



Kuva. Ilona Rantola

Yleisimmät kysymykset Turun siniviherkertoimen käytöstä

Tähän on koottu joukko kysymyksiä, joita siniviherkertoimen käytöstä on esitetty. Kysymykset ovat jaoteltu siniviherkerroin Excel-työkalun käyttöön, viherkertoimen tavoitetasojen soveltamiseen ja hulevesiin liittyviin kysymyksiin. Katso kysymykset läpi ja, jos vastausta kysymykseesi ei löydy voit laittaa sen sähköpostilla: ilona.rantola@turku.fi.

Siniviherkerroin Excel-työkalu

- ▼ **Mitä kaikkea lasketaan rakennusten peittopinta-alaan? Lasketaanko rakennuksen peittopinta-alaan mukaan, vaikka jos on parveke toisessa kerroksessa, pitkät räystäät tai katoksia?**



LIFE17 IPC/FI/000002 LIFE-IP CANEMURE-FINLAND Projekti on saanut rahoitusta Euroopan unionin LIFE-ohjelmasta. Sisältö edustaa ainoastaan CANEMURE-projektin näkemyksiä ja EASME / Komissio ei ole vastuussa projektin sisältämän informaation mahdollisesta käytöstä.

Vastaus:

Rakennusten peittopinta-alaksi lasketaan kaikki tontin tai korttelin rakennukset ja katokset (esim. auto- tai jätekatokset). Jos tontti on täydennysrakennuskohde, myös olemassa olevat rakennukset lasketaan peittopinta-alaan.

Myös ulkonevat parvekkeet, räystäät ja katokset lasketaan rakennusten peittopinta-alaksi.

- ▼ **Pitääkö puiden pinta-ala vähentää esim. ympäröivästä nurmikosta? Mitä pinta-ala merkintä (á 25m²) puiden kohdalla taulukossa tarkoittaa?**

Vastaus:

Puiden pinta-alaa ei tarvitse vähentää ympäröivän nurmikon pinta-alasta. Laskentataulukko ei myöskään vähennä niitä. Puiden pinta-ala perustuu arvioon latvuksen pinta-alasta, eikä siksi vaikuta maanpinnalla olevien elementtien pinta-alaan.

Oletuksena on, että puiden ja pensaiden alla on jotakin kasvillisuutta tai pinnoite, joka merkitään omaksi elementiksi.

- ▼ **Onko laskurissa kasvullisen maan laaduilla eri painotuksia esim. nurmipinnoilla?**

Vastaus:

Eri nurmipinnoilla ei ole erilaisia painotuksia. Kaikki nurmipinnat merkitään kohtaan nurmikko. Tällä hetkellä laskentataulukossa voidaan eritellä ruohovartisia kasveja perennoiksi ja niityksi. Tämän lisäksi taulukossa on kolme erilaista viherkattovaihtoehtoa. Lisäksi näille elementeille on mahdollista saada bonuspisteitä, jos kasvit ovat esimerkiksi paikallisia luonnonlajeja tai perhoskasveja.

Maaperän ominaisuuksiin tai erilaisiin kasvualustaseoksiin ei ole erillisiä omia painotuksia. Kaikkien kasvielementtien painotuksessa on kuitenkin huomioitu niiden vaatima kasvualustan syvyys sekä oletuksena on, että kasvillisuusalueet perustetaan niille soveltuvalla tavalla.

- ▼ **Onko sinivihherkerroin hyödynnettävissä hiilinielulaskennassa tai -kompensaation työkaluna ja laskurina?**

Vastaus:

Sinivihherkerrointa ei voida hyödyntää hiililaskentaan tai -kompensaatioon. Laskentataulukosta ei löydy tällaisia ominaisuuksia.



Viherkertoimen tavoitetaso

▼ Onko viherkerroin tavoitteellinen vai velvoittava?

Vastaus:

Viherkerroin on asemakaavamerkintänä velvoittava, kuten muutkin asemakaavamerkinnot. Viherkertoimen tavoitetason toteutuminen tarkistetaan asemakaavaa laadittaessa, ja näin pyritään huomioimaan myös mahdolliset poikkeuksien tarpeet vihertehokkuuden osalta.

Rakennusjärjestyksessä tavoitetasotaulukko on tavoitteellinen. Mikäli tavoitetasoa ei saavuteta, siihen tulee olla perustelut ja pihan laadukkaasta toteutuksesta tulee joka tapauksessa pitää kiinni.

▼ Miten toimitaan, jos on vaikea saada tavoitetaso toteutumaan?

Vastaus:

Laskentataulukko mahdollistaa useita eri vaihtoehtoja tavoitetason täyttämiseksi. Kannattaa kokeilla erilaisia vaihtoehtoja jo varhaisessa vaiheessa tonttia ja pihaa suunniteltaessa.

Uusissa asemakaavoissa vihertehokkuutta pyritään edistämään niin, että viherkerroin olisi mahdollista saavuttaa, ja tavoitetason täytyminen on tarkistettu.

Tarvittaessa viherkertoimeen liittyvissä kysymyksissä voi kysyä lisäapua Canemure-hankkeen käyttötuesta tai rakennusvalvonnasta.

▼ Miten viherkertoimen tavoitetasot huomioidaan korjausrakentamisessa tai suojelukohteissa?

Vastaus:

Tontin viherkerroin tarkastetaan aina, kun kyseessä on jokin uudisrakentamiseen verrattava korjaus tai muutostyö taikka pihan käyttöä ja hulevesijärjestelmään merkittävästi muuttava toimenpide. Tällöin lupaa haettaessa toimitetaan viherkertoimen laskelma liitteineen.

Sama pätee myös suojelukohteisiin, mikäli niillä sovelletaan vihertehokkuutta. Suojelukohteissa vihertehokkuuden tavoitetaso voi kuitenkin olla vaikea saavuttaa, ja tämä huomioidaan käsittelyssä.

▼ Miten viherkerroin määräytyy käyttötarkoituksen muutoksessa, kun esimerkiksi päiväkotia muutetaan rivitaloksi?



Vastaus:

Viherkerroin määräytyy maankäyttöä koskevan asemakaavamerkinnän mukaan tavoitetasojen taulukon mukaisesti. Korttelialueen maankäyttö määrittää siis vaaditun viherkertoimen tason ja se menee käyttötarkoituksen muutoksen edelle viherkertoimen osalta.

Viherkertoimen tavoitetaso on vähimmäisvaatimus ja sen voi aina ylittää.

Hulevedet siniviherkertoimessa

▼ **Voiko siniviherkertoimen antamaa tulosta vaaditusta hulevesiratkaisujen viivytystilavuudesta käyttää hulevesisuunnitelmassa?**

Vastaus:

Siniviherkertoimen antamaa tulosta vaaditusta hulevesien viivytysmäärästä ei voida käyttää suoraan hulevesisuunnitelmassa.

Laskentataulukko laskee vaaditun viivytyksen määrän ko asemakaavan tai rakennusjärjestyksen mukaisesti. Useimmiten vaaditaan 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa vakiintuneen hule-100-määräyksen mukaisesti. Kuutioluku kirjataan Tontin tiedot -välilehdelle. Siniviherkerroin laskee läpäisemättömän pinnan määrän puolestaan sen mukaan, mitä pihan elementtejä taulukkoon on täytetty.

Siniviherkerroin ei pysty huomioimaan kuitenkaan esimerkiksi pohjamaan ominaisuuksia, pinnanmuotoja, osavaluma-alueita, pohjaveden korkeutta tai maan alla olevia rakenteita ja rakennekerroksia. Tarkemmat suunnitelmat hulevesien hallinnan periaatteesta tuleekin tehdä hulevesiselvityksen pohjalta.

