaisuus, jossa eri opetustiloja suunnitellaan laajasi-tyy koko Turun koulutuskeskässä. Mikä-li kaupunki päättää AMK-kampuksen suunnittelun aloittamisesta, tehdään sitä vastaava asemakaavanmuutos Kupittaaan 1. korttelissa Joukahaisen-kadun ja Lemminkäisenkadun välillä. Åbo yrkeshögskola planerar att kon-tynterera sina undervisningslokaler till Kuppis, dvs. området invid det nuvaran-de ICT-huset. Campusprojektet är en helhet, där det i vid utsträckning pla-neras undervisningslokaler för hela ut-bildningsfältet i Åbo. Om staden fattar beslut om att påbörja planeringen av ett campus för yrkeshögskolan, kom-mer en motsvarande ändring av de-taljplanen för området mellan Jouka-hainengatan och Lemminkäinengatan i kvarter 1 i Kuppis att utarbetas.

21 SIRKKALANKATU 35 – SEPÄNKATU 2

Sirkkalagatan 35 – Smedsgatan 2
(6/2013, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö

Kaavanmuutos perustuu Asunto Oy Sirkkalankatu 35:n aloitteeseen lisä-rakentamista varten. Naapuritontilla sijaitsevan entisen Teollisuuskoulun jatkokäyttö opetustilana ratkeaa kun kaupunginvaltuusto on tehnyt päätök-sen ammattikorkeakoulun tilaratkai-suista. Mikäli opetuskäyttö loppuu, rakennuskannan suojelun tarve, tuleva käyttö ja mahdollinen lisärakentami-nen tutkitaan tässä yhteydessä. Kaa-van valmistelun aikana selvitetään

koko korttelin kehittämismahdolli-suudet. Syksyllä valmistellaan osal-listumis- ja arviointisuunnitelma. Planändringen baserar sig på ett in-itiativ om tillbyggnad som lagts fram av Bostads Ab Sirkkalankatu 35. Frågan om den f.d. industriskolan på grann-tomten framdeles ska användas för ut-bildning avgörs, då stadsfullmäktige fattar beslut om lokalitetslösningen för yrkeshögskolan. Om användningen för undervisningsändamål upphör, kom-mer behovet av skydd av byggnadsbe-ståndet, den framtida användningen och en eventuell tillbyggnad att under-sökas i samband med detta. Samtidigt som planen bereds kommer utveck-lingsmöjligheterna i hela kvarteret att utredas. I höst utarbetas programmet för deltagande och bedömning.

22 KURJENLINNA

(14/2012, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Asemakaava laaditaan Kurjenmäen kaupunginosaan sairaala-alueelle ja virkistysalueelle kaupungin aloit-teesta. Asemakaavan tavoitteena on määritellä osalle rakennuksista uusi käyttö, selvittää rakennusten suo-jeluarvot, mahdollisen lisärakentami-sen määrä ja piha-alueen järjestelyt. Vanhan rakennuskannan innovatiivis-ta uusiokäyttöä lisätään yhdistämällä luovasti vanhaa ja uutta rakentamisa-ta. Tavoitteena on, että asemakaavan-muutosluonnos on kaupunkisuunnit-telu- ja ympäristölautakunnan käsit-telyssä kevään 2015 aikana. Staden har tagit initiativ till en de-taljplan för sjukhusområdet och re-creationområdet i stadsdelen Tran-backen. Syftet med detaljplanen är att fastställa en ny användning för en del av byggnaderna, utreda byggnad-ernas skyddsvärde, omfattningen av en eventuell tillbyggnad och arrange-mangen på gårdsområdet. Det gam-la byggnadsbeståndet tas i innovativ återanvändning så, att gammalt och nytt kombineras på ett kreativt sätt. Utkastet till ändring av detaljplanen framläggs våren 2015 för behandling i stadsplanerings- och miljönämnden.

23 VÄHÄHEIKKILÄNTIE 37 Lillheikkilävägen

(7/2013, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala

Vähäheikkiläntien varrella on toimita-lakäytössä oleva tontti, jota omistaja Kiinteistö Oy Turun Vähäheikkiläntie 37 ehdottaa muutettavaksi kerrostalotontiksi. Tavoitteena on, että asema-kaavanmuutosluonnos on kaupunki-suunnittelu- ja ympäristölautakunnan käsittelyssä kevään 2015 aikana.

Vid Lillheikkilävägen finns en tomt som är bebyggd med verksamhetslokaler. Ägaren, Fastighets Ab Turun Vähäheikkiläntie 37 har föreslagit att tomten ska omändras till en tomt för flervånings-hus. Utkastet till ändring av detaljplanen framläggs våren 2015 för behandling i stadsplanerings- och miljönämnden.

24 TONTTUMÄKI

Kaavoitusarkkitehti Outi Sarjakoski
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Fleminginpuiston ympäristössä tutki-taan kaupunkirakenteen tiivistämistä kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu en-nen kesää ja kaavaluonnosta valmis-tellaan loppuvuonna. På stadens initiativ utreds möjligheter-na till en tätare stadsstruktur på om-rådet kring Flemingsparken. Program-met för deltagande och bedömning färdigställs till sommaren och planut-kastet bereds under slutet av året.

25 TAPULIKATU Stapelgatan

Kaavoitusarkkitehti lina Paasikivi

Turun Kiinteistöliikelaitoksen aloit-teesta tutkitaan Tapulinkadulle, Vilkkilänmäen kentän päikällä päiväko-din rakentamisen mahdollisuutta. Ra-kentamisen laajuutta ja sijoittelua on tutkittu Oulun yliopiston arkkitehtuurin laitoksen diplomityönä. Viereises-sä korttelissa, Tervahovinkatu 7:ssä on pieni omakotitalo kerrostalotontilla. Tontin haltija on tehnyt aloitteen vanhentuneen kaavan uusimisesta. Nämä kaksi aloitetta palvelevat kes-kusta-asumisen kehittämistä ja ne on syytä suunnitella samalla, kun arvi-oidaan ympäristön kulttuurihistorial-lisia ja toiminnallisia arvoja. Asema-kaavoitus käynnistetään keväällä. Ta-voitteena on valmistella kaavaluonnos syksyllä 2015. På initiativ av Åbo Fastighetsaffärsverk undersöks möjligheterna att bygga ett daghem vid Stapelgatan, på Vilkkilä-backsplanen. Hur stora byggnaderna ska bli och var de ska placeras har un-dersökts i ett diplomarbete vid insti-tutionen för arkitektur vid Uleåborgs universitet. I det invidliggande kvarte-ret, Tjårhovsgatan 7, finns det ett litet egenhemshus på en tomt för ett fler-våningshus. Tomtinnehavaren har tagit initiativ till en förnyelse av den för-äldrade planen. Dessa två initiativ syf-tar till att utveckla boendet i centrum och det är skäl att planera dem samti-digt som det görs en bedömning av de kulturhistoriska och funktionsmässiga värdena. Detaljplanläggningen påbör-jas i vår. Avsikten är att bereda planut-kastet hösten 2015.

Eteläiset kaupunginosat – de södra stadsdelarna

1 UITTAMON TÄYDENNYS Uittamo, komplettering

(7/2014, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Uittamon lähiön täydennysrakenta-mista Kannuskadun varrella. Kaupunkirakenteen toimivuutta ja elinvoimaa pyritään vahvistamaan täydennysra-kentamisella. Alueella on uimahallin ja lämpökeskuksen tontti sekä kallio-metsää. Tontin omistaja Mesaani-Kiinteistö Oy on anonut asemakaavan muuttamista asumisen mahdollista-vaksi, koska uimahallin ja lämpökeskuksen toiminta on loppunut. Muilta osin Kannuskadun varren maankäyt-töä tutkitaan kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on, että asemakaavan-muutosluonnos on kaupunkisuunnit-telu- ja ympäristölautakunnan käsit-telyssä vuoden 2015 aikana.

Syftet är att inom ramen för planänd-ringens undersöka möjligheterna till kompletteringsbyggande längs Sporr-gatan i förorten Uittamo. Stråvan är att genom kompletteringsbyggande stär-ka stadsstrukturen så, att den blir väl-fungerande och livskraftig. På områ-

det finns det en tomt med simhall och värme-central samt en skog med berg. Tomtägaren, Mesaani-Kiinteistöt Oy har anhallit om att detaljplanen ska ändras så, att det kan byggas bostä-der, eftersom simhallen och värme-centralen har avvecklats. Till övriga delar undersöks markanvändningen längs Sporr-gatan på initiativ av staden. Utkastet till ändring av detaljplanen framläggs våren 2015 för behandling i stadsplanerings- och miljönämnden.

2 ITÄ-SKANSSI Östra Skansen

(9/2014, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Itä-Skanssiin suunnitellaan monipuolinen, vetovoimainen ja kestävä kehityksen periaattein toimiva alue noin 2.200 asukkaalle, toimitilarakentamisa sekä päiväkotia ja koulu. Alueelle jär-jestetään tontinluovutuskiilpailuja, joil-la haetaan uusia ratkaisuja älykkäiden rakennusten, alueen palvelujen ja monipuolisten virkistysmahdollisuuksien toteuttamiseen. Alueen läpi suunnitel-tu raitiotielinjalus mahdollistaa tiiviin maankäytön pysäkkien läheisyydes-sä ja liikenteen tukeutumisen tehok-

kaaseen joukkoliikenteeseen. Alueel-le suunnitellaan uusiutuva energiaa hyödyntäviä ratkaisuja. Alueen hule-vesiratkaisut, liikuntamahdollisuus-det ja viheralueiden suunnittelu ovat oleellinen osa kokonaisuutta. Skanssin alue on nimetty yhdeksi kaupungin strategiseksi maankäytön hankkeeksi. Asemakaava valmistellaan kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on, että ase-makaavaluonnos on kaupunkisuunnit-telu- ja ympäristölautakunnan käsitte-lyssä kevään 2015 aikana.

I Östra Skansen planeras ett mångsi-digt och attraktivt område enligt prin-ciperna för hållbar utveckling för ca 2.200 invånare, nya verksamhetsloka-ler samt ett daghem och en skola. På området ordnas tomtöverlätelse-tävlingar för att ta fram nya lösningar för smarta byggnader, ny service på om-rådet och mångsidiga rekreationsmöj-ligheter. Den spårvägslinje som plane-rats genom området ger möjligheter till tät markanvändning i närheten av hållplatserna och trafik som baserar sig på effektiv kollektivtrafik. På om-rådet planeras lösningar som utnytt-jar förnybar energi. Dagvattenlösning-arna på området, möjligheterna till motion och idrott och planeringen av grönområdena är en väsentlig del av

helheten. Skansenområdet har utsetts till ett av stadens strategiska markan-vändningsprojekt. Detaljplanen bereds på initiativ av staden. Utkastet till änd-ring av detaljplanen framläggs våren 2015 för behandling i stadsplanerings- och miljönämnden.

3 KAARNINKO

(20/2014, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Alueelle suunnitellaan uudentyyppi-nen yhteisöllisyyttä korostava pien-taloasuinalue noin 300 asukkaalle. Suunnitelma perustuu kansainvälisen arkkitehtikiilpailun voittaneeseen eh-dotukseen, jonka laati arkkitehti Sami Vikström. Suunnittelua jatketaan yhteistyössä tontinluovutuskiilpailun voittajien kanssa. Kaavassa osoite-taan pienimuotoista lisärakentamisa Välskärinkadun päätteeseen sekä uusi liittymä Uudenmaantielle. Kaa-va valmistellaan kaupungin aloittees-ta. Kaarntonon asemakaavanmuu-tosluonnos hyväksyttiin 29.4.2014. Tavoitteena on, että asemakaavan-muutosehdotus on kaupunkisuunnit-telu- ja ympäristölautakunnan käsit-



telyssä vuoden 2015 aikana. På området planeras ett småhusom-råde för ca 300 invånare, där tonvikten kommer att ligga på en ny typ av sam-hörighet. Planen baserar sig på det förslag som vann den internationella arkitekttävlingen och som utarbetats av arkitekt Sami Vikström. Planering-en kommer att fortsätta i samarbete med dem som vann tomtöverlätelse-tävlingen. I planen anvisas tillbyggnad i mindre format i änden av Fältskärs-gatan samt en ny anslutning till Ny-landsvägen. Planen bereds på initia-tiv av staden. Utkastet till ändringen av detaljplanen för Kaarntonon godkän-des 29.4.2014. Utkastet till ändring av detaljplanen framläggs våren 2015 för behandling i stadsplanerings- och mil-jönämnden.



1 HAARLANLAHTI

Harlaxviken (23/2010, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Päivi Siponen

Haarlanlahdella suoritetaan tällä hetkellä esirakentamista. Alueelle läjitetään viereisen Iso-Haarlan asemakaava-alueelta tulevia ylijäämämassoja. Tammistontien eteläpuolelle suunnitellaan osayleiskaavan mukaista pientaloaluetta sekä virkistys- ja uimaranta-alueita. Varsinainen kaavasuunnittelu alkaa vuoden 2016 aikana.

Vid Harlaxviken iordningställs området som bäst. På området deponeras överskottsmassor från det närliggande detaljplaneområdet för Storharlax. På den södra sidan av Tammistovägen planeras ett småhusområde samt ett rekreations- och badstrandsområde i enlighet med delgeneralplanen. Den egentliga planeringen börjar 2016.

2 HARKKIONMÄKI

Harkkiöbacken (46/2005, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehdit Jani Eteläkoski ja Nella Karhulahti
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Tavoitteena on lisätä pientalotontti-tarjontaa Haarlan kaupunginosaan. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta, joskin moni alueen yksityisistä

maanomistajista on esittänyt toiveen kaavan laatimisesta. Kaavan yhteydessä on tarve solmia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia yksityisten maanomistajien kanssa. Kuluvaan vuoden aikana valmistellaan kaavaehdotus vuonna 2013 hyväksytyyn luonnoksen pohjalta.

Syftet är att öka utbudet av småhusomtomter i stadsdelen Harlax. Planen utarbetas på initiativ av staden, även om många av de privata markägarna på området har uttryckt en önskan att en plan ska utarbetas. I anslutning till planen måste det ingås markanvändningsavtal med de privata markägarna. Under innevarande år kommer ett planförslag att beredas och det kommer att basera sig på det 2013 godkända utkastet.

3 METSOLA

Metsola (29/2013, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Tavoitteena on täydentää pientaloasutusta uusilla rakennuspaikoilla ja saattaa alue kunnallistekniikan piiriin. Kohde on otettu kaavoitusohjelmaan usean yksityisen maanomistajan aloitteesta. Vuonna 2015 valmistellaan asemakaavaehdotus.

Syftet är att komplettera småhusbygghuset med nya byggplatser och bygga kommunalteknik på området. Objektet har tagits med i planläggningsprogrammet på initiativ av ett flertal privata markägare. Förslaget till detaljplanen bereds 2015.

4 SÄRKILAHTI

Särkilax (10/2014, OAS, MKS)

Kaavoitusarkkitehti Päivi Siponen
Liikennesuunnitteluinsinööri Laura Pirilä

Kaupungin kilpailukykyä lisätään tarjoamalla houkuttelevaa asumista myös luonnon lähellä. Särkilahteen suunnitellaan osayleiskaavan mu-

kaista pientaloaluetta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta, joskin yksityisten maanomistajien kanssa tulee solmittavaksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia yksityisten maanomistajien kanssa. Tavoitteena on, että asemakaavaluonnoksista valmistellaan kaavaehdotus vuoden 2015 aikana.

Staden ska öka sin konkurrenskraft så, att det erbjuds möjligheter till attraktivt boende nära naturen. I Särkilax planeras ett småhusområde i enlighet med delgeneralplanen. Planen utarbetas på initiativ av staden, även om ett markanvändningsavtal måste ingås med de privata markägarna innan planen kan behandlas och godkännas. Avsikten är att planutkastet 2015 utarbetas till ett planförslag.

5 VANHAN KAKSKERRANTIEEN RANTA JA KELLUVAT TALOT Stranden vid Gamla Kaskertavägen och flytande hus

(10/2009, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Päivi Siponen

Tavoitteena on lisätä kaupungin veto-voimaisuutta tuomalla ennakkoluulotonta asumista veden läheisyyteen. Kelluvien talojen asemakaavanmuutosalueella on laajennettu käsittämää myös Vanhaa Kaskertantietä, Ramstedtin telakkaa, sekä kaupungin ylläpitämää Lauttarannan venesatamaa. Nykyään telakan ja venesataman alueet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaista puistoa. Kaavamuutoksella turvataan näin myös merelliseen Turkuun liittyviä palveluita. Kaavallisesti varaudutaan Vanhan Kaskertantien leventämiseksi Hirvensalon pohjoisrannan mahdolliseen täydennysrakentamiseen. Tavoitteena on, että asemakaavanmuutosehdotus asetetaan nähtäville keuhäällä 2015, ja on valtuuston käsittelyssä loppuvuodesta 2015. Avsikten är att öka stadens attraktionskraft så, att fördomsfritt boendet anvisas i närheten av havet. Det

område som omfattas av ändringen av detaljplanen för de flytande husen har utvidgats så, att det också omfattar Gamla Kaskertavägen, Ramstedts båtvarv och småbåtshamnen i Färjstranden som upprätthålls av staden. Områdena för båtvarvet och småbåtshamnen är nu anvisade som park i den gällande detaljplanen. Planändringen tryggar på detta sätt också båt-servicen i det havsnära Åbo. Planmässigt ska Gamla Kaskertavägen breddas för att ge beredskap för ett eventuellt kompletteringsbyggande på den norra stranden av Hirvensalo. Avsikten är att förslaget till detaljplan framläggs offentligt våren 2015 och att det i slutet av året framläggs för behandling i stadsfullmäktige.

6 PORT ABOA

Port Aboa (22/2014, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström
Liikennesuunnitteluinsinööri Maija Norava

Kaupungin aloitteesta käynnistyneessä kaavamuutoksessa tutkitaan venevalkama-alueen vetovoimaisuuden ja saavutettavuuden lisäämistä. Suunnittelualuetta ei ole otettu asemakaavan mukaiseen käyttöön. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia kahvilan ja liiketilan rakennusoikeuden sijoittamista alueelle sekä pysäköinnin järjestämistä ja venepaikkojen sijoittamista. Asemakaavassa tarkastellaan myös kevyen liikenteen yhteyden järjestämistä Pitkäsalmien yli. Vuonna 2015 valmistellaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville syksyn aikana. I den planändring som staden tagit initiativ till undersöks hur området för småbåtshamnen ska utformas för att bli attraktivare och lättillgängligare. Det planerade området har inte tagits i användning på det sätt som avsågs i detaljplanen. Avsikten med ändringen av detaljplanen är att undersöka om det kan anvisas byggrätt för ett ka-

fé och en affärslokal på området, hur parkeringen ska ordnas och var båtplatserna ska placeras. I detaljplanen granskas också hur en förbindelse för lätt trafik över Långvattnet ska ordnas. Planförslaget bereds 2015 och det framläggs offentligt på hösten.

7 MOIKOISTEN ITÄRANTA

Moikois östra strand (2/2014, OAS)

Kaavasuunnittelija Maj-Britt Kyllönen

Moikoisten uimarannan ja Pitkäsalmien venevalkaman välisellä ranta-alueella tavoitteena on täydentää pientaloasutusta uusilla rakennuspaikoilla ja tutkia ranta-alueiden liittämistä olemassa oleviin tontteihin. Kaavaluonnos valmistellaan 2015 aikana.

Syftet är att komplettera småhusbosättningen på området mellan Moikois badstrand och småbåtshamnen vid Långvattnet med nya byggplatser och undersöka om strandområdena kan anslutas till de befintliga tomterna. Planutkastet bereds 2015.

8 KAISTARNIEMEN III JATKO

Kaistarudden III fortsättning

(1/2006, OAS)

Kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö
Liikennesuunnitteluinsinööri Harry Jaakkola

Tavoitteena on täydentää pientaloasutusta uusilla rakennuspaikoilla, osoittaa kesämökkien rakennuspaikat ympärivuotiseen asumiseen ja saattaa alue kunnallistekniikan piiriin. Vuonna 2015 valmistellaan asemakaavaluonnos ja -ehdotus.

Syftet är att komplettera småhusbosättningen med nya byggplatser, anvisa byggplatserna för sommarstugor för åretruntboende och bygga kommunalteknik på området. År 2015 bereds ett utkast och ett förslag till detaljplaneändring.

"Turulla on valtava kehityspotentiaali"

kaupunkisuunnittelujohtaja Timo Hintsanen luotsaa aluekehityshankkeita



Keskustan kehittäminen, Linnakaupunki, Skanssi, LogiCity, Blue Industry Park sekä Kupittaaan ja Itäharjun alueelle suunniteltava tiedepuisto ja kampusalue ovat kuusi kaupunginhallituksen 2014 päättämän Kestävän kasvu ja kilpailukyky-ohjelman nostamaa aluekehityshanketta. Alueille tyypillistä on uudistumisen tarve sekä merkittävä vaikutus kaupungin vetovoimaan, kilpailukykyyn ja kasvuun.

– Vaikka kaupunkikehityshankkeet ovat keskenään aika erilaisia, niiden yhteinen punainen lanka on uudistumisen tarve, kaupunkisuunnittelujohtaja **Timo Hintsanen** kertoo.

Keskustan tärkeä teema on elinvoima, Linnakaupunkia suunnitellaan monipuoliseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi. Skanssiin on rakentumassa uudenlaisia energia-, liikenne- ja palveluratkaisuja hyödyntävä kaupunginosa, LogiCity ammentaa Turun sijainnin tuomasta logistisesta potentiaalista, Blue Industry Park tukee monipuolisen meriosaamisen keskittymistä ja Kupittaaan-Itäharjun alue tähtää merkittäväksi tiedepuisto- ja kampusalueeksi.

Aluekehityshankkeiden avulla tarkastellaan ja kehitetään alueita laajempina kokonaisuuksina sekä maantieteellisesti että kehittämisnäkökulmiltaan. Maankäytön tarpeiden lisäksi alueita tarkastellaan mm. uusien digitalisoituvan ympäristön palvelujen, matkailun, elinkeinojen tai jonkin muun aluetta hyödyntävän teeman näkökulmasta. Esimerkkeinä voidaan mainita vaikkapa Skanssin kaupunginosaan suunnitella oleva matalalämpöinen kaukolämpöverkko, joka mahdollistaa lämpöenergian kaksisuuntaisen syötön. Skanssin alueelle rakentuvat talot voivat myydä kaukolämpöverkkoon esim. aurinkokennoilla tuotetun lämpöenergian ylijäämää.

– Suurempien alueiden kehittämisessä on tärkeää luoda iso kuva, jonka avulla osia suunnitellaan ja kehitystä viedään oikeaan suuntaan. Turulla on valtava kehityspotentiaali. Aluekehityshankkeet toimivat innovaatioalustoina uusille ratkaisuille, niiden avulla voidaan osaltaan tukea

Turkua sellaisen kasvun tielle, jonka se ansaitsee, Hintsanen korostaa.

Hintsanen nostaa esiin myös mahdolliset kumppanudet. Kaupunki ei tee tulevaisuudessa asioita yksin, vaan löytää kumppaneita, joiden kanssa yhdessä tekeminen hyödyttää kaikkia osapuolia. Aluekehityshankkeita tuetaan myös viestinnällisesti. Suuremman kokonaisuuden hahmottaminen edistää investointimahdollisuuksien kiinnostavuutta.

Vuorovaikutusta toteutetaan hankkeiden luonteen mukaan

Maankäytössä vuorovaikutus on merkittävässä osassa. Kaavoituksen vuorovaikutus perustuu lakiin.

– Jos aluekehityshankkeen osana muutetaan kaavoja, vuorovaikutusta tehdään kaavoituksen edellyttämällä tavalla. Aluekehityshankkeissa on tarvetta myös laajemmalle vuorovaikutukselle eri ryhmien kanssa. Esimerkiksi Skanssissa on käytetty erillistä kuntalaisista koottua sparrausryhmää ja järjestetty yleisötilaisuuksia alueen nykyisille ja mahdollisille tuleville asukkailla, Hintsanen kertoo.

Skanssin hankkeesta on järjestetty useita keskustelutilaisuuksia ja ensimmäisten asemakaavojen esittelytilaisuuksia. Sidosryhmille on pidetty omia tilaisuuksiaan ja toteuttajatahojen kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä. Lisäksi Skanssin sparrausryhmä kokoontui keskustelemaan ja kommentoimaan suunnittelualueen eri kehitysteemoista. Keskustan kehittämisessä vuorovaikutusta tehdään mm. alueen yrittäjien kanssa, tiedepuisto- ja kampusalueella vuorovaikutusta on tarpeen käydä ainakin alueen yritysten ja opiskelijoiden kanssa. Hintsanen korostaa, että kullakin alueella on omanlaisensa tarpeet vuorovaikutuksen osalta, joten jokainen kokonaisuus harkitaan erikseen.

Muut vireillä olevat kaavat

Asemakaavat, jotka etenevät hyväksymiskäsittelyyn, kun maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavasuunnittelu on allekirjoitettu.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän asuntomaankäyttöohjelman periaatteiden mukaan kaupunki tekee yksityisen kiinteistönomistajan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan tai poikkeamishakemusten seurauksena aiheutuua yhdyskuntarakennekustannuksia ja kiinteistönomistaja saa asemakaavan tai poikkeamisluvan seurauksena taloudellista hyötyä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavasuunnittelu kaupunkille perittävän korvauksen määrää laskettaessa otetaan huomioon muodostuvat yhdyskuntakustannukset sekä kiinteistöllä tapahtuva hankkeen kokonaistaloudellinen arvonmuutos.

- Aitiopaikka (17/2012)
- Brahe Center (18/2012)
- Harjattula (35/2010)
- Hellas (17/2010)
- Illoistenjärvi pohjoinen (21/2009)
- Ilpoisten liikekeskus (27/2006)
- Koskennurmi (42/2006)
- Marjamäki (1/2007)
- Puutarhakatu 41 (20/2012)
- Skanssin Vallikatu (13/2012)

Asemakaavat, joiden hyväksymispäätöksestä on valitettu oikeusasteisiin:

- Eerikinkatu 33 (4/2000)
- Minerva (15/2013)
- Sairashuoneenkatu 8 (8/2011)
- Turunmaan sairaala (14/2009)
- Vänrikinkatu 4 ja 6 (31/2007)