

**KESKUSTA
CENTRUM**

1:10 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 500 1000 m

Yleiskaava 2029 / Generalplan 2029

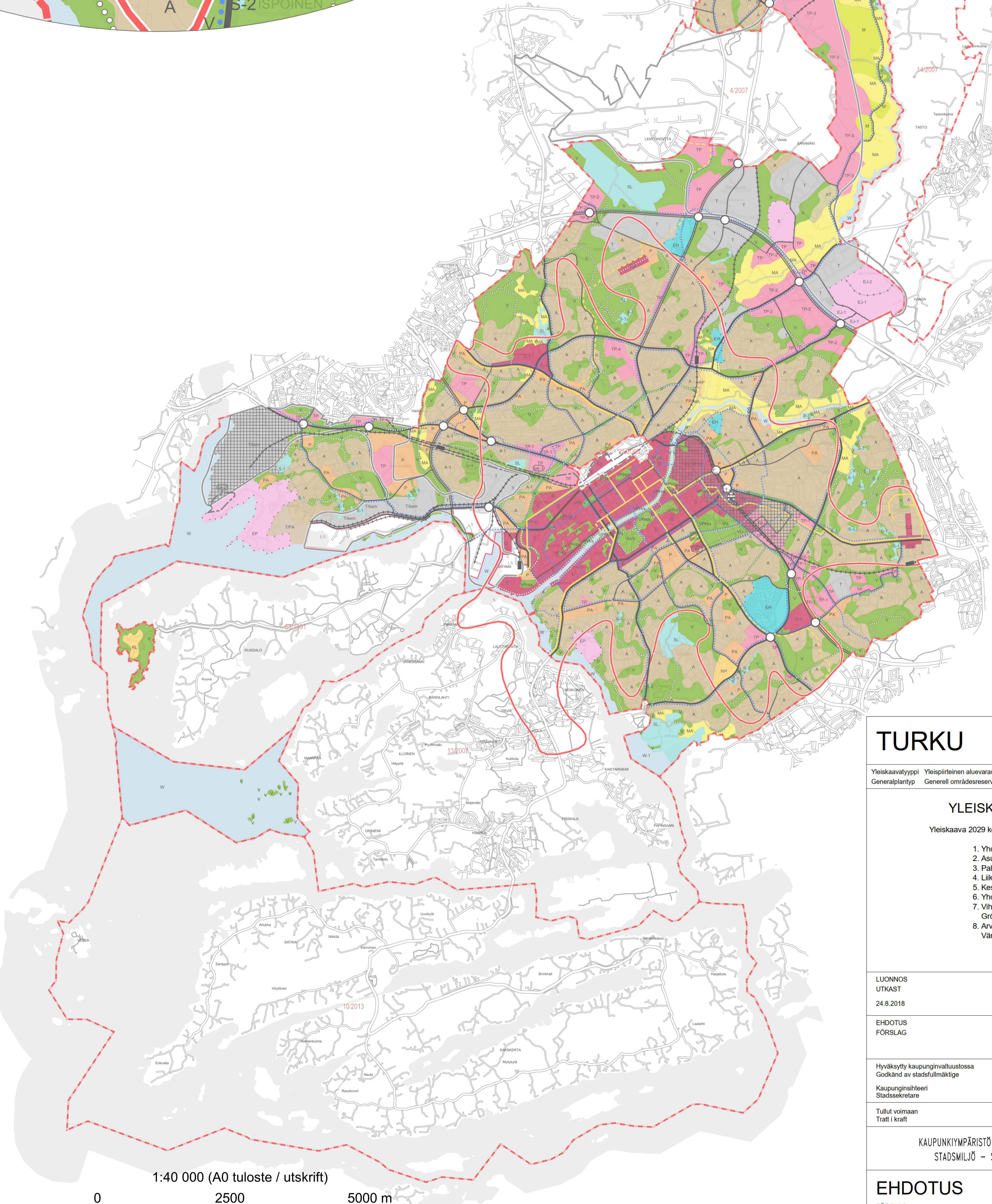
Kartta / Karta 1/8

YHDYSKUNTARAKENNE / SAMHÄLLSSTRUKTUR

Ehdotus / Förslag
24.11.2021, muutettu/ändrad 20.12.2021 (KH § 582),
muutettu/ändrad 1.8.2022 (lausunnot ja muistutukset/
utlåtanden och anmärkningar), muutettu/ändrad
11.10.2022 (KH § 419)



Kaupunkiympäristö - Kaupunkisuunnittelu ja maamaisuus - Kaavoitus
Stadsmiljö - Stadsplanering och markegendom - Planläggning



1:40 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 2500 5000 m

TURKU		ÅBO		YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANBETECKNING	1/2009
Yleiskaavatyypit Generalplaner		Yleispiirien alueruusuyskaava Generell områdessektors generalplan		DIARINUMERO DÄRENUMMER	13278-2012
				MITTAKAAVA SKALA	1:10 000 / 1:40 000
YLEISKAAVA 2029 / GENERALPLAN 2029					
Yleiskaava 2029 koostuu kahdeksasta kartasta / Generalplan 2029 består av åtta kartor					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Yhdyskuntarakenne / Samhällsstruktur 2. Asuminen / Boende 3. Palvelut ja eläimet / Tjänster och näringar 4. Liikenne / Trafik 5. Kestävä vesien hallinta / Hållbar hantering av vatten 6. Yhdyskuntatietokäsi / Samhällstjänst 7. Ympäristö, maisema ja maisetasjunnokset / Grönnsjö, landskap och förtämlningar 8. Avokkaat rakennetun ympäristön kohteet / Värdefulla objekt i den bebyggda miljön 					
LUONNOS UTKAST	24.8.2018	KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SÄND	25.9.2018 § 387	KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST	5.11.2018 § 420
EHDOTUS FÖRSLAG		KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SÄND	14.12.2021 § 492	KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST	20.12.2021 § 582
Hyväksyty kaupunkisuunnittelussa Godkänt av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige Tulot voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAMAISSUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKENDOM - PLANLÄGGNING					
EHDOTUS	PIIRTAJA RITARE	Matilda Laukkanen	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Andrei Panschin	
FÖRSLAG	Muutettu 11.10.2022 (KH § 419) Muutettu 1.8.2022 (lausunnot ja muistutukset/ utlåtanden och anmärkningar) Muutettu 29.12.2021 (KH § 582) 24.11.2021		Maankäyttöjohtaja Marknadsföringsdirektör	Jyri Lappi	

YLEISKAAVA 2029 - KARTTA 1 - YHDYSKUNTARAKENNE / GENERALPLAN 2029 - KARTA 1 - SAMHÄLLSSTRUKTUR

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLANEN:

24.11.2021, muutettu/ändrad 20.12.2021 (KH § 582), muutettu/ändrad 1.8.2022 (lausunnot ja muistutukset/utlåtanden och anmärkningar), muutettu/ändrad 11.10.2022 (KH § 419)

Tiivistävyä kestäväin kaupunkirakenteen vyöhyke

Maankäytön ensisijainen kehittäminen kohdealue. Täydennysrakentamista ohjataan keskuskisä, asuin-työmuista, kestävästi liikkumisesta ja lähialueista muodostuvalle vyöhykeelle. Alueen yhdyskuntarakennetta liivistetään ja rakentamistehokkuutta lisätään. Alueen kehittäminen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien pärtäntamista sekä edistää palveluiden saatavuutta ja turvaamista. Vöhykyksellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkivihreyden ja hulevesien hallintaan. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti eli siten, että kasvillisuutta ja läpäiseviä pintoja on runsaasti suhteessa rakennettuun pinta-alaan.

Tuotanto- ja logistikan vyöhyke

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä tuotanto- ja logistikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestäväin liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus.

Innovaatio- ja osaamiskeskittämä

Turun Tiedepuisto. Toiminnoltaan monipuolisen osaamisen ja korkean teknologian työpaikkojen keskuskisä. Alueelle voi sijoittaa esim. opetus- ja tutkimusta, tutkimuslaitoksia, yritys- ja tutkimusta, tervys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskittymään oselleisesti kuuluvaa toimintaa. Asemakaavotuella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.

Alueen kytkeyttämisä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennedytydet keskustan palveluihin ja lähivirkistysalueisiin. Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskitys. Alueelle sijoituu toimito-, tuotanto- ja varastotiloja. Alueella pyritään kehittömyneen rakenteeseen, jossa samalla tollilla voi sijaita erilaisia toimintoja, esimerkiksi palveluja ja tuotantotiloja. Alueelle voi sijoittaa myös majotuslaitostamia sekä satamatoimintoja.

Aluetta kehittäessä saavutettavuus ja logistinen toimivuus kaikilla liikennemuodoilla sekä määttää ette meritse on turvattava. Aluetta kehittäessä on varmistettava alueen saavutettavuus laadukkailla pyöräily- ja joukkoliikennetyöhyksillä.

Keskustointojten alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset

Keskustointojten alueilla kehittäminen lähtökohana on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteitll kuin rakennusketkin mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdistämisen. Alueilla tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jalkaväen virstojten. Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varamalla erikseen harkitessa katuhiin ja muihin yleisiin alueisiin rajautuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön.

Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskelun tarkoitettujen tilojen viihtyisyyteen.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttelia. Rakentaminen kohdennetaan toteille siten, että haitat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista virehdien menetystä tulee kompensoida istuttamalla puita toinin muihin osiin tai yleisille alueille.

C Keskustointojten alue

Alue varataan Turun kaupunkialueelta palveleville keskustointomalle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan sovellettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikatoinnot sekä keskustamainen asuminen. Maanvaraista pihaa tulee säilyttää toteilla, joilla sallittava on, vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomaksi pih-alueeksi.

Cy Ydinkeskusta – Tiedepuisto

Alue varataan Turun kaupunkialueelta palveleville keskustointimnoille. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan sovellettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikatoinnot sekä keskustamainen asuminen. Kadunvarteen sijoituvassa julkisvussa tulee olla vähintään 50 % näytekuunapinnalla varustettua liikelikiksi soveltuvaa tilaa.

Kaupatoria reunustavien korttelien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan.

C-1 Aluekeskus

Aluekeskistä kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisia työpaikkoja, palveluita, asumista ja vapaa-ajan toimintoja tarjoavina yksikköinä. Alueet varataan useampaa suuruutta palveleville keskustointimolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikatoinnoille. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C-2 Paikalliskeskus

Alue varataan ensisijaisesti suuralueen asukkaita palveleville keskustointimnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikatoinnoille. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen korkeasta palvelutasosta ja yhteyksien sujuvuudesta.

Paikalliskeskusten palvelut ja toiminnot palvelevat pääosin lähialueen asutusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäviksi.

A Asuinalue

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavotuksessa riittävästi tilaa asuinalue tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muihin vaurioitavia ympäristöhaittoja.

A-1 Asuinalue

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavotuksessa riittävästi tilaa asuinalue tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muihin vaurioitavia ympäristöhaittoja. Alue ei kuulu ensisijaisin täydennysrakentamisalueisiin VAK-järjestelyratapahn selvitysalueen läheisyyden vuoksi.

AT Kyäalue

Alue varataan kyäasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.

P Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.

PA Palvelujen ja asumisen alue

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asuminen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

TPA Teollisuus- ja varastalue / Palvelujen ja asumisen alue (vuoden 2029 jälkeinen)

Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja, kuten toimito- ja terminaalioloja. Alueella on varattava asemakaavotuksessa riittävästi tilaa asuinalue tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muihin vaurioitavia ympäristöhaittoja. Alue ei kuulu ensisijaisin täydennysrakentamisalueisiin VAK-järjestelyratapahn selvitysalueen läheisyyden vuoksi.

TP Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikatoinnoille. Alueella voi olla toimito- ja palveluyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojepuustoa maisemakuvan sopusoinnisuuden turvaamiseksi.

TP-1 Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikatoinnoille. Alueella voi olla toimito- ja palveluyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan kerrossalan enimmäismäärä: 1tähäju–Biolaakso 86 000 k-m², Kärsämäki 20 000 k-m², Manhattan 30 000 k-m².

Keskustahäiksen enkoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen alueella edellyttää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua parantavaa kehittämistä.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojepuustoa maisemakuvan sopusoinnisuuden turvaamiseksi.

TP-2 Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikatoinnoille. Alueella voi olla toimito- ja palveluyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrossalan enimmäismäärä: Orisko–Topinjo 50 000 k-m², Kuninkoja 12 000 k-m².

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojepuustoa maisemakuvan sopusoinnisuuden turvaamiseksi.

Pomponrahkan Natura-alueen läheisyydestä sijoitetaan TP-2-alueen rakentaminen eli saa aiheuttaa heikentäviä muutoksia Natura-alueen suo- ja metsäalueiden vastelouduessa.

TP-3 Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikatoinnoille. Alueella voi olla toimito- ja palveluyöpaikkoja samoin kuin ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuutta ja puutarhataloutta sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojepuustoa maisemakuvan sopusoinnisuuden turvaamiseksi.

TP-4 Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikatoinnoille. Alueella voi olla toimito- ja palveluyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Merkitykseltään seudullisen paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrossalan enimmäismäärä: Rieskälahenteentie 32 000 k-m².

T Teollisuus- ja varastalue

Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimito- ja terminaalioloja.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa suojepuustoa maisemakuvan sopusoinnisuuden turvaamiseksi.

Teollisuus- ja varastalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoiva laitos

Alue varataan teollisuuslaitoksille, jota koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarjen torjunnassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia.

E Erityisalue

EP Puolustusvoimien alue

Merkimällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joiille liikkuminen on rajoitettua. Aluetta kehitetään Puolustusvoimien tarpeisiin.

Förtättningszon för en hållbar stadskultur

Primärt område för utveckling av markanvändningen. Det kompletterande bygandet styrs till en zon som binds ihop av olika centrum, tätbebyggda områden, hållbar trafik och närservice. Områdets samhällsstruktur görs tätare och dess exploateringsgrad höjs. Utvecklingen av området ska stöda förändringar av gång-, cykel- och kollektivtrafikruter och främja tillgången till och tryggandet av tjänster. I zonen ska fastas särskild uppmärksamhet vid stadsgrönka och hanteringen av dagvatten. Områdena ska byggas gröneffektivt grönerektivt dvs. så att det finns mycket växtlighet och dränerande beläggningar i förhållande till den bebyggda arealen.

Zon för produktionsverksamhet och logistik

Internationellt, nationellt och regionalt betydande område för produktionsverksamhet och logistik. I planeringen av området ska en samordning av markanvändning och ett hållbart trafiksystem främjas samt en mångsidig tillgänglighet och smidig trafik säkerställas.

Innovations- och kompetenskluster

Åbo Vetenskapspark. Mångsidigt livakt centrum för kompetens och högteknologiska arbetsplatser. I området kan placeras t.ex. undervisningsverksamhet, forskningsanstalter, företagsverkstader, tjänster för hälsa och välbefinnande, boende samt annan verksamhet som väsentligt anknyter till innovationsklostret. Detaljplaneringen ska främja bildandet av en god stadsbild och trivsamt miljö.

Områdets anknytnig till stadsstrukturen ska främjas genom att utveckla smidiga gång-, cykel- och kollektivtrafikförbindelser till centrumtjänsterna och närektionsområden. Blue Industry Park. Den tillverkande marin- och teknologindustrins produktions-, service- och innovationskuster. I området placeras kontors-, produktions- och lagerlokaler. I området eftersträvas en blandad struktur, där en tomt kan innehålla flera olika funktioner, såsom tjänster och produktionslokaler. I området kan också placeras inkvarteringsverksamhet och hamnfunktioner.

Vid utvecklingen av området ska dess tillgänglighet och logistiska funktion tryggas med alla trafikformer såväl till lands som till sjöss. Vid utvecklingen av området ska områdets tillgänglighet säkerställas med hjälp av högkägissa cykel- och kollektivtrafikförbindelser.

Allmänna bestämmelser som gäller områdena för centrumfunktioner C, och Cy

I området för centrumfunktioner utgår utvecklingen från en blandad stadsstruktur där såväl kontor som byggnader möjliggör en sammanslagning av olika funktioner. I området ska gång- och cykeltrafikens roll samt kontinuerliga nätverk främjas.

Dessa genomföranden ska stöda butikar i gatuplan och dess verksamhetsmöjligheter genom att de första våningarna i byggnaderna som gränsar till gator och andra allmänna områden reserveras utgående från separat bedömning för affärs- och servicebruk.

I samband med kompletteringsbyggnade ska uppmärksamhet fastas vid trivsel i vistelsetyömyömyöna.

När detaljplanen ändras ska minst hella kvarteret tas upp till granskning. Bygandet på tomterna styrs så att de skadliga konsekvenserna på trädbeståndet blir så små som möjligt. Den eventuella förlusten av grönska ska kompenseras genom att plantera två andra delar av tomten eller på allmänna områden.

Område för centrumfunktioner

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är centrumaktigt boende, offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön.

Oblagad mark ska bevaras på de tomtet där sådan ännu finns. Det rekommenderas att minst 20 % av dessa tomters areal bevaras som obebyggda gårdsområden.

Centrum – Åbo Vetenskapspark

Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Åbo stadsområde. De huvudsakliga funktionerna i området är offentliga och privata tjänster, förvaltning och arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och inte orsakar olägenheter för miljön samt centrumaktigt boende.

Av fasaden vid gatan ska minst 50 % bestå av utrymmen med skyltfönstertyta som lämpar sig som affärslokaler.

Gångförbindelser genom kvarteren som omger salutorget ska öppnas i mån av möjlighet.

Områdescentrum

Områdescentrumen utvecklas som lätt nåbara och mångsidiga enheter som tillhandahåller arbetsplatser, tjänster, boende och fritidsverksamhet. Områdena reserveras för centrumfunktioner som betjänar flera stadsområden, såsom affärs, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafik och kollektivtrafikens hälsa hög och förbindelserna smidiga. I området får placeras stora detaljhandelsneter av regional betydelse.

Lokalcentrum

Området reserveras i första hand för centrumfunktioner som betjänar stadsområdets invånare, såsom affärs, offentliga och privata tjänster, förvaltning, centrumaktigt boende och arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Vid den noggrannare planeringen ska säkerställas att servicenivån för gång- och cykeltrafik och kollektivtrafikens hälsa hög och förbindelserna smidiga.

Lokalcentrumens tjänster och funktioner betjänar i huvudsak bosättningen i närområdet. Områdets kommersiella funktioner får inte växa så att de får en regional betydelse.

Bostadsområde

I områdesreserveringen ingår bostadskvarter, gator och närparker. Vid detaljplaneringen ska tillräckligt med utrymme anvisas i området för offentliga och privata tjänster som är nödvändiga för boendet. På området får också placeras sådana småskaliga arbetsutrymmen som inte förändrar buller, tung trafik, luftföroreningar eller med dessa jämförbara miljöstörningar. Området hör inte till de primära områdena för kompletteringsbyggnade på grund av att det ligger i närheten av ett utredningsområde för TFA-rangeringsbangård.

Bostadsområde

I områdesreserveringen ingår bostadskvarter, gator och närparker. Vid detaljplaneringen ska tillräckligt med utrymme anvisas i området för offentliga och privata tjänster som är nödvändiga för boendet. På området får också placeras sådana småskaliga arbetsutrymmen som inte förändrar buller, tung trafik, luftföroreningar eller med dessa jämförbara miljöstörningar. Området hör inte till de primära områdena för kompletteringsbyggnade på grund av att det ligger i närheten av ett utredningsområde för TFA-rangeringsbangård.

Byområde

Området reserveras för byboende samt service- och arbetslokaler som behövs i området.

Område för service, förvaltning och handel

Området reserveras för offentliga och privata tjänster, förvaltning och handel.

Område för service och boende

Området reserveras för offentliga och privata tjänster och boende. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpliga i anslutning till boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och placering avgörs vid den noggrannare planeringen.

Industi- och lagerområde / Område för service och boende (efter år 2029)

Området reserverat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.

Området kan stegvis omvandlas till ett område för tjänster och boende när det finns förutsättningar för det. Områdets tjänster ska vara sådana att de är lämpiga sig för boende och får inte orsaka olägenheter för miljön. Boendets och tjänsternas omfattning och läge avgörs vid den noggrannare planeringen.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse.

Största våningsyta för skyrmnande detaljhandel av regional betydelse: Osterås–Biodalen 86 000 v-m², Kärsämäki 20 000 v-m², Manhattan 30 000 v-m².

Byggnad av stora regionala centruminriktade specialvaruhandelsneter förutsätter att de lätt kan nås av kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken samt kräver utveckling som förbättrar miljöns kvalitet.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse.

Största våningsyta för skyrmnande detaljhandel av regional betydelse: Orisko–Toppå 50 000 v-m², Kungsböcken 12 000 v-m².

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse. Området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse. Området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse. Området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse. Området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för mångsidiga arbetsplatsfunktioner. I området kan finnas kontors- och i servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. I området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse. Området får placeras stora skyrmnande detaljhandelsneter av regional betydelse.

Största våningsyta för skyrmnande detaljhandel av regional betydelse: Rieskälahävevägen 32 000 v-m².

Industi- och lagerområde

Området reserverat för industri- och lageranvändning. Områdena kan också inrymma lokaler som betjänar de huvudsakliga funktionerna, såsom kontors- och terminallokaler.

Den sida av området som gränsar till MA-området ska i mån av möjlighet planteras med skyddande träd för att trygga en harmonisk landskapsbild.

Industi- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns

Området reserveras för industrianläggningar som berörs av EU-direktiv 2012/18/EU om åtgärder för att förebygga och begränsa faran för allvariga olyckshändelser där farliga ämnen ingår. Därtill får anläggningar för samhällsteknisk försörjning placeras i området.

Specialområde

Försvarsmaktens område

Med beteckningen anges sådana områden som är i konstant bruk av Forsvarsmakten eller som sådana planerade gemensamt, övnings- eller motsvarande områden, på vilka vistelse är begränsad. Området utvecklas för Forsvarsmaktens behov.

E-1 Kiertotalousalue

Alue varataan yhdyskunnan jätehuoltoja palveleville laitoksille ja rakennelmille sekä kiertotalousta edistävälle toiminnalle. Alueelle sijoitetaan uudistominnot voivat käsittää mm. ravinne- ja materiaalikierätyksiä, maarakennusaineen kierätyksiä, materiaalien turvallista loppujätöluustoa sekä energiantuotantoa.

Käytössä poistuva jätteenkäsittelyalue

Alue varataan turvallisista jätteen loppujätöluustoa varten. Alueelle saa rakentaa vain jätteen loppujätötuotaintata ja jälkikäsittelyä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.

EH Hautausmaa-alue

V Virkistysalue

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjal